



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 25. sejo občinskega sveta v maju 2010 – k 18. točki dnevnega reda

Številka: 3520-01/2010-1

Zadeva: **Obrazložitev in sprejem predloga Pravilnika o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09) in 6. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 107/06, popravek 112/06) je Občinski svet Občine Semič na svoji..... seji dne sprejel

**PRAVILNIK
O ENKRATNI DENARNI POMOČI MLADIM DRUŽINAM
PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

1. člen

(uvod)

S tem pravilnikom se določa upravičence, pogoje, višino pomoči in postopek dodelitve enkratne denarne pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (v nadaljevanju: pomoč) v Občini Semič.

2. člen

(upravičenci)

Upravičenec do pomoči je lahko eden od staršev mlade družine, ki je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Semič in ki na območju Občine Semič prvič rešuje stanovanjski problem obravnavane mlade družine.

Mlada družina po tem pravilniku je družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge oblike družine.

Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za pomoč.

3. člen

(pogoji)

Upravičenci do pomoči po tem pravilniku morajo izpolnjevati vsaj enega od naslednjih pogojev:

- da si z gradnjo oz. nakupom stanovanj ali stanovanjskih hiš prvič rešujejo stanovanjski problem,
- da si s preureditvijo stanovanj ali stanovanjskih hiš prvič rešujejo svoj stanovanjski problem.

4. člen

(višina pomoči)

Višina pomoči znaša 1500 EUR. O spremembi višine pomoči odloča Občinski svet Občine Semič. Sredstva za dodeljevanje pomoči se zagotovijo v proračunu Občine Semič.

5. člen

(postopek dodelitve pomoči)

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec z vlogo na predpisanem obrazcu, ki se nahaja na spletni strani Občine Semič in sedežu Občine Semič.

Vloga se pošlje po pošti ali vloži v sprejemni pisarni Občine Semič.

Vlogi je potrebno priložiti naslednja dokazila:

- v primeru gradnje stanovanja ali stanovanjske hiše veljavno gradbeno dovoljenje, ki glasi na upravičenca,
- v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše notarsko overjeno pogodbo o takšnem nakupu,
- v primeru preureditve stanovanja ali stanovanjske hiše veljavno gradbeno dovoljenje, zemljiško knjižni izpisek iz katerega je razvidno, da je upravičenec lastnik stanovanja oz. stanovanjske hiše, fotografije stanja pred preureditvijo ter popis del preureditve stanovanja oz. stanovanjske hiše.

Postopek ugotavljanja upravičenosti do dodelitve pomoči vodi in o njej odloča občinska uprava na podlagi predhodnega mnenja Odbora za gospodarstvo in lokalni razvoj Občine Semič. Zoper izdano odločbo je dovoljena pritožba na župana.

Pomoč se izplača upravičencu na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je bila dodeljena pomoč.

6.člen
(sankcije)

Če se ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oz. v nasprotju z določbami tega pravilnika, mora prejeti znesek skupaj s pripadajočimi obrestni vrniti v roku 30 dni od ugotovitve.

7.člen
(končna določba)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Občinski svet Občine Semič

Datum:

Ivan Bukovec, župan

OBRAZLOŽITEV:

V Občini Semič se pojavlja vedno več mladih družin z nerešenim stanovanjskim problemom. Za ureditev stanovanjskih razmer je potrebnih precej sredstev, ki so predvsem za mlade družine težko dosegljiva. Kot pomoč pri reševanju stanovanjskih problemov mladih družin v Občini Semič, se predlaga sprejem zgoraj opredeljenega pravilnika. Gre za pomoč, ki bo dodeljena upravičencem za zgolj prvo reševanje tovrstne problematike.

Pomoč v višini 1500 EUR je predlagana kot neke vrste delno povračilo plačila komunalnega prispevka, ki ga Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 8/09 ZPNačrt-A), Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in posledično Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič (Uradni list RS št. 12/2010) ne dovoljujejo.

Občina lahko skladno z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09) sprejme ustrezen akt, ki ureja dodelitev obravnavane pomoči.

Komunalni prispevek za gradnjo enostanovanjske stavbe neto tlorisne površine 250m², površine parcele 300m² (kar predstavlja povprečno površino stanovanjske hiše in pripadajoče parcele v Občini Semič) z vso možno komunalno opremo znaša cca. 3000 EUR. Predlaga se polovično povračilo plačila, kar znaša 1500 EUR.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se predlog Pravilnika o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema in se ga pošlje v objavo v Uradni list Republike Slovenije.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan