

Na podlagi 127. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 in 32/20) in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na \_\_\_ . redni seji dne ....\_1.\_2023 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem, ki obsega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 3 (SD OPN – št. 3) (Uradni list RS, št. 62/16),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 5 (SD OPN – št. 5) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 1 (SD OPN – št. 1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 4 (SD OPN – št. 4) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 9 (SD OPN – št. 9) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 11 (SD OPN – št. 11) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 8 (krajše: SD OPN – št. 8) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/19),
- Avtentična razlaga določb 245. člena v povezavi s prvim odstavkom 60. člena in tretjim odstavkom 61. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 42/19),
- Avtentična razlaga določb 113. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem v povezavi z grafičnim prikazom izvedbenega dela "5. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11)" (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/19),
- Avtentična razlaga 48. člena ter določb 52., 53., 81., 113., 142., 232., 289. členov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/20),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 10 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2021),
- Avtentična razlaga prikaza cestnega koridorja LT1/32 in gradbenih meja na območju LT1/2 v grafičnih prikazih izvedbenega dela »5. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11)« v povezavi z določbami 113. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/21),
- Avtentična razlaga posameznih terminov uporabljenih v izvedbenem delu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 04/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19 – avt. razl., 4/2020 - avt. razl., 6/2021) od 47. člena do vključno 355. člena ter razlage določb 57. in 58. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem v predloženem besedilu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/21),
- Avtentična razlaga določb drugega odstavka točke »5. PIP in merila za parcelacijo« 113. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem v povezavi z grafičnim prikazom izvedbenega dela »5. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11)« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/22),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 22 - tehnični popravek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. xx/23).

## **ODLOK**

### **o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem**

#### **(uradno prečiščeno besedilo – UPB1)**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Cerklje na Gorenjskem (v nadaljevanju: OPN).

(2) OPN je izdelal UB, Urbanistični biro d.o.o. iz Kamnika pod št. projekta 1/2008.

2. člen  
(vsebina in sestavine odloka)

(1) Besedilo OPN obsega poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Strateški del
- III. Izvedbeni del
- IV. Prehodne določbe
- V. Končne določbe

(2) Kartografski del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

(a) grafični prikazi strateškega dela:

1. prikazi zasnove prostorskega razvoja občine,
2. prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture,
3. prikazi usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve,
4. prikazi usmeritev za razvoj v krajini,
5. prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč;

(b) grafični prikazi izvedbenega dela:

1. pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
3. prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
4. prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture,
5. prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11),
6. podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora (LT4).

## II. STRATEŠKI DEL

3. člen  
(vsebina strateškega dela)

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

- II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
  - II/1.1. Izhodišča
  - II/1.2. Cilji
- II/2. Zasnova prostorskega razvoja občine
  - II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti
  - II/2.2. Omrežje naselij
  - II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji
  - II/2.4. Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora
  - II/2.5. Druga za občino pomembna območja
- II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra
  - II/3.1. Prometna infrastruktura
    - II/3.1.1. Cestno omrežje
    - II/3.1.2. Omrežje letališke infrastrukture
    - II/3.1.3. Železniško omrežje
    - II/3.1.4. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet
    - II/3.1.5. Žičniško omrežje
    - II/3.1.6. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti
  - II/3.2. Elektronske komunikacije
  - II/3.3. Energetika
  - II/3.4. Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja
    - II/3.4.1. Oskrba z vodo
    - II/3.4.2. Čiščenje odpadne in padavinske vode
    - II/3.4.3. Ravnanje z odpadki
  - II/3.5. Pokopališča

- II/4. Usmeritve za prostorski razvoj
  - II/4.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno
    - II/4.1.1. Notranji razvoj in prenova naselij
    - II/4.1.2. Širitve naselij
    - II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih
      - II/4.1.3.1. Stanovanjska dejavnost
      - II/4.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti
      - II/4.1.3.3. Centralne dejavnosti
      - II/4.1.3.4. Športnorekreacijske dejavnosti in turizem
    - II/4.1.4. Sanacija in prenova razpršene gradnje
    - II/4.1.5. Območja razpršene poselitve
    - II/4.1.6. Urbanistično oblikovanje naselij
  - II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini
    - II/4.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
      - II/4.2.1.1. Kmetijstvo
      - II/4.2.1.2. Gozdarstvo
      - II/4.2.1.3. Vode
      - II/4.2.1.4. Prostočasne dejavnosti
      - II/4.2.1.5. Mineralne surovine
    - II/4.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti
    - II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja
    - II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe
  - II/4.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
  - II/4.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
- II/5. Koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij
  - II/5.1. Cerklje na Gorenjskem
  - II/5.2. Letališče Jožeta Pučnika
  - II/5.3. Žičniški center Krvavec
- II/6. Spremljanje stanja okolja

## II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

### II/1.1. Izhodišča

#### 4. člen

(1) Občina Cerklje na Gorenjskem pokriva 78 km<sup>2</sup> veliko območje na prehodu Ljubljanske kotline v hribovit svet Kamniških Alp na severu ter Tunjiško gričevje na vzhodu. Po podatkih statističnega urada RS je v njej v začetku leta 2011 živelo nekaj več kot 7100 prebivalcev.

(2) Glede na krajinske, poselitvene in funkcijske značilnosti se območje občine deli na dve makroobmočji, vsako od teh pa še na podobmočja:

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| - | nižinski del:                   |
|   | (a1) naselja nižinskega dela,   |
|   | (a2) Cerkljansko polje,         |
|   | (a3) letališče Jožeta Pučnika,  |
| - | hriboviti del:                  |
|   | (b1) območje Krvavca:           |
|   | (b1-1) žičniški center Krvavec, |
|   | (b2-1) vasi pod Krvavcem,       |
|   | (b2) pobočja hribovitega dela.  |

(3) Severni, reliefno bolj razgiban del občine je bolj gozdnat, ob naseljih in v dolinah ob vodotokih pa prevladujejo travniške površine. Za Cerkljansko polje je značilna kmetijska krajina z zaplatami gozdnih površin. Povezovalni element celotnega občinskega prostora predstavljata reki Pšata in Reka s svojimi pritoki. Ozemlje občine Cerklje je bogato z vodnimi viri.

(4) V občini je 30 statističnih naselij, od tega jih tretjina leži v hribovitem, dve tretjini pa v nižinskem delu občine. Za občinski prostor je značilen kompakten poselitveni vzorec z gručastimi in obcestnimi naselji. Razpršena poselitev in gradnja se večinoma pojavljata točkovno, nekoliko večja območja so se oblikovala le v severnem hribovitem delu

občine. Za poseljeno območje Krvavca je značilna močna preobrazba prvotnega krajinskega prostora, ki jo je povzročila gradnja počitniških naselij in objektov.

(5) V ravninskem delu so se ob pomembnejših vodotokih oblikovali trije linijski sklopi poselitve. Primarna os poselitve se je razvila ob Reki in obsega naselja Cerklje na Gorenjskem z Gradom in Dvorjami, Zgornji in Spodnji Brnik, Vopovlje ter Lahovče. Sekundarna os poteka ob Pšati in zajema naselja Pšata, Poženik, Šmartno, Glinje in Zalog pri Cerkljah. Tretja zaokrožena aglomeracija se nahaja na zahodu pod pobočji hribovitega dela in zajema naselja Velesovo, Adergas, Česnjevek in Trato pri Velesovem. V kmetijski krajini Cerkljanskega polja ležijo Pšenična in Praprotna Polica ter Vašca. Poselitev hribovitega dela občine se je oblikovala okrog jeder naselij Šenturška Gora, Sidraž, Apno, Ravne, Stiška vas in Ambrož pod Krvavcem na vzhodni strani ter Štefanje Gore na zahodni strani doline Reke. Po pobočjih pod Krvavcem so raztresene še manjše vasice in zaselki Sveti Lenart, Viševca, Vrhovje in Cerkljanska Dobra.

(6) Za naselja v občini je značilna pretežno ruralna struktura poselitve, močnejše urbanizirani so predvsem ravninski predeli ob pomembnejših prometnicah in območje letališča. V sklopu žičniškega centra Krvavec in njegovi neposredni bližini prevladujejo turistična naselja in počitniška gradnja. Za naselja hribovitega dela je bil v preteklosti značilen upad prebivalstva, v zadnjih desetih letih pa večina naselij v občini beleži pozitiven naravni in selitveni prirast. Kljub temu so manjša in bolj oddaljena naselja hribovitega dela (Viševca, Vrhovje, Sidraž, Sveti Lenart) še vedno demografsko ogrožena. Nasprotno pa se v naseljih nižinskega dela z dobrimi perspektivami za razvoj dejavnosti zaradi povečanja prebivalstva že kaže primanjkljaj ustreznih stanovanjskih površin.

(7) V južnem delu občine leži osrednje mednarodno letališče v državi. Letališče ima velik gospodarski pomen za območje občine. Razvojni načrti letališča segajo do leta 2040, ko naj bi postalo vodilni ponudnik letalskih povezav in storitev za potniški in tovorni promet v regiji in dosegalo naslednje cilje:

- 4,1 milijona potnikov na leto (v letu 2010 je potniški promet na letališču obsegal 1,4 milijona potnikov),
- 60000 ton tovornega prometa na leto (v letu 2010 je tovorni promet na letališču obsegal 17310 ton),
- 88000 premikov letal na leto (v letu 2010 je bilo na letališču 42569 premikov letal).

Načrti za doseganje teh ciljev so prioritarno usmerjeni v posodobitev in dograditev letališke infrastrukture. Sočasno se pospešeno razvijajo tudi spremljajoči programi (gospodarska cona ob letališču – Aeropolis, športnorekreacijski kompleks itn.), s katerimi bo letališče postalo tudi eno izmed vodilnih gospodarskih središč v regiji. Opremljenost s komunalno, energetske in komunikacijske infrastrukture se izboljšuje. Letališče je kljub svojemu pomenu za državo in regijo relativno slabo povezano s cestnimi in železniškimi prometnimi omrežji (primarna napajalna cesta GII 104 Kranj – Ljubljana je neustrezno urejena, ni povezave z železniškim omrežjem, slabše so povezave z večjimi središči v regiji itn.).

(8) V skrajnem severnem delu občine leži žičniški center Krvavec, ki se v skladu s Strategijo izgradnje žičniških sistemov v Republiki Sloveniji upoštevajoč predvsem naravne danosti uvršča v prvo (najperspektivnejšo) skupino žičniških centrov v državi. Ugodna lega tako z vidika nadmorske višine kot tudi bližine glavnih prometnic in državnega središča, razvita žičniška infrastruktura in približno 30 km smučarskih prog, podjetniška aktivnost v regiji ter jasna strategija razvoja so samo nekatere izmed primerjalnih prednosti glede na druga žičniška središča v državi in predstavljajo pomembne potenciale za nadaljnji razvoj žičniškega centra, posredno pa tudi občinskega prostora (z vidika navezave trgovske, gostinske in druge turistične ponudbe). Kljub razvitosti žičniškega centra je (še posebej sekundarna) turistična ponudba zaenkrat pomanjkljiva, zato območje obiskujejo predvsem enodnevni turisti. Problem obstoječe ponudbe je tudi izrazita sezonska orientiranost. Slabo urejene so površine za mirujoči promet na točkah prehoda med cestnim in žičniškim omrežjem oziroma individualnim in javnim prometom. Na vrhuncu smučarske sezone se pojavljajo velike prometne obremenitve na cestah proti Krvavcu (prometne razmere so se z rekonstrukcijo državnih cest skozi Spodnji in Zgornji Brnik nekoliko izboljšale). Neustrezna je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda, kar je še posebej problematično, ker se na območju nahajajo vodni viri regionalnega pomena. Poleg izboljšav in nadaljnega razvoja ponudbe (z večjim poudarkom na stacionarnem in letnem turizmu) se kot razvojna perspektiva kažejo tudi možnosti povezav z drugimi turističnimi središči v regiji ter navezave na sosednje občine (Kamnik, Preddvor).

(9) Na skrajnem jugozahodnem robu občino prečka avtocesta A2 Karavanke – Obrežje (daljinska cestna povezava mednarodnega pomena), ki je del X. transevropskega prometnega koridorja. Avtocesta (prostor občine se nanjo navezuje preko priključka Brnik) povezuje občino s pomembnejšimi središči v neposredni bližini (Ljubljana, Kranj). Z načrtovano izgradnjo navezave Želodnik – Vodice med Gorenjsko in Štajersko bo območje neposredno povezano tudi s V. transevropskim prometnim koridorjem. Primarno prometno os na območju občine predstavlja glavna cesta GII 104 Kranj – Ljubljana. V občini se nahaja osrednje državno letališče, kar daje občini izjemen prometni položaj tako v državnem kot tudi v širšem prostoru. Železniška infrastruktura zaenkrat ni razvita kar se kaže kot primanjkljaj zlasti z vidika povezanosti občine z večjimi (zlasti zaposlitvenimi in izobraževalnimi) središči v regiji.

(10) Občina je del Gorenjske statistične regije in leži v osrčju širšega mestnega prostora Ljubljane in Kranja. Obe mesti predstavljata pomembno zaposlitveno in izobraževalno središče za prebivalce občine. Na Kranj kot središče regije občinski prostor gravitira tudi z vidika upravnih funkcij in drugih storitev regijskega oziroma državnega pomena. Ker je občina Cerklje na Gorenjskem sorazmerno nova občina (prej je bila del občine Kranj), še ni uspela v celoti razviti nabora dejavnosti, ki bi ji zagotavljal večjo stopnjo neodvisnosti od hierarhično višjih središč. Občina se je vse do sedaj soočala zlasti z velikim deficitom površin za razvoj poslovnih in proizvodnih dejavnosti. Večina prebivalcev se tako še vedno zaposluje izven občine (delež dnevnih migrantov znaša približno 70%). Navidezna slabost pa ima lahko tudi prednosti, saj daje možnosti za usklajeno zasnovano organizacijo prostora za tovrstno dejavnost, zlasti v smislu racionalne izrabe prostora in varstva okolja. V zadnjih letih občina intenzivno oblikuje svojo razvojno strategijo in se vključuje v številne regijske pobude. Pomembno razvojno priložnost predstavljajo zlasti povezave s sosednjimi občinami – Kamnikom in Preddvorom (s poudarkom na razvoju območja Krvavca) ter Senčurjem, Komendo in Mengšem (s poudarkom na razvoju letališča in gospodarskih con ter gospodarske javne infrastrukture regijskega pomena).

(11) Pomemben faktor pri zagotavljanju ustreznih možnosti za prostorski razvoj je opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo. Velik del občine zaenkrat še ni ustrezno opremljen, vendar pa se stopnja opremljenosti v zadnjih letih naglo izboljšuje. Problemi se kažejo predvsem na naslednjih področjih:

- stari in neustrezni cevovodi za oskrbo s pitno vodo;
- preko javnega kanalizacijskega sistema se odvaja relativno majhen delež odpadnih voda (omrežje je zaenkrat urejeno v petih naseljih zahodnega nižinskega dela, na območju letališča in na delu območja žičniškega centra Krvavec);
- slabše urejena prometna infrastruktura (zlasti z vidika navezav občinskega prostora na glavno cesto GII 104 Kranj – Ljubljana, dostopnosti žičniškega centra Krvavec in letališča Jožeta Pučnika);
- raba energije je nad slovenskim povprečjem – 97 % stanovanj se ogreva z individualnimi sistemi, od tega jih večina kot energent uporablja kurilno olje in les.

(12) V skladu z načeli trajnostnega razvoja se poudarjajo tisti segmenti gospodarskega in posledično prostorskega razvoja, ki izhajajo iz lege in vloge občine v širšem prostoru, naravnih danosti ter ustvarjenih razmer. Ključne primerjalne prednosti občine so:

- izjemna lega glede na obstoječe in načrtovane danosti letalskega, cestnega in železniškega prometa;
- kvaliteten potencial turistične in športnorekreacijske ponudbe, zlasti na območju Krvavca kot enega izmed najpomembnejših žičniških centrov v državi, pa tudi Cerklj na Gorenjskem in gradu Strmol, ki deluje kot protokolarni objekt;
- obstoječi in načrtovani potenciali letališča Jožeta Pučnika, ne samo kot prometnega vozlišča in prometno-logističnega terminala, ampak tudi kot pomembnega regijskega gospodarskega središča;
- kompleksi kvalitetnih kmetijskih površin Cerkljanskega polja, ki so kljub intenzivnim ambicijam pozidave uspele ohraniti svoj potencial temelja proizvodnje hrane.

## II/1.2. Cilji

### 5. člen

(1) Koncept trajnostnega razvoja predstavlja zavestno odločitev za spoštovanje načela ravnovesja med težnjo po gospodarskem razvoju in težnjo po ohranjanju zdravega okolja oziroma narave. Usklajeno se razvijajo vse funkcije občinskega središča ter gospodarski potenciali letališča in žičniškega centra Krvavec, omogoči visoka kakovost življenja današnjim in bodočim generacijam ter hkrati varuje okolje, s čimer se zmanjšuje trajne in dnevne migracije iz občine.

(2) Na podlagi osnovnega koncepta so določeni naslednji strateški cilji prostorskega razvoja:

(2.1) Z upoštevanjem primerjalnih prednosti posameznih območij, uravnoveženim razvojem sistema središč (ključne funkcije se primarno umeščajo v Cerklje na Gorenjskem in Zalog pri Cerkljah, v manjših nosilnih naseljih v lokalnem prostoru pa se zagotavlja osnovna raven oskrbe) ter izgradnjo in izboljšavo omrežij gospodarske javne infrastrukture se zagotavljajo možnosti za usklajen in medsebojno povezan razvoj celotnega občinskega prostora.

(2.2) Z razvito infrastrukturo, ohranjenim okoljem ter raznolikimi kulturnimi, izobraževalnimi in športnorekreacijskimi dejavnostmi se omogoča visoko kvaliteto bivanja ter kvalitetno preživljanje prostega časa in hkrati bogati turistično ponudbo v občini.

(2.3) Razvija se omrežje gospodarskih con in športnorekreacijskih fokusov ter zagotavlja primerne površine za gradnjo stanovanj. Na področju razvoja družbenih dejavnosti se dviguje kvaliteta ter uvaja visoke tehnologije, podprte z znanjem.

(2.4) Kot vodilni prometni potencial v državi se razvija letališče Jožeta Pučnika Ljubljana. Dosedanjo funkcijo prometnega vozlišča (ki se v bodoče nadgrajuje še z izgradnjo železniške infrastrukture) in prometno-logističnega terminala se nadgrajuje (zlasti z vidika zagotavljanja visoko kakovostnih in varnih letaliških storitev) in dopolnjuje z razvojem gospodarske cone ob letališču (poslovne, proizvodne, trgovske in gostinske dejavnosti z možnostjo hotelskih kapacitet). Z razvojem letališča se ob ustreznih prometnih povezavah pospešuje tudi gospodarski razvoj širšega območja občine (Cerklje, Krvavec itn.).

(2.5) Krepi se dejavnost žičniškega centra Krvavec (nadgradnja športnorekreacijske ponudbe in razvoj turističnih programov na celotnem območju Krvavca). Turistična ponudba se dopolnjuje z razvojem manjših fokusov dejavnosti v nižinskem delu (Cerklje na Gorenjskem, Češnjevci in grad Strmol, območje letališča itn.) s poudarkom na naravnih in kulturnih vrednotah občinskega prostora.

(2.6) V podeželskem zaledju (hrboviti del ter manjša naselja nižinskega dela) se izboljšujejo pogoji za bivanje in delo z zagotovitvijo območij za drobne storitvene dejavnosti, spodbujanjem ekološkega kmetijstva, razvojem turistično-rekreacijskih zmogljivosti ipd. Posebna pozornost se posveča ohranjanju in dopolnitvi funkcij posameznih središč kot nosilcev razvoja v lokalnem prostoru.

(2.7) Kjer je to še možno (glede na stopnjo ohranjenosti kulturne dediščine), se ohranja in vzpostavlja kulturna in simbolna prepoznavnost naselbinskih jeder in s tem povečuje privlačnost naselij. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se omogoča trajna ohranitev kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.

(2.8) Gospodarska javna infrastruktura se razvija v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Obstoječe sisteme se dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljšuje pa se jih tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja. Poudarek je zlasti na naslednjih izhodiščih:

- posodobitev vodovodnega omrežja,
- izgradnja kanalizacijskega omrežja,
- izgradnja in posodobitev cestnega omrežja z navezavo občinskega prostora na letališče in širše regionalno prometno omrežje,
- izgradnja železnice in krožne regionalne železnice (tudi v navezavi na razvoj letališča) načeloma na osnovi državnega prostorskega načrta,
- razvoj celovitega sistema javnega potniškega prometa na relacijah z večjim obsegom dnevnih delovnih in šolskih migracij,
- razvoj alternativnih oblik prometa na urbaniziranih območjih ter v navezavi na turistična in rekreacijska območja (kolesarjenje, pešačenje),
- plinifikacija oziroma izvedba sistemov daljinskega ogrevanja na območjih letališča in občinskega središča ter uvajanje drugih obnovljivih virov energije,
- posodobitev telekomunikacijskega omrežja,
- zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet za pokopališča (skladno pričakovani rasti prebivalstva, predvsem pa večanju indeksa staranja),
- nadgradnja sistema ravnanja z odpadki.

(2.9) Zagotavlja se varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2.10) Krajina se razvija kot funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje ter ohranjanje dejavnosti v prostoru (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, rekreacija). Posebna pozornost se posveča skrbi za okolje in trajnostni rabi naravnih virov. Kot element primerjalnih prednosti v odnosu do občin mestnega industrijskega značaja se krepi kmetijska dejavnost na Cerkljanskem polju.

(2.11) Zagotavlja se varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstvo njihovega ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena. V okvirih, ki jih določajo varstvene zahteve, se vode izkoriščajo za oskrbne (vodni viri), gospodarske in rekreacijske namene (ribniki v Češnjevku in Lahovčah).

## **II/2. Zasnova prostorskega razvoja občine**

### **II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti**

#### **6. člen**

(1) Z razvojem dejavnosti in rabo prostora se vzdržuje kontinuiteto prostorskega urejanja, ki izhaja iz kvalitetnih rešitev prostorskih dokumentov, izdelanih v preteklosti. Zasnova prednostnih območij za razvoj dejavnosti temelji na osnovni delitvi prostora občine kot je opredeljena v izhodiščih v razdelku II/1.1. tega odloka.

(2) ***Preglednica 1:** Členitev občinskega prostora na makroobmočja in podobmočja*

| makroenota        | podenota                       | prevladujoča raba prostora  |
|-------------------|--------------------------------|---|
| (a) nižinski del  | (a1) naselja nižinskega dela   | poselitev (bivanje, centralne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti)   |
|                   | (a2) letališče Jožeta Pučnika  | promet in logistika, centralne, poslovne in proizvodne dejavnosti, turizem  |
|                   | (a3) Cerkljansko polje         | intenzivno kmetijstvo, rekreacija v naravi, bivanje ter možnost umeščanja okoljskih (ravnanje z odpadki), poslovnih in proizvodnih programov (ravnanje z lesom) |
| (b) hriboviti del | (b1) območje Krvavca           |   |
|                   | (b1-1) žičniški center Krvavec | šport in rekreacija, turizem, kmetijstvo in gozdarstvo  |
|                   | (b1-2) vasi pod Krvavcem       | sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija, osnovna vsakodnevna oskrba)  |
|                   | (b2) pobočja hribovitega dela  | sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, šport in rekreacija)                                       |

(3) *Nižinski del* je razdeljen na tri podenote:

(3.1) *Naselja nižinskega dela* vključujejo vsa naselja v osrednjem in južnem delu občine, razen naselij v odprti krajini Cerkljanskega polja. Kot območje intenzivnega razvoja poselitve se opredeljuje območje Cerkelj na Gorenjskem (z naseljema Dvorje in Grad). Območje predstavlja najpomembnejšo aglomeracijo lokalne skupnosti in ima vlogo pomembnejšega lokalnega (občinskega) središča. Območje preostalih naselij nižinskega dela (Adergas, Češnjevke, Glinje, Lahovče, Poženik, Pšata, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah in Zgornji Brnik) se opredeljuje kot območje zmernega razvoja poselitve.

(3.2) *Letališče Jožeta Pučnika* se razvija kot prometno vozlišče mednarodnega pomena, prometno-logistični terminal ter pomembno gospodarsko središče regije. Poleg letališke infrastrukture se širijo ter znatno krepijo spremljajoče dejavnosti (gospodarska cona ob letališču z logističnimi, poslovnimi in trgovskimi dejavnostmi ter turističnimi kapacitetami). Gospodarska cona predstavlja možnost zaposlovanja in smotrnega umeščanja gospodarskih programov.

(3.3) Na *Cerkljanskem polju* se ohranja značilna raba odprtega prostora z obsežnimi kompleksi intenzivno obdelanih kmetijskih površin, ki jih prekinjajo posamezni gozdovi. V bližini naselij se večja pozornost posveča rekreacijskim funkcijam krajine. V predelu odmaknjenem od naselij v bližini letališča se načrtuje kompleks centra za ravnanje z lesom s kompatibilnimi poslovnimi, storitvenimi, obrtnimi in proizvodnimi dejavnostmi. Območje naselij v kmetijski krajini (Praprotna Polica, Pšenična Polica, Vašca) se opredeljuje kot območje zmernega razvoja poselitve in razvoja kmetijstva z možnostjo umeščanja manjših fokusov centralnih dejavnosti.

(4) *Hriboviti del* je razdeljen na dvojne podenote:

(4.1) *Območje Krvavca* se razvija kot jedrno območje za razvoj turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti. Vključuje območje *žičniškega centra Krvavec* ter *vasi pod Krvavcem*, ki ležijo v njegovem neposrednem vplivnem območju. Poleg osnovnih zimskošportnih programov (razširitev smučišč; tudi v sodelovanju s sosednjimi občinami), se z ureditvijo ustrezne infrastrukture (gorske pešpoti s počivališči, kolesarske steze, jahalne poti itn.) povečuje tudi možnosti za razvoj letne rekreacije. *Območje žičniškega centra* (razen območje v smeri Dolgih njiv in Korena, kjer ima prednost ohranjanje naravnega okolja) je območje intenzivnega razvoja športnorekreacijskih dejavnosti in turizma. Glede na obstoječe stanje in razvojni potencial območja obstoječa spremljajoča turistična ponudba ne zadostuje, zato jo je potrebno razširiti tako z vidika nastanitve kot gostinske ponudbe. Programi intenziviranja celostne turistične ponudbe, gostinstva, hotelskih in nastanitvenih zmogljivosti, oskrbe, storitev ter tehničnih programov upravljanja s smučiščem se koncentrirajo na območjih Gospince (poudarek na gostinskih in tehničnih programih) in Pod Jezerci (poudarek na hotelskih in nastanitvenih programih). Podrejeno osnovnima programskima fokusoma športnorekreacijskega centra se še naprej razvijajo turistične točke na območjih Tihe doline, Doma na Krvavcu in Kriške planine ter krepki vloga dostopnih točk v Zanjvcu in na Štefanji Gori ter dolgoročno iz doline Kokre in Bistričice. *Območje vasi pod Krvavcem*, ki leži v neposrednem vplivnem območju žičniškega centra Krvavec (naselja Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Sveti Lenart, Šenturška Gora) se opredeljuje kot območje zmernega razvoja poselitve (razen naselij Sidraž in Sveti Lenart, ki predstavljata območji ohranjanja poselitve), turizma in športnorekreacijskih dejavnosti v povezavi s smučiščem Krvavec. Turistična ponudba se še posebej intenzivno razvija v naseljih Ambrož pod Krvavcem, Apno, Ravne, Stiška vas, Šenturška in Štefanja Gora. Poseben poudarek je na ohranjanju značilne

podobe krajine, v navezavi na smučišče Krvavec pa je možno umeščanje manjših športno rekreacijskih programov. Na celotnem območju Krvavca se posebna pozornost posveča varovanju vodnih virov.

