



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0002/2019-

Datum: 03.01.2019

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

**NASLOV GRADIVA:** Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava Občine Mirna

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

**Gradivo predlaga:** Župan Občine Mirna

**Poročevalec:** Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.  
**uradniški naziv:** na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020, po seznamu, ki je sestavni del tega sklepa.



Dušan Škerbiš  
ŽUPAN

### Priloge:

- seznam - letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020
- situacija-teren-PISO



## **OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

### **Zadeva: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020**

Občinskemu svetu se na podlagi 92. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016 ) in 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020.

Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

#### **1. NASLOV AKTA**

**Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020**

#### **2. UVOD**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

##### ***2.1. Opis razlogov za sprejem akta***

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se kot samostojen akt predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

##### ***2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom***

V povezavi s predlaganim proračunom Občine Mirna za leto 2020 in dejanskimi potrebami za nakupe zemljišč za izvedbo raznih projektov, urejanjem neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter na drugi strani možnosti prodaje občinskih zemljišč, ki so bodisi komunalno opremljena z namenom prodaje, bodisi je izkazan interes za nakup s strani oseb zasebnega prava, se s predlaganim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine določi okvire tako na prihodkovni, kot na odhodkovni strani proračuna.

##### ***2.3. Cilji in načela***

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,

- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Upravljalci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljalce določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

#### **2.4. Ocena finančnih in drugih posledic**

Na podlagi sprejetega in realiziranega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se bodo finančne posledice na proračun odrazile v smislu realiziranih prihodkov iz naslova prodaje premoženja.

Na podlagi sprejetega in realiziranega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se bodo finančne posledice na proračun odrazile v smislu realiziranih odhodkov iz naslova nakupov nepremičnin.

### **3. PRAVNE PODLAGE**

**Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018; v nadaljevanju: ZSPDLS-1), ki v **24. členu** določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba), ki v:

- **3. členu** določa vsebino in obliko načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem

**Statut Občine Mirna** (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016); v nadaljevanju: Statut, ki v

- prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta,
- tretjem odstavku **92. člena** določa, da občinski svet na predlog župana sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v postopku sprejemanja proračuna.

**Predlog Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2020**; v nadaljevanju: Odlok, ki v:

- **20. členu** določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje tudi načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem in načrt najemov nepremičnega premoženja, ki ju sprejme župan do vrednosti odhodkov oziroma prihodkov iz tega naslova v višini 5.000 EUR na letni ravni.

- **21. členu** določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

#### **4. PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020 (V PRILOGI)**

#### **5. OBRAZLOŽITEV**

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Skladno z Odlokom predlagani načrt vsebuje le tista predlagana posamezna ravnanja, ki presegajo ocenjeno vrednost 30.000€. Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ ter načrt ravnanja s premičnim premoženjem (prodaje in nakupi) je/bo letni načrt ravnanja (v prilogi) sprejel župan.

V skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo župan občinskemu svetu predlaga:

#### **I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Za izvedbo projektov in programov proračuna Občine Mirna za leto 2020 župan predlaga pridobivanje/nakup naslednjega nepremičnega premoženja:

- nakup (menjava) zemljišč za realizacijo ureditve javnega parkirišča.

## **II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Mirna za leto 2020 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

### Zemljišča:

- prodaja zemljišč, ki jih občina ne potrebuje in so lahko namenjena zainteresiranim kupcem za opravljanje poslovne dejavnosti ali za rešitev stanovanjskega problema.

### Stavbe in deli stavb:

- prodaja objekta t.i. »Ljudska Tehnika«.

## **V. OSTALO**

Na podlagi 20 in 21. člena ZSPDSLS-1 se v odloku o proračunu določi mejna vrednost pravnih poslov, za katere načrt ravnanja sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Ta vrednost znaša 30.000 EUR.

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave

Tanja Šinkovec, dipl. ekon

Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018) in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) je občinski svet Občine Mirna na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ na predlog župana sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2020

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 vsebuje:

### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<b>LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

#### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	2223/1	12.862 m <sup>2</sup>	SZ	360.136 EUR
2.	1400-Straža	1740	5.369 m <sup>2</sup>	SZ	48.321 EUR (prodaja idealnega deleža 45/100)
3.	1410-Mirna	31/20	2.074 m <sup>2</sup>	SZ	47.702 EUR
4.	1410-Mirna	54/2	1.491 m <sup>2</sup>	SZ	41.748 EUR (menjava)

#### 1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b) - NI

#### 1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA ZEMLJIŠČA	NASLOV	ID STAVBE	POVRŠINA STAVBE	OCENJENA/POSPLOŠENA/ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	25/162	1.854 m <sup>2</sup>	Glavna cesta 49 8233 Mirna	1410-904	54 m <sup>2</sup>	70.448 EUR

## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	LOKACIJA/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	zemljišče – SZ (menjava)	parc. št. 99/8 k.o. 1410-Mirna	1.210 m <sup>2</sup>	33.880 EUR

ŠTEVILKA:  
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ  
ŽUPAN