



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve
Ufficio per le questini giuridiche e patrimoniali

Številka:
Numero: 410-5/2018

Piran:
Pirano: 28. 2. 2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO
2019 – 1. BRANJE**

V skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) ter na njegovi podlagi sprejete Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. 31/2018) in Statuta Občine Piran (Ur. l. RS, št. 5/2014-UPB, 35/2017 in 43/2018) je treba za vsako proračunsko leto skupaj s predlogom proračuna sprejeti načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ki ga sprejme občinski svet, pri čemer lahko občinski svet določi, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Kot pravno podlago je treba navesti tudi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15, 11/18 - ZSPDSLS-1), saj 96. člen ZSPDSLS-1 določa: »Za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, se uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.«

Načrt ravnanja je sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebinsko načrtov predpisuje navedena Uredba. V nadaljevanju predstavljamo vsebinsko načrtov ter predlagamo v sprejem sklep o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine za leto 2019.

Pripravili:
Sodelavci Urada za premoženjskopravne zadeve

Vodja Urada:
mag. Natali Gak



Priloge:

- 1) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019.
- 2) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019.
- 3) Predlog sklepa o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine za leto 2019.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2019

Predlog Proračuna Občine Piran za leto 2019 predvideva prodajo stvarnega nepremičnega premoženja v lasti Občine Piran v obsegu, razvidnem iz priloženega seznama načrta razpolaganja. Slednji je zastavljen širše od predvidene prodaje zaradi nejasnih razmer na nepremičninskem trgu in zaradi dejstva, da je za nekatere nepremičnine treba izvesti premoženjskopravne postopke (parcelacije, etažno delitev, ipd). Zaradi navedenega je v predlogu sklepa predlagana omejitev, in sicer tako, da se prodaja nepremičnega premoženja ustavi, če se s prodajo dosežejo s proračunom planirana sredstva.

Ker ni izkazane potrebe po predmetnih nepremičninah s strani upravljavcev ali Občine, je smiselno preveriti trg in najti potencialne kupce.

V zvezi s predlaganim načrtom razpolaganja za leto 2019 je treba poudariti, da načrt razpolaganja še ne pomeni dokončne odločitve o prodaji, saj je treba pred samo prodajo opraviti pravni pregled stvarnega premoženja z vidika urejenosti lastništva, posesti, obligacijskih in stvarnopравnih pravic ter obveznosti do tretjih oziroma tretjih do Občine ter pregled z vidika urejenosti evidenc stvarnega premoženja Občine. Na podlagi sprejetega načrta razpolaganja bomo strokovne službe občinske uprave pristopile k pregledu pravne urejenosti, parcelacijam, cenitvi zemljišč in urejanju morebitnih nerešenih vprašanj.

Metoda razpolaganja je predvidena skladno z 2. odstavkom 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je cilj prodaje čim višja kupnina. Ne izključuje se prodaja po metodi neposredne pogodbe, v kolikor bi bili izpolnjeni pogoji iz 52. člena ZSPDSLS-1.

Nekatera zemljišča bodo parcelirana, tako da bodo nastale ustrezne parcele primerne za prodajo in bo omogočeno razpolaganje. Zato je lahko površina določenih zemljišč, ki bodo predmet razpolaganja, nižja od predvidene v predstavljanem načrtu. V postopku prodaje zemljišč, ki so v načrtu razpolaganja opredeljena kot večji kompleksi, se bo sprejela odločitev, bodisi za prodajo zemljišč v kompleksu, bodisi za prodajo posamezne gradbene parcele, v določenem kompleksu, ki bo predhodno predmet parcelacije. Posplošena oz. orientacijska vrednost*, navedena v priloženih tabelah, ne predstavlja izhodiščne oz. izklicne cene** pri prodaji. Izklicna cena bo znana po opravljeni cenitvi*** nepremičnine.

Statut in ZSPDSLS-1 določata, da lahko občinski svet pooblasti župana za sprejem letnega načrta razpolaganja za nepremičnine pod določeno vrednostjo. V zvezi s tem predlagamo, da občinski svet pooblasti župana za sprejem letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, katerega ocenjena vrednost znaša do 30.000,00 €, kot je bilo določeno že v predhodnem letu.

Kakor je veljalo že v preteklih letih, predlagamo, da se z načrtom razpolaganja za leto 2019 določi, da se ocenjena vrednost nepremičnin v primeru, da se prodaja nepremičnine vrši z namenom zaokroževanja lastniških parcel in je pobudnik za prodajo že posegel na zemljišče v lasti Občine s samo gradnjo, ne da bi za to pridobil soglasje, poveča za 30%. Na ta način želimo preprečiti poseganje na zemljišča v lasti Občine. Kdor namreč poseže na zemljišče in nato želi, da se mu zemljišče proda, je dolžan plačati višjo ceno. Ocenjena vrednost se za 30% ne poveča, v kolikor pobudnik zgolj uporablja

* ZSPDSLS-1 v 20. točki 3. člena določa, da »orientacijska vrednost je vrednost, ki jo določi upravljavec na podlagi lastne ocene, v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu«.

** ZSPDSLS-1 v 19. točki 3. člena določa, da »izklicna vrednost pri javni dražbi ali izhodiščna vrednost pri javnem zbiranju ponudb je vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni ali orientacijski vrednosti ali je od te vrednosti višja«.

*** ZSPDSLS-1 v 1. odst. 367. čl. določa: »Pred razpolaganjem z nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 eurov, se opravi cenitev premoženja.«

ZSPDSLS-1 pa v 3. odst. 35. čl. določa: »Nepremično premoženje in nanj vezane stvarne in obligacijske pravice oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali sodni cenilec, imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev«.

zemljišče, ki ga želi odkupiti, ampak le v primeru, da je na to zemljišče že posegel z gradnjo stavbe (ne glede na namembnost stavbe, lahko je tudi gospodarski objekt ali podobno). Pri ugotavljanju, ali se poveča ocenjena vrednost, ne presojamo, ali je prav predlagatelj posegel z gradnjo (ali morda njegov prednik), ampak zadošča dejstvo, da se na zemljišču nahaja gradnja, za katero ni bilo izdano soglasje Občine Piran. V kolikor pobudnik stavbo pred prodajo odstrani, se mu povečanje ocenjene vrednosti ne upošteva. Povečanje ocenjene vrednosti se obračuna na celotno površino, ki je predmet prodaje in ne samo na fundus stavbe. Legalizacija gradnje je nato v domeni novega kupca.

V tej zvezi v prilogi posredujemo načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2019 z vsebino, kot jo predpisuje Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju USPDSLS). V načrt so vključena zemljišča, stavbe oziroma deli stavb in zemljišča s stavbo. USPDSLS določa, da je treba za predmete načrta navajati posplošeno vrednost, ki jo je določila GURS, ocenjeno ali orientacijsko vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1. V tabeli so tako podani podatki GURS-a; z izjemo parc. št. 1849/8, 234/5, 234/6, 234/3 in 234/4, vse k. o. 2631-Portorož, kjer je bila vrednost določena orientacijsko.

Nepremičnine, ki so predmet načrta razpolaganja, so predstavljene v priloženih tabelah (načrt razpolaganja z zemljišči, s stavbami in deli stavb in z zemljišči s stavbo) z v USPDSLS predpisano vsebino.

V nadaljevanju želimo na kratko opisati skupine zemljišč, ki so predvidene v letnem načrtu razpolaganja.

1. Prodaja na trgu: gre za zemljišča, namenjena prodaji bodisi na podlagi metode javne dražbe oziroma javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe. Cilj prodaje je doseganje največje možne kupnine. V večini primerov gre za samostojne gradbene parcele, ponekod pa gre za prodajo na podlagi pobude mejašev.

2. OPPN Valeta: gre za zemljišča, ki se nahajajo na območju sprejetega OPPN Valeta in glede katerih ima Občina namen iskati investitorja za namen izgradnje garažne hiše v sklopu javno zasebnega partnerstva. Zemljišča so bila vključena tudi v letni načrt za leto 2015, 2016, 2017 in 2018.

3. OPPN Kaštel: tudi tu gre za zemljišča, ki se nahajajo na območju sprejetega OPPN Kaštel: Občina nima namena prodati ta zemljišča, temveč na njih ustanoviti ustrezno pravico z namenom izgradnje garažne hiše. Aktivnosti v zvezi s tem se bodo nadaljevale skladno z interesom investitorja za realizacijo celotnega OPPN. Zemljišča so bila vključena tudi v letni načrt za leto 2015, 2016, 2017 in 2018.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE PIRAN ZA LETO 2019

V predlogu Proračuna Občine za leto 2019 so zagotovljena sredstva za pridobivanje nepremičnega premoženja (nakup zgradb, stanovanj, zemljišč in naravnih bogastev) v več postavkah, ločeno za stanovanja in poslovne prostore ter ločeno za pridobivanje zemljišč, za potrebe predvidenih investicij Občine. Na podlagi Uredbe je treba v načrtu pridobivanja podati podatke o vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine, izraženi v m², in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja. Glede na navedeno je pripravljen seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina pridobiti, pri čemer je navedeni seznam bolj obširen od razpoložljivih sredstev, saj je tudi nakup odvisen od predhodne ureditve parcel (parcelacije, dogovori z lastniki, itd.).

Vse nepremičnine, pri katerih ni izrecno navedena vrsta nepremičnine, so zemljišča. Za poslovne prostore oziroma stanovanja je posebej navedeno, da gre za tovrstno nepremičnino. Ekonomska utemeljenost nameranih pridobitev je v tem, da je treba zemljišča, ki so del javnih cest pridobiti v last, saj nam zakonodaja to veleva in tudi odločbe Ustavnega sodišča nalagajo upravljavcem cest ureditev tovrstnih premoženjskopravnih razmerij. Pridobitev zemljišč za potrebe predvidenih investicij pa je predpogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja. Nakup oziroma pridobitev poslovnih prostorov

in stanovanj je smiseln zaradi zaokroževanja lastništva Občine in posledično učinkovitega in bolj smotrnega upravljanja.

Obenem predlagamo, da Občinski svet Občine Piran pooblasti Župana, da sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja do vrednosti 50.000,00 € za tiste nepremičnine, na katerih ima Občina predkupno pravico. Predlog utemeljujemo s tem, da mora Občina podati izjavo o uveljavljanju predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora v roku 15 dni od prejema ponudbe. Glede na kratek rok je smiselno, da o nakupu tovrstnih nepremičnin odloča Župan. Ker je uveljavljanje predkupne pravice odvisno od ponudbe na trgu je nemogoče vnaprej predvideti, katere nepremičnine se bodo na podlagi le-te kupile. Občina lahko uveljavlja predkupno pravico tudi na podlagi Stvarnopravnega zakonika, in sicer pri nakupu stanovanj in poslovnih prostorov v večstanovanjskih stavbah, kjer je tudi sama lastnik posameznega etažnega dela in v stavbi ni več kot pet etažnih delov. Glede na to, da je v tem primeru rok za uveljavljanje predkupne pravice 30 dni, predlagamo, da občinski svet Župana pooblasti tudi za odločanje o nakupu nepremičnega premoženja na podlagi predkupne pravice, ki določene s Stvarnopravnim zakonikom. Prav tako ocenjujemo, da je smiselno, da lahko Župan sprejema letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v primeru razdružitve solastnine (kot solastnik ima Občina predkupno pravico na podlagi Stvarnopravnega zakonika). Vseh navedenih nakupov ni mogoče vnaprej predvideti, saj so odvisni od pobude posameznega lastnika nepremičnine. Pri realizaciji letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je Župan omejen s sredstvi, ki so v ta namen predvidena v proračunu.

Občinski svet Občine Piran je na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB, 35/2017 in 43/2018), v zvezi s 102. členom Statuta Občine Piran na svoji _____ redni seji z dne _____ sprejel sledeči

SKLEP

1.

Sprejme se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Piran za leto 2019, ki predstavlja sestavni del proračuna Občine Piran za leto 2019 in je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2019 in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2019.

2.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in odloča o nakupu nepremičnin v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika in v primeru, da je pridobitev lastninske pravice pogoj za poseg na zemljišče, na katerem se bo izvajala investicija, predvidena v proračunu Občine Piran, do vrednosti 50.000,00 € oziroma v okviru sredstev, določenih v Proračunu Občine Piran za leto 2019.

3.

Župan Občine Piran lahko na podlagi sprejetega načrta ravnanja sprejme posamične programe prodaje tudi za manjšo izmero zemljišč oziroma lahko komplekse zemljišč deli v več samostojnih gradbenih parcel oziroma lahko posamezne parcele poveže v komplekse in jih prodaja kot celoto.

4.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2019, katerih ocenjena vrednost ne presega 30.000,00 EUR.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine – stanovanja in poslovne prostore – v lasti Občine Piran, katerih ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR.

Vsa sredstva, pridobljena s prodajo stanovanj so namenska sredstva in se evidentirajo ločeno v Proračunskem stanovanjskem skladu Občine Piran ter se tudi o porabi teh sredstev poroča v okviru Proračunskega stanovanjskega sklada Občine Piran, ki je sestavni del proračuna.

5.

Župan Občine Piran mora pri določanju izhodiščne vrednosti v posamičnem programu prodaje za zemljišča, namenjena zaokrožitvi lastniških parcel, ocenjeno vrednost iz cennice oziroma orientacijsko vrednost povečati za 30% v primeru, da je na zemljišču, ki je predmet prodaje, že izvedena gradnja brez soglasja Občine Piran in kjer vrednost tako nelegalno zgrajene stavbe ni predmet ocenjene vrednosti zemljišča.

6.

Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, tako da skupna vrednost teh nepremičnin, prodanih v letu 2019, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2019.

