



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-12/2012
Datum: 28. 6. 2012

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ
- tu

Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

Dr. Štefan ČELAN s.r.,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P
O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNEGA PROSTORA

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora posamezni del št. 11 v stavbi št. 2407, k.o. Ptuj v poslovno stanovanjski stavbi na Cankarjevi ulici 5, Ptuj, naslednjemu uporabniku:

- Društvo mediatorjev Slovenije, Poljanski nasip 2, 1000 Ljubljana.

2.

Poslovni prostor posamezni del št. 11 v stavbi št. 2407, k.o. Ptuj v poslovno stanovanjski stavbi Cankarjeva ulica 5, Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, dajejo v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-12/2012

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Društvo mediatorjev Slovenije izpolnjuje pogoje in deluje v javnem interesu. Društvo mediatorjev Slovenije (v nadaljevanju: vlagatelj) med drugim skrbi za razvoj mediacije v Sloveniji in ima svoj sedež v Ljubljani, kjer svojim članom zagotavlja prostore za izvajanje mediacije, želi pa jim omogočiti izvajanje mediacij tudi v različnih krajih po Sloveniji.

Z izvajanjem postopkov alternativnega reševanja sporov bo zagotovljeno uresničevanje javnega interesa zlasti na naslednje načine:

- z brezplačnim postopkom kombinirane mediacije in arbitraže v potrošniških sporih za vse potrošnike;
- z izvajanjem mediacije v delovnih, gospodarskih in drugih civilno pravnih sporih, ki jih stranke želijo reševati izven sodnih postopkov;
- z lažjim dostopom strank do ustreznih alternativnih postopkov;
- z zagotavljanjem izvršljivih sporazumov ali arbitražnih odločb, ki so po svojih pravnih učinkih izenačene s pravnomočnimi sodnimi odločbami;
- z bistveno hitrejšo izvedbo alternativnih postopkov v primerjavi s sodnimi postopki ter
- z omogočanjem začetka reševanja sporov v njihovi najzgodnejši fazi in posledično z nižanjem stroškov, ki jih imajo stranke z reševanjem takih sporov v kasnejših fazah.

Z olajšanim izvajanjem alternativnih postopkov reševanja sporov se torej fizičnim in pravnim osebam zagotavlja hitrejši, učinkovitejši in cenejši dostop do pravne varnosti.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal kot regijsko središče za izvajanje mediacij. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost

Dr. Štefan ČELAN s.r.,
župan Mestne občine Ptuj