(4.2) Na **pobočjih hribovitega dela** se ohranjajo kvalitetne prvine naravne krajine in hkrati razvijajo sonaravne oblike rekreacije, kmetijstva in gozdarstva. Ker gre za demografsko ogroženo območje, se za ohranjanje poselitve v naseljih Cerkljanska Dobrava, Viševca in Vrhovje zagotavlja ustrezne pogoje za bivanje in delo lokalnega prebivalstva.

## II/2.2. Omrežje naselij

### 7. člen

(1) **Preglednica 2:** Kategorije središč, v katere se razvrščajo naselja občine Cerklje na Gorenjskem glede na vlogo v omrežju naselij, načrtovane funkcije in velikost gravitacijskega zaledja

| TIP SREDIŠČA                               | FUNKCIJE/ VELIKOST GRAVITACIJSKEGA ZALEDJJA   |
|--|---|
| pomembnejše lokalno središče               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dejavnosti javne uprave (gasilski dom, sedež občine, policijska pisarna),</li> <li>- vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti (vrtec, osnovna šola),</li> <li>- dejavnosti zdravstva in socialnega varstva (zdravstvena postaja),</li> <li>- kulturne dejavnosti (kulturni dom, muzeji, knjižnica),</li> <li>- športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče in dvorana),</li> <li>- poslovne dejavnosti (banka, pošta),</li> <li>- trgovina (trgovina z osnovno oskrbo, manjši trgovski center, lekarna),</li> <li>- gostinstvo (opcijsko tudi nastanitev),</li> <li>- proizvodne dejavnosti manjšega obsega, ki bistveno ne obremenjujejo okolja,</li> <li>- avtobusna postaja/postajališče,</li> <li>- pokopališče</li> </ul> |
|  | gravitacijsko zaledje predstavlja celotno območje občine  |
| lokalno središče                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dejavnosti javne uprave (gasilski dom),</li> <li>- vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti (vrtec, podružnična šola),</li> <li>- kulturne dejavnosti,</li> <li>- športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče),</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- trgovina (trgovina z osnovno oskrbo),</li> <li>- gostinstvo (opcijsko tudi nastanitev),</li> <li>- proizvodne dejavnosti manjšega obsega, ki bistveno ne obremenjujejo okolja</li> <li>- avtobusno postajališče</li> </ul>  |
|  | gravitacijsko zaledje vključuje okoliška naselja  |
| manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru | <ul style="list-style-type: none"> <li>- v naselju je treba zagotoviti vsaj nekaj izmed navedenih funkcij: gasilski dom, športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče), trgovino z osnovno oskrbo, avtobusno postajališče, opcijsko za razvoj turizma tudi gostinstvo</li> </ul>   |
|  | gravitacijsko zaledje vključuje manjša okoliška/sosednja naselja  |
| ostala naselja                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- naselja pretežno stanovanjskega (v ambientalno privlačnih naravnih okoljih in športno rekreacijskih območjih tudi občasno ali prostočasno bivanje) oziroma kmetijskega značaja, ki nimajo funkcij širšega značaja; je pa v njih možno umeščati nemoteče dopolnilne dejavnosti, s katerimi se lokalnemu prebivalstvu zagotavlja možnosti za delo,</li> <li>- v naseljih, v katerih se spodbuja razvoj turizma tudi gostinstvo vključno z nastanitvijo</li> </ul>  |
|  | naselja, razen tista, v katerih se spodbuja razvoj turizma, nimajo posebnega gravitacijskega zaledja  |

(2) **Preglednica 3:** Naselja glede na vlogo (tip središča) v omrežju naselij



| TIP SREDIŠČA                               | NASELJE   |
|--|---|
| pomembnejše lokalno središče               | Cerklje na Gorenjskem (funkcijsko in prostorsko se povezuje z naseljema Grad in Dvorje)   |
| lokalna središča                           | Zalog pri Cerkljah  |
| manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru | Lahovče, Spodnji Brnik, Šenturška Gora, Velesovo, Zgornji Brnik   |
| ostala naselja                             | Cerkljanska Dobrava, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Sidraž, Sveti Lenart, Trata pri Velesovem, Vašca, Viševca, Vrhovje    |
|  | naselja, v katerih se spodbuja tudi razvoj turizma: Adergas, Ambrož pod Krvavcem, Apno, Češnjevke, Ravne, Stiška vas, Štefanja Gora, Vopovlje |

(3) Cerklje na Gorenjskem se skupaj s prostorsko in funkcijsko povezanima naseljema Grad in Dvorje opredeljujejo kot pomembnejše lokalno (občinsko) središče. Območje Cerkelj na Gorenjskem predstavlja koncentracijo centralnih, poslovnih, turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti, kmetijskih gospodarstev ter stanovanj. Vloga in pomen naselja se krepi zlasti na področjih vzgoje in izobraževanja, kulture, turizma, športa in rekreacije ter zagotavljanja zadostnih kapacitet za stanovanjsko gradnjo, kmetijske objekte pa se smotrneje locira.

(4) Kot lokalno središče (drugo najpomembnejše v občini) se razvija naselje Zalog pri Cerkljah. Njegova vloga in pomen se krepi z dopolnitvijo centralnih programov (osnovno izobraževanje, kultura, vsakodnevna oskrba) v jedru Zaloga pri Cerkljah. Gravitacijsko zaledje vključuje okoliška naselja (Cerkljanska Dobrava, Glinje, Lahovče, Spodnji Brnik, Vopovlje).

(5) Lahovče, Spodnji Brnik, Šenturška Gora, Velesovo in Zgornji Brnik se opredeljujejo kot manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru. Vloga in pomen naselij se krepi z umeščanjem manjših fokusov centralnih dejavnosti (osnovna oskrba), športnorekreacijske in turistične infrastrukture (bližina letališča in Krvavca) ter zagotavljanjem možnosti za razvoj stanovanjske gradnje s poudarkom na smotrnem lociranju kmetijskih objektov. Gravitacijska zaledja Lahovč, Spodnjega Brnika, Velesovega in Zgornjega Brnika vključujejo območja ožjega radia dostopnosti, Šenturške Gore pa naselja v hribovitem delu na vzhodni strani doline Reke.

(6) Na območju naselij Adergas in Češnjevke (grad Strmol, samostan Velesovo), Ambrož pod Krvavcem (v okviru žičniškega centra), Apno, Ravne, Stiška vas, Štefanja Gora (v povezavi s Krvavcem) in Vopovlje se prednostno razvija turizem, na območju naselja Šmartno pa se zagotavlja varstvo starejših.

### II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

#### 8. člen

(1) Poleg razvoja letališča Jožeta Pučnika kot osrednjega prometnega fokusa v občini in regiji se nadgrajuje tudi osnovna cestna in železniška mreža.

(2) V okviru državnega prometnega omrežja se (načeloma na osnovi državnega prostorskega načrta) umeščata novi železniški povezavi na relaciji Ljubljana – letališče Jožeta Pučnika – Kranj (železnica, krožna regionalna železnica).

(3) Z delno prestavitvijo in rekonstrukcijo glavne ceste GII 104 Kranj – Ljubljana, opcijsko pa tudi ureditvijo navezave glavne letališke prometnice na regionalno cesto RII 413 Žeje - Vodice oziroma načrtovano glavno cesto Želodnik – Vodice ter izgradnjo povezave med Brnikom ter Češnjevkom in Cerkljami na Gorenjskem se izboljšujejo povezave znotraj občine in regije.

(4) Zasnova prometnega omrežja je podrobneje predstavljena v poglavju II/3.1. tega odloka.

### II/2.4. Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitiet prostora

#### 9. člen

(1) Kot prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora se opredeljujejo: značilna podoba Cerkljanskega polja z ravninskimi (strnjenimi, gručastimi in obcestnimi) vasi in pripadajočimi obdelovalnimi površinami (kot posebne kvalitete v prostoru se znotraj tega območja opredeljujejo stara jedra Cerkelj na Gorenjskem, Trate pri Velesovem, Adergasa, Dvorij, Zgornjega Brnika in Zaloga pri Cerkljah), grad Strmol s pripadajočim parkom, kulturna krajina na območju Adergasa, območje značilnih hribovskih vasi (kot posebni kvaliteti v prostoru se znotraj tega območja opredeljujeta stari gručasti jedri Šenturške Gore in Stiške vasi) in območje ohranjene narave gozd Olševke – Adergas. Podrobnejše opredelitve in usmeritve za ta območja so podane v poglavju II/4.2.2. tega odloka.

(2) Ustvarjene kvalitete prostora predstavljajo tudi objekti in območja kulturne dediščine, ki se varujejo glede na njihov pravni status in varstveni režim (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirana kulturna dediščina). Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, naj se podrejujejo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije v prostoru. S posegi in ureditvami na objektih in območjih kulturne dediščine naj se ne zmanjšuje prepoznavnih kvalitet prostora. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili degradirati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

## **II/2.5. Druga za občino pomembna območja**

### **10. člen**

V osrednjem nižinskem delu se strateško načrtuje kompleks centra za ravnanje z lesom s kompatibilnimi poslovnimi, storitvenimi, obrtnimi in proizvodnimi programi.

## **II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra**

### **11. člen**

Gospodarska javna infrastruktura se razvija v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Obstoječe sisteme se dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljšuje pa se jih tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja.

## **II/3.1. Prometna infrastruktura**

### **II/3.1.1. Cestno omrežje**

### **12. člen**

(1) Preko skrajnega jugozahodnega roba občine poteka avtocesta A2 Karavanke – Obrežje (območje občine se nanjo navezuje preko priključka Brnik). Hrbtenico prometnega omrežja na območju občine predstavlja glavna cesta GII 104 Kranj – Ljubljana. Občinsko prometno omrežje se nanjo navezuje preko regionalnih cest RIII 639 Ljubljana – Cerklje in RIII 922 Cerklje – žičnica Krvavec (turistična cesta, ki je glavna napajalna prometnica za območje Krvavca) ter nekaj manjših lokalnih prometnic.

(2) Predvidena je rekonstrukcija, posodobitev in dograditev regionalnega in občinskega cestnega omrežja, s čimer se izboljšuje prometna povezanost znotraj nižinskega dela oziroma med nižinskim in hribovitim delom občine ter navezave na regionalno prometno omrežje:

- za potrebe razvoja letališča Jožeta Pučnika se prestavi (na odseku na severozahodnem robu letališča, kjer je predvidena širitev letaliških programov) in rekonstruira (z možnostjo širitve za en vozni pas) obstoječo glavno cesto GII 104 Kranj – Ljubljana;
- uredi se (opcijsko) navezava glavne letališke prometnice na regionalno cesto RII 413 Žeje - Vodice oziroma načrtovano glavno cesto Želodnik – Vodice, s čimer se izboljšujejo povezave v regiji;
- nadgradnja notranjega prometnega omrežja Cerkelj;
- prenova prometnega omrežja na območju Krvavca s poudarkom na ustreznih ureditvah dostopnih prometnic, ki je deloma že realizirana.

(3) Z rekonstrukcijo, posodobitvijo in dograditvijo občinskega cestnega omrežja se izboljšuje tudi dostopnost obstoječih in predvidenih območij pozidave, prometno varnost ter tehnično opremljenost posameznih prometnic. Kjer je to možno, se v okviru rekonstrukcij in posodobitev ob cestah uredijo koridorji za kolesarske steze in pešpoti.

### **II/3.1.2. Omrežje letališke infrastrukture**

#### 13. člen

(1) Območje letališča se razvija kot prometno vozlišče mednarodnega pomena in prometno logistični terminal. Njegova vloga in pomen se krepi z razvojem letaliških programov:

- v sklopu zračnega dela – razširitev in dograditev letaliških ploščadi, preureditev in dograditev voznih ter povezovalnih stez, dolgoročna rezervacija prostora za razvoj letaliških dejavnosti;
- v sklopu zemeljskega dela – povečanje potniškega terminala in ureditev tovarnega središča, oblikovanje centraliziranega območja za tehnične in vzdrževalne službe, razvoj centra splošnega letalstva z zagotovitvijo novih kapacitet, dopolnitev ponudbe letališča z logističnimi in poslovnimi dejavnostmi, ureditev železniške postaje;
- v sklopu cone ob letališču – razvoj spremljajočih programov.

(2) Koncept razvoja letališča je podrobneje opredeljen v poglavju II/5.2. tega odloka.

### **II/3.1.3. Železniško omrežje**

#### 14. člen

(1) V okviru državnega prometnega omrežja se umešča nova železniška povezava (daljinska železniška povezava mednarodnega pomena) na relaciji Ljubljana – letališče Jožeta Pučnika – Kranj (načrtovano prometno vozlišče na Zlatem Polju) – Jesenice. Železniško omrežje se na nivoju regije nadgrajuje še s krožno povezavo Ljubljana – (Komenda) – letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Ljubljana, ki se na vseh ključnih točkah (prometna vozlišča) neposredno povezuje tudi z državno železnico.

(2) Železniške povezave se s prometnim omrežjem v občini povezujejo preko letališča kot prometnega vozlišča, v okviru katerega bo urejena železniška postaja za potniški in tovorni promet.

(3) Železniška povezava na relaciji Ljubljana – letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Jesenice (s spremljajočimi ureditvami železniškega omrežja) se v prostor umešča na osnovi državnega prostorskega načrta. Za vse ostale ureditve železniškega omrežja, ki se ne in se ne bodo urejale z državnimi prostorskimi načrti, bo potrebno pristopiti k spremembam OPN in jih po potrebi presoјati z okoljskega vidika.

### **II/3.1.4. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet**

#### 15. člen

(1) Sistem javnega potniškega prometa se zaradi ekonomske upravičenosti in večje učinkovitosti primarno razvija na nivoju regije oziroma širšega mestnega prostora Ljubljane in Kranja.

(2) Obstoječi sistem je v pretežnem delu vezan na avtobusni promet s postajališči v večini naselij v občini. Pri nadaljnjem razvoju omrežja se z izgradnjo državne in krožne regionalne železnice večja pozornost posveča javnemu železniškemu prometu. Letališče Jožeta Pučnika bo z železniško postajo postalo pomembno prometno vozlišče za javni potniški promet v regiji.

(3) Omrežje javnega avtobusnega prometa se dopolnjuje in razvija na relacijah v smeri posameznih zaposlitvenih in izobraževalnih središč. Vezano na žičniški center Krvavec se javni potniški promet razvija tudi na relacijah med Krvavcem in terminali v Kranju, Ljubljani in Cerkljah na Gorenjskem.

(4) Na urbaniziranih območjih se posebna pozornost posveča povezavi sistema javnega prometa z razvojem nemotoriziranega prometa kot sta kolesarjenje in pešačenje.

### **II/3.1.5. Žičniško omrežje**

#### 16. člen

(1) Žičniško omrežje na Krvavcu se razvija na treh nivojih:

- z novimi povezavami se zagotavljajo nove dostopne točke za žičniški center (planina Jezerca, dolgoročno pa potencialno tudi dolina Kokre v občini Preddvor in dolina Bistričice v občini Kamnik), s katerimi se razbremenjuje obstoječo dostopno točko v Zanjivcu;
- izboljšuje se izkoriščenost obstoječega žičniškega sistema in smučišč z uvedbo novih povezav in nadgradnjo obstoječih glede na razpoložljive kapacitete smučišč;
- sistem novih žižnic se zaradi boljše izkoriščenosti, ekonomske upravičenosti in racionalne izrabe prostora dograjuje v skladu z dinamiko izgradnje smučišč.

(2) Za trase žižnic, ki v okviru priprave tega OPN niso bile presoјane, bo potrebno pristopiti k spremembam OPN in jih po potrebi presoјati.

(3) Koncept razvoja žičniškega centra Krvavec je podrobneje opredeljen v poglavju II/5.3. tega odloka.

### **II/3.1.6. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti**

#### 17. člen

(1) Omrežje pešpoti in kolesarskih stez se prednostno razvija na urbaniziranih območjih v navezavi na zeleni sistem ter omrežja športnorekreacijskih in izobraževalnih ustanov. Na podeželskih območjih se omrežje ureja v povezavi s turističnimi in izletniškimi točkami ter območji atraktivne naravne krajine. Z vzpostavitvijo celovitega omrežja se med seboj poveže naselja hribovitega in nižinskega dela občine.

(2) Daljinska kolesarska povezava D2 Bled – Kranj – Duplica predstavlja osnovo kolesarskega omrežja, ki območje občine povezuje z regijo in širšim prostorom. Nanjo se navezujejo lokalne krožne povezave, ki med seboj povezujejo posamezna naselja ter izletniške točke v občini in širše. Na območju Krvavca se uredi sistem gorskih kolesarskih stez.

(3) Ohranja in dopolnjuje se obstoječe omrežje planinskih poti v hribovitem delu in drugih pešpoti v občini.

(4) Ločene površine za pešce in kolesarje se zagotavlja v okviru prostorskih možnosti ob rekonstrukcijah in novogradnjah občinskih cest. Za kolesarski promet se urejajo tudi prometno manj obremenjene lokalne ceste.

### **II/3.2. Elektronske komunikacije**

#### 18. člen

(1) Z osnovnim telekomunikacijskim omrežjem so pokrita vsa naselja v občini. Načrtuje se dopolnitev širokopasovnega omrežja, tako da bo omogočena priključitev večine uporabnikov na območju občine.

(3) Posebna pozornost se posveča optimalni telekomunikacijski opremljenosti javnih ustanov (izobraževalne in kulturne ustanove, javna uprava itn.), območja letališča Jožeta Pučnika, žičniškega centra Krvavec ter poslovnih in gospodarskih con.

### **II/3.3. Energetika**

#### 19. člen

(1) Distribucijsko elektroenergetsko omrežje v občini Cerklje na Gorenjskem se navezuje na elektroenergetski sistem občine Kranj. Napajalni točki za območje občine sta razdelilno transformatorski postaji (RTP) Primskovo in Labore.

(2) Iz RTP Primskovo v smeri Visoko poteka dvosistemski 110 kV daljnovod, ki trenutno obratuje še na 20 kV napetosti. Od Visokega do razdelilne postaje (RP) Cerklje Šola poteka dvojni 20 kV daljnovod. Prvi daljnovod je direktna povezava do RP Cerklje Šola, drugi daljnovod pa služi za napajanje uporabnikov med Velesovim in Cerkljami na Gorenjskem. Preko teh dveh vej se napajajo vsi uporabniki na območju občine, razen območja letališča Jožeta Pučnika. Le-to se napaja preko ene povezave iz RTP Primskovo in preko ene iz RTP Labore.

(3) Srednjenapetostno omrežje na območju občine deluje na napetosti 20 kV in je večinoma izvedeno z daljnovodi. Kabelsko omrežje prevladuje v strnjjenih naseljih.

(4) Z občinskim energetskega konceptom je predviden razvoj visoko in srednjenapetostnega omrežja predvsem v naslednjih točkah:

- nadomeščanje daljnovodnih povezav s kablovodi predvsem znotraj urbanih naselij;

- izgradnja nove RTP Brnik, zaradi katere bo potrebno prilagoditi srednjenapetostno omrežje (napajalno območje bo obsegalo občine Cerklje na Gorenjskem, Jezersko, Šenčur in del občine Preddvor) in zgraditi nove 110 kV povezave (del teh povezav od RTP Primskovo do Visokega je že zgrajen, od tu naprej v smeri Kamnika pa bo povezavo (na osnovi državnega prostorskega načrta) potrebno še zgraditi),
- nadgradnja omrežja na območju Krvavca.

(5) Preko območja občine se (na osnovi državnega prostorskega načrta) načrtuje izgradnja prenosnega plinovoda R297B Šenčur – Cerklje na Gorenjskem. Na ta plinovod se bo priključevalo distribucijsko plinovodno omrežje za območje občine. Prednostno se načrtuje plinifikacija območij letališča Jožeta Pučnika ter večjih naselij, dolgoročno pa tudi drugih naselij nižinskega dela (omrežje je že zgrajeno v Spodnjem in Zgornjem Brniku, Lahovčah, Vopovljah ter delu Cerklj na Gorenjskem). Na plinovodno omrežje se priključi čim več večjih porabnikov energije (javne ustanove, industrijski porabniki ipd.) in uporabnikov, ki ne uporabljajo obnovljivih virov energije.

(6) Spodbuja se raba lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije (bioplin, lesna biomasa, sončna in vetrna energija, energija odpadkov) za posamezne objekte ali skupine objektov, zlasti na tistih lokacijah, kjer ni možna priključitev na plinovodno omrežje ali sisteme daljinskega ogrevanja.

## II/3.4. Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja

### II/3.4.1. Oskrba z vodo

#### 20. člen

(1) Preko območja občine potekajo magistralni vodovodi, ki oskrbujejo tudi sosednje občine (Šenčur, Kranj, Vodice, Komenda in Mengeš). Napajajo se iz zajetja pod Krvavcem – Reka.

(2) Oskrba z vodo na območju občine je urejena preko treh javnih vodovodnih sistemov:

- **Cerklje** (viri: zajetje Staro zajetje Grad, vrtine in spodnje drenažno zajetje Viri pod Krvavcem), na katerega so priključena naselja Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje na Gorenjskem, Češnjevak, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Vopovlje, Zgornji Brnik in območje letališča;
- **Ambrož pod Krvavcem** (viri: zajetja in Ambrož) s pitno vodo oskrbuje naselja Ambrož pod Krvavcem in Stiška vas;
- **Šenturška Gora** (vir: zajetje Blate) s pitno vodo oskrbuje naselja Apno, Jagodci, Ravne, Sidraž, Sveti Lenart in Šenturška Gora.

(3) Naselja Štefanja gora, Viševca, Vrhovje in žičniški center Krvavec se oskrbujejo iz lokalnih (zasebnih) vodovodov.

(4) Načrtujejo se naslednji posegi na vodovodnem sistemu:

- obnova in dopolnitev magistralnih vodovodov (povečanje pretoka, zmanjšanje izgub);
- obnova starih in neustreznih cevovodov, pri čemer je upoštevati tudi število načrtovanih priključkov;
- preoblikovanje lokalnih vodovodov v javne sisteme (oziroma ustanovitev vodovodnih zadrug) in njihova tehnična posodobitev;
- obnova, dograditev in sanacija vodohranov in zajetij;
- zavarovanje obstoječih in potencialnih vodnih virov.

### II/3.4.2. Čiščenje odpadne in padavinske vode

#### 21. člen

(1) Zaenkrat so na območju občine zgrajeni trije lokalni kanalizacijski sistemi. Prvi pokriva območje naselij Velesovo, Adergas, Češnjevak, Trata pri Velesovem in Praprotna Polica. Zaključuje se s čistilno napravo Lipce v Češnjevku. Na Krvavcu je zgrajena kanalizacija od doma na Krvavcu do Kriške planine s čistilno napravo pod Kriško planino. Zgrajen je primarni kanal (zahodni kanal Grad – Lahovče), od občinske meje z občino Komenda do Lahovč proti Vopovljam, Spodnjemu Brniku, Zgornjemu Brniku, Cerkljam na Gorenjskem, Dvorjam in Gradu, ki pa še ni v funkciji, je pa možno priključevanje nanj s končnim čiščenjem na centralni čistilni napravi Domžale - Kamnik. Na območju letališča je zgrajen primarni kanalizacijski sistem s črpališčem od biološke čistilne naprave do Spodnjega Brnika, ki je priključen na kanalizacijski sistem občine.

(2) Načrtuje se celovita ureditev kanalizacijskega omrežja na območju občine z dvema primarnima vodoma:

- na zahodu kanal Grad – Lahovče, na katerega se priključujejo naselja Grad, Dvorje, Cerklje, Vašca, Zgornji Brnik, Spodnji Brnik, Vopovlje in Lahovče ter območje letališča,

- na vzhodu kanal Pšata – Zalog, na katerega se priključujejo naselja Pšata, Poženik, Pšenična Polica, Šmartno, Glinje in Zalog ter območje Krvavca.

(3) Občinski kanalizacijski sistem se priključi na kanalizacijsko omrežje občine Komenda in posredno na centralno čistilno napravo Domžale - Kamnik v Domžalah.

(4) Na območjih razpršene poselitve in drugih območjih, kjer priključitev na kanalizacijsko omrežje ekonomsko ni upravičena, se odvajanje in čiščenje odpadnih voda ureja z biološkimi čistilnimi napravami za manjše skupine objektov ali individualne objekte oziroma z izvedbo nepropustnih greznic in odvozom na čistilne naprave.

(5) Z območij ožjih in najožjih varstvenih pasov vodnih virov je potrebno dosledno odvajati vse odpadne vode.

### **II/3.4.3. Ravnanje z odpadki**

#### 22. člen

(1) Na celotnem območju občine je urejen reden odvoz komunalnih odpadkov. V vseh večjih naseljih je omogočeno tudi ločeno zbiranje odpadkov na ekoloških otokih. Načrtovana je dopolnitev mreže ekoloških otokov na podeželskih območjih ter v skladu z dinamiko gradnje na celotnem območju občine.

(2) Za območje občine je urejen zbirni center za odpadke, ki se nahaja ob gasilskem domu v Cerkljah na Gorenjskem.

(3) Obdelava mešanih komunalnih odpadkov in biorazgradljivih odpadkov poteka v RCERO Ljubljana.

### **II/3.5. Pokopališča**

#### 23. člen

(1) V občini je pet pokopališč. Nahajajo se v naseljih Cerklje na Gorenjskem, Lahovče, Spodnji Brnik, Šenturška Gora in Trata pri Velesovem.

(2) Zadostne prostorske kapacitete se zagotavljajo v okviru obstoječih pokopališč in s širitvijo pokopališč v Cerkljah na Gorenjskem in Trati pri Velesovem.

## **II/4. Usmeritve za prostorski razvoj občine**

### **II/4.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo**

#### **II/4.1.1. Notranji razvoj in prenova**

#### 24. člen

(1) Pri notranjem razvoju naselij se zagotavlja kvalitetne bivanjske pogoje z ustreznimi funkcionalnimi zemljišči, zelenimi površinami in površinami za rekreacijo ter z ustrežno podporo na področju družbene in gospodarske javne infrastrukture.

(2) Glede na analizo rabe in izkoriščenosti zemljišč ter možnost izpolnjevanja kriterijev iz točke (1) tega člena so kot naselja oziroma območja z večjim potencialom za notranji razvoj opredeljeni Adergas, Ambrož pod Krvavcem, Apno, Cerklje na Gorenjskem, Dvorje, Glinje, Praprotna Polica, Pšata, Spodnji Brnik in Zalog pri Cerkljah ter območje letališča Jožeta Pučnika. Načeloma je za večji delež nezazidanih stavbnih zemljišč izkazan investicijski interes, ponekod pa so zaznavni problemi, ki izhajajo iz lastniških razmerij. Proste površine so tudi v večini preostalih naselij, vendar zaradi lege, razdrobljenosti in drugih omejitvenih dejavnikov ne predstavljajo večjih potencialov z vidika notranjega razvoja.

(3) Izvedba delne prenavo je predvidena na območju opuščene opekarne in glinokopa v Česnjevku. Glinokop je že deloma saniran oziroma samosaniran in spremenjen v ribnik s pripadajočimi zelenimi površinami, kjer se razvijajo športnorekreacijske dejavnosti. Na območju opekarne se bodo s prenavo razvijali programi vezani na turizem (nastanitev, zdraviliški programi ipd.).

(4) Delno se bodo prenavljala tudi jedra Cerkelj na Gorenjskem (staro jedro in sekundarno središče v severnem delu naselja), Spodnjega in Zgornjega Brnika ter Zaloga pri Cerkljah. Predvidena je predvsem izboljšava prostorsko-

oblikovalskih, funkcionalnih in gospodarskih razmer v naseljih. Pri tem bo posebna pozornost dana prenovi kulturne dediščine in druge stavbne dediščine, ki oblikuje značilno podobo posameznih naselij ali širših območij.