7.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Đenio ZADKOVIĆ

Sklep prejmejo:

- Občinski svet,
- Urad za premoženjskopravne zadeve,
- Urad za finance,
- Urad za gospodarstvo in turizem;
- spis.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2019

	NAZIV IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCEL. ŠT.	OBSEG PRODAJE (DEL ALI CELOTA)	KVADRATURA m ² oz. izmera dela razpolaganja	POSPLOŠNA VREDNOST NEPREMIČNINE oz. dela nepremičnine	RAZLOG VNOSA V NAČRT
1	Raven-2633	639/1	celota	229,00	1.577,00 €	prodaja na trgu
2	Raven-2633	639/2	celota	293,00	2.018,00 €	prodaja na trgu
3	Raven-2633	639/3	celota	341,00	2.349,00 €	prodaja na trgu
4	Raven-2633	640/1	celota	8,00	20,00 €	prodaja na trgu
5	Raven-2633	640/2	celota	433,00	1.867,00 €	prodaja na trgu
6	Raven-2633	640/3	celota	576,00	3.899,00 €	prodaja na trgu
7	Raven-2633	640/4	celota	656,00	4.519,00 €	prodaja na trgu
8	Raven-2633	1875/2	celota	808,00	6.261,00 €	prodaja na trgu
9	Raven-2633	1884/6	celota	1.088,00	6.261,00 €	prodaja na trgu
10	Raven-2633	1325/1	celota	895,00	50.263,00 €	prodaja na trgu
11	Raven-2633	1076/2	celota	557,00	4.316,00 €	menjava premoženja
12	Sečovlje-2632	1412/6	del	1.700,00	8.782,07 €	prodaja na trgu
13	Sečovlje-2632	1420	celota	3.368,00	250.457,00 €	prodaja na trgu
14	Sečovlje-2632	1426	del	1.350,00	103.809,30 €	prodaja na trgu
15	Sečovlje-2632	1302/1	del	750,00	6.425,20 €	prodaja na trgu
16	Sečovlje-2632	1304/1	celota	379,00	3.263,00 €	prodaja na trgu
17	Sečovlje-2632	2142	del	400,00	1.033,60 €	prodaja na trgu
18	Sečovlje-2632	2141	del	100,00	688,73 €	prodaja na trgu
19	Sečovlje-2632	2144	del	80,00	551,10 €	prodaja na trgu

20	Sečovlje-2632	2143	del	180,00	1.239,80 €	prodaja na trgu
21	Sečovlje-2632	2995/37	celota	441,00	3.241,00 €	prodaja na trgu
22	Sečovlje-2632	2995/76	celota	221,00	1.624,00 €	prodaja na trgu
23	Sečovlje-2632	1125/6	celota	144,00	1.116,00 €	prodaja na trgu
24	Sečovlje-2632	1125/4	del	140,00	1.084,89 €	prodaja na trgu
25	Sečovlje-2632	345/13	celota	639,00	8.530,65 €	prodaja na trgu
26	Sečovlje-2632	5071/2	celota	15,00	110,00 €	prodaja na trgu
27	Sečovlje-2632	5074/4	celota	58,00	426,00 €	prodaja na trgu
28	Sečovlje-2632	5071/3	celota	50,00	368,00 €	prodaja na trgu
29	Sečovlje-2632	3009/5	celota	13,00	96,00 €	prodaja na trgu
30	Sečovlje-2632	3013/4	celota	67,00	492,00 €	prodaja na trgu
31	Sečovlje-2632	3011/8	celota	29,00	213,00 €	prodaja na trgu
32	Sečovlje-2632	5019/2	celota	175,00	1.356,00 €	prodaja na trgu
33	Sečovlje-2632	2998/20	celota	33,00	243,00 €	prodaja na trgu
34	Sečovlje-2632	2998/21	celota	540,00	3.969,00 €	prodaja na trgu
35	Sečovlje-2632	2995/13 (1/2)	celota	616,50	4.756,00 €	razdružitvev premoženja
36	Portorož-2631	203/1	celota	775,00	5.338,00 €	prodaja na trgu
37	Portorož-2631	2781/7	celota	796,00	11.651,00 €	prodaja na trgu
38	Portorož-2631	119/4	celota	528,00	10.296,00 €	prodaja na trgu
39	Portorož-2631	97/2	celota	169,00	3.296,00 €	prodaja na trgu
40	Portorož-2631	1514/2	celota	437,00	12.127,00 €	prodaja na trgu
41	Portorož-2631	1514/6	del	650,00	18.037,65 €	prodaja na trgu
42	Portorož-2631	5112/16	del	560,00	10.920,37 €	prodaja na trgu

43	Portorož-2631	5112/20	del	50,00	975,00 €	prodaja na trgu
44	Portorož-2631	7695/11	celota	3.984,00	61,00 €	OPPN Valeta
45	Portorož-2631	1666/7	celota	3.550,00	983.094,00 €	OPPN Valeta
46	Portorož-2631	7699/1	celota	1.341,00	430.931,00 €	OPPN Valeta
47	Portorož-2631	7699/43	celota	121,00	3.358,00 €	OPPN Valeta, prodaja na trgu
48	Portorož-2631	7699/45	celota	44,00	1.221,00 €	OPPN Valeta
49	Portorož-2631	553/1	celota	280,00	241,00 €	OPPN Valeta
50	Portorož-2631	1665/6	celota	90,00	2.498,00 €	OPPN Valeta
51	Portorož-2631	4582/4	celota	593,00	11.564,00 €	prodaja na trgu
52	Portorož-2631	5475/9	celota	117,00	2.282,00 €	prodaja na trgu
53	Portorož-2631	5474/7	celota	41,00	800,00 €	prodaja na trgu
54	Portorož-2631	1432/2	celota	703,00	19.508,00 €	prodaja na trgu
55	Portorož-2631	1432/23	celota	946,00	26.251,50 €	prodaja na trgu
56	Portorož-2631	1434/4	celota	26,00	721,50 €	prodaja na trgu
57	Portorož-2631	1434/2	celota	21,00	583,00 €	prodaja na trgu
58	Portorož-2631	1326/1	celota	2.382,00	31.802,00 €	prodaja na trgu
59	Portorož-2631	811/15	celota	662,00	5.130,00 €	prodaja na trgu
60	Portorož-2631	811/17	celota	629,00	4.874,00 €	prodaja na trgu
61	Portorož-2631	811/18	celota	597,00	4.626,00 €	prodaja na trgu
62	Portorož-2631	811/20	celota	227,00	1.759,00 €	prodaja na trgu
63	Portorož-2631	811/22	celota	807,00	19.909,00 €	prodaja na trgu
64	Portorož-2631	811/21	celota	813,00	14.512,00 €	prodaja na trgu
65	Portorož-2631	806/2	celota	399,00	3.092,00 €	prodaja na trgu

66	Portorož-2631	811/16	celota	772,00	11.263,00 €	prodaja na trgu
67	Portorož-2631	867/5	celota	450,00	7.287,00 €	prodaja na trgu
68	Portorož-2631	865/1	del	250,00	6.937,50 €	prodaja na trgu
69	Portorož-2631	176/3	celota	552,00	7.917,00 €	prodaja na trgu
70	Portorož-2631	258	del	1.722,00	328.557,96 €	prodaja na trgu
71	Portorož-2631	1745/2	celota	507,00	169.184,00 €	OPPN Kaštel
72	Portorož-2631	1745/3	celota	451,00	12.515,00 €	OPPN Kaštel
73	Portorož-2631	1747/2	celota	545,00	181.864,00 €	OPPN Kaštel
74	Portorož-2631	1747/3	celota	79,00	2.192,00 €	OPPN Kaštel
75	Portorož-2631	1747/4	celota	7,00	194,00 €	OPPN Kaštel
76	Portorož-2631	1738/10	celota	317,00	8.797,00 €	prodaja na trgu
77	Portorož-2631	309	del	1.011,00	6.963,84 €	prodaja na trgu
78	Portorož-2631	5470/16	celota	1.029,00	9.303,00 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
79	Portorož-2631	4969/5	celota	205,00	1.589,00 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
80	Portorož-2631	4976/3	celota	817,00	5.697,84 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
81	Portorož-2631	4267/1	celota	477,00	3.696,00 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
82	Portorož-2631	4348	celota	731,00	1.888,00 €	prodaja na trgu
83	Portorož-2631	1412/5	celota	368,00	10.212,00 €	prodaja na trgu
84	Portorož-2631	1412/6	celota	21,00	583,00 €	prodaja na trgu
85	Portorož-2631	1412/7	celota	161,00	4.468,00 €	prodaja na trgu
86	Portorož-2631	1410	celota	329,00	9.130,00 €	prodaja na trgu
87	Portorož-2631	4867/11	celota	209,00	4.076,00 €	prodaja na trgu
88	Portorož-2631	4873/4	celota	557,00	4.316,00 €	prodaja na trgu

89	Portorož-2631	4866/7	celota	380,00	2.945,00 €	prodaja na trgu
90	Portorož-2631	4866/8	celota	26,00	507,00 €	prodaja na trgu
91	Portorož-2631	4672/2	celota	444,00	6.816,00 €	prodaja na trgu
92	Piran-2630	1514/8	celota	131,00	3.635,00 €	prodaja na trgu
93	Portorož-2631	864/2	celota	283,00	7.853,00 €	prodaja na trgu
94	Nova vas -2634	3125	del	2.000,00	45.211,36 €	prodaja na trgu
95	Sečovelje-2632	1913/2	celota	295,00	762,00 €	prodaja na trgu
96	Portorož-2631	1002/18	celota	69,00	1.915,00 €	prodaja na trgu
97	Raven - 2633	1000	celota	2.764,00	19.038,00 €	prodaja na trgu
98	Portorož-2631	3097	celota	858,00	5.583,00 €	prodaja na trgu
99	Portorož-2631	1377/23	celota	73,00	189,00 €	prodaja na trgu
100	Portorož-2631	5421/1	celota	240,00	15.008,00 €	prodaja na trgu
101	Portorož-2631	6054	del	55,00	680,95 €	prodaja na trgu
102	Portorož-2631	6131/7	celota	184,00	1.426,00 €	prodaja na trgu
103	Portorož-2631	1449/4	celota	71,00	1.970,00 €	prodaja na trgu
104	Portorož-2631	5091/4	celota	222,00	1.147,00 €	prodaja na trgu
105	Portorož-2631	5092/2	celota	474,00	5.540,00 €	prodaja na trgu
106	Portorož-2631	5092/4	celota	83,00	286,00 €	prodaja na trgu
107	Portorož-2631	1860/1	del	204,00	5.661,65 €	prodaja na trgu
108	Portorož-2631	1738/6	celota	114,00	3.164,00 €	prodaja na trgu
109	Portorož-2631	1738/12	celota	252,00	6.993,00 €	prodaja na trgu
110	Portorož-2631	686/5	celota	56,00	386,00 €	prodaja na trgu
111	Portorož-2631	1595/3	del	80,00	2.219,93 €	prodaja na trgu

112	Portorož-2631	6979/1	celota	156,00	967,08 €	prodaja na trgu
113	Portorož-2631	5104/1	del	27,00	101,73 €	prodaja na trgu
114	Portorož-2631	5108/1	del	60,00	539,64 €	prodaja na trgu
115	Portorož-2631	5355/3	del	35,00	90,42 €	prodaja na trgu
116	Portorož-2631	5354/7	del	85,00	749,51 €	prodaja na trgu
117	Portorož-2631	7718/10	celota	9,00	250,00 €	prodaja na trgu
118	Raven - 2633	236/4	celota	29,00	199,75 €	prodaja na trgu
119	Raven - 2633	234/2	celota	207,00	1.242,00 €	prodaja na trgu
120	Raven - 2633	231/1	celota	148,00	888,00 €	prodaja na trgu
121	Raven - 2633	227	del	87,00	331,50 €	prodaja na trgu
122	Raven - 2633	233	celota	205,00	1.230,00 €	prodaja na trgu
123	Nova vas -2634	427	celota	52,00	312,00 €	prodaja na trgu
124	Portorož-2631	346/17	celota	5.531,00	48.831,00 €	prodaja na trgu
125	Portorož-2631	347	celota	260,00	1.791,00 €	prodaja na trgu
126	Portorož-2631	1849/8	celota	69,00	5.520,00 €	prodaja na trgu
127	Portorož-2631	1448/14	celota	51,00	1.415,25 €	prodaja na trgu
128	Portorož-2631	5323/19	celota	22,00	429,00 €	prodaja na trgu
129	Portorož-2631	4582/5	celota	70,00	1.365,00 €	prodaja na trgu
130	Portorož-2631	4579/23	celota	88,00	1.716,00 €	prodaja na trgu
131	Portorož-2631	4579/19	celota	13,00	254,00 €	prodaja na trgu
132	Portorož-2631	4579/22	celota	1,00	20,00 €	prodaja na trgu
133	Portorož-2631	5170/7 (9/24)	celota	72,00	1.404,00 €	prodaja na trgu
134	Portorož-2631	5179/22	celota	68,00	1.326,00 €	prodaja na trgu
135	Portorož-2631	800/2	celota	460,00	3.168,00 €	prodaja na trgu
136	Portorož-2631	800/3	celota	544,00	3.747,00 €	prodaja na trgu
137	Portorož-2631	813/8	celota	456,00	3.141,00 €	prodaja na trgu

138	Portorož-2631	813/4	celota	2.526,00	21.246,00 €	prodaja na trgu
139	Portorož-2631	812/1	celota	224,00	1.543,00 €	prodaja na trgu
140	Portorož-2631	7716/2	del	110,00	9.280,08 €	prodaja na trgu
141	Portorož-2631	255/2	del	520,00	99.216,17 €	prodaja na trgu
142	Portorož-2631	7716/3	celota	119,00	3.302,00 €	OPPN Valeta
143	Portorož-2631	1758/1	celota	888,00	6.117,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
144	Portorož-2631	1759/5	celota	292,00	754,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
145	Portorož-2631	1757	celota	187,00	483,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
146	Portorož-2631	1759/11	celota	992,00	6.707,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
147	Portorož-2631	1759/7	celota	118,00	3.275,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
148	Portorož-2631	1754	celota	587,00	4.549,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
149	Portorož-2631	1755/14	celota	585,00	4.533,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
150	Portorož-2631	1794/2	celota	383,00	2.638,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
151	Portorož-2631	1796/4	celota	217,00	561,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
152	Portorož-2631	1796/3	celota	170,00	439,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
153	Portorož-2631	1759/6	celota	42,00	1.166,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
154	Portorož-2631	4580/3	celota	451,00	3.145,32 €	prodaja na trgu/menjava
155	Portorož-2631	5073	del	474,00	1.580,80 €	prodaja na trgu/menjava
156	Portorož-2631	5963/5	celota	315,00	540,00 €	prodaja na trgu/menjava
157	Portorož-2631	4337/6	del	92,00	712,90 €	realizacija posla menjave premoženja
158	Portorož-2631	4337/8	del	92,00	712,90 €	realizacija posla menjave premoženja
159	Piran-2630	49/1	del	40,00	1.110,00 €	prodaja na trgu
160	Piran-2630	211/70	celota	8,00	222,00 €	prodaja na trgu
161	Piran-2630	211/71	celota	14,00	388,50 €	prodaja na trgu
162	Sečovelje-2632	1424/1	celota	505,00	3.711,75 €	prodaja na trgu
163	Portorož-2631	1772/6	del	40,00	1.110,00 €	prodaja na trgu
164	Portorož-2631	1769/2	celota	8,00	222,00 €	prodaja na trgu
165	Portorož-2631	1771/6	celota	43,00	1.193,25 €	prodaja na trgu
166	Portorož-2631	5237/11	celota	61,00	1.189,50 €	prodaja na trgu
167	Portorož-2631	5313/3	celota	217,00	4.232,00 €	nadomestno zemljišče/prodaja na trgu

