



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0002/2019-

Datum: 03.01.2019

### UVOD

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se bo navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. Za obdobje do uveljavitve določil 4. poglavja (proračun 2020) področje načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem ni zakonsko urejeno. Ne glede na to, bo občina do uveljavitve novih zakonskih določb glede načrtovanja postopala na način, da se bo načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem izvajalo ob smiselnem upoštevanju določil ZSPDSLS-1.

**20. člen predloga** Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2020 določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

**21. člen predloga** Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2020 določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.
- **Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem**
- **Načrt najemov nepremičnega premoženja.**

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2019 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu predloga odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenoitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave

Tanja Šinkovec, dipl. ekon

Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2020 (UGSO št.       /2019) je župan sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2020

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 vsebuje:

### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<b>LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

#### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1400-Straža	1732/1	2.483 m <sup>2</sup>	SZ	27.970 EUR (več solastnikov; prodaja v deležu 3024/5369)
2.	1416- Staro Zabukovje	2112-del	200 m <sup>2</sup>	SZ	400 EUR
3.	1410-Mirna	25/273	641 m <sup>2</sup>	SZ	19.230 EUR (menjava)
4.	1410-Mirna	182/23	407 m <sup>2</sup>	KZ	2.014,65 EUR (menjava)

#### 1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

#### 1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c): NI



## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	LOKACIJA/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	zemljišče - SZ	parc. št. 25/282 k.o. 1410- Mirna	1 m <sup>2</sup>	30 EUR (menjava)
2.	zemljišče - SZ	parc. št. 25/281 k.o. 1410- Mirna	565 m <sup>2</sup>	16.950 EUR (menjava)
3.	zemljišče - SZ	parc. št. 25/199 k.o. 1410- Mirna	10 m <sup>2</sup>	300 EUR (menjava)
4.	zemljišče - SZ	parc. št. 25/279 k.o. 1410- Mirna	63 m <sup>2</sup>	1.890 EUR (menjava)
5.	zemljišče - KZ	parc. št. 182/5 k.o. 1410- Mirna	3.680 m <sup>2</sup>	3.974 EUR (menjava)
6.	zemljišče - SZ	parc. št. 666/6 k.o. 1410- Mirna	20 m <sup>2</sup>	2.000 EUR
1.	zemljišče - KZ	parc. št. 1080/3, 1081/2 k.o. 1410- Mirna	403 m <sup>2</sup>	806 EUR
2.	zemljišče - KZ	parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410- Mirna	326 m <sup>2</sup>	652 EUR
3.	zemljišče - KZ	parc. št. 1315/6 k.o. 1410- Mirna	119 m <sup>2</sup>	238 EUR
4.	zemljišče - KZ	parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna	189 m <sup>2</sup>	378 EUR
5.	zemljišče - KZ	parc. št. 1286/4, 1286/5 k.o. 1410- Mirna	200 m <sup>2</sup>	400 EUR
6.	zemljišče - KZ	parc. št. 1280/3, 1280/4 k.o. 1410- Mirna	138 m <sup>2</sup>	276 EUR
6.	zemljišče - KZ	parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7 k.o. 1410- Mirna	279 m <sup>2</sup>	594 EUR

3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI

4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI

ŠTEVILKA:  
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ  
ŽUPAN