



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

Datum: 13.04.2022

**09**

**Predlog sklepa:**

Naziv gradiva: **Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2022**

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2021- uradno prečiščeno besedilo)  
18. člen Statuta Javnega Komunalnega podjetja Komunala d.o.o. Gornji Grad (sprejet na 20. redni seji dne, 25. novembra 2021)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Komunala d.o.o. Gornji Grad

Poročata: Dominik Pečnik, direktor Komunale d.o.o. Gornji Grad in  
Franc Galin, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in  
gospodarske javne službe

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2022 v obliki in vsebini kot je predložen.**

## **KOMUNALA D.O.O. GORNJI GRAD LETNI PLAN POSLOVANJA ZA LETO 2022**

### **Planiranje in usklajevanje del rednega in investicijskega vzdrževanja**

Planiranje in izvajanje vzdrževalnih del je v podjetju kot je komunala Gornji Grad eno od težjih del, saj je v večini primerov odvisno od trenutne situacije na terenu. V celoti stremimo k temu, da je težava odpravljena v čim krajšem možnem času.

V podjetju se dnevno srečujemo z različnimi zahtevami, željami, ki jih je potrebno reševati, čeprav mogoče niso bile mišljene za reševanje po nekaterih načrtih. Predvsem je velik faktor, ki igra ključno vlogo pri organizaciji delovnega procesa, vreme, trenutno razpoložljive delovne kapacitete in pa seveda potrebe in želje občanov občine ter ostalih deležnikov, ki koristijo naše usluge.

Seveda so pa tu pomembna predvsem finančna sredstva, ki so na razpolago za opravljanje vseh teh dejavnosti.

Vezano na vse zgoraj napisano je torej jemati plan dela rednega vzdrževanja kot okvirno usmeritev znotraj katere lahko ob največjem možnem konsenzu med izvajalcem, naročnikom in uporabnikom ob izvedbi prihaja tudi do sprememb.

### **Izvajanje gospodarskih javnih služb**

Na področju vodo oskrbe, kanalizacije in čiščenja se ne gre nadejati nekaterih bistvenih odstopanj glede na pretekla leta kar se tiče količin.

#### **1. Oskrba z vodo**

**Predvidevam, da bo poraba pitne vode cca. na ravni predhodnega leta. Novih (večjih) porabnikov v letu 2022 še ni predvidenih razen v kolikor pride do pozidave Tičjaka 2.**

Še naprej nameravamo razvijati interni načrt HACCP ter v tem okviru s pooblaščenim izvajalcem (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano) opravljati redne analize pitne vode.

Opravljali bomo vsa dela rednega vzdrževanja kot so kontrole objektov in naprav ter popisi količin, odpravljanje napak na omrežju, odprava napak v delovanju vodohranov in zajetij, odprava napak naprav za pripravo pitne vode, servisiranje in oskrba teh naprav, manjša obnovitvena dela (menjava ventilov ipd.), urejanje okolice vodooskrbnih objektov...

Še vedno bodo naši naporji usmerjeni tudi v iskanje možnosti zmanjšanja izgub na vodovodnih omrežjih.

#### **Investicijsko vzdrževanje in razvoj**

S sredstvi iz proračuna na področju vodo oskrbe bi v letu 2022 želeli izvesti:

1. ureditev vodovodne infrastrukture na območju industrijske cone Smreka (nov priklop na glavni vod, osnovno hidrantno omrežje, samostojni priključki za vse sedanje lastnike...)
2. posodobitve vodovodnih omrežij (v sklopu morebitnih drugih investicij, večjih napak ali glede na potrebe lastnikov zemljišč preko katerih poteka vodovod).

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

S sredstvi omrežnine, ki so namenjena vzdrževanju priključkov, nameravamo smiselno nadaljevati obnovo hišnih priključkov, prvenstveno priključke kjer bi prišlo do defekta, tiste na katerih pozimi prihaja do zmrzali, priključke vezane na drugo obnovo vodovodov ali priključke povezane z izkopi za drugo komunalno infrastrukturo...

