



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

---

Na podlagi 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06, 112/06), je Občinski svet Občine Semič na svoji 17. redni seji dne 26.02.2009 sprejel naslednji

## **SKLEP**

### **o povprečni gradbeni ceni, cenah stavbnega zemljišča in povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič v letu 2009**

#### 1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine na dan 31. december 2008 znaša 873,99 EUR.

#### 2. člen

Cena m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena sklepa in znaša:

- za območje k.o. Semič 0,8% ali 6,99 EUR/m<sup>2</sup>
- za območje k.o. Kot 0,6% ali 5,24 EUR/m<sup>2</sup>
- za območje k.o. Vinji Vrh in k.o. Črešnjevec 0,4% ali 3,50 EUR/m<sup>2</sup>
- za ostala območja v občini 0,25% ali 2,18 EUR/m<sup>2</sup>
- za počitniško naselje Gričice 1,58% ali 13,81 EUR/m<sup>2</sup>

#### 3. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič na dan 31. december 2008, so določeni v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena sklepa in znašajo:

za individualne komunalne naprave 2,0 % ali 17,48 EUR/m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine  
za kolektivne komunalne naprave 3,0 % ali 26,22 EUR/m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine.

Izračun koristne stanovanjske površine se opravi skladno s tabelami 1 – 13 (Ur. l. RS, št. 8/87).

#### 4. člen

Cene, določene v 1., 2. in 3. členu tega sklepa se med letom usklajujejo z indeksom porasta cen stanovanjske gradnje, ki ga mesečno objavlja GZS – Sekcija za gradbeništvo in IGM.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 01.01.2009.

Številka: 410-23/2007-29  
Datum: 26.02.2009

Občinski svet Občine Semič  
Ivan Bukovec, župan