



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 17. sejo občinskega sveta v februarju 2009 – k 9. točki dnevnega reda

Številka: 007-04/2009-1

Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in Družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Semič – dopolnitev 2003 – PRVA OBRAVNAVA

Na podlagi 52. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter 6., 14. in 17. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06, 112/06) je Občinski svet Občine Semič na svoji ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in
družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za
območje Občine Semič – dopolnitev 2008**

1. člen
(uvodna določba)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/90 ter Uradni list RS, št. 57/95, 37/98, 91/04) in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje občine Semič (Skupščinski Dolenjski list, št. 2/87, 13/90, 7/91, 11/91 in Uradni list RS, št. 45/95, 57/95, 37/98, 91/04) - v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan.

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe za povečanje območja proizvodno servisne cone Vrtača v Semiču,
- določitev načina urejanja za območje iz prve alineje.

2. člen
(spremembe in dopolnitve družbenega plana)

V poglavju 2. Namenska raba prostora, v podpoglavju 2.1 Namenska raba površin se za zadnjim odstavkom doda naslednji odstavek:

»Za potrebe razširitve proizvodno-servisne cone Vrtača v Semiču bomo spremenili namembnost 2,6 ha kmetijskih površin (druga območja kmetijskih površin)«

V poglavju 4. Načini urejanja prostora se v tretjem odstavku doda točka 4, ki se glasi:

»4: občinski podrobni prostorski načrti: del proizvodno-servisne cone Vrtača v Semiču«

3. člen
(spremembe in dopolnitve grafičnega dela družbenega plana)

V kartografskem delu sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana Občine Semič, določene s tem odlokom, so spremembe vsebovane na naslednjih kartah v merilu 1:25.000:

I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, mineralnih surovin in območij za poselitev

VII: Zasnova energetskega omrežja

XI. Zasnova načinov urejanja

V kartografski dokumentaciji je prikazana sprememba in dopolnitev dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5.000.

4. člen
(hramba sprememb in dopolnitev grafičnega dela odloka)

Kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu planu sta izdelana v štirih izvodih, ki jih hranijo:

- občina Semič (2 izvoda),
- Upravna enota Črnomelj (1 izvod),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (1 izvod).

5. člen
(končna določba)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Župan
Ivan Bukovec

OBRAZLOŽITEV:

Pri spremembi in dopolnitvi obravnavanega prostorskega akta gre za spremembo namenske rabe zemljišč jugo-zahodno od sedanjega območja PSC vrtača. Gre za spremembo 2,6 ha kmetijskih površin v območja proizvodnih dejavnosti.

Sprememba namenske rabe je v skladu s 15. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) nujna, saj v nasprotnem primeru ni možno izvesti postopka spremembe Zazidalnega načrta na tem istem območju. Navedeni člen namreč določa, da mora biti občinski podrobni prostorski načrt (v našem primeru zazidalni načrt) skladen z občinskim prostorskim načrtom (v našem primeru s planom).

Obstoječi plan se na JZ delu PSC Vrtača povečuje na pobudo investitorja - podjetja Motvoz d.d. iz Grosuplja, ki za izvajanje svoje dejavnosti nujno potrebuje dodatne poslovne površine.

Obseg sprememb je priložen predlogu.

Postopek sprememb in dopolnitev obravnavanega plana je trenutno v fazi javne razgrnitve, ki traja od 02.02.2009 in se zaključi dne 05.03.2009. V tem času je v skladu s 60. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) dana možnost širši javnosti, da da pripombe na razgrnjen osnutek v knjigo pripomb na sedežu Občine Semič. Do sedaj ni bilo pripomb. Dne 17.02.2009 je bila ob 17. uri izvedena tudi javna obravnava, na kateri ni bil prisoten nobeden predstavnik javnosti.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in Družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Semič – dopolnitev 2003 v prvi obravnavi.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan