



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23  
3342 Gornji Grad

# 12

☎ tel: (03) 839-18-50  
☎ fax: (03) 839-18-64  
✉ E-mail: [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

Datum: 13. 04. 2022

## Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Sprememba letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine Gornji Grad za leto 2022**

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB 2 (Uradni list RS, št. 94/07- UPB2 ter spremembe in dopolnitve)  
28. člen Zakona o javnih financah ZJF (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF-UPB4,14/13, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)  
24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/21- uradno prečiščeno besedilo)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Zdenko Purnat, direktor občinske uprave

## Predlog sklepa:

**Občinski svet sprejme Spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2022.**

### Obrazložitev:

1. Brezplačni prenos zemljišča na lokalno skupnost s strani fizične osebe, parc. št. 432/7 k. o. 944 Tirosek, ki v naravi predstavlja občinsko cesto.
2. Prodaja poslovnih prostorov stare občine-Attemsov trg 3, št. stavbe 942-343 dela stavbe 3 in 10
3. Prodaja zemljišča par.št. 726/3 in 726/4 obe k.o. 944 Tirosek, stavbna zemljišča, ki v naravi predstavljata dostop do stanovanjskega objekta

Občinskemu svetu predlagamo sprejem predloga spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE GORNJI GRAD**

**PRILOGA k proračunu 2022**

**A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)**

Seja Občinskega sveta 21.04.2022

**a1.) Zemljišča in stvarno premoženje**

Zap.št.	Okrvina lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba	PRORACUN 2022	Pridobitelj	Opomba
1	Dvorišče za Blagovnico (Attemsov trg 8)	170/1 Gornji Grad	1.248	osredn.obrn.centr.dejavnosti stavbno zemljišče	48.800,00 EUR	Občina G.G.	nakup za potrebe centralnih dejavnosti (parkirišče itd.)
2	Zemljišče za pokopališčem Gornji Grad	381/13 GG Gornji Grad	1.855	stanov.površ., kmet.zemlj. kmetijsko zemljišče	20.000,00 EUR	Občina G.G.	nakup zemljišča za zagotovitev možnosti širitve kompleksa DEOS za varovana stanovanja
3	Zemljišča pri Petelinjku	385/27, 385/28, 385/30	398	stavbna zemljišča	4.459,00 EUR	Občina G.G.	Nakup (menjava za 385/32).
4	Poslovni prostor Kocbekova c.23	št. stavbe 941-481-5	5	poslovni prostor	32.700,00 EUR	Občina G.G.	Nakup (zamenjava za dela 21 in 22).
5	Zemljišča lokostrelski klub GG	43/9	1.512	površine za odih in rekreacijo	1.834,80 EUR	Občina G.G.	Nakup (menjava za del parcele 98/10).
6	Zemljišča okrog Attemsov trg 3	166/14, 166/15	261	stavbna zemljišča	0,00 EUR	Občina G.G.	Razdružitev (166/12, 166/14, 166/15)
7	Zemljišča pri Igrišču v Bočni	274/94, 274/11 (274/12)	616 (1.077)	gozdna in kmetijska zemljišča	369,60 EUR	Občina G.G.	Nakup (menjava).
<b>SKUPAJ:</b>					<b>108.163,20 EUR</b>		

**a2.) Gozd**

Zap.št.	Okrvina lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2022	Pridobitelj	Opomba

**a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV**

Zap.št.	Okrvina lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2022	Pridobitelj	Opomba
1	Cesta Sp. Sluga - Franchinov most	1049/5 k.o. Šmiklavž	1.050	površine cest	0,00 EUR	Občina G.G.	Za nam. morebitne parcelac. in/ali služnosti... (AP Šmiklavž in pločnik).
2	Stara "državna" cesta vrh Črnivca	724/3 k.o. Tirosek	4.704	gozdna, kmetijska tdr. zemljišča	0,00 EUR	Občina G.G.	Za namen morebitne parcelacije in/ali menjave (počvališče Črnivec).
3	Zemljišča pri cerkvi Nova Štifta	432/7		kmetijska zemljišča	0,00 EUR	Občina G.G.	Brezplačna pridobitev.