#### **II/4.1.2. Širitve**

##### **25. člen**

- (1) Postopno in sistematično se oblikuje fond stavbnih zemljišč kot strateških razvojnih območij, pri čemer se prednostno obravnavajo lokacije na območju letališča Jožeta Pučnika, žičniškega centra Krvavec in posameznih središč.
- (2) Možnosti za razvoj se prednostno zagotavlja s prenovo degradiranih območij ter intenziviranjem gradnje na prostih površinah znotraj naselij.
- (3) Nova območja za pozidavo se v skladu s potrebami in cilji prostorskega razvoja praviloma načrtujejo na območjih, kjer je možno ustvariti primerno bivalno okolje ter zagotavljati ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo (vključno s prometno dostopnostjo in bližino postajališč javnega potniškega prometa), oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi. Pri tem je potrebno v čim večji možni meri ohranjeti pomembnejše vire, naravno okolje in prepoznavno podobo naselij ter upoštevati značilnosti obstoječe pozidave.
- (4) Širitve naselij za organizirano stanovanjsko gradnjo, gradnjo družbene infrastrukture ter za oskrbne in storitvene dejavnosti se prvenstveno določajo na območju središč in manjših nosilnih naselij v lokalnem prostoru. Stanovanjska gradnja se umešča tudi v druga strnjena naselja ter v podeželska območja v funkciji ohranjanja poselitve.
- (5) Širitve za potrebe gospodarstva se načeloma umeščajo v bližino obstoječih poslovnih in gospodarskih con (cona ob letališču) ter na lokacije z ugodnimi prometnimi povezavami, ki so odmaknjene od poseljenih območij (območje načrtovanega kompleksa centra za ravnanje z lesom s kompatibilnimi poslovnimi, storitvenimi, obrtnimi in proizvodnimi programi). Manjše širitve so možne tudi na obstoječih lokacijah obrtnih in drugih podobnih dejavnosti v naseljih. Večje kmetije se selijo iz naselbinskih jeder na robove kompleksov kmetijskih zemljišč.
- (6) Turistična in pomembnejša športnorekreacijska infrastruktura se prednostno umešča na območje Krvavca in Češnjevka (vključno z območjem gradu Strmol). Ponudba se dopolnjuje tudi v sklopu letališča Jožeta Pučnika in v okviru posameznih središč, točkovno pa tudi na drugih lokacijah v občini.
- (7) Na območjih, ki so zaradi različnih omejitev v prostoru manj primerna za gradnjo (neugodna konfiguracija terena, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ipd.), se stavbna zemljišča vračajo v primarno (gozdno oziroma kmetijsko) rabo in nadomeščajo na lokacijah, ki so bolj primerne za poselitve.

#### **II/4.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih**

##### **II/4.1.3.1. Stanovanjska dejavnost**

##### **26. člen**

- (1) Možnosti za razvoj se zagotavlja s prenovo degradiranih območij in historičnih jeder ter intenziviranjem gradnje na prostih površinah znotraj naselij na celotnem območju občine.
- (2) Nova območja stanovanjske gradnje se prednostno usmerjajo v in ob območja strnjene pozidave (posamezna središča in manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru ter njihovo neposredno okolico), kjer je možno zagotavljati višji nivo oskrbe in storitev in s tem ustrezno kvaliteto bivanja (dostopnost družbene infrastrukture, razvito omrežje javnega potniškega prometa, bližina osnovnih oskrbnih in storitvenih dejavnosti, zelenih površin itn.).
- (3) Na območju hribovitega dela in manjših naselij nižinskega dela se stanovanjska gradnja razvija predvsem individualno (tudi v povezavi z razvojem kmetij) v funkciji ohranjanja poselitve.
- (4) Počitniška gradnja se kot dopolnitev turističnih dejavnosti (izletniški turizem, turizem na podeželju) usmerja v obstoječa počitniška naselja in druga območja s počitniško gradnjo ter njihovo neposredno okolico na območju Krvavca.
- (5) V nižinskem delu se ob kompleksih kmetijskih površin zagotavlja prostorske možnosti za preselitev kmetij iz naselbinskih jeder.

### **II/4.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti**

#### 27. člen

- (1) Ohranja in razvija se gospodarska cona ob letališču kot gospodarsko središče regijskega pomena. Prometne, logistične, poslovne trgovske in proizvodne dejavnosti v sklopu cone se dopolnjuje s kompatibilnimi turističnimi programi.
- (2) Sekundarni fokus poslovnih in proizvodnih dejavnosti se oblikuje v sklopu centra za ravnanje z lesom.
- (3) V manjšem obsegu se poslovne in proizvodne dejavnosti umeščajo tudi v posamezna središča in manjša nosilna naselja v lokalnem prostoru.
- (4) Na območju podeželskih naselij se razvijajo obrtne dejavnosti manjšega merila (tudi kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah).
- (5) Kmetijska proizvodnja v urbaniziranih območjih se načeloma omejuje, zato se zagotavlja ustrezne nadomestne lokacije za razvoj perspektivnih kmetij.

### **II/4.1.3.3. Centralne dejavnosti**

#### 28. člen

- (1) Osnovne oskrbne, storitvene in ostale centralne dejavnosti se razporejajo v skladu z omrežjem središč kot je določeno v poglavju II/2.2. tega odloka, s čimer se zagotavlja enakomerna dostopnost centralnih (zlasti družbenih) dejavnosti na celotnem ozemlju občine.
- (2) Ključne izobraževalne, zdravstvene, kulturne, upravne in druge dejavnosti se ohranjajo in nadalje razvijajo v občinskem središču. Prednostno se razvijajo vzgojni in izobraževalni programi (zagotovitev novih kapacitet za šolo in vrtec), izboljšuje pa se tudi omrežje kulturnih ustanov (v sklopu šolskega kompleksa) in storitvenih dejavnosti.
- (3) Osnovne izobraževalne, kulturne, upravne in druge dejavnosti se ohranjajo in nadalje razvijajo v Zalogu pri Cerkljah. Prednostno se razvijajo vzgojni in izobraževalni programi (zagotovitev novih kapacitet za vrtec).
- (4) V Šmartnem se zagotavljajo programi varstva starejših občanov s spremljajočimi dejavnostmi.
- (5) Nadaljnji razvoj centralnih dejavnosti se omogoča tudi v manjših nosilnih naseljih v lokalnem prostoru.
- (6) V ostalih naseljih se družbena infrastruktura ohranja v obstoječem obsegu, spodbuja pa se nadaljnji razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti, zlasti v navezavi na razvoj turizma.
- (7) Razvoj centralnih dejavnosti se zagotavlja tudi v sklopu gospodarske cone ob letališču (v navezavi na programe le-tega) ter posameznih programskih fokusov na območju žičniškega centra Krvavec (osnovna oskrba in storitve za potrebe turizma).

### **II/4.1.3.4. Športnorekreacijske dejavnosti in turizem**

#### 29. člen

- (1) Razvoj športnorekreacijskih dejavnosti na območju občine se načrtuje na treh nivojih glede na pomen in velikost gravitacijskega zaledja posameznih dejavnosti – regijskem (nacionalnem), lokalnem (nivo občine, gravitacijskega zaledja posameznega središča ipd.) in mikrolokalnem (nivo naselja, posamezne soseke ipd.).
- (2) Kot športnorekreacijski center nacionalnega pomena se razvija žičniški center Krvavec. Obstoječa ponudba se dopolnjuje z razširitvijo smučišč ter razvojem novih dejavnosti tako v zimski kot tudi poletni sezoni. Razvoj območja je bolj podrobno opredeljen v poglavju II/5.3.
- (3) Ohranja se mreža večjih športnih objektov, s katero se zagotavlja ustrezno dostopnost do športnorekreacijskih dejavnosti na območju občine (nogometno igrišče v Velesovem, kompleks šole v Cerkljah na Gorenjskem).



(4) Dopolnjuje se sistem manjših igrišč, parkov in drugih zelenih rekreacijskih površin v okviru stanovanjskih sosesk ter izobraževalnih in drugih javnih ustanov, s čimer se zagotavlja enakomerna dostopnost tovrstnih površin na celotnem območju občine.

(5) Posamezni športnorekreacijski objekti se povezujejo med seboj in z odprtimi površinami (obvodni ambient, atraktivna krajina, izletniški cilji) preko sistema rekreacijskih poti.

(6) Turistična ponudba se prednostno razvija na območju Krvavca. Območje (žičniški center, turistična naselja Pod Jezerci, Ravne, Sangrad, vasi pod Krvavcem, počitniška gradnja) predstavlja jedrno območje za razvoj turizma. Obstoječa ponudba se krepi zlasti z ureditvijo nastanitvenih kapacitet, s čimer se povečuje delež stacionarnih gostov. Razvoj območja je podrobneje opredeljen v poglavju II/5.3. tega odloka.

(7) Razvoj turizma se načrtuje tudi v nižinskem delu v sklopu gradu Strmol (protokolarni objekt), turističnega naselja Češnjevček (ki se oblikuje z delno prenovno opuščene glinokopa), letališča (vključno z zagotavljanjem možnosti kratkotrajne nastanitve v okoliških naseljih), Cerkelj na Gorenjskem in posameznih območij naselbinske dediščine.

(8) Na podeželju se razvija etnološki in ekološki turizem v povezavi z rekreacijskim (izletniškim) turizmom. V turistično ponudbo se vključujejo območja atraktivne naravne krajine, naselja z atraktivno arhitekturno, etnološko in drugo dediščino, športnorekreacijskimi in drugimi kompatibilnimi programi ter posamezne kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi.

(9) Športnorekreacijska in turistična ponudba se razvijata v celovit sistem, ki povezuje naselja nižinskega dela z atraktivno krajino in izletniškimi cilji v podeželskem, hribovitem in goratem zaledju.

#### **II/4.1.4. Sanacija in prenova razpršene gradnje**

##### **30. člen**

(1) Značilnosti avtohtonega poselitvenega vzorca in sistematično usmerjanje gradnje na območja obstoječih strnjjenih naselij sta v veliki meri pripomogla k temu, da se na ozemlju občine niso oblikovala večja območja razpršene gradnje. Tudi v prihodnje ostaja racionalna izraba prostora in s tem ohranitev značilne podobe krajine ena izmed prednostnih usmeritev prostorskega razvoja občine.

#### **II/4.1.5. Območja razpršene poselitve**

##### **31. člen**

(1) Območja razpršene poselitve vključujejo območja razloženih naselij, manjših zaselkov, samotnih kmetij, posameznih domačij ali stavb in se pojavljajo predvsem v hribovitem delu.

(2) Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo in razvijajo s prenovno in minimalnimi širitvami za potrebe ohranjanja primarnih dejavnosti, značilne poseljenosti območja in podobe krajine, na območju Krvavca pa tudi za potrebe dopolnilnih turističnih in športnorekreacijskih programov (zlasti kot dopolnilnih dejavnosti kmetij).

#### **II/4.1.6. Urbanistično oblikovanje naselij**

##### **32. člen**

(1) Ohranja se kvalitetne tipološke značilnosti arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja ter prepoznavnost občinskega prostora.

(2) Glede na prostorske, oblikovne in funkcijske značilnosti ter načrtovano intenziteto razvoja delimo občino na več območij:

(a) Kot območje intenzivnejšega razvoja poselitve se opredeljuje območje Cerkelj na Gorenjskem (naselja Cerklje na Gorenjskem, Dvorje in Grad). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje območja so:

- značilna obcestna in obulična zazidava z gručastimi jedri, v katerih so pogosto dominante;
- pri oblikovanju naselbinskega tlora se upošteva osnovno orientacijo prostora z osjo v smeri sever – jug (regionalna cesta);
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave;

- ohranja (Dvorje, Grad) in deloma prenavlja (Cerklje na Gorenjskem) se vaška jedra, pri čemer je v jedru Cerkelj poudarek zlasti na oblikovanju osrednjega trga;
  - ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), zlasti maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (cerkvi v Cerkljah na Gorenjskem in Gradu);
  - območje ob Reki se oblikuje kot zelena os naselja;
  - kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami;
  - kot zelena cezura med območjem Cerkelj na Gorenjskem in okoliškimi vasi (Pšenična Polica, Zgornji Brnik, Vašca, Češnjevk) se ohranja pas kmetijskih površin.
- (b) Kot območje zmernega razvoja poselitve se opredeljuje območje nižinskih vasi na robu Cerkljanskega polja ter nižinskih vasi ob Reki (razen Cerkelj), pri čemer se razvoj (dolgoročno) primarno usmerja na območje Zaloga pri Cerkljah kot sekundarnega centra občine. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:
- značilne gručaste in razpotegnjene vasi (z gručastimi jedri), izjemoma se pojavlja tudi obcestna in središčna pozidava, v jedrih so pogosto dominante;
  - s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave predvsem na območju Zaloga pri Cerkljah in Glinj;
  - ohranja oziroma prenavlja (s poudarkom na jedrih z večjim deležem kulturne dediščine kot so jedra Zaloga ter Spodnjega in Zgornjega Brnika) se vaška jedra;
  - ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), zlasti maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (cerkve v Adergasu, Češnjevku, Lahovčah, Pšati, Spodnjem in Zgornjem Brniku, Šmartnem, Trati pri Velesovem, Zalogu pri Cerkljah ter območje gradu Strmol);
  - kjer prostor to omogoča, se oblikujejo zelene površine ob vodotokih (Reka, Pšata, Ušica);
  - kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami;
  - ohranjajo in oblikujejo se pasovi kmetijskih površin kot zelene cezure med posameznimi naselji (zlasti med naselji Glinje in Šmartno, Dvorje in Češnjevk, Zgornji Brnik in Cerklje na Gorenjskem, Lahovče in Vopovlje);
  - ohranja se gozdat reliefni rob ob naseljih na prehodu med Cerkljanskim poljem in hribovitim delom občine.
- (c) Kot območja zmernega razvoja poselitve se opredeljuje tudi območje hribovskih vasi (razen naselja Cerkljanska Dobrava, Sidraž, Sveti Lenart, Viševca in Vrhovje, ki predstavljajo območja ohranjanja poselitve) ter območja manjših nižinskih vasi sredi Cerkljanskega polja. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje teh območij so:
- za osrednji del Cerkljanskega polja so značilne manjše gručaste ravninske vasi, za hriboviti del pa razložene in gručaste vasi;
  - ohranja se vaška jedra (s poudarkom na jedrih z večjim deležem kulturne dediščine kot sta jedri Šenturške Gore in Stiške vasi);
  - pri vedutno izpostavljenih vaseh na robu teras v hribovitem delu se ohranjajo značilna prostorska razmerja (silhueta naselbinskega telesa, dominante);
  - ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru, zlasti maksimalni horizontalni in višinski gabariti ter dominante.
- (d) Kot posebne morfološke strukture z zahtevami vezanimi na dejavnosti, ki se opravljajo v njihovem okviru, se oblikujejo območja žičniškega centra Krvavec, letališča Jožeta Pučnika in centra za ravnanje z lesom. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje teh območij so:
- ohranjajo in oblikujejo se zeleni varovalni robovi na prehodu med poslovnimi in gospodarskimi conami ter naselji s pripadajočim odprtim prostorom;
  - vzdolž načrtovanih cest se, kjer je to možno oziroma smiselno, ohranja oziroma oblikuje varovalni zeleni pas (protihrupna zaščita, prometna varnost,...);
  - merilo (horizontalni in vertikalni gabariti) in oblikovanje novih objektov se prilagaja okolici, tako da se v čim večji meri ohranjajo vedute na krajinske kvalitete v okolici;
  - posebna pozornost se posveča ureditvi dostopov in zagotovitvi ustreznega obsega površin za mirujoči promet.
- (e) Pri načrtovanju razpršene poselitve se ohranjajo obstoječe arhitekturne kvalitete in upoštevajo značilnosti tradicionalne strukture, zlasti glede razmerja med objekti in krajino (umestitev, velikost ipd.).

## **II/4.2. Usmeritve za razvoj v krajini**

### **II/4.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**

#### **II/4.2.1.1. Kmetijstvo**

### 33. člen

(1) Intenzivna pridelava se ohranja na območjih strnjjenih kompleksov kmetijskih zemljišč Cerkljanskega polja. Uvaja se ustrezne spodbude in ukrepe za zmanjšanje emisij v podtalno vodo. Na območju letališča se kmetijska raba prilagaja zahtevam in potrebam zračnega prometa.

(2) Kmetijska dejavnost v hribovitem delu se primarno ohranja in razvija v funkciji ohranjanja poselitve, značilne krajine ter oblikovanja raznolikega nabora dejavnosti v prostoru (v povezavi s turizmom, športom in rekreacijo kot dopolnilnimi dejavnostmi). Nadaljnji razvoj se usmerja zlasti na območja z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami, z ustrezno osončenostjo ter dobro dostopnostjo. Spodbujajo se ekstenzivne oblike kmetovanja, predvsem živinoreja s pašništvom, sadjarstvo (ohranjanje in obnova travniških sadovnjakov) ipd. Poseben poudarek se posveča uvajanju ustreznih spodbud in ukrepov za povečanje deleža ekološkega kmetovanja, še posebej na območjih ohranjene narave. Na območju žičniškega centra Krvavec se raba kmetijskih zemljišč prilagaja osnovni turistični oziroma športnorekreacijski dejavnosti.

(3) Razvoj kmetijstva se spodbuja tudi z zagotavljanjem primernih možnosti (lega, dostopnost, prostorske možnosti za razvoj ipd.) za preselitev kmetij izven naselij ali na njihov rob, neposredno ob strnjena območja kmetijskih zemljišč.

#### II/4.2.1.2. Gozdarstvo

### 34. člen

(1) Zaradi sorazmerno velike gozdnosti se v hribovitem delu območja gozdov pretežno vzdržuje v obstoječem obsegu in preprečuje zaraščanje in pogozdovanje kmetijskih površin. Pridobivanje lesa se spodbuja povsod, kjer je to možno glede na naravne danosti in hkrati ni v nasprotju z varstvom drugih virov, pri čemer se priporoča čim bolj sonaravne oblike gospodarjenja z gozdom. Na območju žičniškega centra Krvavec se raba gozdov prilagaja osnovni turistični oziroma športnorekreacijski dejavnosti.

(2) Območje gozda Olševke – Adergas se razvija v okviru funkcije ohranjanja narave, v navezavi na naselja pa tudi s primernimi ekstenzivnimi rekreacijskimi rabami.

(3) Ravninske gozdove, skupine dreves ali posamična drevesa v kmetijski krajini Cerkljanskega polja se kot pomembno prvino biotske pestrosti in krajine v čim večji meri ohranja. Na območju letališča se raba gozdov prilagaja zahtevam in potrebam zračnega prometa.

(4) Gozdove ob robovih naselij in vodotokih ter druge gozdove, ki imajo pomembno ekološko, krajinsko, kulturno ali rekreacijsko vlogo se v čim večji meri ohranja in povezuje z zelenimi sistemi v naseljih in širšem prostoru s sonaravnimi oblikami rekreacijske rabe.

#### II/4.2.1.3. Vode

### 35. člen

(1) Ohranja se obstoječa gospodarska raba voda.

(2) Vodotoke in vodne površine se s primernimi rabami, ki ohranjajo in nadgrajujejo njihov ekološki, krajinski in doživljajski pomen, povezuje z zelenimi sistemi naselij in širših območij. Obvodne poteze ob Reki in Pšati se uredi kot zeleno os naselij z rekreacijskimi potmi in drugimi ureditvami na ključnih točkah (prehodi – brvi, manjši športnorekreacijski objekti ipd.).

(3) Ribniki v Češnjevku in Lahovčah se namenljajo sonaravni rekreacijski in turistični rabi z ureditvijo rekreacijskih poti, objektov za opazovanje ptic, ustreznih dostopov ipd.

#### II/4.2.1.4. Prostočasne dejavnosti

### 36. člen

(1) Turizem se v skladu z določili razdelka II/4.1.3.4. tega odloka primarno razvija v okviru jedrnega območja Krvavec, letališča in posameznih naselij. V krajini je vezan predvsem na športnorekreacijsko ponudbo.

(2) Športnorekreacijski programi se razvijajo v celovit sistem, ki povezuje zelene površine urbaniziranih območij z atraktivno krajino v neposredni okolici ter širše gledano z območjem Krvavca in hribovitim zaledjem.

(3) Na območju Krvavca kot jedrnega območja za razvoj turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti se zagotavlja uravnotežen razvoj z vzpostavitvijo sistema programskih fokusov (dostopnih, oskrbnih in turističnih točk) znotraj katerih se razporeja posamezne dejavnosti žičniškega centra. Obstoječa športnorekreacijska ponudba se dopolnjuje z razširitvijo smučišč ter razvojem novih dejavnosti tako v zimski kot tudi poletni sezoni. Razvoj območja je bolj podrobno opredeljen v poglavju II/5.3. tega odloka.

(4) Ohranja in dopolnjuje se obstoječa mreža tematskih in drugih poti (pešpoti, planinskih poti, kolesarskih stez, jahalnih poti ipd.).

(5) V hribovitem in gorskem zaledju se oblikujejo manjši fokusi dejavnosti (planinski domovi, piknik prostori, različna igrišča itn.) ob kolesarskih stezah, planinskih in drugih pešpoteh.

#### **II/4.2.1.5. Mineralne surovine**

##### 37. člen

(1) Na območju občine se nahaja nekaj nelegalnih kopov mineralnih surovin za gradbeništvo za potrebe krajevnih skupnosti in nekaj nelegalnih kopov (opuščenih gramoznih jam) v nižinskem delu. Za njih se predvidi ustrezne sanacijske ukrepe, brez izkoriščanja mineralnih surovin, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifične krajinskih značilnosti in mikroreliefa:

- nelegalni kop Grad (opuščen in deloma že saniran in samosaniran; izvede se dokončna sanacija, brez izkoriščanja mineralnih surovin, in nadgradnja turističnih kapacitet),
- nelegalni kopi karbonatnega grušča v dolini potoka Reke (deloma opuščeni in v procesu dokončne samosanacije, prepuščajo se procesu dokončne naravne samosanacije in renaturacije),
- nelegalni kopi (manjše gramoznice) na Cerkljanskem polju (v celoti opuščene in sanirane oziroma samosanirane),
- nelegalni kop Češnjevček (opuščen in v celoti saniran oziroma samosaniran in spremenjen v ribnik),
- nelegalni kop Ambrož pod Krvavcem (dopustna sanacija, brez izkoriščanja mineralnih surovin),
- drugi manjši nelegalni kopi (večinoma v celoti samosanirani, oziroma v procesu samosanacije).

(2) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo).

(3) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

#### **II/4.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

##### 38. člen

(1) V skladu z določili razdelka II/2.4. se kot območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora opredeljujejo:

- (a) značilna podoba Cerkljanskega polja z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:
- prostorska razmerja med grajenimi strukturami in krajino (vedutno izpostavljena strnjena ravninska naselja z dominantami, kozolci in sadovnjaki na prehodu med naseljem in odprtim prostorom),
  - ohranjena vaška jedra s številnimi objekti kulturne dediščine (Cerklje, Zalog, Zgornji Brnik, Trata pri Velesovem in Dvorje);
- (b) območje gradu Strmol z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:
- grad Strmol s pripadajočim parkom z ribniki,
  - lega območja v prostoru (na robu Cerkljanskega polja) s tipičnimi vedutami na grad;
- (c) kulturna krajina na območju Adergasa:
- ohranjanje značilnih prostorskih dominant in pogledov nanje (samostan Velesovo, cerkev sv. Marjete na Trati);

- (d) območje hribovskih vasi z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:
  - značilna podoba krajine v neposredni okolici vasi (travniki, pašniki, sadovnjaki),
  - prostorska razmerja med grajenimi strukturami in krajino (vedutno izpostavljene vasi na robu terase – ponekod z dominantami),
  - ohranjena vaška jedra s številnimi objekti kulturne dediščine (Štefanja Gora in Stiška vas);
- (e) območja ohranjene narave (gozd Olševk – Adergas) z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:
  - neokrnjeno naravno okolje s kvalitetnimi prvinami ohranjene narave;
  - značilna podoba naravne krajine.
- (2) Ohranjanje in razvoj prepoznavnih kvalitete se zagotavlja predvsem z:
  - ohranjanjem poseljenosti podeželskih območij in spodbujanjem razvoja primarnih dejavnosti v obsegu, ki zagotavlja ohranitev značilne podobe krajine,
  - vključevanjem območij prepoznavnih kvalitete v turistično ponudbo (s poudarkom na razvoju območja Krvavca),
  - omejevanjem dejavnosti na območju posebnih naravnih kvalitete (zagotovi se le minimalna rekreacijska infrastruktura),
  - prenavo naselbinske in stavbne dediščine,
  - ohranjanjem značilnih vedut v prostoru (z omejevanjem pozidave v oseh pogledov).

#### **II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**

##### 39. člen

(1) V občini se nahajajo manjša območja potencialnih naravnih nesreč. Glede na stopnjo ogroženosti je ozemlje občine razdeljeno na tri območja:

- Kot območja z večjo stopnjo ogroženosti so ocenjena večja poplavna območja ob Reki in Pšati, kjer možnost poplavljanja ogroža dele naselij in najboljša kmetijska zemljišča. Poleg tega so z največjo stopnjo ogroženosti ocenjena tudi območja severnega hribovitega dela, ki jih močno ogrožajo plazovi.
- Kot območja s srednjo stopnjo ogroženosti so ocenjena poseljena območja hribovitega dela, ki jih v manjši meri ogrožajo plazovi (območja naselij Sidraž, Šenturška Gora, Sveti Lenart, Apno, Ambrož pod Krvavcem, Ravne in Stiška vas). Poleg tega so s srednjo stopnjo ogroženosti ocenjena tudi manjša poplavna območja v zgornjem toku Reke in Pšate.
- Ostala območja občine so ocenjena kot območja z nizko stopnjo ogroženosti, pri čemer pa je potrebno upoštevati, da predvsem na ravninskem delu obstaja potresna nevarnost.

(2) Kot osnova za nadaljnji prostorski razvoj občine z vidika zagotavljanja poplavne varnosti so bile v okviru poplavne študije za večji del območja občine izdelane karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti.

(3) Poplavna varnost na območju občine se bo predvidoma izboljševala z naslednjimi večjimi ukrepi, ki so v tem odloku opredeljeni kot **dolgoročna strateška** izhodišča za nadaljnji prostorski razvoj (rezervacija prostora):

- zagotovitev zadrževanja poplavnih voda na Ušici severozahodno od Vašce,
- zagotovitev zadrževanja poplavnih voda v naravni kotanji jugovzhodno od Pšenične Police,
- ureditev suhega zadrževalnika Doblič,
- ohranitev/vzpostavitev koridorjev odvajanja poplavnih voda vodotokov Reke in Pšate na Cerkljanskem polju med naselji: Cerklje, Spodnjim in Zgornjim Brnikom, Vopovljami in Lahovčami ter Pšato, Poženikom, Šmartnim, Glinjami in Zalogom.

(4) Za zmanjšanje nevarnosti oziroma ogroženosti se na poseljenih območjih in območjih gospodarskih dejavnosti predvidi ustrezne preventivne in sanacijske ukrepe, ustrezno upravlja primarne dejavnosti ter nadzoruje aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne ali druge nesreče.

(5) Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se praviloma prepušča naravni dinamiki.

(6) Zaščita in reševanje na območju občine je organizirana sledeče:

(6.1) Prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v splošni ambulanti v Cerkljah; reševalci nujne medicinske pomoči morajo na to področje priti iz Kranja.

(6.2) V primeru naravne nesreče so določene naslednje:

- lokacije zasilnih prebivališč: osnovna šola v Cerkljah, športna dvorana v Cerkljah in nogometni center v Velesovem;

- lokacije začasnih zbirališč prebivalcev ob umiku iz zgradb: osnovna šola v Cerkljah, podružnična šola v Zalogu, samostan Velesovo.

(6.3) V primeru rušilnega potresa je takoj po nesreči možno organizirati nastanitve prebivalcev pri osnovnih šolah v Cerkljah in Zalogu in pri nogometnem centru v Velesovem; če osnovne šole ob nesreči ne bi utrpeli večjih poškodb, bi bilo možno tudi v njih nastaniti ogrožene prebivalce, prav tako bi bile na razpolago dvorane vaških in gasilskih domov.

(6.4) V občini se v primeru naravnih katastrof oziroma vojne aktivirajo površine predvidene za različne namene; za pokop ljudi se aktivirajo proste površine ob pokopališču v Cerkljah, za ruševine se aktivira odlagališče v Bistrici pri Naklem.

