

Naša št.: 414-3/95  
Datum: 01.12.2016

STATUS DOKUMENTA:  
**OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO**

**Zadeva:** SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE GROSUPLJE

**1. Predlog besedila sklepa občinskega sveta:**

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Grosuplje se sprejme.

**2. Predlagatelj:**

dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

mag. Dušan Hočevar, Direktor Občinske uprave

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo občinskega sveta občine Grosuplje.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**

/

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se bi glede na predlagani sklep povečala za 1,01 % v primerjavi s preteklim letom.

**7. Kratek povzetek gradiva:**

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča mora Občinski svet s sklepom določiti vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Predvidevamo, da se mesečna rast inflacije v mesecu decembru ne bo spremenila, tako da je predvidena rast cen inflacije za leto 2016, 1,01 %, zato predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča poveča skladno s predvideno rastjo cen inflacije v letu 2016.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje znaša za poslovne prostore 0,002221 EUR, za stanovanjske prostore in za nezazidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov 0,003065 EUR.

ŽUPAN  
Dr. Peter Verlič



**PRILOGE:**

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Grosuplje z obrazložitvijo

Na podlagi 18. člena Statuta občine Grosuplje (Ur.l. RS, št. 01/2010) in 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. l. RS, št. 5/97, 12/01, 116/03 in 105/12) je Občinski svet občine Grosuplje na svoji 13. seji dne, 14.12.2016 sprejel

## **S K L E P**

### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje**

#### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje znaša za poslovne prostore 0,002221 EUR, za stanovanjske prostore 0,003065 EUR in za nezazidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov 0,003065 EUR.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 01.01.2017 dalje.

Številka: 414-3/95

Datum: 14.12.2016

**OBČINA GROSUPLJE**  
OBČINSKI SVET  
Ž u p a n  
Dr. Peter Verlič

## O b r a z l o ž i t e v

Na podlagi 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča mora Občinski svet s sklepom določiti vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Zadnja sprememba točke je bila objavljena v Ur. l. RS št. 101/2015, uporabljala pa se je od 01.01.2016 dalje in je znašala za poslovne prostore 0,002199 EUR, za stanovanjske prostore 0,003035 EUR, ista cena pa je veljala tudi za nepozidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Predvidevamo, da v mesecu decembru ne bo rasti inflacije, tako da je predvidena letna rast inflacije za leto 2016, 1,01 %, zato predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča uskladi skladno s predvideno rastjo inflacije v letu 2016.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje znaša za poslovne prostore 0,002221 EUR, za stanovanjske prostore 0,003065 EUR in za nezazidana stavbna zemljišča znotraj sprejetih prostorsko izvedbenih načrtov oziroma občinskih podrobnih prostorskih načrtov 0,003065 EUR.

Predlagam, da Občinski svet občine Grosuplje obravnava sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Grosuplje in ga sprejme v predlagani vsebini.

Grosuplje, dne 01.12.2016

Pripravil:  
Urad za komunalno infrastrukturo

**OBČINA GROSUPLJE**  
Ž u p a n  
dr. Peter Verlič

## NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA POSLOVNI NAMEN

Datum	Nova izhodiščna cena	Indeks inflacije
01. jan. 16	0,002199 EUR	-1,40 %
01. feb. 16	0,002168 EUR	0,00 %
01. mar. 16	0,002168 EUR	0,70 %
01. apr. 16	0,002183 EUR	0,40 %
01. maj. 16	0,002192 EUR	0,90 %
01. jun. 16	0,002212 EUR	0,60 %
01. jul. 16	0,002225 EUR	-0,90 %
01. avg. 16	0,002205 EUR	0,00 %
01. sep. 16	0,002205 EUR	0,10 %
01. okt. 16	0,002207 EUR	0,50 %
01. nov. 16	0,002218 EUR	0,10 %
01. dec. 16	0,002221 EUR	0,00 %

## NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA STANOVANJSKI NAMEN IN NEPOZIDANA ZEMLJIŠČA ZNOTRAJ SPREJETIH PROSTORSKO IZVEDBENIH NAČRTOV OZIROMA OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTIH

Datum	Nova izhodiščna cena	Indeks inflacije
01. jan. 16	0,003035 EUR	-1,40 %
01. feb. 16	0,002993 EUR	0,00 %
01. mar. 16	0,002993 EUR	0,70 %
01. apr. 16	0,003013 EUR	0,40 %
01. maj. 16	0,003026 EUR	0,90 %
01. jun. 16	0,003053 EUR	0,60 %
01. jul. 16	0,003071 EUR	-0,90 %
01. avg. 16	0,003043 EUR	0,00 %
01. sep. 16	0,003043 EUR	0,10 %
01. okt. 16	0,003046 EUR	0,50 %
01. nov. 16	0,003062 EUR	0,10 %
01. dec. 16	0,003065 EUR	0,00 %