



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA

Številka: 3500-0004/2015 -32

Datum: 14. 9. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ZA OBMOČJE TO 22 SP – OBMOČJE POČITNIŠKIH HIŠ**

STOPNJA POSTOPKA: PREDLOG ODLOKA, 2. obravnava

PRAVNE PODLAGE: 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Ur. l. RS št. 33/2007 in naslednji) in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016).

NAMEN: Sprejetje navedenega občinskega podrobnega prostorskega načrta je pogoj in osnova za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev in gradnjo počitniških objektov na Tolstem vrhu. Območje ima v občinskem prostorskem načrtu oznako TO 22 SP - območje počitniških hiš.

PREDLAGATELJ: župan dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALEC: župan dr. Tomaž ROŽEN, Anita Potočnik Slivnik

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu, s katerim je določila, da se območje na Tolstem vrhu ureja na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta TO 22 SP - območje počitniških hiš (v nadaljevanju OPPN). Pobudniki spremembe namenske rabe zemljišča so tudi investitorji izdelave OPPN.

Na območju je predvidena gradnja devet novih počitniških hišic. V končni fazi bo na območju zgrajenih devet počitniških hišic in tri enostanovanjske stavbe (izdano gradbeno dovoljenje pred sprejetjem občinskega prostorskega načrta) vključno s pripadajočo komunalno infrastrukturo.

b) Razlogi za sprejem:

S sprejetjem OPPN dobimo podlago za izdelavo projektne tehnične dokumentacije, ki je osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno ureditev območja oz. za izgradnjo posameznih počitniških objektov na območju Tolstega vrha.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Javni interes:

Omogočiti pogoje za pridobitev upravnih dovoljenj za gradnjo počitniških objektov.

Cilji:

Izgradnja počitniških objektov.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA

Načela, ki smo jih upoštevali pri pripravi predloga:

- usklajena in gospodarna raba prostora,
- transparentnost postopka, aktivna vključitev lastnikov zemljišč in zainteresiranih v postopek sprejemanja akta.

Predlogi rešitev:

Območje prostorske ureditve se nahaja na skrajnem severovzhodnem delu območja Občine Ravne na Koroškem, na meji z Občino Dravograd. Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča v skupni izmeri ok. 1,30 ha.

Zasnova prostorske ureditve predvideva urbanistično in komunalno ureditev območja za gradnjo počitniških hišic. V celoti se upoštevajo že izvedeni posegi na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja ob upoštevanju usmeritev iz OPN.

V končni fazi bo na območju zgrajeno devet počitniških hišic in tri enostanovanjske stavbe. Počitniški objekti so obojestransko razporejeni vzdolž interne dovozne ceste, ki se priključi na gozdno cesto 116083 Kvasnik – Jakobova tabla, ki poteka na severni strani območja. Enostanovanjske stavbe imajo zgrajeno lastno dovozno pot ob severni strani območja.

Objekti na območju urejanja bodo priključeni na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju (prometno omrežje, vodovodno omrežje, elektro omrežje).

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Postopek priprave OPPN je zakonsko predpisan.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Strošek izdelave OPPN in potrebnih strokovnih podlag je strošek lastnikov zemljišč na območju urejanja oz. strošek pobudnikov sprememb namenske rabe zemljišča.

Postopek sprejema odloka o OPPN na občinskem svetu nima finančnih posledic za občino, razen stroškov objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Predlog Odloka o OPPN je bil pripravljen v sodelovanju s strokovno službo občine.

PRISTOJNA DELOVNA TELES A OS: Odbor za okolje, prostor in ekologijo,
Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo,
Komisija za statut in normativno pravne akte

Predlogi sklepov za seje delovnih teles:

PREDLOG SKLEPA ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR:

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TO 22 SP – območje počitniških hiš v 2. obravnavi in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA ODBORA ZA KSG:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TO 22 SP – območje počitniških hiš v 2. obravnavi in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA**

PREDLOG SKLEPA KOMISIJE ZA STATUT IN NORMATIVNO PRAVNE AKTE:

Komisija za statut in normativno pravne akte se je seznanila s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TO 22 SP – območje počitniških hiš v 2. obravnavi. Komisija ugotavlja, da je predlog OPPN skladen z zakonodajo in primeren za obravnavo na seji občinskega sveta.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Občinski svet sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TO 22 SP – območje počitniških hiš.

Pripravila:
Anita Potočnik Slivnik
sekretarka

**Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen**

PRILOGE:

- predlog odloka o OPPN
- zazidalna situacija