V letu 2022 bomo v sodelovanju z občinsko upravo pričeli z raziskavo na področju Kanolščice glede novega zajetja pitne vode.

## **2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda**

**Tudi na tem segmentu menim, da bo obseg storitev na ravni predhodnega leta.**

Operativni plan: skrbno opravljati vsa redna dela in odpravili vse nepredvidene pomanjkljivosti. Glavnino del predstavlja upravljanje s ČN Gornji Grad, ki obsega dnevni nadzor z regulacijo pretokov, odvzemov vzorcev, popisom delovanja črpalk, čiščenjem grobih grabelj in odstranjevanje izmeta finih grabelj, občasno čiščenje črpališča, peskolovov, lamel lamelnega usedalnika, praznjenje zalogovnika blata, kontrolo črpalk itd. Nadaljevanje ustreznega ravnanja z blatom (dehidracija in odvoz).

### **Investicijsko vzdrževanje in razvoj**

S sredstvi iz proračuna bi želeli na tem področju izvesti:

1. ureditev bazena za dovoz grezničnih muljev od občanov, ki nimajo priključka na javno kanalizacijo to je glede na trenutne razmere največja prioriteta
2. postavitev dodatnega bazena za mulj pred dehidracijo
3. aktivnosti za odkup zemljišča ter vgradnja finih grabelj pred vstopom kanalizacije Bočna v črpališče (Špes)
4. potrebna bo obnova vsaj enega polža za prečrpavanje odpadnih vod
5. manjša dela na posodobitvi ali izgradnji nekaterih delov javne kanalizacije (glede na morebitne druge investicije na terenu)

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

## **3. Upravljanje Odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom v zapiranju**

Vzdrževanje odlagališča v zapiranju: Tudi po zaprtju odlagališča je potrebno zagotavljati vzdrževanje in varovanje zaprtega odlagališča, izvajanje trajnih in občasnih meritev na način in v obsegu, kot je določen za obratovalni monitoring po predpisu o odlaganju odpadkov, redne preglede stanja telesa odlagališča v skladu s predpisom o odlaganju odpadkov ter izdelavo poročila o stanju odlagališča in opravljenih predpisanih meritvah za posamezno koledarsko leto.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj – zapiralna dela

Se izvajajo glede na sklepe kolegija županov (npr. rekonstrukcija rastlinske čistilne naprave).

Potrebe po večjih vzdrževalnih delih:

- 1 servis bakle in sistema odplinjanja,
- 2 popravilo podrte ograje
- 3 popravilo 2 kom vrat za dostop v gozd,
- 4 podaljšanje cevne propusta na Lizavnici.

## **4. Kolektivna komunalna raba (KKR)**

Na področju kolektivne komunalne rabe bomo v letu 2022 pristopili k nekaterim novitetam predvsem na področju zelenic, ki bodo v bodoče košene s sistemom mulčenja. S tem bistveno zmanjšamo stroške pri sami izvedbi, saj odvečne trave ni potrebno odvažat na drugo lokacijo. Na nekaterih mestih se bo povečalo število košenj, da ne pride do prevelike zaraščenosti in posledično daljšega časa košnje. Košnje in ostalo vzdrževanje zelenic bodo v veliki meri opravljali študentje.

V planu imamo tudi nadaljevanje celovite ureditve ekoloških otokov na celotnem področju občine, ki bi bili v skladu s celovito podobo kraja in ne bi izstopali v samem okolju.

Pričeli bomo tudi z urejanjem koticov za počitek po celotni občini - tu gre poudarek na funkcionalnosti in estetiki.

V pripravi so tudi zamenjave nosilcev za kolesa, ki bodo z lesa različnih oblik. Zamenja je že bila izvedena v OŠ in pred trgovino Keja. Razlog je predvsem v tem, da so trenutni nosilci neustrezni predvsem za kolesa novjših izvedb in pa električnih koles.

V centru Gornjega Grada bo postavljena polnilnica za električna kolesa z vso pripadajočo infrastrukturo. V pripravi je pa tudi nova postavitev gredic, ki bi bolj sovpadale s samim izgledom kraja v katerem se nahajajo.