168	Portorož-2631	937/6	celota	1.348,00	19.404,02 €	prodaja na trgu
169	Piran-2630	404/2	celota	23,00	638,25 €	prodaja na trgu
170	Portorož-2631	4582/3	celota	579,00	11.291,00 €	prodaja na trgu
171	Raven-2633	179	celota	583,00	3.498,00 €	prodaja na trgu
172	Raven-2633	178	celota	342,00	2.114,00 €	prodaja na trgu
173	Sečovlje-2632	2364	del	600,00	3.594,00 €	prodaja na trgu
174	Raven-2633	788/1	del	1.600,00	31.736,00 €	prodaja na trgu
175	Nova vas -2634	3186/1	celota	742,00	41.889,00 €	prodaja na trgu
176	Nova vas -2634	3189	celota	509,00	2.858,00 €	prodaja na trgu
177	Portorož-2631	1453/9	del	3.036,00	33.072,69 €	prodaja na trgu
178	Portorož-2631	1455	celota	689,00	1.779,69 €	prodaja na trgu
179	Portorož-2631	1456/2	del	154,00	795,56 €	prodaja na trgu
180	Portorož-2631	1456/1	del	729,00	3.766,02 €	prodaja na trgu
181	Portorož-2631	1445/2	celota	156,00	402,95 €	prodaja na trgu
182	Portorož-2631	1454/4	celota	242,00	1.666,90 €	prodaja na trgu
183	Piran-2630	1587/1	del	1.078,00	29.914,50 €	menjava premoženja
184	Piran-2630	5/1	del	880,00	8.117,60 €	menjava premoženja
185	Portorož-2631	7719/2	celota	96,00	2.664,00 €	prodaja na trgu
186	Sečovlje-2632	5119	del	18,00	59,03 €	prodaja na trgu
187	Raven-2633	2782	celota	122,00	732,00 €	prodaja na trgu
188	Portorož-2631	7699/44	del	195,00	4.632,85 €	prodaja na trgu
189	Portorož-2631	6131/9	celota	30,00	400,50 €	menjava premoženja
190	Sečovlje-2632	5612	celota	98,00	607,52 €	menjava premoženja
191	Portorož-2631	7612/3	celota	57,00	132,51 €	prodaja na trgu
192	Piran-2630	72/2	del	100,00	588,71 €	prodaja na trgu
193	Portorož-2631	5248/26	celota	22,00	429,00 €	prodaja na trgu
194	Portorož-2631	5248/27	celota	24,00	468,00 €	prodaja na trgu
195	Portorož-2631	5248/28	celota	25,00	487,00 €	prodaja na trgu
196	Portorož-2631	5248/29	celota	24,00	468,00 €	prodaja na trgu
197	Portorož-2631	5248/30	celota	24,00	468,00 €	prodaja na trgu

198	Portorož-2631	5248/31	celota	29,00	565,50 €	prodaja na trgu
199	Portorož-2631	5248/32	celota	28,00	546,00 €	prodaja na trgu
200	Portorož-2631	5248/33	celota	27,00	526,50 €	prodaja na trgu
201	Portorož-2631	5248/34	celota	26,00	507,00 €	prodaja na trgu
202	Portorož-2631	5248/35	celota	27,00	526,50 €	prodaja na trgu
203	Portorož-2631	5248/36	celota	38,00	741,00 €	prodaja na trgu
204	Portorož-2631	5248/37	celota	27,00	526,50 €	prodaja na trgu
205	Portorož-2631	5248/38	celota	37,00	721,50 €	prodaja na trgu
206	Portorož-2631	5248/39	celota	46,00	897,00 €	prodaja na trgu
207	Portorož-2631	5248/40	celota	45,00	877,50 €	prodaja na trgu
208	Portorož-2631	588/2	celota	10,00	61,99 €	prodaja na trgu
209	Portorož-2631	1066/10	del	8,00	222,00 €	prodaja na trgu
210	Nova vas -2634	2234	solast.delež 1/3	179,00	833,79 €	prodaja na trgu
211	Portorož-2631	163/38	del	91,00	677,10 €	prodaja na trgu
212	Portorož-2631	163/35	del	11,00	86,63 €	prodaja na trgu
213	Portorož-2631	3265/2	celota	124,00	288,26 €	prodaja na trgu
214	Portorož-2631	3265/3	celota	307,00	713,68 €	prodaja na trgu
215	Pomjan-2609	*18/1	solast.delež 1/15	14,00	121,80 €	prodaja na trgu
216	Pomjan-2609	*18/2	solast.delež 1/15	3,00	25,20 €	prodaja na trgu
217	Sečovlje-2632	1293/1	del	220,00	1.790,02 €	prodaja na trgu
218	Portorož-2631	5740	del	270,00	1.789,63 €	prodaja na trgu
219	Portorož-2631	5751/1	del	3,00	20,31 €	prodaja na trgu
220	Portorož-2631	5737	del	50,00	579,30 €	prodaja na trgu
221	Sečovlje-2632	1121/9	celota	583,00	7.783,05 €	prodaja na trgu
222	Sečovlje-2632	2992/34	del	20,00	147,00 €	prodaja na trgu
223	Piran-2630	434	celota	16,00	444,00 €	prodaja na trgu
224	Piran-2630	435	celota	20,00	555,00 €	prodaja na trgu
225	Piran-2630	437	celota	19,00	527,25 €	prodaja na trgu
226	Portorož-2631	4976/3	solast.delež 3/36	68,00	474,82 €	prodaja na trgu
227	Portorož-2631	5277/7	del	12,00	234,00 €	prodaja na trgu

228	Piran-2630	1604	del	41,00	1.137,75 €	prodajaja na trgu
229	Piran-2630	1587/1	del	40,00	1.110,00 €	prodajaja na trgu
230	Portorož-2631	1767/8	celota	18,00	499,50 €	prodajaja na trgu
231	Portorož-2631	1767/1	celota	6,00	166,50 €	prodajaja na trgu
232	Sečovlje-2632	1632/5	celota	56,00	907,20 €	prodajaja na trgu
233	Portorož-2631	4664/28	celota	55,00	1.072,50 €	prodajaja na trgu
234	Portorož-2631	4957/2	celota	396,00	2.761,74 €	prodajaja na trgu
235	Portorož-2631	234/7	celota	539,00	3.341,37 €	prodajaja na trgu
236	Portorož-2631	234/5	celota	52,00	3.640,00 €	prodajaja na trgu
237	Portorož-2631	234/6	celota	2,00	140,00 €	prodajaja na trgu
238	Portorož-2631	234/3	celota	85,00	5.950,00 €	prodajaja na trgu
239	Portorož-2631	234/4	celota	1,00	70,00 €	prodajaja na trgu
				97.534,50	3.586.443,13 €	