**B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)**

**b1.) Stavbe in stanovanja**

Zap.št.	Okrvina lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2022	Lastnik	Opomba
1	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
2	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	8	občinsko stanovanje 25,89 m2	15.074,80 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
3	Poslovni prostor Kocbekova c.23	št. stavbe 942-481-21	21	poslovni prostor		Občina G.G.	Prodaja (zamenjava za del št. 5).
4	Poslovni prostor Kocbekova c.23	št. stavbe 942-481-22	22	poslovni prostor	32.700,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja (zamenjava za del št. 5).
5	"Stara občina", Attemsov trg 3	št. stavbe 942-343-3, 10	10	poslovni prostori	90.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja poslovnih prostorov bivše občine.
<b>SKUPAJ :</b>					<b>174.761,87 EUR</b>		

**b2.) Zemljišča**

Zap.št.	Okrvina lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2022	Lastnik	Opomba
1	Sirelišče Zagradiše, Florjan 48	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavbno zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v

2	Zemljišča pri Petelinjku	385/32	355	stavbno zemljišče	Občina G.G.	4.459,00 EUR	vrednosti 29.480,35 EUR, LD odplačuje 1.000 EUR/letno	
3	Zemljišča lokostrelski klub GG	98/10	1.512	območja centralnih dejavnosti	Občina G.G.	1.834,60 EUR	Prodaja (menjava za 385/27, 385/28, 385/30).	
4	Zemljišča okrog Attemsov trg 3	166/12	126	stavbno zemljišče	Občina G.G.	0,00 EUR	Prodaja (menjava za 385/27, 385/28, 385/30).	
5	Zemljišča pri cerkvi Nova Siffa	726/3, 726/4	34	površine cest	Občina G.G.	46,42 EUR	Razdružitev (166/12, 166/14, 166/15)	
6	Zemljišče pri Zajetu Lenše (pot)	1585/12	691	gozdna zemljišča	Občina G.G.	369,60 EUR	Prodaja.	
<b>SKUPAJ:</b>							<b>7.709,62 EUR</b>	Prodaja (menjava).

**C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemodajalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Predmet najemne pogodbe	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	Proračun 2022	Lastnik	Opomba
1	Zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija			4.736,91 EUR	5 občin v deležu s	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.
2	Poslovni prostor parc. št. 170/5 k.o. GG, del stavbe 7 in 8 na naslovu Attemsov trg 9a			663,52 EUR	Občina GG	Najemna pogodba z JU-JITSU KLUB "SAMURAJ" GORNJI GRAD
3	Poslovni prostori parc. št. 143/2 k.o. Bočna, deli stavb 179 in 727 na naslovu Bočna 63 (zadružni dom)			3.000,00 EUR	Občina GG	Najemne pogodbe s pravnimi (društva, podjetja) in fizičnimi osebam
4	Poslovna hala stavba 942-511, parcela 814/60 ter pripadajoča zemljišča 814/60 in 838/29, 814/31 k.o. Gornji Grad			22.000,00 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
5	Poslovni prostor, del stavb 942-481 in 942-751, parcele 385/23, 385/23 in 382/24 k.o. G. Grad, Kocbekova cesta 23			879,12 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
<b>SKUPAJ:</b>				<b>31.279,55 EUR</b>		

**Najemne pogodbe za zemljišča:**

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	Proračun 2022	Lastnik	Opomba
1	Bočna 99	114/2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,40	42,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
2	Bombek Borut, Mojca	91 / 2 delno	187	travnik 0,04	7,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
3	Ermene-Antenja	87/6, 88/10 delno	3.560	travnik 0,04	0,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
4	Fale Štefan	381 / 11	2.957	travnik 0,04	118,28 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
5	Fale Štefan	381 / 12	2.005	travnik 0,04	80,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba v letu 2022, veljavnost do leta 31.12.2024.
6	Gole Ana in Martin	13 / 45	83	funkc.zem. 0,40	33,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
7	Mavrič Martin	173 / 1	370	travnik 0,04	14,80 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
8	Podpečan Jernej	828 / 14	54	funkc.zem. 0,40	21,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
9	Photočnik Peter	838/4, 819/2, 181, 63/2, 71/2, 71/3	3.890	travnik 0,04	155,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
10	Majjaž Anton	724 / 21	82	funkc.zem. 0,40	27,33 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 01.03.2021 dalje
11	Zagradušnik Matej	41 / 1...	4.690	travnik 0,04	187,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
12	Stankovič Tomislav st. in ml.	173 / 1	240	travnik 0,04	9,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
13	Tajnskec Franciška	91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,04	24,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
14	Zerovnik Uroš	13 / 47	165	funkc.zem. 0,40	66,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
15	Žmavc Janez	13 / 48	90	funkc.zem. 0,40	36,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
16	Jannikar Manuela, Alen Alič Ženej	1586/12 k.o. Bočna	1.638	parkirišče 50 m2 - 1,00 EUR	50,00 EUR	Občina G.G.	Službostna pogodba za parkirne prostore v Bočni
<b>SKUPAJ:</b>					<b>874,37 EUR</b>		

**Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**PRORAČUN**