Novoletna razsvetljava bo temeljila predvsem na uporabi dreves, ki rastejo v kraju in ne bo poseka drugi dreves v ta namen.

Vse ostalo pa bo potekalo po dosednji praksi.

## **5. Upravljanje pokopališč in mrliških vežic**

Dela rednega vzdrževanja se financirajo iz grobnin in najemnin mrliških vežic, investicijska dela in investicije pa iz razpoložljivih proračunskih sredstev. Seznam predlogov oziroma potreb:

Pokopališče Gornji Grad

1. Nadaljevanje obnove pokopališkega zidu z vhodi
2. Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.

Pokopališče Bočna

1. Postavitev eko otoka pred pokopališčem po vzoru kot je v Gornjem Gradu
2. Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.

Pokopališče Nova Štifta

1. Postavitev eko otoka pred pokopališčem po vzoru kot je v Gornjem Gradu
2. Ureditev prostora za nadaljevanje pokopov v skladu s kulturno varstvenim soglasjem z dne 19.04.2011.

Mrliška vežica Gornji Grad

1. Potrebna bo obnova dela mrliške vežice - predvsem zamenjava drseče površine pred vežico
2. Zamenjava dela dotrajane opreme

Mrliška vežica Nova Štifta

1. Popravilo odpadnega ometa za Wc-jem na vežici in
2. Postavitev klopi v vežici in vračilo dosedanjih župniji
3. Manjša vzdrževalna dela

Mrliška vežica Bočna

1. Poiskati oskrbnika za sprotno delovanje vežice ter priprava in čiščenje le-te (po vzoru Nove Štifte)
2. Zamenjava dotrajane čajne kuhinje z novo

## **6. Upravljanje in gospodarjenje z občinskimi stanovanji in poslovnimi prostori**

Pri upravljanju z občinskimi stanovanji in poslovnimi ni predvidenih nekih večjih del, razen v kolikor ne bo takšnih potreb izrazil lastnik. Vsa ostala vzdrževalna dela se bodo odpravljala sproti.

## **7. Izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest**

Na področju občinskih cest so v letošnjem letu predvidena obsežnejša dela predvsem na nekateri odsekih, ki jih bo potrebno pripraviti za asfaltiranje. Dela bomo deloma opravili sami, ostalo pa z podizvajalci. Ostala vzdrževalna dela bodo potekala v skladu z dogovorom, ki ga bomo skupaj pripravili z občino in pa seveda z potrebami občanov.

## **8. Ostala dela**

### **Dela za BIOMASO v kotlovnici Gornji Grad**

Za upravljalca kotlovnice opravljamo samo storitev nasip sekancev.

### **Investicijska dela na javni infrastrukturi**

V to poglavje spadajo (prihodki, stroški) tudi investicijska dela na javnih vodovodih, javni kanalizaciji in komunalni čistilni napravi. Vsebinsko so ta dela vključena v poglavje posamezne redne dejavnosti.

### **Dela za individualne naročnike**

Na tem področju želimo pridobiti večje število strank, ki imajo željo po košnji trave in druge storitve obrezovanje živih mej itd. Pristopili smo tudi k izvedbi izgradnje dvorišč in drugih storitvenih dejavnosti kot so razni odvozi in ostale storitve s stroji, ki jih imamo na razpolago.

### **Odprava posledic naravnih nesreč**

Med ostala dela uvrščamo tudi dela pri odpravi posledic naravnih nesreč in sicer dela v času intervencije, ko nas aktivira štab civilne zaščite, kot tudi izvedbo sanacijskih del - v kolikor jih pridobimo v izvajanje preko povpraševanja s strani občine.

### **Gospodarjenje z gozdovi Občine Gornji Grad**

Še vedno ne izključujemo možnosti gospodarjenja s cca. 7 ha gozdnih parcel, ki so v lasti Občine Gornji Grad. Te parcele so npr.:

1485/2 k.o. Bočna, 5,3 ha (v Bočkih grabnih),  
550 k.o. Gornji Grad, 1,2 ha (Brinov grič),  
832/4 k.o. Bočna 1,0 ha (za zbirnim centrom v Podhому),  
851/1 k.o. Gornji Grad, 0,4 ha (Menina),  
593 k.o. Florjan, 0,3 ha (Hom).