(6.5) V primeru naravnih in drugih nesreč se površine za pokop večjega števila živali zagotavljajo v bližini kmetijske farne vzhodno od Zgornjega Brnika (na zemljišču s parc. št. 92, k.o. Cerklje), ob dogovoru s pristojno veterinarsko upravo se lahko kadavre vozi tudi v ustrezno opremljene sežigalnice, oziroma se odvoz in odstranitev izvaja po navodilih dežurnega inšpektorja VURS.

(6.6) V občini ni deponije za odlaganje kontaminiranih materialov.

(7) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se podrobneje opredeli v načrtih zaščite in reševanja ter drugih načrtih, ki se izdelajo glede na oceno ogroženosti.

#### **II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe**

##### 40. člen

(1) Na območju občine Cerklje na Gorenjskem se nahajajo naslednja območja za potrebe obrambe:

- Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana: - območje izključne, - območje možne izključne ter območje omejene in nadzorovane rabe;
- Krvavec – območje izključne, območje možne izključne ter območje omejene in nadzorovane rabe;
- Ambrož pod Krvavcem – območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.

#### **II/4.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**

##### 41. člen

(1) Obstoječa stavbna zemljišča se praviloma ohranjajo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in razvoj v krajini. Nova stavbna zemljišča se zagotavljajo v skladu z določili razdelka II/4.1.2. ter za potrebe izgradnje in rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gozdna in kmetijska zemljišča se zmanjšujejo na račun širitve stavbnih in drugih zemljišč. Nova kmetijska ali gozdna zemljišča se določajo predvsem v primeru sprememb primarne (kmetijske ali gozdne) rabe kadar gre za uskladitev z evidenco dejanske rabe v prostoru, ki jo vodi pristojno ministrstvo, ali v primeru izvzemov stavbnih zemljišč.

(3) Vodna zemljišča se določajo v skladu s področno zakonodajo.

#### **II/4.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**

##### 42. člen

(1) Z vidika naravnih in ustvarjenih danosti se območje občine deli na dve makroobmočji, ti pa nadalje na šest podobmočij. Izhodišča za delitev so opredeljena v prvih poglavjih strateškega dela, ključne značilnosti in razvojne usmeritve, ki jih je potrebno upoštevati pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev pa so podane tudi v Preglednici 4.

(2) Osnovno delitev prostora občine na makroobmočja in podobmočja se upošteva pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev. Glede na podrobnost prostorskih izvedbenih pogojev je ob smiselni uporabi usmeritev iz tega člena makroobmočja in podobmočja možno tudi združevati ali še nadalje deliti na manjše zaključene enote.

(3) Pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev je potrebno upoštevati tudi tipološke značilnosti grajene strukture in zagotoviti ohranitev kvalitetnih prvin urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

(4) Prostorski izvedbeni pogoji, zlasti tisti, ki se nanašajo na namembnost in vrste posegov v prostor, oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo naj temeljijo na osnovnih značilnostih prostora določenih po posameznih makroobmočjih in podobmočjih.

**Preglednica 4:** Členitev prostora na makroenote z osnovnimi značilnostmi

| <b>makroenota / podenota</b>  | <b>značilnosti</b>   | <b>prepoznavne kvalitete</b>                               | <b>prevladujoče dejavnosti</b>  | <b>razvoj infrastrukture</b>  |
|---|--|--|---|---|
| (a) nižinski del / (a1) naselja nižinskega dela                           | delno urbanizirano območje vodilnega naselja v občini (strnjena aglomeracija naselij Cerklje, Dvorje in Grad), obcestne in gručaste ravninske vasi             | značilna krajina Cerkljanskega polja; območje gradu Strmol | poselitev (bivanje, centralne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija, kmetijstvo, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti)   | (izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja, plinifikacija) |
| (a) nižinski del / (a2) letališče Jožeta Pučnika                          | letališka infrastruktura (vzletno pristajalne steze in pripadajoče manevrske površine), terminali, spremljajoči programi                                       | /  | promet in logistika, centralne, poslovne in proizvodne dejavnosti, turizem  | (izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja, plinifikacija) |
| (a) nižinski del / (a3) Cerkljansko polje                                 | kompleks strnjenih kmetijskih zemljišč; izjemoma manjše nižinske vasi; center za ravnanje z lesom  | značilna krajina Cerkljanskega polja                       | intenzivno kmetijstvo, rekreacija v naravi, bivanje, poslovne in proizvodne dejavnosti  | (izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja)                |
| (b) hriboviti del / (b1) območje Krvavca / (b1-1) žičniški center Krvavec | infrastruktura vezana na zimske športe (smučišča, žičnice itn.), turistični in počitniški objekti  | /  | šport in rekreacija, turizem, kmetijstvo in gozdarstvo  | (izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)         |
| (b) hriboviti del / (b1) območje Krvavca / (b1-2) vasi pod Krvavcem       | pretežno poseljena reliefno razgibana južna pobočja Krvavca; razložene in gručaste hribovske vasi, ki jih obkrožajo ekstenzivno izrabljena kmetijska zemljišča | območje hribovskih vasi                                    | sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija) dejavnosti s spremljajočimi programi | (izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)         |
| (b) hriboviti del / (b2) pobočja hribovitega dela                         | pretežno gozdnata reliefno razgibana južna pobočja Krvavca; posamezni zaselki  | gozd Olševek - Adergas                                     | sonaravno (ekološko) kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija v naravi, poselitev (stanovanja, kmetijstvo, turizem, šport in rekreacija)                                      | (izboljšanje elektro in vodovodnega omrežja, deloma izgradnja kanalizacijskega omrežja)         |

## II/5. Koncepti prostorskega razvoja pomembnejših naselij in območij

### II/5.1. Cerklje na Gorenjskem

43. člen

(1) Naselje Cerklje na Gorenjskem se skupaj s prostorsko in funkcionalno povezanima naseljema Dvorje in Grad razvija kot pomembnejše lokalno (občinsko) središče. V naselju se ohranjajo in prednostno razvijajo družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti, ohranja pa se tudi manjše gospodarske dejavnosti, ki so že prisotne na območju. Poseben poudarek se posveča zagotavljanju ustreznih ponudb na področju vzgoje, varstva, izobraževanja, kulture in sociale ter uvajanju turističnih programov v navezavi na ponudbo zimskošportnega središča Krvavec in letališča, zagotavlja pa se tudi zadostne kapacitete za stanovanjsko gradnjo.

## **(2) Prometno omrežje in omrežje javnega potniškega prometa**

(2.1) Primarno prometno os na območju sestavljata regionalni cesti RIII 639 Ljubljana – Cerklje in RIII 922 Cerklje – žičnica Krvavec. Prometnica poteka v smeri sever – jug. Območje povezuje tako z območjem Krvavca kot tudi glavno cesto GII 104 Kranj – Ljubljana in posredno širšim regionalnim prostorom. Na regionalni cesti se navezuje osnovna prometna mreža, ki jo predstavlja serija prečnih povezovalnih cest (potekajo v smeri vzhod – zahod) in manjša vzdolžna povezava na zahodnem robu Cerkelj na Gorenjskem.

(2.2) Načrtuje se posodobitev prometnega omrežja z rekonstrukcijo in dograditvijo vseh večjih prometnic na območju, pri čemer se posebna pozornost posveča ureditvi pomembnejših prometnih križišč regionalnih cest s prečnimi povezavami. Uredi se tudi ustrezne navezave na načrtovane površine za gradnjo.

(2.3) Načrtuje se izgradnja novih kapacitet za mirujoči promet vključno z možnostjo umestitve garažnih hiš, ki bi se lahko uporabile tudi za potrebe zimskošportnega središča Krvavec.

(2.4) V okviru rekonstrukcije cest se zagotavlja ustrezne koridorje za ureditev kolesarskih stez in pešpoti. Le-te se oblikuje v celovit sistem, ki med seboj povezuje zeleno os ob Reki, fokuse športnorekreacijskih dejavnosti, središčna območja in stanovanjske soseske v zaledju ter območja atraktivne krajine v neposredni okolici naselij.

(2.5) Javni potniški promet na območju je organiziran v sklopu primestnega prometa Ljubljane in Kranja. Območje povezuje s Kranjem, Ljubljano, letališčem Jožeta Pučnika ter drugimi izobraževalnimi in zaposlitvenimi središči. V času turistične sezone Krvavca se dodatno vzpostavlja turistična povezava javnega potniškega prometa iz smeri Ljubljane ter interna turistična povezava Cerklje – spodnja postaja žičnice Krvavec oziroma Cerklje – Apno – Jezerca.

## **(3) Druga gospodarska javna infrastruktura**

(3.1) Načrtuje se prenova vodovodnega omrežja.

(3.2) Načrtuje se dograditev kanalizacijskega omrežja (deloma je že zgrajeno) z izvedbo ločenega sistema. Omrežje je priključeno na sistem s centralno čistilno napravo v Domžalah.

(3.3) Prenavlja in dograjuje se elektroenergetsko omrežje.

(3.4) Načrtuje se dograditev plinovodnega omrežja, spodbuja pa se tudi rabo obnovljivih virov energije.

(3.5) V Cerkljah je zgrajen zbirni center za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij in kosovnih odpadkov ter večje število ekoloških otokov.

(3.6) Predvidena je širitev pokopališča.

## **(4) Razporeditev dejavnosti**

(4.1) Glede na morfološke, tipološke in funkcijske značilnosti je območje v grobem razdeljeno na dve večji entiti:

- osrednjo prostorsko os sever – jug, ob kateri so nanizana naselbinska jedra in drugi fokusi dejavnosti,
- pretežno stanovanjske površine na robu naselja.

(4.2) Kot primarni fokus dejavnosti se ohranja in razvija staro jedro Cerkelj na Gorenjskem, v katerega so umeščene vsa pomembnejša družbena infrastruktura ter ključne storitvene in oskrbne dejavnosti, ki služijo celotnemu občinskemu prostoru. Osrednji trg ob cerkvi se funkcijsko prenavlja z uvedbo novih upravnih, poslovnih in drugih centralnih dejavnosti. Ob osnovni šoli se s širitvijo in zapolnitvijo obstoječih površin oblikuje izobraževalni in kulturni center. Ob zadružnem domu se oblikuje poslovno trgovski center.

(4.3) S prenovo degradiranega območja in zapolnitvijo prostih površin v osrednjem delu območja med Cerkljami na Gorenjskem, Gradom in Dvorjami se oblikuje sekundarno središče s trgovskimi, poslovnimi, stanovanjskimi, turističnimi in športnorekreacijskimi programi.

(4.4) S posameznimi širitvami na robu naselja se zagotavljajo površine za kmetijsko proizvodnjo.

(4.5) Z vnosom novih centralnih dejavnosti se ohranja in krepi pomen jedra Grada.

(4.6) Večji športnorekreacijski fokusi se oblikujejo na območju šole in na območju sekundarnega središča med Cerkljami in Dvorjami.

(4.7) Preostala območja predstavljajo pretežno stanovanjske površine (ki se v starih delih naselij prepletajo s kmetijskimi gospodarstvi). Razvoj se zagotavlja z zapolnitvijo obstoječih prostih površin in zaokrožitvami oziroma širitvami robnih območij pretežno na zahodnem robu aglomeracije. V sklopu sekundarnega središča se zagotavlja površine za organizirano stanovanjsko gradnjo.

## **(5) Urbanistično oblikovanje naselja**

(5.1) V pretežno izgrajenih območjih se vzpostavlja kontinuiteta urbanističnega oblikovanja, tako da se novi posegi prilagajajo kvalitetnim elementom obstoječe pozidave, območja oblikovnih degradacij (nezadostno izkoriščena in opuščena območja, območja stihijske urbanizacije na robu naselij) pa se ustrezno sanirajo.

(5.2) Kvalitetna arhitekturna in urbanistična dediščina (stara naselbinska jedra vseh treh naselij) se ohranja in ustrezno prezentira.



(5.3) Ohranja se obstoječe dominante in se jih dopolnjuje z novimi poudarki na ključnih lokacijah. Ceste naj se usmerja tako, da se z njih odpirajo pogledi proti dominantam (naravnim in ustvarjenim).

(5.4) Prostor ob Reki se oblikuje kot celovita zelena poteza, ki deluje kot povezovalni element celotnega območja.

(5.5) Posebna pozornost se posveča oblikovanju vizualno izpostavljenih predelov. Robove območja je potrebno skrbno oblikovati oziroma z intenzivno ozelenitvijo ali drobnejšo pozidavo vzpostaviti prehod med naselbinsko strukturo in krajino.

(5.6) Odprte javne prostore (trgi pri cerkvah, površine ob šoli, zelenice itn.) ter parkovne ureditve se ohranja, ustrezno prenavlja, dopolnjuje ter medsebojno povezuje. Ustrezen obseg in enakomerno dostopnost javnih (trgi) ter zelenih površin (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine) se zagotavlja tudi v okviru notranjega razvoja (sanacije degradiranih urbanih območij) in širitev.

(5.7) Ohranja se zelene cezure (pretežno kmetijske površine) med območjem in sosednjimi naselji (Pšata, Pšenična Polica, Zgornji Brnik, Vašca, Češnjevček) ter zelene zajede, ki jih predstavljajo Kozji in Grajski hrib ter vodni in obvodni prostor Reke.

(5.8) Kjer prostorske možnosti to dopuščajo, se ob prometnicah oblikujejo pasovi linijske vegetacije.

#### **(6) Zeleni sistem**

(6.1) Kot osrednja poteza zelenega sistema, ki povezuje celotno območje se oblikuje prostor ob Reki. Obvodni prostor zelene poteze se opremi z minimalno rekreacijsko infrastrukturo (pešpoti, kolesarske steze, dostopi do vode ipd.). Posebna pozornost se posveča ureditvi peš in kolesarskih povezav do drugih zelenih in javnih odprtih površin na območju.

(6.2) Poleg večjih športnorekreacijskih objektov iz točke (4.6) tega člena se v zeleni sistem vključuje tudi manjša športna in druga igrišča. Sistem igrišč se ohranja in dopolnjuje tako, da se zagotavlja enakomerna dostopnost do javnih športnorekreacijskih površin na celotnem območju.

(6.4) Ohranja in dopolnjuje se odprte javne prostore (trgi, površine ob šoli ipd.).

(6.5) Kot pomemben mikroelement zelenega sistema se ohranja in na novo ureja odprte poljavnne površine v stanovanjskih soseskah in ozelenjene parkirne površine.

(6.6) V zeleni sistem se vključuje tudi zelene poteze iz točk (5.7) in (5.8) tega člena.

## **II/5.2. Letališče Jožeta Pučnika**

### **44. člen**

(1) Območje letališča Jožeta Pučnika se razvija kot prometno vozlišče mednarodnega pomena, prometni terminal in eno izmed pomembnejših gospodarskih središč regije.

#### **(2) Prometno omrežje in omrežje javnega potniškega prometa**

(2.1) Območje letališča se napaja z glavne ceste GII 104 Kranj – Ljubljana. Da bi se zagotovila ustrezna prometna organizacija območja, se načrtuje prestavitve trase glavne ceste na severni rob območja, dolgoročno pa tudi njena razširitev za dodatni vozni pas. Ob prestavitvi in rekonstrukciji ceste je predvidena ureditev treh krožišč (rekonstrukcija obstoječega križišča in ureditev dveh novih), ki bodo zagotavljala enakomeren dostop do vseh ključnih območij letališča (potniški in tovorni terminal, območje splošnega letalstva, poslovna in gospodarska cona).

(2.2.) Notranji prometni sistem območja se oblikuje kot ortogonalna cestna mreža s primarno prometnico, ki poteka vzdolž celotnega območja letališča do križišča z regionalno cesto RIII 639 Ljubljana – Cerklje. Dolgoročno je primarno letališko prometnico v podaljšku možno povezati tudi z regionalno cesto RII 413 Žeje - Vodice oziroma načrtovano glavno cesto Želodnik – Vodice.

(2.3) Uredita se nova železniška povezava na relaciji Ljubljana – letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Jesenice ter nova krožna povezava Ljubljana – letališče Jožeta Pučnika – Kranj – Ljubljana. Na območju letališča se obe prometnici združita v enoten koridor s skupno železniško postajo (predvidoma podzemno) v bližini terminala. Način umeščanja železniškega prometa v prostor je razviden iz poglavja II/3.1.3. Železniško omrežje.

(2.4) Zagotovi se sistem površin za mirujoči promet za avtobuse in osebna vozila (za potrebe potnikov in zaposlenih na letališču) z zunanjimi parkirnimi površinami in omrežjem garažnih hiš. Ob terminalu se uredi postajališče za taksije ter odlaganje in sprejemanje potnikov.

(2.5) Z ureditvijo železniške postaje bo letališče postalo eno izmed najpomembnejših prometnih vozlišč za javni potniški promet v regiji. Razvoj javnega potniškega prometa se zagotavlja zlasti z vidika povezave letališča z državnim in regijskim središčem.

#### **(3) Druga gospodarska javna infrastruktura**

(3.1) Predvidena je prenova vodovodnega omrežja.

(3.2) Načrtuje se prenova kanalizacijskega omrežja. Omrežje se z izgradnjo nove črpalne postaje ob obstoječi čistilni napravi in povezovalnega voda priključi na kanalizacijsko omrežje občine in posredno na centralno čistilno napravo Domžale.

(3.3) Predvidena je izgradnja novega priključnega 110 kV elektrovida in pripadajoče razdelilne transformatorske postaje ter sistema manjših transformatorskih postaj, s katerimi se bo zagotavljalo ustrezno pokritost celotnega območja.

(3.4) Načrtuje se izgradnja plinovodnega omrežja, spodbuja pa se tudi rabo obnovljivih virov energije.

#### **(4) *Razporeditev dejavnosti***

(4.1) Območje letališča se glede na osnovne značilnosti, prometnotehnične in funkcijske zahteve ter razvojne usmeritve v osnovi deli na zemeljski in zračni del ter cono ob letališču.

(4.2) Zračni del vključuje območje vzletno-pristajalne steze s pripadajočimi vozni, povezovalnimi in drugimi stezami, letališkimi ploščadmi ter pripadajočimi površinami. Načrtuje se razširitev in dograditev letaliških ploščadi, preureditev in dograditev vozni ter povezovalnih stez. Površine za razvoj se zagotavljajo v okviru obstoječih kapacitet letališča. Območje ob vzletno-pristajalni stezi se nameni dolgoročni rezervaciji prostora za razvoj letaliških dejavnosti.

(4.3) Zemeljski del predstavlja vsebinsko jedro programov letaliških in obletaliških dejavnosti ter vključuje območja terminalov, hangarjev, servisnih objektov ter drugih pripadajočih objektov in površin. Načrtovan je fazni razvoj območja, pri čemer se prvenstveno zagotavlja boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in slabše izkoriščenih zemljišč. Načrtuje se povečanje tovarnega terminala in ureditev tovarnega središča, oblikovanje centraliziranega območja za tehnične in vzdrževalne službe, razvoj centra splošnega letalstva z zagotovitvijo novih kapacitet ter dopolnitev ponudbe letališča z logističnimi in poslovnimi dejavnostmi. Površine za razvoj se zagotavljajo s širitvijo območja na severozahod in jugovzhod.

(4.4) Območje gospodarske cone ob letališču se navezuje neposredno na načrtovane in razširjene programe potniških terminalov. V sklopu cone se uredijo poslovno trgovsko središče, poslovno upravni programi s parkirišči, hotelski kompleks in proizvodno ekonomski programi. Površine za razvoj cone se zagotavlja v sklopu obstoječih kapacitet in s širitvijo proti jugovzhodu.

#### **(5) *Urbanistično in krajinsko oblikovanje***

(5.1) V pretežno izgrajenih območjih se vzpostavlja kontinuiteta urbanističnega oblikovanja, tako da se novi posegi prilagajajo kvalitetnim elementom obstoječe pozidave, območja oblikovnih degradacij (nezadostno izkoriščena in opuščena območja) pa se ustrezno sanirajo.

(5.2) Kjer prostorske možnosti to dopuščajo, se ob prometnicah oblikujejo pasovi linijske vegetacije.

(5.3) Posebna pozornost se posveča oblikovanju vizualno izpostavljenih predelov – robove območja je potrebno skrbno oblikovati oziroma z intenzivno ozelenitvijo ali drobnejšo pozidavo vzpostaviti prehod med območjem in okoliško krajino.

(5.4) Zaradi varnosti zračnega prometa je potrebno upoštevati višinske omejitve, ki izhajajo iz tehničnih značilnosti letališča.

### **II/5.3. Žičniški center Krvavec**

#### 45. člen

(1) Žičniški center Krvavec se razvija kot eden izmed največjih in najperspektivnejših tovrstnih centrov v državi. Njegova vloga in pomen se krepi z nadgradnjo športnorekreacijskih dejavnosti (s poudarkom na letnih športih in rekreaciji) ter vzpostavitvijo celovite turistične ponudbe.

#### **(2) *Prometno omrežje in omrežje javnega potniškega prometa***

(2.1) Celovita ureditev prometnega sistema z razvejanim omrežjem dostopnih točk, v okviru katerih se zagotavlja tudi parkirna mesta (obstoječi obseg ne zadostuje) in ustrezne povezave z javnim potniškim prometom, predstavlja težišče zasnove prostorskega razvoja območja Krvavca. Z razpršenim dostopom do različnih kompleksov smučarskih prog se omogoča prihod obiskovalcev iz različnih smeri, s čimer se zmanjšujejo zastoji v bližini dostopnih žičnic.

(2.2) Zadovoljivo dostopnost se zagotovi predvsem v naslednjih smereh:

- (Brnik –) Cerklje na Gorenjskem – Zanjivc – Gospinca (obstoječa regionalna cesta in krožno kabinska žičnica) dolgoročno pa se lahko preveri tudi možnost alternativnega dostopa preko Možjance (obstoječa lokalna cesta ter načrtovani žičnici med Štefanjo Goro in Gospinco);
- (Brnik –) Cerklje na Gorenjskem – Ravne – Ambrož pod Krvavcem – Jezerca (rekonstruirana lokalna cesta z novim sistemom žičniških povezav Jezerca – Kržišče – Kriška planina);
- dolgoročno se lahko preveri tudi možnost dostopanja iz smeri: (Avstrija –) Jezersko – Kokra oziroma (Kranj –) Preddvor – Kokra (obstoječa regionalna cesta in načrtovana krožno kabinska žičnica Kokra –Gospinca ali Kokra – Tiha dolina) ter (Ljubljana –) Kamnik – Bistričica (rekonstruirana lokalna cesta z novo dostopno žičnico Bistričica – Kržišče).

(2.3) Območje žičniškega centra se načeloma zapre za ves cestni promet z izjemo oskrbe, ki se izvaja prek servisne ceste Gospinca – Tiha dolina – Veliki Zvoh.

(2.4) Sistem mirujočega prometa se posodablja in nadgrajuje vzporedno z ureditvijo dostopnih točk. V Zanjivcu je načrtovana razširitev parkirišč in izgradnja garažne hiše. Na Jezercih se parkirišča uredi na dveh lokacijah, in sicer pod planino ob lokalni cesti ter v sklopu oskrbnega centra Pod Jezerci. Možnost ureditve parkirišč se načrtuje tudi ob

izteku načrtovane žičnice na Štefanjo Goro (Zanjivc – Šefanja Gora). Dolgoročno se lahko (hkrati s potencialno možno umestitvijo žičniške infrastrukture) preveri tudi možnost ureditve parkirišč in garažnih hiš v okviru dostopnih točk v dolini Kokre, v dolini Bistričice in na uravnanim delu grebena Trdovnik med Kriško planino in Gospinco. V območjih vseh dostopnih točk se uredi postajališča za avtobuse.

(2.5) Predvidena je ureditev parkirišč s prestopi na avtobuse v Cerkljah na Gorenjskem, Preddvoru, Ravnah, ob Sangradu, med Sangradom in Zanjivcem ter v okviru terminalov RTC Krvavec v Ljubljani in Kranju.

(2.6) Javni potniški promet na območju je organiziran v sklopu primestnega prometa Ljubljane in Kranja. V času turistične sezone se dodatno vzpostavlja turistična povezava iz smeri Ljubljane ter interna turistična povezava Cerklje na Gorenjskem – spodnja postaja žičnice Krvavec oziroma Cerklje na Gorenjskem – Apno – Jezerca.

(2.7) Žičniške povezave so bolj podrobno opisane v točki (4) tega člena.

### **(3) Druga gospodarska javna infrastruktura**

(3.1) Predvidena je prenova obstoječega vodovodnega sistema, ki oskrbuje območje Gospince, Tihe doline, Doma na Krvavcu in delno Kriške planine. Načrtuje se ureditev novega omrežja, ki bo pokrivalo preostalo območje Kriške planine in območje planine Jezerca. Dolgoročno je možna tudi povezava obeh omrežij.

(3.2) Območje žičniškega centra Krvavec nima urejenega celostnega čiščenja komunalnih odpadnih vod. Večji objekti imajo lokalne čistilne naprave z iztoki v ponikovalnice, na Kriški planini pa je postavljena začasna mehansko-biološka čistilna naprava. Glede na razdrobljenost posameznih izvorov odpadne komunalne vode in, da bi se preprečilo možno onesnaženje številnih vodnih virov, je na območju načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja od območja RTC Krvavec do načrtovanega kanalizacijskega omrežja v nižinskem delu občine (ta se nadalje navezuje na kanalizacijski sistem centralne čistilne naprave v Domžalah).

(3.3) Na območju je zaradi varstva vodnih virov prepovedano ogrevanje z naftnimi derivati. Nadaljnji razvoj turizma, športa in rekreacije ter predvidena večja poraba električne energije za ogrevanje zahtevata razširitve ter ojačitve obstoječih in izgradnjo novih transformatorskih postaj, ojačitve obstoječih in izgradnjo novih vodov ter variantno tudi zagotovitev alternativnih virov energije.

(3.4) Na celotnem območju je predvidena dograditev infrastrukture za zasneževanje smučišč s tehničnim snegom. Zadostne kapacitete vode se zagotavljajo z ureditvijo sistema akumulacijskih bazenov in črpališč. Tehnološka voda za izdelavo tehničnega snega se pridobiva predvsem s črpanjem vode iz Kokre v sistem akumulacijskih bazenov. Dodatna vira vode predstavljajo padavinske vode in višek sanitarne vode iz vodnega zajetja Brezoviški graben.

### **(4) Razvoj žičniške infrastrukture in smučišč**

(4.1) Kjer prostorske možnosti to dopuščajo, se žičniška infrastruktura zaradi racionalne izrabe prostora in ekonomske učinkovitosti razvija vzporedno s smučišči.

(4.2) Potencialne lokacije za širitev žičniške infrastrukture so bile vrednotene na podlagi različnih kriterijev – med drugim so bili upoštevani nadmorska višina, padavine, osončenje, možnost umetnega zasneževanja, vzdolžni in prečni naklon terena, dostopnost, dolžina prog ter prostorske in varstvene omejitve. Izbrane so bile tri najprimernejše lokacije, ki so predstavljene po prioritetah razvoja glede na načrtovani časovni okvir realizacije, se pravi od kratkoročnih do dolgoročnih načrtov širitve:

1. kompleks Jezerca – Kriška planina med Kriško planino, Kržiščem in Jezercu;
2. kompleks Davovec med dolino Kokre, Gospinco (Tiho dolino), Zanjivcem in Štefanjo Goro (dolgoročno);
3. kompleks Bistričica med dolino Bistričice in Kržiščem (dolgoročno).

(4.3) V kompleksu Jezerca-Kriška planina je predvidena širitev obstoječih prog ter ureditev nove proge s Kržišča do planine Jezerca (oziroma območja pod Jezercu) kot nove dostopne točke za Krvavec. Obstoječi vlečnici Kriška planina – Kržišče se nadomesti z novo šestsežnico.

(4.4) Na južni strani grebena Davovec je predvidena ureditev proge Gospinca–Štefanja gora, od katere se bo odcepila proga do Zanjivca. Na območju se načrtuje umestitev žičnice med Zanjivcem in Štefanjo Goro, dolgoročno pa še možnost izgradnje dveh novih žičnic in sicer prve od Štefanje Gore do Davovca in druge od Davovca do Gospince. Na kokrško stran sedla (v občini Preddvor) je možna ureditev proge Gospinca – Kokra z novo dostopno točko v dolini Kokre.

