



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 19. sejo občinskega sveta v juniju 2009 – k 13. točki dnevnega reda

---

Številka: 007-08/2009-1

**Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah  
Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem**

Na podlagi Stanovanjskega zakona( SZ-1)(Uradni list RS št. 69/2003, sprememba 57/2008) ter 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06, 112/06), je Občinski svet Občine Semič na svoji\_\_\_\_\_redni seji dne\_\_\_\_\_sprejel

**PRAVILNIK**  
**o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji**  
**občinskih službenih stanovanj v najem**

1. člen

V 13. členu Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 81/1997) se niz besed »53. členu stanovanjskega zakona« zamenja z nizom besed »103. členu Stanovanjskega zakona( SZ-1)(Uradni list RS št. 69/2003, sprememba 57/2008).

2. člen

Na koncu 14. člena Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 81/1997) se doda novi 14.a člen, ki se glasi:

Ne glede na določila 4. člena tega pravilnika lahko župan sklene oz. podaljša najemno razmerje brez javnega razpisa:

- upravičencu iz 3. člena tega pravilnika, ki se je neposredno upokojil iz organa, pri katerem je bil zaposlen najmanj zadnjih 5 let in mu je bilo stanovanje dodeljeno na podlagi sklenitve delovnega razmerja pri tem organu, in si sam ni mogel ustrezno rešiti stanovanjskega vprašanja, ker ni dosegal cenzusa določenega v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 14/2004, spremembe 34/2004, 62/2006 in 11/2009) in če sam ali kdo izmed ožjih družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni najemnik neprofitnega stanovanja oz. ni lastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše,
- ožjemu družinskemu članu v primeru smrti najemnika službenega stanovanja, če ta ali ostali ožji družinski člani najemnika razpolagajo le s tem stanovanjem.

Najemna pogodba se v primerih iz prejšnjega odstavka sklene za določen čas do 5 let, z možnostjo podaljšanja. Če se ugotovi, da osebe iz prejšnjega odstavka razpolagajo s premoženjem, na podlagi katerega bi si lahko drugo takšno stanovanje pridobile oz. so imele druge možnosti za rešitev stanovanjskega problema, se najemna pogodba prekine.

Ožji družinski člani po tem pravilniku so zakonec najemnika ali oseba, s katero najemnik živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih (v nadaljnjem besedilu: zunajzakonska skupnost), njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati.

3. člen

Ta sprememba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

---

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič  
Ivan Bukovec, župan

**OBRAZLOŽITEV:**

Občinska službena stanovanja v Občini Semič se oddajajo v najem skladno z določili Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 81/1997).

Po pregledu navedenega pravilnika je bilo ugotovljeno, da je določilo 13. člena navedeno v nasprotju s področno zakonodajo, saj zadnji veljavni stanovanjski zakon v svojem 53. členu ne govori o odpovednih razlogih, ampak opredeljuje pogodbo o upravljanju upravniških storitev. Glede na navedeno ga je bilo potrebno spremeniti.

Po 4. členu Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 81/1997) najemniki izgubijo pravico do najema oz. se jim najemna pogodba s prenehanjem delovnega razmerja prekine. Problem se pojavi z odhodom najemnika v pokoj, saj lahko ostane brez stanovanja. Zaradi tega je smiselno pravilnik spremeniti in preprečiti morebitne posledice.

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Sprejme se predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji občinskih službenih stanovanj v najem.**

Pripravila:  
Natalija Kastelec

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan