**Program prodaje stvarnega premoženja občine Črenšovci za leto 2017**

 -----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ČRENŠOVCI ZA LETO 2017**

Črenšovci, januar 2017

**---------------------------------------------------------------------------------------------**

**PROG**

**RAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ČRENŠOVCI ZA LETO 2017**

1. **PRAVNA PODLAGA**
* sedmi odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07),
* 13. člen Statuta občine Črenšovci (Ur. l. RS, št. 58/2010)
1. **PREDLAGATELJ**
* Anton TÖRNAR, župan
1. **UVODNA POJASNILA**

Na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02 in 110/02) predlaga župan Občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna za leto 2017 tudi Predlog prodaje stvarnega premoženja za leto 2017.

Občinsko stvarno premoženje obsega po 1. odstavku 67. člena ZFJ premičnine in nepremičnine v lasti ali solasti občine Črenšovci.

Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja so opredeljeni z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03 in 77/03).

1. **RAZLOGI ZA SPREJETJE AKTA TER FINANČNE POSLEDICE LE-TEGA**

Občina Črenšovci sprejema ta akt za zakonito razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine. Prihodki od kupnin se bodo stekali v proračun po izvedenih postopkih prodaje do konca leta 2017 na postavki: Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč-722100.

1. **OSNOVA ZA DOLOČITEV TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN**

Osnova oz. izhodišče za določitev tržne vrednosti nepremičnin je cenilno poročilo cenilca, januar 2017.

1. **SEZNAM in OPIS NEPREMIČNIN, ki so predmet prodaje**

Zemljišča se nahajajo v obrtni coni Ogradi Črenšovci.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Št. parc. | k.o.140 Črenšovci | Vrsta rabe | Površina | Deležlastn. | Vrednost skupaj | Vrednost deleža |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1338/4 | Črenšovci | stavbno zemljišče | 4695 m2 | 1/1 | 46.950,00 € | 46.950,00 € |
| 1337/4-del | Črenšovci | stavbno zemljišče | 1805 m2 | 1/1 | 18.050,00 € | 18.050,00 € |
|  |  |  |  6500 m2 |  |  |  |
|  |  |  | **Skupaj:** |  |  | **65.000,00 €** |

Pripravila: Milena Antolin

Občina Črenšovci

Anton Törnar, župan