

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EKONOMSKO
POSLOVNO CONO 2 V DELU EUP OR 51**

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

1. SPLOŠNO

Podana stališča do pripomb z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51, ki je potekala od 14.08.2023 do 15.09.2023.

V času med od 14.08.2023 do 15.09.2023 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51. Javna obravnava je potekala 30.08.2023 v sejni sobi Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož.

Gradivo je bilo razgrnjeno na Občini Ormož in spletni strani www.ormoz.si. V času javne razgrnitve sta bili podani dve pripombi k dopolnjenemu osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51. Razprave na javni obravnavi ni bilo, saj je ni udeležil nihče, kar je razvidno iz zapisnika.

112. člen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) določa, da se javnosti na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo mora občina zagotoviti tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Po javni razgrnitvi Občina prouči pripombe javnosti k osnutku OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi na spletni strani in na krajevno običajen način.

Stališče do posamezne pripombe je prikazano:

ŠT. PRIPOMBE	Zaporedna številka pripombe
PRIPOMBA	Kratek povzetek pripombe oziroma vsebina pripombe
STALIŠČE	Stališče: »PRIPOMBA SE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE POGOJNO UPOŠTEVA« s kratko obrazložitvijo.

V času javne razgrnitve so bile podane naslednje pisne pripombe.

2. PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE

ŠT. PRIPOMBE	1
PRIPOMBA	Stališče do pripombe 1 (Andrej Kosi, urbanistični svet) Pripomba se nanaša na 12. člen odloka o OPPN glede zasaditve dreves na parkiriščih. Glede na nov Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, v primeru parkirišč večjih od 1000 m ² to ne bo možno, saj se morajo v tem primeru na parkirišču namestiti fotovoltaični moduli.
STALIŠČE	<u>Stališče:</u> Pripomba se upošteva. <u>Obrazložitev:</u> Črta se del tretje alineje 12. člena odloka o OPPN, ki se glasi: »Na parkiriščih mora biti zasajeno vsaj eno veliko drevo na 4 parkirna mesta ali vsaj eno srednje veliko drevo na 3 parkirna mesta;«.
ŠT. PRIPOMBE	2
PRIPOMBA	Stališče do pripombe 2 (UE) V 12. členu odloka o OPPN naj se pod tretjo alinejo določi koliko parkirnih mest na posamezno dejavnost se naj zagotovi ali pa se navede, da se glede parkirišč povzamejo določila iz odloka o OPN.
STALIŠČE	<u>Stališče:</u> Pripomba se ne upošteva. <u>Obrazložitev:</u> Tretja alineja 12. člena odloka o OPPN »– v okviru posameznega stavbnega zemljišča se glede na dejavnost zagotovi zadostna parkirna mesta;« je povzeta oziroma identična določbi glede parkirnih mest odloka o OPPN Ekonomsko-poslovna cona Ormož, ki se nahaja na območju sosednjih EUP z enako PNRP, zato je smiselno oziroma ni potrebe, da bi se za predmetni OPPN določala drugače.

3. PRIPOMBE Z JAVNE OBRAVNAVE

Na javni obravnavi so bile podane pripombe razvidne iz zapisnika.

Priloga: zapisnik z javne obravnave.

Z A P I S N I K

javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51, ki je bila v sredo, 30.08.2023 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož

PRISOTNI:

Seznam prisotnih na javni razpravi je sestavni del zapisnika.

Začetek ob 16:00.

Skladno s Sklepom o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51 in Javnega naznanila lastnikom nepremičnin na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51 so bili k razgrnitvi vabljeni lastniki zemljišč in zainteresirana javnost na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51.

Ker se javne razprave ni udeležil nihče je bila le-ta zaključena ob 16:15.

ZAPISAL:

Boštjan NAJŽAR