(4.5) V jugovzhodnem delu območja je možno (dolgoročno) urediti novo dostopno točko iz smeri občine Kamnik (dolina Bistričice), ki se z obstoječim žičniškim sistemom poveže preko Kržišča. V tem delu se uredi samo nova dostopna žičnica (možni sta dve varianti), medtem ko širitev prog zaradi prevelikih strmin in erozijsko aktivnega pobočja ni predvidena.

(4.6) Nova smučišča je potrebno načrtovati v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave in pristojnim zavodom za gozdove.

### **(5) Razporeditev dejavnosti**

(5.1) Glede na obstoječe in načrtovane kapacitete žičniške infrastrukture in smučarskih prog se razvija ustrezno servisno infrastrukturo in oskrbne dejavnosti. Hkrati je potrebno razširiti tudi drugo turistično ponudbo, zlasti nastanitvene kapacitete. Razvoj turistične infrastrukture in spremljajočih dejavnosti se načeloma spodbuja na celotnem območju Krvavca, hkrati pa se neposredno na območju žičniškega centra oblikuje posamezne programske fokuse kot nosilce razvoja:

- Gospinca ostaja osrednji sprejemni center za celotno območje. V njegovem okviru se nadgrajujejo oskrbne in servisne (gostinska oskrba, oskrbno storitvena ponudba, upravno tehnični in infrastrukturni servis) dejavnosti ter povečajo nočitvene kapacitete (apartmaji in hotelske sobe).
- Sekundarni sprejemni center z upravo in tehničnim servisom ter dodatno oskrbo za obiskovalce se uredi v okviru nove dostopne točke pod planino Jezerca. Na območju se vzpostavi tudi nova turistična infrastruktura (apartmajski in hotelski kompleks, druge gostinske dejavnosti).
- Kot turistični točki se ohranjata in razvijata območji Tihe doline in Doma na Krvavcu. S prenovo obstoječih objektov se izboljšuje in delno razširja (vključno z nastanitvenimi kapacitetami) gostinska ponudba.
- Kot oskrbna točka se ureja območje Kriške planine, kjer se v sklopu dograditve obstoječega turističnega objekta z apartmaji vzpostavi tudi gostinska oskrba.
- V okviru dostopnih točk (Zanjivc, Štefanja Gora, dolgoročno pa tudi Kokra in dolina Bistričice) se zagotavlja vsaj minimalna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi (gostinska ponudba, prodaja kart, turistične informacije ipd.).
- V čim bolj tesni povezavi s turizmom se razvija tudi kmetijstvo.

(5.2) Da bi smučarsko ponudbo približali širšemu krogu obiskovalcev, se na in ob smučarskih progah oblikuje čim bolj raznovrstna dodatna ponudba (poligoni, vožnja na čas, turno smučanje ipd.). V sklopu žičniškega centra in širše se zagotavlja lokacije za različne oblike zimskih športov in rekreacije (smučarski skoki, poligoni, otroška igrišča), pri čemer se prednostno obravnava območje med Jezerci, Gospinco in Kriško planino. Uredi se celovit sistem poti za smučarski tek med Jezerci, Gospinco in Kriško planino, na uravnani reliefni stopnji med Možjanco in Štefanjo Goro ter med Stiško vasjo in Šenturško Goro. Trasa servisne ceste med Gospinco in Jezerci se deloma namenja sprehajalcem in sankanju.

(5.3) Da bi območje v poletnem času postalo bolj privlačno za obiskovalce (zlasti stacionarne goste), se oblikuje raznolika ponudba od sprehajalnih poti do različnih adrenalinskih športov. Prednostno se obravnavajo lokacije, na katerih je možno izkoristiti obstoječo in načrtovano žičniško infrastrukturo (območje med Štefanjo Goro, Zanjivcem in Gospinco ter območje med Jezerci, Kržiščem in Kriško planino). Hoja, razgledovanje in druge podobne oblike rekreacije v naravi se ohranjajo in razvijajo na celotnem območju (uredi se okolju primerne sprejemne točke, počivališča in manjše rekreacijske objekte). Na trasah, ki bodo pozimi namenjene smučarskemu teku, in drugih primernih lokacijah se uredi jahalne poti.

#### **(6) Urbanistično in krajinsko oblikovanje**

(6.1) Oblikovanje žičniške infrastrukture s pripadajočimi servisnimi in drugimi objekti (vključno s površinami za mirujoči promet), potrebnimi za delovanje, določajo predvsem tehnične in tehnološke zahteve. V okviru teh zahtev je objekte potrebno v čim večji možni meri prilagoditi merilu okoliškega prostora. Priporoča se, da se objekti oblikujejo enotno in čim bolj nevpadljivo ter umeščajo tako, da je njihov vpliv na vizualno podobo krajine čim manjši. Kjer je to možno, se uredijo podzemne garaže.

(6.2) Še bolj kot pri žičniški infrastrukturi je krajinski okvir (tudi v smislu funkcije in varovalne vloge) pomemben pri umeščanju in oblikovanju smučarskih prog. Posebno pozornost je pri tem potrebno posvetiti oblikovanju gozdnih robov in zagotavljanja prehodov med posameznimi gozdnimi kompleksi.

(6.3) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo potekati tako, da so čim manj zaznavni. Kjer je mogoče, naj se položijo podzemno oziroma umestijo na vizualno neizpostavljene lege. Krajinskemu okviru je potrebno prilagoditi tudi druge večje infrastrukturne objekte kot so akumulacijska jezera.

(6.4) Pri zasnovi stavb oziroma stavbnih volumnov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena ter krajinski okvir, tako da novi objekti kvalitetno nadgrajujejo podobo območja in iz nje pretirano ne izstopajo (členitev večjih volumnov, nabor barv, skladen z okolico, lociranje stavb na značilne robove v prostoru ipd.). Kjer je to možno, se pred vizualno izpostavljenimi deli objektov vzpostavi vegetacijske pasove, s čimer se zmanjša vpliv na podobo krajine.

## **II/6. Spremljanje stanja okolja**

### 46. člen

(1) V času izvajanja OPN mora Občina Cerklje na Gorenjskem zagotoviti spremljanje stanja okolja, in sicer se:

(1.1) vsaki dve leti preveri naslednje kazalce stanja okolja: delež prebivalcev, priključenih na kanalizacijsko omrežje oziroma ustrezno urejeno komunalno infrastrukturo;

(1.2) vsaka tri leta preveri naslednje kazalce stanja okolja: povprečni letni dnevni promet po pomembnih prometnicah v občini, način ogrevanja stavb (v gospodarskih conah in stanovanjskih območjih), število kurišč in vrsta energenta, površine II., III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, letna poraba električne energije za javno razsvetlavo na prebivalca;

(1.3) vsakih pet let preveri naslednje kazalce stanja okolja: kakovostno stanje površinskih voda, kakovostno stanje podzemnih voda, kakovost pitne vode, delež prebivalcev priključenih na sistem javne oskrbe s pitno vodo, površina stanovanjskih območij, izpostavljenih prekomernemu hrupu zaradi prometa (glavna cesta), število stavb z varovanimi

prostori ter število prebivalcev v območjih z opredeljeno II. stopnjo varstva pred hrupom, količina prodane pitne vode, ogroženost enot kulturne dediščine, delež najboljših kmetijskih površin v primerjavi z vsemi kmetijskimi površinami, stanje onesnaženosti tal zaradi kmetijske ali druge dejavnosti, razvitost sistema zbiranja ločenih frakcij odpadkov in ustreznost končnega odlaganja odpadkov, število nelegalnih odlagališč, število ekoloških otokov in zbirnih centrov za ločeno zbiranje odpadkov na prebivalca v občini, spremljanje povečevanja obsega omrežja poti za pešce in kolesarje, število otroških in drugih javnih igrišč ter igrišč za športe na prostem, parkirišč za kolesa, polnilnih postaj na zemeljski plin in elektro polnilnic.

(2) Način spremljanja kazalcev stanja okolja, nosilci posameznih področij in viri podatkov so podrobno opredeljeni v okoljskem poročilu, ki je obvezna priloga OPN.

(3) Občina mora rezultate spremljanja stanja okolja vsakih pet let predstaviti v obliki poročila in z njim seznaniti javnost ter ministrstvo, pristojno za okolje.

### III. IZVEDBENI DEL

#### 47. člen

Besedilo izvedbenega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

III/1. ENOTE UREJANJA PROSTORA

III/2. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

III/3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

III/3.1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti

III/3.3.1 Stopnja izkoriščenosti zemljišča

III/3.3.2 Velikost objektov

III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

III/3.4.1. Oblikovanje objektov

III/3.4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor

III/3.5. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

III/3.5.1. Parcela, namenjena gradnji

III/3.5.2. Parcelacija

III/3.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

III/3.6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

III/3.6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro

III/3.6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo

III/3.6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda

III/3.6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo

III/3.6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom

III/3.6.7. Pogoji glede priključevanja na komunikacijska omrežja

III/3.6.8. Odlaganje odpadkov

III/3.6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra

III/3.7. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč

III/3.7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine

III/3.7.2. Ohranjanje narave

III/3.7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin

III/3.7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe

III/3.7.5. Varstvo vojnih grobišč

III/3.8. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

III/3.8.1. Zahteve v zvezi z osončenjem

III/3.8.2. Zahteve v zvezi z varstvom pred hrupom

- III/3.8.3. Zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč
- III/3.8.4. Zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji
- III/3.8.5. Pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam
- III/3.8.6. Zahteve glede varovanja pred požari
- III/4. DOLOČBE PO POSAMEZNIH ENOTAH UREJANJA PROSTORA
  - III/4.1. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN
  - III/4.2. Prostorski izvedbeni pogoji na posameznih območjih EUP oz. podEUP
    - III/4.2.1. Cerklje
    - III/4.2.2. Letališče
    - III/4.2.3. Ambrož pod Krvavcem
    - III/4.2.4. Apno
    - III/4.2.5. Ravne
    - III/4.2.6. Sidraž
    - III/4.2.7. Stiška vas
    - III/4.2.8. Sveti Lenart
    - III/4.2.9. Šenturška Gora
    - III/4.2.10. Štefanja Gora
    - III/4.2.11. Adergas
    - III/4.2.12. Cerkljanska Dobrava
    - III/4.2.13. Češnjevak
    - III/4.2.14. Glinje
    - III/4.2.15. Lahovče
    - III/4.2.16. Poženik
    - III/4.2.17. Praprotna Polica
    - III/4.2.18. Pšata
    - III/4.2.19. Pšenična Polica
    - III/4.2.20. Spodnji Brnik
    - III/4.2.21. Šmartno
    - III/4.2.22. Trata pri Velesovem
    - III/4.2.23. Vašca
    - III/4.2.24. Velesovo
    - III/4.2.25. Vopovlje
    - III/4.2.26. Zalog pri Cerkljah
    - III/4.2.27. Zgornji Brnik
    - III/4.2.28. Viševca
    - III/4.2.29. Vrhovje
    - III/4.2.30. Pobočje Krvavca
    - III/4.2.31. Pobočje Štefanje Gore

#### 48. člen

(1) Izrazi, uporabljeni v izvedbenem delu tega odloka, imajo naslednji pomen:

1. **Gradbena parcela (oziroma parcela, namenjena gradnji)** je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. V primeru, da gradbena parcela služi več objektom se šteje, da ti objekti sestavljajo funkcionalno zaključeno celoto za določeno vrsto dejavnosti.

2. **Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (Fz)** se določi kot razmerje med zazidano površino (a) in celotno površino parcele, namenjene gradnji (b) (*Obrazec za izračun:  $Fz = a : b$* ).

3. **Delež zelenih površin (Zp)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami (a) in celotno površino parcele, namenjene gradnji (b). Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono debelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju ali skupni rabi prebivalcev objekta, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). Zelenih površin iz prejšnjega stavka mora biti več kot tlakovanih površin iz prejšnjega stavka (*Obrazec za izračun:  $Zp = a : b * 100$* ).

4. **Faktor izrabe območja (Fi)** (EUP oziroma podEUP) je razmerje med bruto tlorisnimi površinami vseh stavb (brez kletnih etaž) (a) in celotno površino območja (EUP oziroma podEUP) (b) (*Obrazec za izračun:  $Fi = a : b$* ).

5. **Odmik** od parcelnih meja ali med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče in nadstreške, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade.
6. **Večnamenski objekti** so objekti, v katerih se načrtuje oziroma vsebujejo več dejavnosti in v njih ni mogoče določiti prevladujoče dejavnosti, ki bi obsegala več kot polovico uporabne površine objekta.
7. **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstopanje od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor, pri čemer mora biti odstopanje od določil tega odloka usklajeno z javnim interesom in varstvenimi režimi.
8. **Klasična frčada** je frčada z ometanimi vertikalnimi stranicami, simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho, in širino napušča največ 40 cm.
9. **Pultna frčada** je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho z naklonom največ 20° nad naklonom osnovne strehe. Najvišja točka pultne frčade mora biti nižja od slemena osnovne strehe.
10. Oznaka **K** pomeni kletno etažo, pri čemer število kleti ni omejeno.
11. **Ozelenjena streha** je streha zasajena z vegetacijskim slojem.
12. **Vaško jedro** predstavlja naselje ali del naselja s tradicionalno tlorisno zasnovo. Značilna je strnjena pozidava ob komunikaciji, ki jo tvorijo kompleksi (domačije) v nizu, v gruči oziroma z vzporedno postavitvijo objektov. Stavbe so ob cesto praviloma postavljene pravokotno pa tudi vzporedno. Naselje lahko vsebuje dominantno, ki je postavljena v njegovo jedro oziroma rob.
13. **Gručasto naselje** predstavlja naselje ali del naselja s tradicionalnim vzorcem pozidave. Objekti so postavljeni v gruče, razporejene ob komunikaciji, ki poteka skladno konfiguraciji terena. Stavbe nimajo enotne orientacije hkrati pa njihova orientacija ni nujno vezana na potek komunikacije. Parcelna struktura je nepravilna. Na nagnjenem terenu je daljša stranica stavb vzporedna s plastnicami. Naselje lahko vsebuje dominantno, ki je postavljena v njegovo jedro oziroma rob. Navadno predstavlja poudarek v širšem prostoru.
14. **Obcestna pozidava** predstavlja naselje ali del naselja, ki se je razvilo vzdolž komunikacij, ki potekajo v skladu s konfiguracijo terena. Včasih se v okviru naselij ali delov naselja kaže zametek nepravilne mreže s krožnimi povezavami. Oblika parcel je lahko dokaj pravilna in izhaja iz poteka komunikacije oziroma stare parcelne strukture.
15. **Obulična pozidava** predstavlja naselje ali del naselja z berljivo cestno mrežo uličnega sistema večkrat v kombinaciji z obcestnim sistemom pomembnejše komunikacije. Prostostoječe stavbe so ob ulice postavljene v prepoznavnem redu.
16. **Posebno območje** predstavlja naselje ali del naselja, kjer je oblikovanje naselja ali dela naselja podrejeno funkciji stavb in njegovi podobi v širšem krajinskem okviru.
17. **Svojevrstno območje** je območje, kjer je oblikovanje naselja ali dela naselja podrejeno funkciji stavb. Tip oblikovanja se nanaša na posamezne stavbe kot so cerkve, gradovi, šole, ipd., ki so na gradbeno parcelo umeščeni načrtovano in na osnovi normativov ali posebnih prostorskih značilnosti.
18. **Razpršena pozidava** - predstavljajo jo posamezne stavbe ali manjše število stavb (zaselki) na poselitvenih območjih izven strnjenih naselij. Značilna je postavitev objektov, ki sledi konfiguraciji terena.
19. **Prostostoječa hiša I** je stavbni tip, večinoma namenjen za bivanje, ki predstavlja značilen tradicionalen tip hiše s podolžnim tlorisom, pritličnega ali nadstropnega gabarita običajno s pritličjem na nivoju terena, brez kolenčnega zidu ter s strmo streho.
20. **Prostostoječa hiša II** je stavbni tip, manjših dimenzij, večinoma namenjen za bivanje, ki predstavlja prostostoječo hišo podobno obstoječim hišam v okolici.
21. **Prostostoječa hiša III** je tip počitniških hiš (vikendov) majhnih dimenzij.
22. **Hiša znotraj vaškega jedra** predstavlja značilen tradicionalen tip hiše v gabaritih podoben okoliškim hišam znotraj vaškega jedra z bolj strmo streho.
23. **Gospodarsko poslopje** je stavbni tip, srednje velikih dimenzij, namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti.

24. **Svojevrsna stavba I** je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe.

25. **Svojevrsna stavba II** je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe, in je podoben okoliškim stavbam.

26. **Svojevrsna stavba III** je stavbni tip, katerega oblikovanje izhaja iz funkcije stavbe, in je postavljen na izpostavljeni legi.

### III/1. ENOTE UREJANJA PROSTORA

#### 49. člen

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki se ponekod delijo še na manjša območja (v nadaljevanju: podEUP). Posamezna EUP oziroma podEUP je zaključeno območje, za katero so določeni namenska raba, prostorski izvedbeni pogoji in obveznost izdelave OPPN.

(2) Meje EUP in podEUP ter namenske rabe prostora so določene na podlagi podatkov o zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000 ter podatkov o dejanskem stanju v prostoru. Ker je natančnost izrisa meje namenskih rab med drugim odvisna tudi od natančnosti zemljiško katastrskega prikaza (ta je odvisna od vrste katastra, načina izmere in merila katastrskega načrta, v zadnjem času pa se je izvedla tudi njegova digitalizacija) lahko prihaja do posameznih razhajanj med zarisom namenskih rab in zemljiško katastrskim prikazom. O dejanskem stanju takšnih razhajanj lahko odloči pristojna občinska služba na osnovi prostorske dokumentacije, s katero razpolaga.

### III/2. OBMOČJA NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 50. člen

**Preglednica 5: Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora**

| <b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b> |  |
|----------------------------------|--|
| <b>S</b>                         | <b>OBMOČJA STANOVANJ</b>   |
| <b>SS</b>                        | <b>stanovanjske površine</b>   |
| <b>SSs</b>                       | stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti   |
| <b>SSc</b>                       | stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi  |
| <b>SB</b>                        | <b>stanovanjske površine za posebne namene</b>   |
| <b>SK</b>                        | <b>površine podeželskega naselja</b>   |
| <b>SKs</b>                       | površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju                                   |
| <b>SKk</b>                       | površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij večjega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju                                    |
| <b>SP</b>                        | <b>površine počitniških hiš</b> , ki so namenjene za počitek   |
| <b>C</b>                         | <b>OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>   |
| <b>CU</b>                        | <b>osrednja območja centralnih dejavnosti</b>  |
| <b>CD</b>                        | <b>druga območja centralnih dejavnosti</b>   |
| <b>CDi</b>                       | druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim   |
| <b>CDv</b>                       | druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov   |
| <b>CDd</b>                       | druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju  |
| <b>CDb</b>                       | druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim  |
| <b>CDp</b>                       | druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter bivanju   |
| <b>I</b>                         | <b>OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>  |
| <b>IG</b>                        | <b>gospodarske cone</b>  |
| <b>IGI</b>                       | gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter objektom in dejavnostim letališča |
| <b>IK</b>                        | <b>površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</b>   |
| <b>B</b>                         | <b>POSEBNA OBMOČJA</b>   |
| <b>BT</b>                        | <b>površine za turizem</b>   |
| <b>BD</b>                        | <b>površine drugih območij</b>   |
| <b>BC</b>                        | <b>športni centri</b>  |
| <b>Z</b>                         | <b>OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>   |



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| ZS                                 | površine za oddih, rekreacijo in šport   |
| ZP                                 | parki  |
| ZD                                 | druge urejene zelene površine  |
| ZK                                 | pokopališča  |
| P                                  | <b>OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>   |
| PC                                 | površine cest  |
| PŽ                                 | površine železnic  |
| PL                                 | površine letališča   |
| PO                                 | ostale prometne površine   |
| POI                                | površine, namenjene objektom in dejavnostim letališča  |
| POm                                | površine za mirujoči promet  |
| T                                  | <b>OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>   |
| E                                  | <b>OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>   |
| O                                  | <b>OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>   |
| F                                  | <b>OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU</b>  |
| A                                  | <b>POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>  |
| As                                 | površine razpršene poselitve namenjene bivanju   |
| Am                                 | površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti manjšega obsega                         |
| Ak                                 | površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti večjega obsega                          |
| Ah                                 | površine razpršene poselitve namenjene občasnemu bivanju   |
| <b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b> |  |
| K1                                 | NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA  |
| K2                                 | DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA  |
| <b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>    |  |
| G                                  | GOZDNA ZEMLJIŠČA   |
| <b>OBMOČJA VODA</b>                |  |
| VC                                 | CELINSKE VODE  |
| <b>OSTALA OBMOČJA</b>              |  |
| OO                                 | OSTALA OBMOČJA   |
| ■                                  | RAZPRŠENA GRADNJA, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) |

### III/3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede namembnosti in vrste posegov v prostor

##### III/3.1.1 Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

51. člen  
(splošno)

*Preglednica 6: Poimenovanje dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 17/08)*

| Poimenovanje dejavnosti v tem odloku | Standardna klasifikacija – SKD 2008   |
|--------------------------------------|---|
| kmetijstvo                           | (A/01.1 do A/01.6) kmetijska proizvodnja in z njo povezane storitve   |
| lovstvo                              | (A/01.7) lovstvo  |
| gozdarstvo                           | (A/02) gozdarstvo   |
| ribištvo                             | (A/03) ribištvo in gojenje vodnih organizmov  |
| rudarstvo                            | (B) rudarstvo   |
| manjše proizvodne dejavnosti         | (1) pojem obsega naslednje predelovalne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- (C/10) proizvodnja živil,</li> <li>- (C/11) proizvodnja pijač,</li> <li>- (C/13) proizvodnja tekstilij,</li> <li>- (C/14) proizvodnja oblačil,</li> <li>- (C/15.12) proizvodnja potovalne galanterije, sedlarskih in jermenarskih izdelkov,</li> <li>- (C/15.2) proizvodnja obutve,</li> <li>- (C/16) obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva,</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- (C/17.2) proizvodnja izdelkov iz papirja in kartona,</li> <li>- (C/18) tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa,</li> <li>- (C/23.12) oblikovanje in obdelava ravnega stekla,</li> <li>- (C23.41) proizvodnja gospodinjske in okrasne keramike,</li> <li>- (C/31) proizvodnja pohištva,</li> <li>- (C/32) druge raznovrstne predelovalne dejavnosti,</li> <li>- (C/33) popravila in montaža strojev in naprav.</li> </ul> <p>(2) v prejšnjem odstavku navedene predelovane dejavnosti so dovoljene, kadar za naprave (za opravljanje posamezne dejavnosti) ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja</p> |
| proizvodne dejavnosti   | (C) predelovalne dejavnosti, razen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- (C/15.11) strojenje in dodelava usnja in krzna,</li> <li>- (C/19) proizvodnja koksa in naftnih derivatov,</li> <li>- (C/20) proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov,</li> <li>- (C/21) proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov,</li> <li>- (C/22.1) proizvodnja izdelkov iz gume,</li> <li>- (C/23.5) proizvodnja cementa, apna, mavca,</li> <li>- (C/24) proizvodnja kovin,</li> <li>- (C/25.4) proizvodnja orožja in streliva.</li> </ul>   |
| oskrba z energijo   | (D) oskrba z električno energijo, plinom in paro  |
| oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja | (E) oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja  |
| gradbeništvo  | (F) gradbeništvo  |
| trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil             | (G/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil  |
| trgovina  | (G/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili   |
| promet in skladiščenje  | (H) promet in skladiščenje razen (H/53) poštna in kurirska dejavnost  |
| gostinstvo  | (I) gostinstvo  |
| poslovne dejavnosti   | (H/53) poštna in kurirska dejavnost   |
|   | (J) informacijske in komunikacijske dejavnosti  |
|   | (K) finančne in zavarovalniške dejavnosti   |
|   | (L) poslovanje z nepremičninami   |
|   | (M) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti  |
|   | (N) druge raznovrstne poslovne dejavnosti   |
|   | (S) druge dejavnosti razen (S/94) dejavnost članskih organizacij  |
|   | (U) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles   |
| javna uprava  | (O) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti  |
| izobraževanje   | (P) izobraževanje   |
| zdravstvo in socialno varstvo                                       | (Q) zdravstvo in socialno varstvo   |
| kulturne in razvedrilne dejavnosti                                  | (R/90) kulturne in razvedrilne dejavnosti   |
|   | (R/91) dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti  |
| prirejanje iger na srečo  | (R/92) prirejanje iger na srečo razen (R/92.001) dejavnost igralnic   |
| dejavnost igralnic  | (R/92.001) dejavnost igralnic   |
| športnorekreacijske dejavnosti                                      | (R/93) športne in druge dejavnosti za prosti čas  |
| dejavnost članskih organizacij                                      | (S/94) dejavnost članskih organizacij   |
| dejavnost gospodinjstev   | (T) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo   |

(2) Pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno prebivajo.

(3) Pojem občasno bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih počitniških hiš (sem se ne šteje bivanje za potrebe turizma, zdravstva in socialnega varstva ter drugih dejavnosti).

#### 52. člen

(celotno območje OPN, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN in območjih EUP oziroma podEUP, za katere je to posebej določeno, so dovoljene naslednje **(A1.1)**:

#### **(1.1) vrste gradenj:**

- gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),

#### **(1.2) vrste objektov glede na namen:**

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje, razen poljskih poti in dostopov do objektov, skladnih s prostorskim aktom, ni dovoljena; ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest je dopustno urediti ali postaviti tudi objekte, ki jih te pogojujejo (npr. nadkrite čakalnice na postajališčih, javne kolesarnice z nadstreškom s tlorisno površino največ 15 m<sup>2</sup>, kolesarske poti in pešpoti, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema),
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ki se ne urejajo z DPN ali OPPN,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest, na vodnih in priobalnih zemljiščih pa so objekti iz te alineje dovoljeni le kot objekti javne infrastrukture),
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug,
- nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami,
- hudourniške pregrade,
- stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,
- gradnje novih objektov iz pete, šeste, sedme, osme in devete alineje te točke so na kmetijskih zemljiščih dopustne le izjemoma kot posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

#### **(1.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- grajena spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- pomožni cestni objekti (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest),
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih priključkov na ceste dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje, razen: bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- pomožni komunalni objekti,
- grajene poljske poti in gozdne prometnice (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih gozdnih prometnic ni dovoljena),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (na kmetijskih zemljiščih so dopustni do največ 40 m<sup>2</sup> tlorisne površine),
- kolesarske, peš, gozdne in podobne poti (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena; izjemoma je ob rekonstrukcijah lokalnih cest dopustna gradnja kolesarskih poti in pločnikov ob vozišču ceste)
- pomoli, (na kmetijskih zemljiščih gradnja pomolov ni dovoljena),

#### **(1.4) vrste drugih ureditev:**

- objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- vojaški inženirski objekti, zaklonišča in drugi zaščitni objekti med izrednim ali vojnim stanjem,
- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesaženjem,
- objekti in ukrepi, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16),
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- gradnje novih objektov iz prve, druge, tretje, četrte in pete alineje te točke na kmetijskih zemljiščih niso dopustne.

(1.5) Za objekte v okviru dostopov do objektov, skladnih s prostorskim aktom, iz prve alineje (1.2) točke tega člena se štejejo objekti:

- ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ki so prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč),
- ki jih je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,

- ki jih je dopustno graditi na stavbnih zemljiščih, če dostopov do objektov zaradi fizične strukture naselja ni mogoče zagotoviti preko stavbnih zemljišč.

(2) Pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, vode (vodna in priobalna zemljišča, ogrožena območja, vodovarstvena območja), varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.). **(A1.2)**

(3) Varovalni gozdovi, območja varovanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita in druga podobna območja), vodovarstvena območja ter druga območja varovanj in omejitev so razvidna iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoj za poseganje na zemljišča, na katerih veljajo določeni režimi, je pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima. Za ustrezno gospodarjenje z gozdovi in omogočanje javne rabe gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov, je treba ohranjati obstoječe dostope do gozdov. Če so ti zaradi posegov v prostor in drugih ureditev prekinjeni, je treba urediti nadomestne dostope. **(A1.3)**

#### 53. člen

(stavbna zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na stavbnih zemljiščih (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN ter območjih EUP oziroma podEUP, za katere je to posebej določeno) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje vrste gradenj:

#### **(1.1) pretežno pozidane površine EUP oziroma podEUP z majhnim deležem nepozidanih stavbnih zemljišč (A2.1):**

- dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- urejanje površin potrebnih za ustrezno funkcioniranje EUP ali podEUP,
- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,

#### **(1.2) EUP oziroma podEUP z razpoložljivimi nepozidanimi stavbnimi zemljišči (A2.2):**

- poleg vrst gradenj iz točke (1.1) tega člena so na območju EUP oziroma podEUP dovoljenje še gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP ali podEUP,

#### **(1.3) EUP oziroma podEUP objektov posebne vrednosti - pretežno objekti varovani po predpisih o varstvu kulturne dediščine (A2.3):**

- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- urejanje površin potrebnih za ustrezno funkcioniranje EUP ali podEUP,
- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP ali podEUP.

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so na stavbnih zemljiščih dovoljene poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

#### **(3) Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSs) (A3.1):**

##### **(3.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

- javna uprava, poslovne dejavnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti ter oddajanje zasebnih sob ali apartmajev gostom v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe; pogoj glede obsega ne velja za gasilske domove,

**(3.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe,
- gasilski domovi, garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(3.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni-prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

**(4) Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (SSc) in površine razpršene poselitve namenjene bivanju (As) (A3.2):**

**(4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo, gostinstvo, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- trgovina, javna uprava, poslovne dejavnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe; pogoj glede obsega ne velja za gasilske domove,
- manjše proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, in gradbene stroje, v obsegu do pet zaposlenih in 50% bruto tlorisnih površin stavbe,
- obstoječe kmetijske dejavnosti in obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

**(4.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe, gostinske stavbe,
- obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe, obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,
- gasilski domovi, garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SSs) – šifra A3.1.

**(5) Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKs) in površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti manjšega obsega (Am) (A3.3):**

**(5.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo, gostinstvo, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- kmetijstvo do 40 GVŽ,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- trgovina, javna uprava, poslovne dejavnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe; pogoj glede obsega ne velja za gasilske domove,
- manjše proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, in gradbene stroje, v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe,
- obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

**(5.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij, gostinske stavbe,
- obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,
- gasilski domovi, garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(5.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz podtočke (5.1) te točke,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

**(6) Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij večjega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKk) in površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti večjega obsega (Ak) (A3.4):**

- veljajo enaka določila kot za točko (5) tega člena, razen za kmetijsko dejavnost, za katero se dopušča obseg do 60 GVŽ.

**(7) Površine počitniških hiš (SP) in površine razpršene poselitve namenjene občasnemu bivanju (Ah) (A3.5):**

**(7.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje in občasno bivanje, dopušča se eno stanovanje na stavbo ali ureditev enega apartmaja za oddajanje (kratkotrajna nastanitev), dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

**(7.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe, stavbe za kratkotrajno nastanitev z enim apartmajem,
- parkirne površine za potrebe EUP,
- večnamenske stavbe,
- zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(7.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki.

**(8) Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) (A3.6):**

**(8.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- kmetijstvo do 20 GVŽ,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- manjše proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, in gradbene stroje, v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe,
- obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

**(8.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske, gostinske (razen kampi), poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi, stavbe splošnega družbenega pomena, nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij, obredne stavbe,
- obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(8.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz podtočke (8.1) te točke,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- objekti za oglaševanje.

**(9) Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim (CDi) (A3.7):**

**(9.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- izobraževanje, kulturne in razvedrilne dejavnosti, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij,

**(9.2) vrste objektov glede na namen:**

- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, dvorane za družabne prireditve, muzeji in knjižnice, stavbe za šport,=
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(9.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SSs) – šifra A3.1.

**(10) Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov (CDv) (A3.8):**

**(10.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- dejavnost verskih in drugih članskih organizacij, pogrebna dejavnost, trgovina,
- bivanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij do dveh stanovanj na stavbo, izobraževanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij,

**(10.2) vrste objektov glede na namen:**

- obredne stavbe, stanovanjske stavbe, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, muzeji in knjižnice, pokopališča, pokopališke stavbe,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(10.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SSs) – šifra A3.1.

**(11) Druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju (CDd) (A3.9):**

**(11.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje, manjše proizvodne dejavnosti, trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

**(11.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske, gostinske (razen kampi), poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča, industrijske stavbe in skladišča, razen rezervoarji in silosi,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni, bajerji,

**(11.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,

- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni-prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za oglaševanje.

**(12) Druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim (CDB) (A3.10):**

**(12.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- dovoljene so dejavnosti z dopustnim obsegom iz (11.) točke tega člena, razen bivanje in dejavnost gospodinjstev,

**(12.2) vrste objektov glede na namen:**

- dovoljeni so objekti glede na namen iz (11.) točke tega člena, razen stanovanjske stavbe,

**(12.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri drugih območjih centralnih dejavnosti (CDd) – šifra A3.9.

**(13) Druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter bivanju (CDp) (A3.11):**

**(13.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje, proizvodne dejavnosti, gradbeništvo, trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo (razen nastanitve), poslovne dejavnosti, javna uprava, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

**(13.2) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča, industrijske stavbe in skladišča, razen rezervoarji in silosi,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni, bajerji,

**(13.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni-prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za oglaševanje.

**(14) Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK) (A3.12):**

**(14.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- kmetijstvo, ribištvo,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- bivanje, kadar se vsaj en član družine ukvarja s kmetijstvom, na območju EUP ali podEUP je dovoljeno največ eno stanovanje; bivanje je dovoljeno urediti sočasno ali po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov,

**(14.2) vrste objektov glede na namen:**

- nestanovanjske kmetijske stavbe in objekti, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- enostanovanjske stavbe,
- garaže in parkirišča za potrebe EUP in podEUP,
- večnamenske stavbe,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(14.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri površinah podeželskega naselja (SKs) – šifra A3.3., pri čemer ne veljajo omejitve glede obsega kmetijske dejavnosti.

**(15) Površine za turizem (BT) (A3.13):**

**(15.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**



- gostinstvo, trgovina, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, dejavnost igralnic, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij,

**(15.2) vrste objektov glede na namen:**

- gostinske stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen nakupovalni centri, trgovski centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča, bencinski servisi in avtopralnice, stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za šport,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(15.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SSs) – šifra A3.1.

**(16) Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS) (A3.14):**

**(16.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- športnorekreacijska dejavnost, gostinstvo, razen nastanitev, dejavnost članskih organizacij,

**(16.2) vrste objektov glede na namen:**

- športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke, jahališča,
- pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite, uprava ipd.),
- gostilne, restavracije in točilnice za potrebe EUP oziroma podEUP,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(16.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni-prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

**(17) Pokopališča (ZK) (A3.15):**

**(17.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- pogrebna dejavnost, trgovina,

**(17.2) vrste objektov glede na namen:**

- pokopališča, pokopališke stavbe,
- kapele in podobno,
- parkirišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(17.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni-prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

**(18) Površine cest (PC) (A3.16):**

**(18.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- promet in skladiščenje,

**(18.2) vrste objektov glede na namen:**

- avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- cestno vzdrževalne baze,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(18.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, drogovi, vodnjaki in vodometi,
- ograje in podporni zidovi.

**(19) Površine za mirujoči promet (POm) (A3.17):**

**(19.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- promet in skladiščenje,

**(19.2) vrste objektov glede na namen:**

- garaže in parkirišča,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(19.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri pokopališčih (ZK) – šifra A3.15.

**(20) Območja komunikacijske infrastrukture (T) (A3.18):**

**(20.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- /,

**(20.2) vrste objektov glede na namen:**

- oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno, poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(20.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri pokopališčih (ZK) – šifra A3.15.

**(21) Območja energetske infrastrukture (E) (A3.19):**

**(21.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- oskrba z energijo,

**(21.2) vrste objektov glede na namen:**

- energetske objekti s pripadajočo opremo in instalacijami, za katere ni predvidena izdelava DPN ali OPPN, poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP,
- parkirišča za potrebe EUP in podEUP,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(21.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri pokopališčih (ZK) – šifra A3.15.

**(22) Območja okoljske infrastrukture (O) (A3.20):**

**(22.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki ter saniranje okolja,

**(22.2) vrste objektov glede na namen:**

- objekti in naprave s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja in odstranjevanja odpadkov, poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP,
- parkirišča za potrebe EUP in podEUP,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(22.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:** nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri pokopališčih (ZK) – šifra A3.15.

**(23) Območja za potrebe obrambe v naselju (F) (A3.21):**

**(23.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- obramba,

**(23.2) vrste objektov glede na namen:**

- obrambni objekti, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč in drugi objekti za potrebe obrambe,
- parkirišča za potrebe EUP in podEUP,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(23.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem,
- zakloni, zakloniki,
- časni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

54. člen

(kmetijska in gozdna zemljišča, območja voda in ostala območja, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje **(A4.1)**:

(1.1) vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili tega člena (na kmetijskih zemljišč vrsta gradenj iz te alineje ni dovoljena),
- dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb razpršene gradnje, pri čemer se ne sme povečevati zmogljivosti stavb (na kmetijskih zemljišč vrsta gradenj iz te alineje ni dovoljena).

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, območjih voda in ostalih območjih dovoljeni poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

**(3) Območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) (A5.1):**

**(3.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- kmetijstvo,

**(3.2) vrste objektov glede na namen:**

- sistemi za namakanje in osuševanje,
- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- opazovalnice kot netemeljene lesene konstrukcije (npr. lovske preže, ptičje in druge podobne opazovalnice),

**(3.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
- napajalna korita,
- začasni objekti-in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
  - objekti namenjeni prireditvam:
    - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
    - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
    - začasna tribuna za gledalce na prostem,
  - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak),
- rastlinjaki za potrebe kmetijske dejavnosti v 100 metrskem pasu okrog stavbnih zemljišč, na katerih je v okviru EUP oziroma podEUP dovoljena gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti,
- čebelnjaki kot leseni enoetažni pritlični objekti na točkovnih temeljih, namenjeni gojenju čebel, s tlorisno površino največ 40 m<sup>2</sup>,
- staje kot leseni enoetažni pritlični objekti na točkovnih temeljih, namenjeni zavetju rejnih živali na paši, s tlorisno površino največ 100 m<sup>2</sup>
- krmišča s tlorisno površino največ 30 m<sup>2</sup>,
- kmečke lope v 50 metrskem pasu okrog stavbnih zemljišč, na katerih je v okviru EUP oziroma podEUP dovoljena gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti, na drugih kmetijskih zemljiščih (K2) so v takšnem pasu dovoljeni še: skednji, kašče, gnojišča, zbiralniki gnojnice ali gnojevke, hlevski izpusti in koritasti silosi.

**(3.4) vrste drugih ureditev:**

- agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča,
- krčitev gozdov za kmetijske namene,
- obnova obstoječih kozolcev brez povečav v enakih materialih kot je osnovna izvedba.

(3.5) Objekte iz zadnjih treh alinej (3.3) točke tega člena lahko na kmetijskih zemljiščih gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade in ki v okviru obstoječih stavbnih zemljišč nima razpoložljivih prostih površin.

(3.6) Za objekte iz druge (napajalna korita), četrte (rastlinjaki) in zadnje alineje (3.3) točke tega člena, razen za koritaste silose, se skladno s 302. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) še naprej uporablja Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) in sicer smiselno glede dimenzij objektov, kot so določene za nezahtevne objekte.

**(4) Gozdna zemljišča (G) (A5.2):**

**(4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- lovstvo, gozdarstvo,

**(4.2) vrste objektov glede na namen:**

- /,

**(4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- grajene gozdne vlake,
- obore za rejo divjadi,
- čebeljaki kot enoetažni in pritlični objekti s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup>,
- krmišča,
- ograje v skladu z Zakonom o gozdovih (postavitev zidanih ograj ni dovoljena),
- grajene ograje za pašo živine, ki ne smejo biti višje od 1,5 metra, paša pa mora biti opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu,
- grajena oprema trim steze in vadbena oprema ter kapelice,
- kozolci, kmečke lope, skednji in seniki za potrebe kmetijske dejavnosti v 20 metrskem pasu okrog stavbnih zemljišč, na katerih je v okviru EUP oziroma podEUP dovoljena gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti; če postavitev oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč, in je pridobljeno soglasje pristojnega zavoda za gozdove,

**(4.4) vrste drugih ureditev:**

- gozdarska investicijska vzdrževalna dela,
- gospodarjenje z gozdovi v skladu z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi ter predpisi s področja gozdov,
- krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 0,5 ha, pod pogojem, da taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu s predpisi opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom,
- sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo.

**(5) Celinske vode (VC) (A5.3):**

**(5.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- lovstvo, ribištvo,

**(5.2) vrste objektov glede na namen:**

- /,

**(5.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- /,

**(5.4) vrste drugih ureditev:**

- /.

**(6) Ostala območja (OO) (A5.4):**

**(6.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- /,

**(6.2) vrste objektov glede na namen:**

- /,

**(6.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti na smučišču, pod pogojem, da se pridobi soglasje pristojne občinske službe za prostor,

**(6.4) vrste drugih ureditev:**

- sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo.

**(7) Razpršena gradnja (A5.5):**

**(7.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- /,

**(7.2) vrste objektov glede na namen:**

- /,

**(7.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- znotraj funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele, določene z upravnimi dovoljenji (v primeru zakonito zgrajenih stavb, ki funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele nimajo določene pa se te objekte lahko postavlja znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se zazidano površino osnovne stavbe pomnoži s faktorjem 2,5):
  - (a) majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (na kmetijskih je postavitev novih objektov iz te alineje dovoljena le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu),
  - (b) male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
  - (c) pomožni kmetijsko-gozdarski objekti za potrebe kmetijske dejavnosti (razen kleti, vinske kleti in grajene gozdne prometnice), te je dovoljeno postaviti tudi izven območja določenega z uvodno alinejo te točke,
  - (d) ograje (na kmetijskih zemljiščih so dopustne le ograje nižje od 2,2 metra na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu),
  - (e) podporni zidovi (na kmetijskih zemljiščih je gradnja podpornih zidov dovoljena le v okviru agromelioracij in na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu),
  - (f) samostojna parkirišča (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te točke ni dovoljena).

### III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede lege objektov

#### 55. člen

##### (1) Lega objektov na zemljišču (B1):

(1.1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.

(1.2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji.

(1.3) Novi objekti morajo biti od cestnega telesa državnih in lokalnih cest oddaljeni najmanj 8,0 m, od javnih poti in ostalih nekategoriziranih javnih cest pa najmanj 6,0 m oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je dopustno le v soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

(1.4) Ograje se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograja, se lahko gradi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč). Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev. Ograje morajo biti od cestišča lokalnih cest in javnih poti praviloma oddaljene najmanj 1,5 m, od roba pločnika pa praviloma najmanj 0,8 m. Izjemoma so lahko odmiki tudi drugačni, če z njimi soglašata upravljavec ceste. Ograje je treba načrtovati tako, da ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest.

(1.5) Odmik novih stavb od gozdnega roba mora biti tolikšen (povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rab prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

(1.6) Objekti gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine, se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

(2) Poleg določil prejšnjega odstavka je treba po tipih glede na značilnosti naselja ali dela naselja upoštevati še naslednja merila in pogoje:

(2.1) Na *območju »vaških jeder«* mora postavitev objektov upoštevati tlorisno zasnovo EUP oziroma podEUP in obstoječe gradbene linije. Novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni za najmanj polovico svoje višine od terena do kapne lege, vendar ne manj kot 2,5 m. Nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Na območjih naselbinske dediščine so dovoljeni tudi drugačni, z morfologijo obstoječega naselja določeni odmiki, če se zanje pridobi soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. **(B2.1)**

(2.2) Na *območju »gručastega naselja«* mora postavitev objektov upoštevati tlorisno zasnovo EUP oziroma podEUP. Novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Na terenu v naklonu mora biti daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjeni identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo postavitev stavb. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Na območjih naselbinske dediščine so dovoljeni tudi drugačni, z morfologijo obstoječega naselja določeni odmiki, če se zanje pridobi soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. **(B2.2)**

(2.3) Na *območju »obcestne pozidave«* mora postavitev objektov upoštevati tlorisno zasnovo celotne EUP oziroma podEUP in obstoječe razpoznavne gradbene linije. Novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Na terenu v naklonu mora biti daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s

plastnicami. Izjemoma je postavitvev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da postavitvev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo postavitvev stavb. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. **(B2.3)**

(2.4) Na *območju »obulične pozidave«* morajo biti novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Postavitvev objektov mora slediti obstoječim stavbam. Če ob posamezni ulici prevladuje enotna orientacija slemen, jo je treba upoštevati. Cestno omrežje naj se dopolnjuje po principu ulice in naj se po možnosti nadgradi s krožnimi povezavami. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. **(B2.4)**

(2.5) Na *»posebnem območju«* morajo biti novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. **(B2.5)**

(2.6) Na *»svojevrstnem območju«* mora postavitvev objektov upoštevati tlorisno zasnovo EUP oziroma podEUP. Novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. **(B2.6)**

(2.7) Na *območju »razpršene pozidave«* mora postavitvev objektov upoštevati tlorisno zasnovo EUP oziroma podEUP. Novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena soglasja (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Manjši odmiki so dovoljeni tudi pri gradnji manj zahtevnih objektov, če meja s sosednjimi zemljišči sovпада z mejo zazidljivosti in sicer brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča, v kolikor odmik ni manjši od 1,5 metra. Praviloma mora biti na terenu v naklonu daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s plastnicami. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. **(B2.7)**

(2.8) Na *»nepozidanem območju«* morajo biti novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Prometno omrežje mora biti praviloma zasnovano v krožnih povezavah. Na terenu v naklonu mora biti daljša stranica stavbe praviloma postavljena vzporedno s plastnicami. **(B2.8)**

### III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede velikosti

#### III/3.3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča

##### 56. člen

(1) Maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji v EUP oziroma podEUP, ki glede na značilnosti naselja ali dela naselja predstavljajo vaška jedra je 0,45, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 10%. **(C1.1)**

(2) Maksimalna zazidana površina (štejejo se vse stavbe) na parceli, namenjeni gradnji na površinah z namensko rabo z oznako SP in Ah je 90 m<sup>2</sup>, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 15%. **(C1.2)**

(3) Na površinah z namensko rabo z oznako SSs, SKs, SKk, As, Am in Ak, razen za vaška jedra, je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 30%. **(C1.3)**

(4) Na površinah z namensko rabo z oznako SSc, je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,35, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 30%. **(C1.4)**

(5) Na površinah z namensko rabo z oznako CU, CDd, CDb in CDp, razen za vaška jedra, je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 10%. **(C1.5)**

(6) Na površinah z namensko rabo z oznako BT je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,25, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 25%. **(C1.6)**

(7) Na površinah z namensko rabo z oznako CDi in CDv se zazidanost določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje. **(C1.7)**

(8) Na površinah z namensko rabo z oznako SSc in SP je potrebno praviloma minimalno parcelo, namenjeno gradnji določeno na osnovi ostalih določil odloka zaradi ohranjanja arhitekturne krajine, v primeru nagiba terena, ki je večji od 12° sorazmerno povečati tako, da je pri naklonu 25°, v smeri naklona večja (daljša) za 100%. **(C1.8)**

- (9) Kadar je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji večja od dovoljene so na tej parceli dovoljene **(C1.9)**:
- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov,
  - odstranitve objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),
  - spremembe namembnosti, kadar se ne povečuje potrebno število parkirnih mest,
  - nadzidave, kadar ni presežen višinski gabarit določen za EUP oziroma podEUP in kadar se ne povečuje potrebno število parkirnih mest,
  - gradnja na mestu prej odstranjenega objekta.

### III/3.3.2. Velikost objektov

#### 57. člen

**(1) Prostostoječe (tradicionalne) hiše I (C2.1):**

- Tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko lomljen. Tlorisni gabarit stanovanjskih dvojčkov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2. Odstopanje od predpisanega razmerja stranic je dovoljeno, kadar ga ni možno zagotoviti zaradi izoblikovanosti terena. Odstopanje je treba obrazložiti in utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Višinski gabarit je lahko pritličen do  $(K) + P + M$  z višino kolenčnega zidu do 1,0 m ali nadstropen do  $(K) + P + 1 + M$ , pri katerem je kota pritličja največ 0,3 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda), šteje se najvišji del terena, in višina kolenčnega zidu največ 0,3 m. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

**(2) Prostostoječe hiše II (C2.2):**

- Tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko lomljen. Tlorisni gabarit stanovanjskih dvojčkov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2. Odstopanje od predpisanega razmerja stranic je dovoljeno, kadar ga ni možno zagotoviti zaradi izoblikovanosti terena ali je za območje EUP oz. podEUP značilno drugačno razmerje. Odstopanje je treba obrazložiti in utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Na območju naselij Cerklje na Gorenjskem, Adergas, Češnjevke, Glinje, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah in Zgornji Brnik se dovoljuje višinski gabarit do  $(K) + P + 1 + M$ , pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 6,9 m nad terenom. Na terenu v naklonu se višina kapne lege meri od najvišjega dela terena. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.
- Na območju naselij Ambrož pod Krvavcem, Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Sveti Lenart, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Cerkljanska Dobrava, Viševca in Vrhovje ter »Pobočju Krvavca« in »Pobočju Štefanje Gore« se dovoljuje višinski gabarit do  $(K) + P + M$  oziroma  $P$  (delno vkopano) +  $1 + M$  (na terenu v naklonu) z višino kolenčnega zidu do 1,0 m.

**(3) Prostostoječe (počitniške) hiše III (C2.3):**

- Tlorisna zasnova mora biti podolžna.
- Dovoljuje se višinski gabarit do  $(K) + P + M$  oziroma  $P$  (delno vkopano) +  $1 + M$  (na terenu v naklonu) z višino kolenčnega zidu do 1,0 m.

**(4) Hiše znotraj vaškega jedra (C2.4):**

- Pri načrtovanju postavitve stavbe na parcelo ter določanju tlorisnih gabaritov je treba izdelati urbanistični vzorec za EUP oziroma podEUP na zemljiškem katastru ali ortofoto posnetku v merilu vsaj 1:1000 in postavitev ter razmerje tlorisnih gabaritov novogradnje vključiti v urbanistični vzorec.
- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo in tradicijo stavb in ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP oziroma podEUP.
- Upoštevanje določil prejšnje in predprejšnje alineje mora biti obrazloženo in utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

**(5) Gospodarska poslopja (C2.5):**

- Osnovni tlorisni gabarit gospodarskih poslopij in hlevov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,8, drugih nestanovanjskih kmetijskih stavb pa vsaj 1:1,3. Tloris je lahko lomljen.
- Dovoljuje se višinski gabarit do (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja. Pri določanju višine stavbe je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.
- Pri določanju velikosti objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkimi procesom (standardizirani) so dopustna odstopanja od določil te točke, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP oziroma v okolici.

**(6) Svojevrsne stavbe I (C2.6):**

- Tlorisni gabarit mora biti prilagojen konfiguraciji terena, velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb in ne smejo presegati višine najvišje stavbe v okolici. Določila prejšnjega stavka ni potrebno upoštevati za gradnje objektov, katerih višina je določena z normativi (šolske telovadnice ipd.) in oblikovanje novih prostorskih dominant, vendar je potrebno z umestitvijo le teh ohranjati obstoječe dominante, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja dokazano s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže, skice). Med najvišje stavbe v okolici iz prvega stavka prejšnje alineje se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči, tehnološki objekti ipd. Maksimalni višinski gabarit stavb na območjih pokopališč (ZK) in površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS) je (K) + P. Pritličje je nad teren lahko dvignjeno največ 0,6 m (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda).
- Prostorninsko razsežnejše stavbe morajo biti po možnosti členjene na manjše gradbene mase oziroma je treba ustrezno načrtovati krajinsko ureditev okolice z visokoraslo debelno vegetacijo na vizualno izpostavljenih delih.

**(7) Svojevrsne stavbe II (C2.7):**

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb in ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v okolici oziroma je maksimalna višina določena za EUP oziroma podEUP v poglavju III/4. Določbe po posameznih notah urejanja prostora. Med najvišje stavbe v okolici iz prvega stavka se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči, tehnološki objekti ipd.
- Prostorninsko razsežnejše stavbe morajo biti členjene na manjše gradbene mase.

**(8) Svojevrsne stavbe III (C2.8):**

- Tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji ter namembnosti območja in funkciji stavb.
- Višinski gabariti stavb so poljubni glede na funkcijo stavb in ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v okolici oziroma se mora izgled stavbe vključiti v krajinski okvir na način, s katerim krajinska podoba ne bo osiromašena, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja dokazano s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže in podobni prostorski prikazi). Gradnje in prostorske ureditve lahko izjemoma izstopajo iz krajinske tipike ali oblikovne enovitosti grajenega okolja pri tehnoloških objektih, kjer tehnološke zahteve ne omogočajo oblikovnega prilagajanja novega objekta okoliškimi stavbam oziroma širšemu prostoru. Upravičenost takšnega posega je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Prostorninsko razsežnejše stavbe morajo biti členjene na manjše gradbene mase.

### III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede oblikovanja

#### III/3.4.1. Oblikovanje objektov

##### 58. člen

**(1) Prostostoječe (tradicionalne) hiše I (D1.1):**

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°. Strešna kritina je lahko sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni



brezbarvni materiali). S strešniki je treba ustvariti drobno teksturo. Strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne, če so pohodne.

- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken, klasičnih in pultnih frčad ter frčad trikotne oblike. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/2 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni.
- Oblikovanje stavb mora izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izsidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni. Balkonske ograje morajo biti preproste, praviloma izvedene z vertikalno položenimi deskami.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

## (2) Prostostoječe hiše II (D1.2):

- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oz. dela naselja. Strešna kritina je lahko sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne, če so pohodne.
- Oblikovanje strešin je lahko tudi drugačno, če je značilno za območje EUP oziroma podEUP oziroma naselja, kar je potrebno obrazložiti in utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/2 dolžine strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni.
- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Stolpiči niso dovoljeni, historiziranje ni zeleno. Stolpiči s pravokotno tlorisno zasnovo so izjemoma dovoljeni kot poudarki posebnih lokacij kot so križišča pomembnejših cest, trgi ter razpoznavne prostorske osi, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja prikazano in obrazloženo. Balkonske ograje morajo biti preproste.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Na stavbah kulturne dediščine morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno uporabiti (razen na stavbah kulturne dediščine) kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje ipd.).
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

## (3) Prostostoječe (počitniške) hiše III (D1.3):

- Strehe stavb so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 42°. Lomljene in štirikapne (ali večkapne) strehe niso dovoljene. Strešna kritina je lahko sive do grafitno sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne, če so pohodne.
- Za odpiranje strešin in oblikovanje stavb veljajo enaka določila kot za *prostostoječe (tradicionalne) hiše I (D1.1)*, za postavitve ali vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih zbiralnikov pa enaka določila kot za *prostostoječe hiše II (D1.2)*.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

## (4) Hiše znotraj vaškega jedra (D1.4):

- Obliko, naklon, kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi tradicionalni značilnosti vaškega jedra. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 42° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja. Strešna kritina je sive oziroma opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne, če so pohodne.
- Za odpiranje strešin, oblikovanje stavb in postavitev ali vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih zbiralnikov veljajo enaka določila kot za *prostostoječe (tradicionalne) hiše I (D1.1)*. Pri posegih na obstoječih stavbah ter dozidavah in nadzidavah je potrebno praviloma ohranjati ornamente, značilne gradbene materiale, detajle, razporeditve odprt in njihova razmerja.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

#### **(5) Gospodarska poslopja (D1.5):**

- Strehe stavb so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru lomljenega tlorisa so strehe lahko sestavljene in istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (ali večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu do 30° do 45°. Strešna kritina mora biti sive barve, za potrebe tehnologije pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla in steklu podobnih brezbarvnih materialov. Pritlična dozidava na čelni fasadi ima lahko tudi enokapno streho.
- Za odpiranje strešin veljajo enaka določila kot za *prostostoječe (tradicionalne) hiše I (D1.1)*.
- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe oblikovanja, značilne za območje občine. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.) niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Na stavbah kulturne dediščine morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Dovoljeno jih je uporabiti (razen na stavbah kulturne dediščine) kot elemente oblikovanja fasad.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.
- Pri oblikovanju objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkemu procesom (standardizirani) so dopustna odstopanja od določil te točke, pod pogojem, da ne izstopajo iz podobe naselja.