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2019

ZAP. ŠT.	NASLOV	HIŠNA ŠT.	ID. OZNAKA (zsk)	KVADRATURA m² (NTP)	POSPLOŠENA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	RAZLOG VNOSA V NAČRT
1	Piran, Gregorčičeva ulica	4	2630-1199-8	1,80	54,00 €	prodaja na trgu
2	Piran, Ulica svobode	53	2630-1365-1	30,70	18.143,00 €	prodaja na trgu
3	Piran, Trubarjeva ulica	37	2630-75-5	18,50	7.575,75 €	prodaja na trgu
4	Piran, Tartinijev trg	6	2630-141-5	29,90	52.240,74 €	neprofitno stanovanje
5	Portorož, Seča	183	2631-4527-6	25,20	17.045,75 €	klet
6	Piran, Pusterla	5	2630-1366-2	47,40	85.924,00 €	prodaja na trgu
7	Portorož, Mirmi kot	4	2631-2206-2	67,50	106.833,08 €	prodaja na trgu
				221,00	287.816,32 €	

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2019

ZAP. ŠT.	KAT. OBČINA IN ŠIFRA K.O.	PARCELNA ŠT.	OBSEG PRODAJE (DEL ALI CELOTA)	VELIKOST PARCELE m2 (glede na lastniški)	NASLOV	ID. DELA STAVBE (kat. stavb)	DELA STAVBE m2 (neto tlorisna površina -
1	Raven-2633	641	celota	243,00	Sv. Peter št. 1	2633-36-1	132,00
2	Raven-2633	640/5	celota	432,00	ni naslova	2633-33-1	13,50
						2633-35-1	12,60
						2633-566-1	5,40
3	Sečovlje-2632	5617/3	celota	10.683,00		2632-1218-1	16,00
4	Portorož-2631	1666/11	del	1.600,00		2631-2057-1	208,80
5	Portorož-2631	864/1	del	150		2631-5262-1	25,20
6	Portorož-2631	565/6	celota	309,00	Šentjane 67, Portorož	2631-1543-1	29,00
						2631-1550-1	11,00
						2631-1537-1	
7	Portorož-2631	1697/1	del	40,00		2631-2328-1	46,80
8	Portorož-2631	5110/1(id del 1/3)	celota	57,33	Podvozna cesta 6, Lucija	2631-2929-1	45,60
9	Portorož-2631	5155	celota	563,00		2631-2637-1	48,60
10	Portorož-2631	1588/1	celota	326,00	Mirmi kot št. 2, Portorož	2631-2204-1	86,50
11	Piran-2630	1081(id del 3/4)	celota	51,00	Vidalijeva ul. Št. 9	2630-1432-1 do 6	151,00
12	Piran-2630	559 (id del 2/3)	celota	34,00	Budičinova ul.6, Piran	2630-1680-1	100,00
13	Portorož-2631	3092/2	celota	204,00		2631-706-1	33,70
14	Nova vas -2634	418/1	celota	166,00		2634-130-1	124,20
						2634-144-1	45,90
15	Portorož-2631	5169/6	3/8 od celote	736,12	Kampolin 114, Lucija	2631-2660-1	126,00
						2631-2665-1	131,40
						2631-2683-1	43,20

OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	RAZLOG VNOSA V NAČRT
125.459,00 €	prodaja na trgu
3.080,00 €	prodaja na trgu
92.033,00 €	prodaja na trgu
434.154,00 €	prodaja na trgu
30190	prodaja na trgu
129.214,00 €	prodaja na trgu
13.686,00 €	prodaja na trgu
49.915,67 €	razdružitvev solastnega premoženja
200.671,00 €	prodaja na trgu
178.291,00 €	prodaja na trgu
305.028,00 €	razdružitvev solastnega premoženja
72.466,00 €	razdružitvev solastnega premoženja
11.392,00 €	prodaja na trgu
1.243,00 €	prodaja na trgu
525.150	prodaja na trgu
	razdružitvev solastnega premoženja

16	Piran-2630	405	celota	44	Vilharjeva ulica 10, Piran	2630-1624-1	100,00
17	Portorož-2631	1308/1	celota	571	Obala 17a, Portorož	2631-2174-1	491,40
						2631-2174-2	231,00
18	Portorož-2631	1310	celota	678	Obala 19, Portorož	2631-2230-1	274,20
19	Piran-2630	192	celota	441	Razgled 15, Piran	NP	NP
20	Piran-2630	227	celota	159	Fornače 21, Piran	NP	NP
21	Sečovlje-2632	2456	del	864	Sečovlje 115, Sečovlje	NP	NP
				16.887,45			2.533,00

104.786,00	prodaja na trgu
595.484,32	prodaja na trgu
565.362,20	
327.091,61	prodaja na trgu
217.218,00	prodaja na trgu
187.735,00	prodaja na trgu
26.018,00	prodaja na trgu
3.764.696,80 €	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE PIRAN ZA LETO 2019

ZAP.ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	Raven-2633	2191/11	ovinek v Sv. Petru, serpentina 4	270,00	26.729,00 €
2	Raven-2633	1692/1	ovinek v Sv. Petru, serpentina 4	190,00	
3	Raven-2633	2204	ovinek v Sv. Petru, serpentina 4	382,00	
4	Raven-2633	2208	ovinek v Sv. Petru, serpentina 4	3,00	
5	Raven-2633	1682	ovinek v Sv. Petru, serpentina 4	8,00	
6	Raven-2633	2206	ovinek v Sv. Petru, serpentina 4	59,00	
7	Raven-2633	1695	ovinek v Sv. Petru, serpentina 4	474,00	
8	Raven-2633	1205/1	čistilna naprava Špehi-Goreli	85,00	53.000,00 €
9	Raven-2633	1206/1	čistilna naprava Špehi-Goreli	221,00	
10	Raven-2633	1215/1	čistilna naprava Špehi-Goreli	1.045,00	
11	Raven-2633	1211/1	čistilna naprava Špehi-Goreli	157,00	
12	Raven-2633	1212/1	čistilna naprava Špehi-Goreli	1.468,00	
13	Raven-2633	1204/1	čistilna naprava Špehi-Goreli	145,00	
14	Portorož-2631	575/1	krožišče Valeta	268,00	
15	Portorož-2631	571/1	krožišče Valeta	56,00	
16	Portorož-2631	571/2	krožišče Valeta	163,00	
17	Portorož-2631	571/3	krožišče Valeta	116,00	
18	Portorož-2631	571/4	krožišče Valeta	293,00	
19	Portorož-2631	572	krožišče Valeta	632,00	
20	Portorož-2631	573/3	krožišče Valeta	150,00	
21	Portorož-2631	573/4	krožišče Valeta	40,00	
					94.560,00 €

22	Portorož-2631	574/3	krožišče Valeta	547,00	
23	Portorož-2631	570	krožišče Valeta	575,00	
24	Portorož-2631	555/1	krožišče Valeta	62,00	
25	Portorož-2631	555/2	krožišče Valeta	29,00	
26	Portorož-2631	552/3	krožišče Valeta	9,00	
27	Portorož-2631	554/1	krožišče Valeta	7,00	
28	Portorož-2631	3514	krožišče Valeta	88,00	
29	Portorož-2631	1460/1	pločnik na Belem križu	58,00	5.800,00 €
30	Portorož-2631	6123	pločnik na Seči	38,00	14.290,00 €
31	Portorož-2631	7702/9	pločnik na Seči	11,00	
32	Portorož-2631	7702/2	pločnik na Seči	20,00	
33	Portorož-2631	6135/2	pločnik na Seči	213,00	
34	Portorož-2631	6138/3	pločnik na Seči	2,00	
35	Portorož-2631	1770/2	del javne ceste	29,00	2.700,00 €
36	Portorož-2631	6105/3	del javne ceste	227,00	16.000,00 €
37	Portorož-2631	5964/2	pešpot v Luciji	30,00	15.000,00 €
38	Portorož-2631	5968/1	pešpot v Luciji	135,00	
39	Portorož-2631	5968/2	pešpot v Luciji	197,00	
40	Portorož-2631	5968/3	pešpot v Luciji	23,00	
41	Portorož-2631	5970/10	pešpot v Luciji	2,00	
42	Portorož-2631	5971	pešpot v Luciji	183,00	
43	Portorož-2631	5978/1	pešpot v Luciji	64,00	
44	Portorož-2631	5978/3	pešpot v Luciji	35,00	

45	Portorož-2631	5979	pešpot v Luciji	28,00	
46	Portorož-2631	5987/2	pešpot v Luciji	5,00	
47	Portorož-2631	5988	pešpot v Luciji	34,00	
48	Portorož-2631	5989	pešpot v Luciji	24,00	
49	Portorož-2631	5990	pešpot v Luciji	43,00	
50	Portorož-2631	6202/3	pešpot v Luciji	4,00	
51	Portorož-2631	7696/7	pešpot v Luciji	221,00	
52	Portorož-2631	3465/4	del javne ceste	19,00	1.450,00 €
53	Portorož-2631	3468/2	del javne ceste	39,00	
54	Raven-2633	1309	pokopališče v Sv. Petru	500,00	21.550,00 €
55	Portorož-2631	7687/10	regulacija potoka Liminjan	153,00	15.300,00 €
56	Portorož-2631	495	del javne ceste	120,00	3.746,00 €
57	Portorož-2631	949	del javne ceste	60,00	4.800,00 €
58	Portorož-2631	207/22	del javne ceste	205,00	19.000,00 €
59	Portorož-2631	981/1	del javne ceste	90,00	27.600,00 €
60	Portorož-2631	978	del javne ceste	140,00	
61	Portorož-2631	1006/1	del javne ceste	46,00	
62	Raven-2633	1769/2	del javne ceste	305,00	12.200,00 €
63	Raven-2633	1876/7	dostopna pot	312,00	12.480,00 €
64	Portorož-2631	6553	pokopališče Vinjole	65,00	572.021,20 €
65	Portorož-2631	6557/1	pokopališče Vinjole - delež 21/162	270,00	
66	Portorož-2631	6511/3	pokopališče Vinjole	644,00	
67	Portorož-2631	6552/1	pokopališče Vinjole	95,00	

68	Portorož-2631	6551	pokopališče Vinjole	2.521,00	
69	Portorož-2631	6550/2	pokopališče Vinjole	63,00	
70	Portorož-2631	6515	pokopališče Vinjole	896,00	
71	Portorož-2631	6559/2	pokopališče Vinjole	30,00	
72	Portorož-2631	6552/3	pokopališče Vinjole	600,00	
73	Portorož-2631	6545	pokopališče Vinjole	1.377,00	
74	Portorož-2631	6546/1	pokopališče Vinjole	1.606,00	
75	Portorož-2631	6549	pokopališče Vinjole	1.618,00	
76	Portorož-2631	6558/1	pokopališče Vinjole	290,00	
77	Portorož-2631	6550/1	pokopališče Vinjole	1.106,00	
78	Portorož-2631	2785/1	ureditev centra Strunjana	18,00	7.725,00 €
79	Portorož-2631	7697/4	ureditev centra Strunjana	123,00	
80	Nova vas-2634	2267	razširitev ceste v Novi vasi pri cerkvi	37,00	1.500,00 €
81	Nova vas-2634	2216		14,00	
82	Nova vas-2634	2217		14,00	
83	Nova vas-2634	2215		15,00	
84	Nova vas-2634	2218/3		5,00	
85	Raven-2633	1060/3	ureditev pešpoti in pločnika ob lokalni cesti Dragonja-Sv. Peter	3,00	7.000,00 €
86	Raven-2633	1060/4		67,00	
87	Raven-2633	1066		30,00	
88	Raven-2633	1067		23,00	
89	Raven-2633	1068		40,00	
90	Raven-2633	1069		80,00	

91	Raven-2633	1071/1			69,00	
92	Raven-2633	1071/2			54,00	
93	Raven-2633	1075			1,00	
94	Raven-2633	1074/2			6,00	
95	Raven-2633	2612	sanitarna deponija Dragonja		1.150,00	46.000,00 €
96	Portorož-2631	3525/2	del javne ceste		94,00	4.700,00 €
97	Portorož-2631	206/13	del javne ceste		11,00	350,00 €
98	Portorož-2631	1861/5	del javne ceste		6,00	300,00 €
99	Portorož-2631	1870/2	del javne ceste		67,00	3.350,00 €
100	Sečovlje-2632	1428/2	ureditev dostopa/j. ceste skladno z UN		311,00	15.550,00 €
101	Sečovlje-2632	3012/3	del javne ceste		19,00	950,00 €
102	Raven-2633	2605	del ceste		180,00	5.400,00 €
103	Portorož-2631	5315/8	javna cesta		106,00	5.300,00 €
104	Portorož-2631	5533/8	javni park-rondo pri TPC Lucija		1.460,00	
105	Portorož-2631	5533/12	javni park-rondo pri TPC Lucija		408,00	50.000,00 €
106	Portorož-2631	5533/43	javni park-rondo pri TPC Lucija		7,00	
107	Portorož-2631	4653/7	del javne ceste		70,00	
108	Portorož-2631	4627/2	del javne ceste		7,00	10.300
109	Portorož-2631	4690/4	del javne ceste		129,00	
110	Sečovlje-2632	5020/2	del javne ceste		388,00	1.375,49
111	Raven-2633	2355/1	del javne ceste		197,00	
112	Raven-2633	2356/1	del javne ceste		169,00	23.402,50
113	Raven-2633	653/1	del javne poti		215,00	6.500,00 €

114	Sečovlje-2632	5556	letališče Sečovlje	3.498,00	14.000,00 €
115	Sečovlje-2632	5596	letališče Sečovlje	2.381,00	9.500,00 €
116	Sečovlje-2632	5595	letališče Sečovlje	2.557,00	10.300,00 €
117	Sečovlje-2632	5597 do 1/2	letališče Sečovlje	715,00	2.860,00 €
118	Sečovlje-2632	3661/1	letališče Sečovlje	1.388,00	5.550,00
119	Sečovlje-2632	3659	letališče Sečovlje	779,00	3.000,00 €
120	Sečovlje-2632	3654	letališče Sečovlje	753,00	3.000,00 €
121	Sečovlje-2632	2995/12	širitev grebenske ceste	29 m2	1.160,00 €
122	Raven-2633	683/1	del javne ceste	55,00	1.250,00 €
123	Portorož-2631	6139/4 do 1272/3000	del javne ceste	41 m2	1.640,00 €
124	Portorož-2631	760/3	del javne ceste	25,00	1.250,00 €
125	Nova vas -2634	436	stavba	22,00	22.000,00 €
126	Portorož-2631	1252/3	zemljišče na Fizinah	292,00	49.000,00 €
127	Portorož-2631	1253	zemljišče na Fizinah	1.091,00	109.100,00 €
128	Portorož-2631	3109/6	del javne pešpoti	82,00	400,00 €
129	Portorož-2631	181/7	del javne pešpoti	32,00	2.500,00 €
130	Portorož-2631	181/8	del javne pešpoti	22,00	700,00 €
131	Portorož-2631	5526/18	del sprehajalne poti	50,00	2.000,00 €
132	Portorož-2631	5526/19	del sprehajalne poti	35,00	1.440,00 €
133	Portorož-2631	5526/2	del sprehajalne poti	265,00	10.600,00 €
134	Portorož-2631	5526/31	del sprehajalne poti	135,00	8.000,00 €
135	Portorož-2631	4694/8	del javne poti	28,00	546,00 €
136	Portorož-2631	4694/4	del javne poti	107,00	2.086,50 €

137	Nova vas -2634	419	zaokrožitev lastništva v Padni	60,00	552,00 €
138	Nova vas -2634	604/2	del javne poti za v Padno	25,00	750,00 €
139	Nova vas -2634	603/2	del javne poti za v Padno	78,00	2.340,00 €
140	Nova vas -2634	602/2	del javne poti za v Padno	68,00	2.040,00 €
141	Nova vas -2634	493/2	del javne poti za v Padno	25,00	750,00 €
142	Raven - 2633	743	ČN Sveti Peter	244,00	1.220,00 €
143	Raven - 2633	742	ČN Sveti Peter	918,00	4.590,00 €
144	Portorož-2631	1853/5	del javne ceste	106,00	3.180,00 €
145	Portorož-2631	4327/7	pločnik in parkirišča v Obrtni coni	827,00	31.020,00 €
146	Portorož-2631	4728/7	del javne poti v Obrtni coni Lucija	32,00	1.860,00 €
147	Portorož-2631	4728/8	del javne poti v Obrtni coni Lucija	12,00	360,00 €
148	Portorož-2631	4728/9	del javne poti v Obrtni coni Lucija	2,00	60,00 €
149	Portorož-2631	4815/2	del javne poti v Obrtni coni Lucija	18,00	540,00 €
150	Portorož-2631	4726/2	del javne poti v Obrtni coni Lucija	9,00	270,00 €
151	Portorož-2631	7689/1	kanalizirana struga hudournika v Luciji	310,00	7.964,00 €
152	Portorož-2631	251/6	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	24,00	2.400,00 €
153	Portorož-2631	254/11	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	7,38	738,00 €
154	Portorož-2631	254/12	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	13,70	1.370,00 €
155	Portorož-2631	251/2	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	32,30	3.230,00 €
156	Portorož-2631	251/9	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	1,00	100,00 €
157	Portorož-2631	251/5	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	0,30	30,00 €
158	Portorož-2631	251/8	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	22,42	2.242,00 €
159	Portorož-2631	254/1	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	8,43	843,00 €

160	Portorož-2631	254/2	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	12,85	1.285,00 €
161	Portorož-2631	254/3	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	0,11	11,00 €
162	Portorož-2631	254/14	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	1,22	122,00 €
163	Portorož-2631	254/18	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	5,70	570,00 €
164	Portorož-2631	254/9	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	38,00	3.800,00 €
165	Portorož-2631	257/5	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	32,87	3.287,00 €
166	Portorož-2631	257/3	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	3,48	348,00 €
167	Portorož-2631	256/3	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	129,80	12.980,00 €
168	Portorož-2631	254/10	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	119,51	11.951,00 €
169	Portorož-2631	254/7	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	19,80	1.980,00 €
170	Portorož-2631	240/8	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	18,00	1.800,00 €
171	Portorož-2631	237/16	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	63,91	6.391,00 €
172	Portorož-2631	237/11	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	37,30	3.730,00 €
173	Portorož-2631	237/15	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	47,22	5.722,00 €
174	Portorož-2631	237/10	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	22,00	2.200,00 €
175	Portorož-2631	240/7	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	15,50	1.550,00 €
176	Portorož-2631	237/9	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	12,18	1.218,00 €
177	Portorož-2631	237/8	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	22,75	2.275,00 €
178	Portorož-2631	237/14	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	59,31	5.931,00 €
179	Portorož-2631	237/13	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	1,30	130,00 €
180	Portorož-2631	240/6	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	40,00	4.000,00 €
181	Portorož-2631	237/6	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	27,90	2.790,00 €
182	Portorož-2631	257/2	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	12,50	1.250,00 €
183	Portorož-2631	237/4	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	48,80	4.880,00 €
184	Portorož-2631	237/12	kommunalno opremljanje Vzhodni Pacug	7,75	775,00 €

185	Portorož-2631	236	komunalno opremljanje Vzhodni Pacug	7,10	710,00 €
186	Portorož-2631	1567/2	pločnik oz. del javne ceste v Portorožu	377,00	10.461,75 €
187	Portorož-2631	1565	zelenica v Portorožu	1.188,00	32.967,00 €
188	Portorož-2631	1562/3	zelenica v Portorožu	100,00	75.119,00 €
189	Portorož-2631	106/16	del javne poti	25,00	487,50 €
190	Portorož-2631	1849/16	del javne poti	5,00	150,00 €
191	Portorož-2631	3557/2	del javne ceste	62,00	1.860,00 €
192	Portorož-2631	3557/3	del javne ceste	10,00	300,00 €
193	Portorož-2631	3465/4	del javne ceste	19,00	570,00 €
194	Portorož-2631	573/4	del javne ceste	103,00	2.858,00 €
195	Portorož-2631	5071/1	del javne ceste	8,00	240,00 €
196	Portorož-2631	5070	del javne ceste	16,00	480,00 €
197	Portorož-2631	5072	del javne ceste	16,00	480,00 €
198	Portorož-2631	3556/1	del javne ceste	83,00	664,00 €
199	Portorož-2631	1066/24	pločnik, dela javne ceste	37,00	1.800,00 €
200	Portorož-2631	2311/1	del javne ceste	60,00	540,00 €
201	Portorož-2631	6746/1	del javne ceste	15,00	150,00 €
202	Portorož-2631	6131/13	del javne ceste	25,00	750,00 €
203	Sečovelje-2632	1428/6	del gradbene parcele skladno z UN	25,00	3.850,00 €
204	Sečovelje-2632	2990/20	pločnik Košta	19,00	1.045,00 €
205	Sečovelje-2632	2990/22	pločnik Košta	39,00	2.145,00 €
206	Sečovelje-2632	3007	pločnik Košta	60,00	3.300,00 €
207	Sečovelje-2632	3661/2	letališče Sečovelje	170,00	1.700,00 €
208	Piran-2630	122	garažna hiša Piran	305,00	61.000,00 €
209	Portorož-2631	2986/1	ureditev centra Strunjana	4.171,00	125.130,00 €
210	Portorož-2631	1482/11	izgradnja pločnika	250,00	1.500,00 €
211	Portorož-2631	1689	OPPN Kaštel	708,00	70.800,00 €
212	Portorož-2631	1692/8	OPPN Kaštel	353,00	35.300,00 €
213	Raven-2633	663	ureditev avtobusne postaje	340,00	5.100,00 €

214	Portorož-2631	5110/2	del javne ceste	12,00	300,00 €
215	Raven-2633	2178/3	igrišče	1.970,00	17.809,79 €
216	Raven-2633	2178/4	avtobusno postajališče	30,00	220,50 €
217	Raven-2633	2177/6	igrišče	384,00	3.471,55 €
218	Portorož-2631	5169/7	del javne ceste	5,00	735,75 €
219	Portorož-2631	5169/8	del javne ceste	29,00	113,25 €
220	Piran-2630	896/3	dostopna cesta do vrtca	6,00	246,00 €
221	Raven-2633	2355/2	javna cesta	2,00	126,50 €
222	Raven	2356/2	javna cesta	22,00	1.391,50 €
				56.942,39	1.985.108,78 €