### **Vzdrževanje gozdnih cest**

Na področju vzdrževanje gozdnih cest oziroma koordiniranja le-teh smo v lanskem letu zaznali problematiko, ki bi jo želeli v tem letu odpraviti – tiče se predvsem zaraščenosti brežin. Tu je poudarek predvsem na strojnem čiščenju, ki do sedaj ni bil vrednoten pod posebno postavko. Pri samem delu sodelujemo predvsem pri čiščenju jarkov, čiščenju in zamenjavi prepustov, ostalo izvedejo podizvajalci.

### **Aktivnosti za doseg ciljev:**

zagotavljanje stalne pripravljenosti in hitra odzivnost,  
delovanje ob racionalnih stroških,  
kakovostno izvajanje del,  
varno in zdravo delovno okolje za zaposlene,  
posodabljanje opreme za izvajanje dejavnosti,  
uvajanje novih znanj,  
strankam prijazen odnos,  
tvorno sodelovanje z lastnikom,  
priprava predlogov za investicije v komunalno infrastrukturo,  
vodenje evidenc,  
izvajanje predpisanih poročanj,  
sodelovanje z lokalnim okoljem (posamezniki, društvi, ustanovami...),  
usklajevanje cen tako, da bodo za uporabnike sprejemljive (nižje od »konkurence« a za podjetje zadovoljive)...

## **Načrt investicij v osnovna sredstva podjetja**

Selitev pisarniških prostorov na Smreko, da bomo vsi na enem mestu in sprostimo en prostor v prostorih občine v katerem se nahaja tajništvo in računovodstvo. Pisarne za direktorja pa iz naslova morebitne reorganizacije v režijski obrat do katerega ni prišlo sploh ni.

## **Stroji, strojna mehanizacija**

Na tem področju bodo potrebna velika vlaganja s katerimi smo delno že pričeli, kajti dosedanja oprema in stroji so v veliki meri dotrajani ali pa zahtevajo velika vlaganja v popravila. Tu gre v prvi vrsti za nabavo novega traktorja z stranskim mulčarjem in pometaćem. Zelo dotrajan je tudi prikolica za prevoz bagerja, ki je obenem tudi prikolica za prevoz tovora. Nabava nove profesionalne kosilnice za urejanje zelenic (izvedeno). Zamenjava dotrajanega transportnega kombija za prevoz orodja in ljudi (izvedeno).

## **Zaposleni**

Redno nas je v podjetju sedem zaposlenih.

Na tem področju nas čakajo veliki izzivi kajti trenutna situacija na trgu dela je zelo pestra. Pravkar se soočamo z odpovedjo zaposlenega na bagerju, ki je prekinil delovno razmerje zaradi slabega osebnega dohodka. Večini naših zaposlenih moramo doplačevati razliko do minimalne plače, kar seveda ni stimulatívno za nikogar, sploh pa ne sedaj, ko lahko dobijo zaposlitev brez večjih problemov. Pristopili smo k sistematizaciji delovnih mest, sestavljanju novih pogodb o zaposlitvi, ki so zastarele. Tu moramo predvsem slediti kolektivni pogodbi za komunalno dejavnost, ki je osnova tudi za izračun osebnih dohodkov. Načrtujemo nove zaposlitev predvsem na področjih z večjo dodano vrednostjo v operativi.

## **Načrt prihodkov in stroškov v letu 2022**

### **Cenovna politika**

Planira se uskladitev cen na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu z Uredbo MEDO, ki predvideva vsakoletno izdelavo elaboratov za oblikovanje cen.

### **Poslovni rezultat podjetja**

Poslovno leto 2022 želimo zaključiti pozitivno v trendu leta 2021 in z dobro kadrovsko zasedbo konca leta.

Gornji Grad, 7.4.2022.

Direktor:  
Dominik Pečnik