#### **(6) Svojevrstne stavbe I (D1.6):**

- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh v EUP oziroma podEUP naj bo enotno.
- Arhitekturno oblikovanje in uporaba materialov naj bo enotno za EUP oziroma podEUP in naj sledi funkciji stavbe. Svojevrstne stavbe I so lahko oblikovane kot dominante.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na fasade umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov. Na objektih kulturne dediščine je za njihovo namestitve potrebno pridobiti pogoje in soglasje zavoda, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

#### **(7) Svojevrstne stavbe II (D1.7):**

- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen strehe je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja oziroma je oblika strehe določena za EUP oziroma podEUP v poglavju III/4. *Določbe po posameznih enotah urejanja prostora.*
- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

#### **(8) Svojevrstne stavbe III (D1.8):**

- Obliko, naklon in smeri slemen strehe je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja ali širšega prostora oziroma je oblika strehe določena za posamezno EUP oziroma podEUP v poglavju III/4. *Določbe po posameznih enotah urejanja prostora.* Kritine morajo biti po izgledu tradicionalne. Kritine, ki na moteč način odbijajo svetlobo, niso dovoljene na vizualno izpostavljenih lokacijah.

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov. Na vizualno izpostavljenih lokacijah morajo biti postavljeni ali vgrajeni diskretno.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

### **III/3.4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor**

#### 59. člen

(1) Ohranja naj se čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije (travniški sadovnjaki na robu naselij, večja in pomembnejša drevesa v naseljih, ob znamenjih in sredi kmetijskih površin, živice – še posebej v okviru Šenturške Gore, Sv. Lenarta, Ambroža in Stiške vasi). Na robovih naselij in v krajini naj se po možnosti ohranja značilna postavitve kozolcev. Pri novih zasaditvah pa naj se praviloma uporabi lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste. Robove naselij, zlasti vaških ter robove parcel vizualno izpostavljenih stavb naj se intenzivno zasaди praviloma z avtohtono vegetacijo (visokodebelni sadovnjaki) oziroma se dopolni obstoječo vegetacijo. Pri ureditvi javnih površin je potrebno upoštevati kakovostne principe tradicionalnega oblikovanja (ureditev trgov z markantnim drevesom – vaško lipo, kostanjem ipd.). Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Tlorisna površina otroškega igrišča mora biti najmanj 50 m<sup>2</sup>, priporoča pa se ureditev igrišč z minimalno tlorisno površino 200 m<sup>2</sup> za mlajše otroke oziroma 500 m<sup>2</sup> za druge otroke in mladostnike. Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto na terenu je potrebno praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gostim zelenjem ali leseno ogrado. **(D2.1)**

(2) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Zasipavanje dolin in opuščeni strug ni dovoljeno. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Na razgibanem terenu (razen za gradbene inženirske objekte) se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena. Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih (razen za gradbene inženirske objekte) izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih. Škarpe in podporni zidovi (razen v primerih varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice ter gradnje javnih objektov) so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin, kar mora biti obrazloženo in utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Škarpe in podporni zidovi so praviloma dovoljeni do višine 1,5 m. **(D2.2)**

(3) Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu. Zasebni dovozi naj bodo primerno utrjeni. Za tlakovanje povoznih in drugih površin v okviru parcele, namenjene gradnji naj se praviloma uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah, ki dajejo izgled členjenosti. Po enakem principu naj se ureja tudi tlakovanje trgov, poti na območju zelenih površin in parkirišč za osebna vozila. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda (čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin je potrebno ponikati in v največji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin). **(D2.3)**

(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico – obvezni sta sanacija terena in ozelenitev. Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin na terenu je treba praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gosto zelenje. **(D2.4)**

(5) Objekti za lastne potrebe – majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave **(D2.5):**

(5.1) Objekti za lastne potrebe morajo biti praviloma (kadar za območje oziroma okolico ni značilno drugačno oblikovanje oziroma gre za objekte, katerih oblikovanje je podrejeno tehnoloških procesom) oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ute in senčnice se lahko oblikuje tudi kot oblikovne posebnosti.

(5.2) V primeru, da objekti za lastne potrebe predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu, jih je treba oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega. Kadar so za oblikovanje osnovnih objektov predpisana velikostna razmerja (npr. tlorisni gabariti) se te lahko zagotavlja skupaj z osnovnim objektom.

(5.3) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le gradbenih parcelah stavbe, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja, pri čemer je potrebno upoštevati dovoljeno stopnjo izkoriščenosti zemljišč določeno za posamezno EUP oziroma podEUP.

(5.4) Pri oblikovanju objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkimi procesom (standardizirani), so dopustna odstopanja od določil točke (5) tega člena.

(6) Ograjevanje parcel v naselju ali delu naselja naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna. Postavitev ograj v križiščih in ob skupnih dostopnih poteh najmanj dveh stavb mora omogočati načrtovanje in izvedbo ustreznih uvoznih radijev. **(D2.6)**

(7) Za ograjevanje parcel se v nižinskem delu občine v naseljih ali delih naselij praviloma uporablja žive meje, žične ali lesene ograje. V stanovanjskih območjih višine ograj ne smejo presegati 1,20 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje niso dovoljene, razen v primeru ohranjanja kulturne dediščine. Protihrupne ograje ni dovoljeno oblikovati kot enolične betonske elemente ampak je za njihovo oblikovanje potrebno smiselno upoštevati določila za podporne zidove in škarpe. **(D2.7)**

(8) Za ograjevanje parcel se v hribovitem delu občine in na Krvavcu na stavbnih zemljiščih upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna za okolico oziroma posamezno planino. Ograje naj bodo lesene ali iz naravnega kamna, kar ne velja za igriščne in varovalne ograje. V stanovanjskih in počitniških območjih višina ograje ne sme presegati enega metra, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. **(D2.8)**

(9) Podporni zidovi in škarpe morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Praviloma naj se upoštevajo kvalitetni principi gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje. **(D2.9)**

(10) Urbana oprema in objekti za oglaševanje **(D2.10):**

(10.1) Objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno in usklajeno z ostalimi elementi okoliške pozidave in odprtega prostora. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov ter ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

(10.2) Najvišji deli napisov in reklam ne smejo presegati višine stavbe. Na objektih in območjih dediščine reklame niso dovoljene. Nadstreški, izvesne table in napisi nad vhodi ter izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(10.3) Najvišja točka objekta za oglaševanje ne sme presegati višine 5 m nad terenom. Za vse objekte za oglaševanje velja, da ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogroziti prometno varnost, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve in na podobne gospodarske objekte ter v drevorede.

(11) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna in je zanje možno organizirati ustrezne parkirne površine. **(D2.11)**

(12) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti **(D2.12):**

(12.1) Oblikovanje objektov mora izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

(12.2) V primeru, da pomožni kmetijsko – gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu, jih je potrebno oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega. Kadar so za oblikovanje osnovnih objektov predpisana velikostna razmerja (npr. tlorisni gabariti) se te lahko zagotavlja skupaj z osnovnim objektom.

(12.3) Tloris dvojnega kozolca (toplarja) mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Višina kote vrha njegove kapne lege je lahko do 5,5 metra nad terenom (razdalja se meri od najnižjega dela terena). Streha mora biti simetrična dvokapnica, sive ali opečne barve, z naklonom med 38° do 45°, s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo.

(12.4) Pri oblikovanju objektov za rejo živali (razen ribogojnic), kmečkih lop, pastirskih stanov, skednjev, senikov, koruznjakov, pokritih skladišč za lesna goriva, krmišč, molzišč in kašč ter objektov za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti kot prostostoječih stavb je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

- tlorisni gabarit stavb zazidane površine do 40 m<sup>2</sup> mora biti podolgovat, med 40 m<sup>2</sup> in 80 m<sup>2</sup> podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, nad 80 m<sup>2</sup> pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- višinski gabarit je lahko največ prtiličen z izkoriščenim podstrešjem,
- strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, lahko so zaključene s čopi, naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, strešna kritina mora biti sive in opečne barve, s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo.

(12.5) Pri načrtovanju in gradnji objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkimi procesom (standardizirani), so dopustna odstopanja od določil točke (12) tega člena, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP.

(12.6) Okolico koritastih silosov je potrebno urediti tako, da bodo v prostoru čim manj vidno zaznavni (npr. zasaditi okolico z drevesno in grmovno vegetacijo, ob straneh nasuti zemljinjo in jo ozeleniti ipd.). Koritasti silos je gradbeno inženirski objekt, ki ni stavba, nima strehe in ni zaprt.

(13) Sečnjo dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 15. marcem. **(D2.13)**

### **III/3.5. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) in merila za parcelacijo**

#### **III/3.5.1 Parcela, namenjena gradnji (gradbena parcela):**

##### 60. člen

(1) Pri določitvi parcele, namenjene gradnji oziroma gradbene parcele je potrebno upoštevati **(E1.1)**:

- namensko rabo prostora, tip oblikovanja glede na značilnosti naselja ali dela naselja ter stavbne tipe določene za EUP ali podEUP,
- namembnost, velikost in zmogljivost objekta s površinami potrebnimi za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostopi, parkirna mesta, utrjene in zelene površine),
- faktor zazidanosti, minimalne odmike od sosednjih zemljišč in delež zelenih površin, ki so določeni za EUP oziroma podEUP,
- možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture,
- možnost postavitve pomožnih objektov,
- lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,
- zdravstveno tehnične zahteve kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti;
- določila v zvezi s povečanjem parcele, namenjene gradnji zaradi terena v naklonu,
- da je potrebno ob obstoječem cestnem telesu zagotoviti 1,0 m do 2,0 m širok pas z omejeno lastniško pravico, ki je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gradbena parcela oziroma parcela, namenjena gradnji **(E1.2)**

(2.1) Gradbena parcela lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več EUP oziroma podEUP. V takšnih primerih je potrebno določiti deleže površin znotraj posameznih EUP oziroma podEUP. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih potrebno praviloma upoštevati namensko rabo ter prostorske izvedbene pogoje (vključno s posebnimi določbami), ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin gradbene parcele.

(2.2) Gradbena parcela stavbe mora biti v celoti določena na stavbnih zemljiščih.

(2.3) Za obstoječe stavbe, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na faktor zazidanosti, faktor zelenih površin, število parkirišč. Gradbene parcele se tem objektom določijo na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena, pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.

(2.4) Gradbeno parcelo, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je treba pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno zemljiško parcelo.

(2.5) Za gradnjo objekta, katerega gradbena parcela meji na obstoječe ali načrtovane občinske javne ceste ali drugo grajeno javno dobro lokalnega pomena, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti postopek ureditve meje, parcelacije, nove izmere ali drug postopek, s katerim se uredi dejansko stanje in prenesti lastništvo občinskih javnih cest ali drugega grajenega javnega dobra lokalnega pomena na Občino.

(2.6) Minimalna velikost gradbene parcele za dvostanovanjsko stavbo – dvojček je najmanj 500 m<sup>2</sup> (najmanj 250 m<sup>2</sup> na enoto dvojčka).

#### **III/3.5.2 Parcelacija**

##### 61. člen

(1) Delitev in združevanje zemljiških parcel je, ne glede na ostala določila tega člena, vedno dovoljeno za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra. **(E2.1)**

(2) Delitev in združevanje zemljiških parcel **(E2.2)**

(2.1) Delitev in združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dovoljeno-pod pogojem, da se te oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove gradbene parcele stavbe ni dovoljeno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po pogojih in merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele stavbe, razen če se ti nezazidani deli združijo v gradbene parcele že obstoječih stavb ali če ti nezazidani deli predstavljajo dostopno cesto do zalednih zemljišč.

(2.2) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih stavb, je dovoljeno v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječa stavba, po merilih in pogojih tega odloka ustreza kriterijem samostojne gradbene parcele stavbe.

(2.3) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska, je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za zahtevni in manj zahtevni objekt odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

(3) Za izvajanje parcelacije se za načrtovane stavbe določa naslednje minimalne velikosti parcel, namenjenih gradnji:

|  |                        |                 |
|--|------------------------|-----------------|
| - prostostoječe enostanovanjske stavbe | min 400 m <sup>2</sup> | <b>(E2.3.1)</b> |
| - prostostoječe dvostanovanjske stavbe | min 400 m <sup>2</sup> | <b>(E2.3.2)</b> |
| - dvostanovanjske stavbe – dvojčki     | min 500 m <sup>2</sup> | <b>(E2.3.3)</b> |
| - prostostoječe atrijske stavbe        | min 400 m <sup>2</sup> | <b>(E2.3.4)</b> |
| - počitniške hiše.                     | min 250 m <sup>2</sup> | <b>(E2.3.5)</b> |

### **III/3.6. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### **III/3.6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (F1)**

##### 62. člen

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture, objektov za oglaševanje ter nezahtevnih in enostavnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dovoljena le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremljenost: dostop do javne ceste, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo, urejeno odvajanje odpadnih voda. Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov. Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da bo omogočala racionalno oskrbo s komunalnimi vodi. **(F1.1)**

(2) Na nezazidanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji javne prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno. **(F1.2)**

(3) Če nameravana gradnja leži na območju opredeljenem kot varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. Za enostavne in nezahtevne objekte ni treba pridobiti projektnih pogojev. **(F1.3)**

(4) Če se bo nameravana gradnja priključila na objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, mora investitor od upravljavcev gospodarske javne infrastrukture pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje za priključitev. Nezahtevne in enostavne objekte je potrebno priključiti na komunalno opremo, kadar je za njihovo uporabo to potrebno. **(F1.4)**

#### **III/3.6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro (F2)**

##### 63. člen

(1) Priključevanje na javne ceste **(F2.1)**:

- Vsak objekt na zaključeni parceli, namenjeni gradnji (razen izjeme iz prejšnjega člena) mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti, priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti.

(2) Pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet (F2.2):

(2.1) Pri gradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti je potrebno na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah za stanovalce, zaposlene in obiskovalce. Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločene od cestnega sveta. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in lokalne ceste.

(2.2) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zagotoviti vsaj eno drevo. Odstopanja so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad obstoječimi garažnimi kletmi. Večja parkirišča morajo biti opremljena s smetnjaki in klopji.

(2.3) Glede na namembnost oz. dejavnost je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

|   |  |
|---|--|
| - enostanovanjske stavbe                                | 2 PM   |
| - dvostanovanjske stavbe                                | 4 PM   |
| - večstanovanjske stavbe                                | 2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj  |
| - počitniške hiše                                       | 1 PM   |
| - domovi za ostarele                                    | 1 PM / 5 postelj   |
| - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji         | 1 PM / stanovanje  |
| - vrtci, šole   | 2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena  |
| - športna igrišča                                       | 1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč  |
| - športne površine s prostori za gledalce               | 1 PM / 250 m <sup>2</sup> površine igrišč + 1 PM / 10 sedežev za gledalce              |
| - stavbe za fitnes ipd.                                 | 1 PM / 15 m <sup>2</sup>   |
| - zdravstveni domovi                                    | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m <sup>2</sup> koristne površine                       |
| - bolnišnice  | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 5 postelj   |
| - prireditveni prostori                                 | 1 PM / 5 sedežev   |
| - cerkve  | 1 PM / 20 sedežev  |
| - trgovine  | 1 PM / 30 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena |
| - gostilne  | 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena   |
| - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev  |
| - obrtni in industrijski obrati                         | 1 PM / 50 m <sup>2</sup> neto površine ali vsaj 1 PM / 2 zaposlena                     |
| - skladišča   | 1 PM / 100 m <sup>2</sup> neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena                         |
| - poslovni prostori s strankami                         | 1 PM / 30 m <sup>2</sup> neto površine   |
| - poslovni prostori brez strank                         | 1 PM / 2 zaposlena   |
| - pokopališča   | 1 PM / 30 grobov   |

(2.4) Za oddajanje zasebnih sob ali apartmajev (znotraj stanovanjskih in počitniških hiš) je potrebno zagotoviti 1 PM / sobo ali apartma z do štirimi ležišči oziroma 2 PM / apartma z več kot štirimi ležišči.

(2.5) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru, da je PM manj kot 20 je potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(2.6) Med javno površino in garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče oziroma garažo ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Odstopanje od teh določil je dopustno v soglasju z upravljavcem cest.

(2.7) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(2.8) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služi.

### III/3.6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo (F3)

#### 64. člen

##### (1) Priključevanje

(1.1) Vsi objekti (razen izjeme iz 62. člena) morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje. Lastna oskrba s pitno vodo je dovoljena, kjer (kadar) ni zagotovljena javna oskrba in ob pogoju, da je pridobljeno vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo. Po izgradnji in začetku obratovanja javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. **(F3.1.1)**

(1.2) Uporabniki industrijske vode morajo imeti zaprte sisteme. **(F3.1.2)**

(1.3) Objekti, za katere je potrebna dodatna požarna varnost, si morajo zagotoviti interno hidrantno omrežje. **(F3.1.3)**

##### (2) Odmiki **(F3.2)**

Vse gradnje morajo biti od osi vodovoda odmaknjene minimalno 2 m. Spreminjanje nivelete obstoječega terena nad traso vodovoda, je dovoljeno le do  $\pm 0,20$  m. V rezervatih obstoječih in predvidenih vodovodnih koridorjev ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, razen ob soglasju upravljavca.

### III/3.6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda

#### 65. člen

##### (1) Priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje:

(1.1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbah na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, se mora odvajati neposredno v javno kanalizacijo (razen izjemoma, kadar to dopušča predpis o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode). V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi izven območja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, kadar to določa predpisu o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. **(F4.1.1)**

(1.2) Na območjih, kjer, v skladu z operativnim programom občine, ni predvidena gradnja javne kanalizacije, morajo lastniki stavb zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v malih komunalnih čistilnih napravah z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, njihovi upravljavci pa morajo zagotoviti prevzem blata z uporabo storitev javne službe. Iz nestanovanjskih stavb se lahko komunalna odpadna voda odvaja tudi v male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, enako ali večjo od 50 PE, ki ni objekt javne kanalizacije in je v lasti in upravljanju lastnika ali lastnikov nestanovanjskih stavb, iz katerih se odvaja komunalna odpadna voda, njihovi upravljavci pa morajo zagotavljati prevzem blata z uporabo storitev javne službe. Izjemoma se lahko komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali stavbah, zbira v nepretočnih greznicah, če je skupna obremenitev zaradi odvajanja odpadne vode iz stavb manjša od 50 PE in so izpolnjeni pogoji iz predpisa, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in predpisa o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, njihovi upravljavci pa morajo zagotoviti prevzem celotne količine komunalne odpadne vode z uporabo storitev javne službe. Lastniki obstoječih stavb (na območjih iz te točke) morajo odvajanje in čiščenje komunalne urediti skladno določilom prejšnjih stavkov te točke najpozneje do 31. decembra 2017, na občutljivih območjih pa najpozneje do 31. decembra 2015. **(F4.1.2)**

(1.3) Na območjih, kjer sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, je pa predvidena njegova izgradnja v skladu z občinskim operativnim programom, se odpadne komunalne vode odvaja v skladu z določili prejšnje točke tega člena. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja in začetku njegovega obratovanja na teh območjih se komunalne odpadne vode odvaja v skladu z določili iz predprejšnje točke tega člena. Lastniki obstoječih stavb se morajo na zgrajeno kanalizacijsko omrežje (razen izjemoma, kadar to dopušča predpis o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode) priključiti v roku šestih mesecev od začetka obratovanja kanala. Po priključitvi na javno kanalizacijsko



omrežje je treba obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave odstraniti ali očistiti in zasuti oziroma preurediti v druge namene pod nadzorom izvajalca gospodarske javne službe. **(F4.1.3)**

(1.4) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec naprave industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo oziroma je dovoljen tudi drugačen način odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode, kadar to dovoli ministrstvo, pristojno za okolje na osnovi predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v greznice. Prav tako je industrijsko odpadno vodo prepovedano odvajati v male komunalne čistilne naprave, razen kadar to dovoli ministrstvo, pristojno za okolje na osnovi predpisa o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav. **(F4.1.4)**

## (2) Odvajanje padavinskih voda **(F4.2)**

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta, mora lastnik objekta odvajati neposredno ali posredno v vode, kadar je to tehnično izvedljivo, razen če to vodo uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Izjemoma je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode, kadar to dopušča predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih voda v naseljih je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.

(3) Padavinske in odpadne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. **(F4.3)**

### **III/3.6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo**

#### 66. člen

##### (1) Priključevanje **(F5)**

(1.1) Objekte (razen izjem iz 62. člena) je potrebno priključiti na električno omrežje. Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter varovalni pas sistemov elektrike.

(1.2) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(1.3) Za posege v varovalni pas elektroenergetskega omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca omrežja.

(1.4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

### **III/3.6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom**

#### 67. člen

### **(1) Priključevanje (F6)**

(1.1) Priključevanje na plinovodno omrežje je praviloma obvezno. Energijo za delovanje sistemov v stavbah je dovoljeno zagotavljati ali kombinirati z uporabo obnovljivih virov energije tudi v večjem obsegu od minimalnih zahtev, ki jih določa predpis o učinkoviti rabi energije v stavbah.

(1.2) Na območjih, kjer plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je pa, v skladu z občinskim predpisom, predvidena njegova izgradnja, se priporoča, da se po njegovi izgradnji in začetku obratovanja nanj priključijo vsi objekti (ob menjavi peči ipd.).

### **III/3.6.7. Pogoji glede priključevanja na komunikacijska omrežja**

68. člen

(1) Objekte se lahko priključi na zgrajena komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev. (F7)

### **III/3.6.8. Odlaganje odpadkov (F8)**

68.a člen.

(1) Upoštevati je potrebno odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Cerklje na Gorenjskem.

(2) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v tipiziranih posodah za odpadke ali posebnih plastičnih vrečkah (v skladu z določili predpisa o ravnanju s komunalnimi odpadki) na zbirnem mestu. Zbirno mesto mora biti praviloma v objektu ali na pripadajoči parceli, namenjeni gradnji, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno službo za gospodarjenje z odpadki določi odjemno mesto praviloma na javni površini ali drugi funkcionalni površini (zbirna in odjemna mesta ne smejo ovirati in ogrožati prometa na javnih površinah). Zbiranje nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi. Dovoljeno je zbiranje organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.

(3) Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke. Oblikovanje in umestitev v prostor naj bosta taka, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(4) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo oziroma se jih odvažna na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja tudi povezano s sanacijo površinskih kopov mineralnih surovin, če to dopušča občinski podrobni prostorski načrt, v skladu z dovoljenji izdanimi na podlagi predpisov iz varstva okolja.

### **III/3.6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra (F9)**

69. člen

#### **(1) Splošno**

(1.1) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega praviloma predvideti tudi kompleksno prenovo ali rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so neustrezni zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov.

(1.2) Gradnja mostov, cest ter drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da se ne zmanjša prevodna sposobnost struge vodotoka, pri čemer pa mora biti zagotovljena varnost objektov pred visokimi vodami. Potek tras gospodarske javne infrastrukture je treba načrtovati tako, da je prečkanj vodotokov čim manj. Potek gospodarske javne infrastrukture se lahko na posameznih delih zaradi prostorskih omejitev načrtuje tudi vzporedno z vodotokom, v kolikor poseg nima negativnega vpliva na vode in se ga zgradi na način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežine vodotoka.

(1.3) Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridorje.

(1.4) Omrežja gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(1.5) Trase linijskih infrastrukturnih sistemov naj čim manj posegajo v območja sklenjenih kvalitetnih kmetijskih površin oziroma naj se z njimi ne razdrobi posestne strukture. Podzemne vode gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih se mora izvesti na taki globini, da je omogočena nemotena raba teh zemljišč. Po izvedeni gradnji je potrebno na kmetijskih zemljiščih vzpostaviti prvotno stanje. V območju gozdov in kmetijskih zemljišč naj se nove objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture v največji možni meri umešča v okviru že obstoječih infrastrukturnih koridorjev.

(1.6) Pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor se upošteva morebitno širitev avtoceste za en prometni pas.

## **(2) Gradnja prometnega omrežja**

(2.1) Gradnja cestnega omrežja

(2.1.1) Omrežje javnih komunikacij mora biti enostavno in čitljivo ter dobro označeno.

(2.1.2) Minimalna širina lokalnih cest je 5,5 m, javnih poti pa 5,0 m. V naseljih z uvedenim uličnim sistemom je širina krajevnih cest lahko manjša od 5,5 m, vendar ne sme biti manjša od 4,5 m, razen v hribovitem delu občine in kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin, zaradi ohranjanja značilnih kakovostnih vzorcev pozidave, kjer je minimalna širina javne ceste 2,75 m. Po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibaljšča.

(2.1.3) Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma so slepe ceste dovoljene, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno ustrezno obračališče.

(2.1.4) Ob regionalnih in lokalnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce (razen kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin, zaradi ohranjanja značilnih kakovostnih vzorcev pozidave), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo. Ob pomembnejših cestah je potrebno izvesti tudi kolesarske steze in poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.

(2.1.5) Z javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(2.2) Zračni promet

(2.2.1) Del območja občine Cerklje na Gorenjskem se nahaja v območju izključne, omejene in nadzorovane rabe prostora javnega Letališča Jožeta Pučnika, znotraj katerih veljajo zaradi varnosti zračnega prometa nekatere omejitve pri načrtovanju posegov v prostor (višinske omejitve, zaznamovanje objektov in ovir oziroma prepoved gradnje).

(2.2.2) Na območju Občine Cerklje na Gorenjskem se za ovire za zračni promet štejejo:

(a) v coni letališča objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno,

(b) zunaj cone letališča:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča – objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 m ali višje kot 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

(c) Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(2.2.3) Za postavitev nove ali povečanje oziroma povišanje obstoječe ovire za zračni promet je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za promet (ovire v coni civilnega letališča) ali ministrstva pristojnega za obrambo (ovire v coni vojaškega letališča).

(2.2.4) Ovire je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(2.2.5) Objekti v neposredni bližini letališča se načrtujejo, projektirajo in gradijo na podlagi veljavnih predpisov o graditvi objektov, veljavnih predpisov s področja letalstva in varnosti zračnega prometa ter dokumentov kot so ICAO dokumenti: Priloga št. 14 k Čikaški konvenciji – I. Letališča. (ICAO Annex 14 – Aerodromes), Airport Planning Manual, Airport Design Manual, Airport Services Manual, predpisi ECAC in JAA in drugi.

## **(3) Gradnja vodovodnega omrežja**

(3.1) Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.

## **(4) Gradnja kanalizacijskega sistema**

(4.1) Na območju občine je treba dograditi javni kanalizacijski sistem v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje in operativnega programa.

(4.2) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu. Odpadne komunalne vode se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo.

(4.3) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno vodotesno.

(4.4) Padavinske vode s cest in drugih površin, na katerih se odvija promet, morajo biti speljane in očiščene na način, kot to določajo predpisi.

## **(5) Gradnja elektroenergetskega omrežja**

(5.1) Nizko in srednje napetostno elektro omrežje ter omrežje javne razsvetljave je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni in kabelski izvedbi.

(5.2) Na območjih, kjer se načrtuje gradnja novih objektov in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oz. zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne srednjenapetostne vode.

(5.3) Prečkanje prometne infrastrukture je potrebno izvesti z zaščitnimi cevmi (cevnimi propusti).

(5.4.) Na področju Štefanje Gore je potrebno zagotoviti ustrezni lokaciji za izgradnjo dveh novih kabelskih transformatorskih postaj, ki bosta nadomestili obstoječo (TP 266 Štefanja Gora).

## **(6) Gradnja plinovodnega omrežja**

(6.1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

## **(7) Gradnja komunikacijskih omrežij**

(7.1) Za gradnjo komunikacijskih omrežij je potrebno upoštevati določila (5.) točke tega člena.

(7.2) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije se upoštevajo predpisi s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoji:

- objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno načrtovati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih in drugih objektov, občutljivih na elektromagnetno sevanje,
- objekte in naprave mobilne telefonije se načrtuje v prostoru tako, da so vidne in okoljske kvalitete najmanj prizadete,
- na objektih in območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine objekti in naprave mobilne telefonije praviloma niso dovoljeni; dopustni so le izjemoma in na način, da ne spreminjajo ali razvrednotijo njihovega pomena in videza,
- na območjih naravnih vrednot, na ekološko pomembnih območjih, na zavarovanih območjih in na posebnih varstvenih območjih se te naprave postavlja le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status.

(7.3) Z objekta RTV na Krvavcu potekajo koridorji za RTV, PTT in EGS, v katerih ne sme biti ovir.

## **(8) Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov**

(8.1) Infrastrukturne sisteme je praviloma potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje (barva in oblika stebrov ipd.), ki mora upoštevati prevladujočo urbano in krajinsko tipiko ter naravne danosti prostora.

(8.2) Nadzemne objekte okoljske, komunikacijske in energetske infrastrukture v naseljih se praviloma priključuje k obstoječim objektom, razen če taka postavitev ni možna zaradi varnostnih ali prostorskih razlogov. Umešča in oblikuje se jih tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora (odmaknjeno od osrednjih javnih prostorov, nevpadljivo oblikovanje ipd.).

(8.3) Pri urejanju obcestne krajine je potrebno zagotoviti primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov, označevanje posebnih okoliščin). Uporabljati je potrebno lokalno značilne rastlinske vrste.

(8.4) Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.

(8.5) Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno naselje oziroma del naselja. Dostopne ceste in hodniki za pešce morajo biti praviloma urejeni z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z visokimi. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oz. izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve značilne za določeno okolje. V vaških jedrih je tip in oblika svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu. Svetilnost in usmerjenost svetil mora biti skladna s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja. Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice ter ne oddajajo svetlobe v UV-spektru. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.

### **III/3.7. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč**

#### **III/3.7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine (G1)**

##### 70. člen

(1) Na objektih in območjih kulturne dediščine, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine), veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Objekti in območja kulturne dediščine so:

- kulturni spomeniki,
- vplivna območja kulturnih spomenikov,
- varstvena območja dediščine,
- registrirana nepremična dediščina,
- vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(4) Kulturnovarstveni pogoji in kulturnovarstveno soglasje

(4.1) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje (ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine po predpisih za varstvo kulturne dediščine) je potrebno pridobiti za posege v:

- kulturni spomenik,
- vplivno območje kulturnega spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi,
- varstveno območje dediščine,
- registrirano kulturno dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka,
- enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

(4.2) Kulturnovarstveno soglasje za posege v vplivno območje dediščine ni potrebno, razen, če je to posebej opredeljeno z določbami prostorskega akta (kot poseben prostorski izvedbeni pogoj, ki velja za posamezno EUP ali podEUP).

(4.3) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(4.4) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določipristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti zavoda za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju tega člena: zavod) treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(6) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(7) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(8) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(9) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(10) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10.1.) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu.

(10.2.) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(10.2.1.) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.2.2.) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.2.3.) Pri posegih na registrirani memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(10.2.4.) Pri posegih v registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane prvine),

- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.2.5.) Pri posegih v registrirana arheološka najdišča veljajo režimi varstva določeni v 12. točki tega člena.

(10.2.6.) Pri posegih v drugo registrirano dediščino se ohranjajo še varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(10.2.7.) Pri posegih v registrirano vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(12.1) Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
- postavljati in graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujno za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(12.2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev, in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(12.3) V primeru, da se območje ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave prostorskega akta.

(13) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(14) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ali lastnika zemljišča, v primeru gradnje pa tudi investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(15) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi zavoda omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(16) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine praviloma ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

### **III/7.2. Ohranjanje narave (G2)**

#### **71. člen**

(1) Za gradnjo objektov oziroma izvajanje del, ki bi lahko ogrozila biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto, zavarovano območje, območje pričakovanih naravnih vrednot in posebno varstveno območje Natura je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva, pristojnega za ohranjanje narave, v posameznih primerih pa je treba zagotoviti tudi naravovarstveni nadzor v času izvajanja gradbenih del.

(2) V cerkvah naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, Kranj. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.

(3) V posebnem varstvenem območju Kamniško – Savinjske Alpe na območju Krvavca in Zvoha se ohranja obstoječe razmerje travišč, zavarovanih rastišč rastlinskih vrst in ruševja ter gozda oziroma drevja.

(4) Na območju Krvavca naj se vzpostavi ustrezen prometni režim, ki bo preprečeval nezaželeno in prepovedano vožnjo z motornimi vozili v naravnem okolju zaradi zagotavljanja ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst ptic.

(5) Na posebnem varstvenem območju Olševk – Adergas se ohranja naravne potoke z brežinami brez spreminjanja vodnega režima zaradi zagotavljanja ugodnega stanja kvalifikacijske vrste kačjega pastirja velikega studenčarja.

(6) Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati pogoje, usmeritve in priporočila za varstvo zavarovanih območij, območij Natura 2000, naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedene v strokovnih gradivih »Naravovarstvene smernice za strategijo prostorskega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem« (ZRSVN OE Kranj, avgust 2005) in »Naravovarstvene smernice za prostorski red občine Cerklje na Gorenjskem« (ZRSVN OE Kranj, maj 2007), ki se hranijo na sedežu občine Cerklje na Gorenjskem.

(7) Med gradnjo je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst predvsem tako, da se na območje dovažajo le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov tujerodnih vrst, delovne stroje pa se pred začetkom del očisti, po končanih delih pa naj investitor najmanj tri leta spremlja morebiten pojav invazivnih tujerodnih vrst in jih nemudoma odstrani (cvetoče vrste pred cvetenjem), ostanke pa sežge. Na javnih površinah naj se prednostno sadi in seje avtohtone okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki zanesljivo niso invazivne. Enako se priporoča tudi lastnikom zasebnih zemljišč.

### **III/3.7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin (G3)**

#### **72. člen**

#### **(1) Splošno (G3.1)**

(1.1) Gradnje in druge prostorske ureditve so možne v vseh območjih, ki jih določa ta odlok, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

#### **(2) Varstvo zraka (G3.2)**

(2.1) Pri načrtovanju, graditvi in obratovanju objektov ter urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah. V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter zagotavljanja lastnih obnovljivih virov energije za delovanje sistemov.

(2.2) Pri zasnovi nove pozidave je potrebno upoštevati prevetrenost in lokalno cirkulacijo zraka.

#### **(3) Varstvo tal (G3.3)**



- (3.1) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (3.2) Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.
- (3.3) Evidentirati in sanirati je potrebno divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

#### **(4) Varstvo voda (G3.4)**

- (4.1) Poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.
- (4.2) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru voda je potrebno upoštevati omejitve posegov v vodna in priobalna zemljišča v naseljih in izven njih kot jih določa veljavna zakonodaja s področja urejanja voda. Na območju občine Cerklje na Gorenjskem se nahajajo površinske vode 2. reda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda pet metrov od meje vodnega zemljišča. Izjemoma je lahko meja priobalnega zemljišča tudi drugačna in je določena v skladu z veljavno zakonodajo.
- (4.3) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.
- (4.4) Odvajanje odpadnih komunalnih voda, ki nastajajo v stavbah je podrobneje opredeljeno v poglavju 6.4 Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda. Na vodovarstvenih območjih mora biti interno in javno kanalizacijsko omrežje vodotesno ter zaključeno s čistilno napravo oziroma skladno s predpisi o zavarovanju vodnih virov. Neprečiščene komunalne odpadne vode se ne sme odvajati neposredno v vodotoke ali ponikati na vodovarstvenih območjih.
- (4.5) Vode se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda oziroma se zagotovijo ustrezni izravnalni ukrepi.
- (4.6) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).
- (4.7) Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona. Kjer razmere dopuščajo, je potrebno ohraniti naravni potek vodotoka. Vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohraniti v čim večji meri ali jo ponovno zasaditi. Sečnjo dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 15. marcem.
- (4.8) Rekreacijski rabi se namenja območja, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer taka raba nima vpliva na druge kakovosti krajine. Dostopne poti ipd. je praviloma potrebno urediti brez posegov v strugi in na obrežnih zemljiščih.
- (4.9) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin. Prepovedano je tudi odlaganje odpadkov.

#### **(5) Območja kmetijskih zemljišč in gozdov (G3.5)**

- (5.1) Za vse posege (vključno s posegi, dovoljenimi na celotnem območju OPN) v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti pisno soglasje oziroma dovoljenje zavoda, pristojnega za gozdove. Dovoljenje zavoda, pristojnega za gozdove, je treba pridobiti tudi za krčitve gozda in izsekavanje posameznih dreves, ki morajo biti pred posekom označena.
- (5.2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati pasove vegetacije, posamezna debelejša drevesa in skupine dreves. Ohranjati je treba tudi gozdni rob.
- (5.3) V največji možni meri je potrebno ohranjati sklenjene kakovostne kmetijske površine. Z novimi posegi naj se ne razdrobi posestna struktura. Občina si bo v okviru svoje pristojnosti prizadevala v največji možni meri ohranjati kvalitetna kmetijska zemljišča za pridelavo in oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano.
- (5.4) Sečnjo dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 15. marcem.
- (5.5) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.
- (5.6) Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

### **III/3.7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe (G4)**

**(1) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (G4.1)**

(1.1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

(1.2) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja se določi v občinskem načrtu zaščite in reševanja.

(1.3) Na erozijskih (območja običajnih in zahtevnih zaščitnih ukrepov), na pogojno stabilnih zemljiščih in plazljivih območjih je treba za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, predhodno pridobiti geološko - geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja, kadar strokovnjak s tega področja v skladu s predpisi in na osnovi značilnosti terena ugotovi, da je treba tako poročilo izdelati. Na območjih, kjer se nivo podzemne vode lahko dvigne do kote, ki ogroža varnost stavb, je potrebno v primeru načrtovanja kletne etaže z geomehanskim poročilom v projektu za pridobitev gradbenega določiti nivo podzemne vode in opredeliti ustrezne ukrepe oziroma rešitve.

**(2) Obramba (G4.2)**

(2.1) Potrebe po varovanju prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

(2.2) Območja izključne rabe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo aktivnosti obrambe. V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2.3) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe, ki se jih v primeru izrednega in vojnega stanja lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje vojske. Posegi na območju možne izključne rabe morajo omogočati njihovo uporabo za obrambne potrebe v navedenih primerih, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoča takojšnja vzpostavitev uporabe območja za obrambne potrebe.

(2.4) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

**(3) Poplavna območja (G4.3)**

(3.1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(3.2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3.3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(3.4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(3.5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(3.6) Ne glede na določbe podtočk (3.2) in (3.5) te točke so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

**(4) Zahteve glede varovanja pred požari (G4.4)**

(4.1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari.

(4.2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti upoštewane tudi protipožarne ločitve (v kolikor ni možno zagotoviti ustreznih odmikov med objekti in od parcelne meje).

(4.3) Zagotoviti je potrebno vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(4.4) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnim standardom.

#### 74. člen

### III/3.7.5. Varstvo vojnih grobišč (G5)

(1) V občini Cerklje na Gorenjskem se nahajajo naslednja vojna grobišča:

- Ambrož pod Krvavcem, lokacija: 46.2937 S, 14.5392 V, Štefanja Gora – 2 (180120222) gr. (01) izven pokopališča, grobišče 12 borcev NOV,
- Cerkljanska Dobrava, lokacija: 46.2331 S, 14.5401 V, Cerkljanska Dobrava – 1 (180120041) gr. (01) izven pokopališča, grob neznanega borca,
- Cerklje na Gorenjskem, lokacija: 46.2527 S, 14.4881 V, Cerklje na Gorenjskem – 1 (180120051) gr. (92) krajevno pokopališče, grob petih neznanih borcev NOV,
- Cerklje na Gorenjskem, lokacija: 46.2527 S, 14.4881 V, Cerklje na Gorenjskem – 1 (180120051) gr. (01) krajevno pokopališče, grobišče 4 padlih borcev,
- Štefanja Gora, lokacija: 46.2756 S, 14.4885 V, Štefanja Gora – 1 (180120221) gr. (01) izven pokopališča, , grob borca NOV,
- Štefanja Gora, lokacija: 46.286 S, 14.4891 V, Štefanja Gora – 3 (180120223) gr. (01) izven pokopališča, grob neznanega borca (NOV),
- Trata pri Velesovem, lokacija: 46.2665 S, 14.4611 V.

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s predpisi o vojnih grobiščih,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

### III/3.8. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede varovanja zdravja (H1)

#### III/3.8.1. Zahteve v zvezi z osončenjem in svetlobnim onesnaženjem (H1.1)

#### 75. člen

(1.1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev, skladno z veljavno zakonodajo. Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSs), stanovanjskim površinam, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (SSc) in površinam razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 21. decembra vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

(1.2) Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Nestanovanjske stavbe, prometna infrastruktura in sprehajalne poti izven naselij praviloma ne smejo biti osvetljeni, razen kadar je to nujno potrebno zaradi varnosti ljudi in premoženja ter zaradi prometne varnosti. Uporabljajo naj se svetlobna tipala. Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca občine, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, določene s predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja. Zunanja razsvetljava mora biti nameščena (oziroma prilagojena) tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ni prekomerna. Za razsvetljavo se, razen izjemoma kadar to dopuščajo predpisi, uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%.

#### III/3.8.2. Pogoji za varstvo pred hrupom (H1.2)

#### 76. člen

(1) II. stopnja varstva pred hrupom se določa na:

- stanovanjskih površinah, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSs) za EUP z oznakami AŽ34, AŽ45, AŽ50,

- stanovanjskih površinah, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (SSc) za EUP oziroma podEUP z oznakami AP2, AP3, CD2, RV1, SV4, SV5, SV12, ŠU1/2, ŠU4/1, ŠU7, ŠU13, ZG8,
- površinah počitniških hiš (SP) za EUP z oznakami AP5, AŽ28, AŽ32, AŽ63, SV14, ŠU17,
- površinah za turizem (BT) za EUP oziroma podEUP z oznakami AŽ24, AŽ53, AŽ55, AŽ56, AŽ57/3, AŽ57/4, AŽ57/2, AŽ59/1, AŽ59/2, AŽ64, AŽ66, ČŠ7/4, ŠM6, ŠT11, ŠT14, ŠT15, ŠU16.

**(2) III. stopnja varstva pred hrupom se določa na:**

- površinah podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKs),
- površinah podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij večjega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKk),
- osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU),
- drugih območjih centralnih dejavnosti (CD),
- drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so namenjena vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim (CDi),
- drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov (CDv),
- drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju (CDd),
- drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim (Cdb),
- drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter bivanju (CDp),
- površinah športnih centrov (BC),
- površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS),
- parkih (ZP),
- drugih zelenih površinah (ZD),
- pokopališčih (ZK),
- površinah razpršene poselitve namenjenih bivanju (As),
- površinah razpršene poselitve namenjenih pretežno kmetijski dejavnosti manjšega obsega (Am),
- površinah razpršene poselitve namenjenih pretežno kmetijski dejavnosti večjega obsega (Ak),
- površinah razpršene poselitve namenjenih občasemu bivanju (Ah),
- na območjih EUP oziroma podEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSs), stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (SSc), površine počitniških hiš (SP) in površine za turizem (BT), ki v prvem odstavku tega člena niso opredeljena kot območja II. stopnja varstva pred hrupom.

(3) III. stopnja varstva pred hrupom se določa tudi na območjih celinskih voda (VC), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi.

**(4) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na:**

- površinah gospodarskih con (IG),
- površinah gospodarskih con, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter objektom in dejavnostim letališča (IGl),
- površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- površinah drugih območij (BD),
- površinah cest (PC),
- površinah železnic (PŽ),
- površinah letališč (PL),
- površinah, namenjenih objektom letališča (POl),
- površinah za mirujoči promet (POm),
- območjih komunikacijske infrastrukture (T),
- območjih energetske infrastrukture (E),
- območjih okoljske infrastrukture (O),
- območjih za potrebe obrambe v naseljih (F), če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(5) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa tudi na območjih kmetijskih (K1 in K2), gozdnih (G) zemljišč in ostalih območjih (OO), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem v skladu s predpisi.

(6) Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR23, CR37/1, CR37/2, CR38, CR44 so potencialna območja za opredelitev II. stopnje varstva pred hrupom. Možnosti določitve območij II. stopnje varstva pred hrupom iz prejšnjega stavka se preveri s strokovno podlago, ki jo zagotovi pripravljavec. Rezultate te strokovne podlage se v OPN vnese z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami.

(7) Nove stavbe z varovanimi prostori je treba načrtovati na primerni legi oziroma primerni oddaljenosti od obstoječih virov hrupa tako, da se upošteva priporočila mednarodne zdravstvene organizacije (Ldvn 55 dBA, Lnoč 40 dBA)

oziroma, če teh vrednosti ni mogoče zagotoviti, mejne vrednosti kazalcev hrupa za posamezno območje stopnje varstva pred hrupom niso presežene. Izpolnitev pogoja iz prejšnjega stavka se lahko zagotovi tudi z zmanjšanjem emisije na viru hrupa ali omejitvijo širjenja hrupa v okolje ob cestah, ki so vir hrupa, železnicah, parkiriščih ipd. (aktivni ukrepi). Izvedba pasivnih protihrupnih ukrepov je dopustna le na obstoječih stavbah.

(8) Pri projektiranju novogradenj in rekonstrukciji obstoječih objektov je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječega vira hrupa (avtoceste, letališča in drugih infrastrukturnih objektov) in objekte že v osnovi zasnovati tako, da so varovani prostori kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom čim manj izpostavljeni hrupu.

(9) Za uporabo zvočne naprave na javni prireditvi, ki povzroča čezmerno obremenitev okolja s hrupom, mora organizator prireditve pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ki ga izda pristojni občinski organ občine. V vlogi za pridobitev dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom mora organizator predložiti podatke in priloge kot jih določa predpis o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Organizatorju prireditve ni potrebno pridobiti dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, če prireditev organizira na prireditvenem prostoru, za katerega je pristojni občinski organ izdal dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja zaradi uporabe zvočnih naprav.

(10) Dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom zaradi zvočnih naprav na shodih izda ministrstvo, pristojno za okolje.

### **III/3.8.3. Zahteve glede seizmoloških in hidroloških značilnosti zemljišč (H1.3)**

#### **77. člen**

(1) Po podatkih Agencije RS je na območju Občine Cerklje na Gorenjskem vrednost projektnega pospeška tal med 0,200 in 0,225.

(2) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

### **III/3.8.4. Zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji (H1.4)**

#### **78. člen**

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja. Vire sevanja je treba umestiti v primerni oddaljenosti od območij I. stopnje varstva pred sevanjem, da so vplivi na zdravje ljudi čim manjši.

#### **(2) I. stopnja varstva pred sevanjem**

(2.1) I. stopnja varstva pred sevanjem se določa na stanovanjskih površinah, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSs), stanovanjskih površinah, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (SSc), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKs), površinah podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij večjega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju (SKk), površinah počitniških hiš (SP), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so namenjena vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim (CDi), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov (CDv), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju (CDd), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim (Cdb), drugih območjih centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter bivanju (CDp), površinah za turizem (BT), površinah drugih območij (BD), površinah športnih centrov (BC), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), območjih parkov (ZP), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As), površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijski dejavnosti manjšega obsega (Am), površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijski dejavnosti večjega obsega (Ak) in površinah razpršene poselitve, namenjenih občasnemu bivanju (Ah).

#### **(3) II. stopnja varstva pred sevanjem**

(3.1) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na območjih gospodarskih con (IG), gospodarskih con, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter objektom in

dejavnostim letališča (IGI), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), površinah železnic (PŽ), površinah letališč (PL), površinah, namenjenih objektom in dejavnostim letališča (POI), površinah za mirujoči promet (POm), območjih komunikacijske infrastrukture (T), območjih energetske infrastrukture (E), območjih okoljske infrastrukture (O) in območjih za potrebe obrambe v naselju (F).

(3.2) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa tudi na vseh drugih območjih, ki niso v točki (2) tega člena določena kot območja, na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem.

(4) Minimalni potrebni odmiki (odmiki se merijo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal) od virov EMS, v katera ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori so:

- za 110 kV daljnovod (v odvisnosti od tipa in oblike) min. 11 do 14 m od osi daljnovoda na vsako stran.

Enake odmike od objektov z varovanimi prostori je potrebno upoštevati tudi pri umeščanju novih virov EMS.

### **III/3.8.5 Pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam (H1.5)**

79. člen

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

### **III/3.8.6 Zahteve glede varovanja pred požari (H1.6)**

80. člen

(črtan)

### **III/3.8.7 Kakovost zraka, voda in bivalnega okolja (H1.6)**

80.a člen

#### **(1) Kakovost zraka**

(1.1) Pri načrtovanju, graditvi in obratovanju objektov ter urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja kakovosti zraka.

(1.2) Novogradnje naj se prioriteto priključi na ekološko sprejemljivejšo in obnovljivo vire energije, pri čemer je potrebno upoštevati lokalne možnosti (podtalnica, geotermalna energija, plinovod, toplovod, obstoječe skupne kotlovnice ipd.) ter lego objektov in streh za uporabo sončne energije.

(1.3) Z ogrevanjem obstoječih stavb naj se postopoma preide na ekološko sprejemljiva goriva in učinkovitejše naprave.

(1.4) Na območju občine je v večjih naseljih nižinskega dela in na območju letališča zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje. V plinifikacijo je smiselno vključiti tudi druga naselja nižinskega dela. V okviru izdelave lokalnega energetskega koncepta je bilo ob energetskem pregledu stavb ugotovljeno, da je splošno stanje objektov in ogrevalnih sistemov dobro. Občina bo po potrebi nadalje izvajala energetske sanacije javnih objektov in povečevala uporabo sistemov na obnovljive vire energije (uporaba sončne energije, toplotne črpalke), hkrati pa bo s pomočjo svetovanja, izobraževanja in obveščanja o možnih finančnih virih spodbujala izboljšanje toplotne zaščite ostalih obstoječih stavb.

(1.5) Pomembne vire vonjav, kot so večje farme je treba načrtovati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih, gostinskih, poslovnih in upravnih stavb, stavb splošnega družbenega pomena, igrišč za športe na prostem in drugih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas. Primerna oddaljenost za nove in širitve obstoječih virov vonjav se določi na osnovi strokovne ocene vpliva vonjav.

#### **(2) Kakovost voda**

(2.1) Občina oziroma njene pristojne službe morajo (v okviru svoje pristojnosti) za večino prebivalstva zagotavljati oskrbo s kvalitetno pitno vodo in varstvo vodnih virov z določitvijo ustreznega varstva na vodovarstvenih območjih.

(2.2) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile

količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.

(2.3) Zasebni vodovod mora v primerih, ki jih določa predpis o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Cerklje na Gorenjskem, imeti upravljavca. Skladno predpisu iz prejšnjega stavka mora občina na svojem območju zagotavljati vodenje evidence zasebnih vodovodov in njihovih upravljavcev.

### **(3) Bivalno okolje**

(3.1) Razporeditev območij zelenih površin (ZS, ZP, ZD) je določena s podrobnejšo namensko rabo prostora. Gradnja in ureditev javnih vrtov, parkov, trgov, zelenic in drugih urejenih zelenih površin, otroških in drugih javnih igrišč ter igrišč za športe na prostem je dovoljena tudi na območjih drugih namenskih rab prostora kot to določa 53. člen tega odloka oziroma je to določeno po posameznih EUP ali podEUP v nadaljevanju odloka. Razporeditev območij zelenih površin v strnjenih urbanih območjih je treba načrtovati tako, da je omogočena varna peš dostopnost prebivalcem. Odprte javne prostore v mestih je treba načrtovati skladno z razvojem javnega potniškega prometa in omrežja poti za kolesarje in pešce.

(3.2) Za doseganje ciljev trajnostne mobilnosti je treba vzpodbujati energetske varčno in učinkovito vožnjo z motornimi vozili, vožnjo s kolesom in hojo, uporabo javnega prevoza, lokalno nakupovanje, spodbujanje lokalne samooskrbe ipd. V ta namen bi bilo potrebno nadgrajevati sistem kolesarskih poti in varne dostope do postajališč javnega potniškega prometa ter pristopiti k ureditvi parkirišč za kolesa, postavitvi polnilnih postaj na zemeljski plin in elektro polnilnic ipd.

## **III/4. DOLOČBE PO POSAMEZNIH ENOTAH UREJANJA PROSTORA**

### **III/4.1. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN**

#### **III/4.1.1. Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN**

##### **81. člen**

(1) V območjih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do njihovega sprejetja dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- gradnje objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta,
- odstranitve stavb (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),
- gradnje, ograj, škarp in podpornih zidov, pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov,
- postavitve začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred začetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- postavitve sončnih elektrarn do nazivne moči 1 MW, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred začetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- gradnja objektov za zaščito rečnih bregov,
- gradnja hudourniških pregrad, nasipov in podobnih objektov za zaščito pred poplavami,
- izvedba objektov in ukrepov, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- izvedba objektov in ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja vojaških inženirskih objektov, zaklonišč in drugih zaščitnih objektov med izrednim ali vojnim stanjem,
- izvedba ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- izvedba ukrepov, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, vključno z renaturacijo vodotokov),
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda,
- izvedba objektov in ukrepov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem.

(2) Pri gradnjah in drugih ureditvah iz prejšnjega odstavka je treba upoštevati določila tega odloka.

### III/4.1.2. Usmeritve za izdelavo OPPN

#### III/4.1.2.1. Cerklje

##### 82. člen

##### **Območje podEUP z oznako CR14/2:**

- območje je namenjeno širitvi pokopališča,
- za izdelavo OPPN je potrebno praviloma izvesti javni natečaj,
- rob območja je potrebno intenzivno zazeleniti, znotraj območja se lahko predvidijo dodatne zelene poteze, s posegi je potrebno zagotoviti najmanj 15 m odmik od drevesne naravne vrednote – lipovca, vzpostaviti je potrebno možnost primernih dostopov za pešce in kolesarje,
- obstoječe kozolce je potrebno praviloma vključiti v ureditev oziroma jih prestaviti na primerno lokacijo izven območja EUP.

##### 83. člen

##### **Območja podEUP z oznakami CR39/2, CR39/3, CR39/4:**

- območje podEUP z oznako CR39/2 se namenja centralnim dejavnostim z možnostjo nastanitve ter ureditve športno rekreacijskih površin, območje podEUP z oznako CR39/3 ureditvi športno rekreacijskih površin (športnih igrišč; morebitne pomožne stavbe je treba načrtovati in umestiti na območje podEUP z oznako CR39/2) in površin za mirujoči promet, območje podEUP z oznako CR39/4 pa bivanju s spremljajočimi dejavnostmi,
- na območjih vseh podEUP se določa tudi možnost umestitve počitniškega kampa (morebitne pomožne stavbe kampa je treba načrtovati in umestiti izven območij, ki se prekrivajo z območjem opozorilne karte poplav),
- urbanistično in arhitekturno oblikovanje naj bo kvalitetno in podrejeno dominantam v prostoru, ureditev parkiranja za smučišče na Krvavcu naj bo podrejeno drugim ureditvam,
- dovoljeni faktor izrabe območij podEUP z oznakama CR39/2 se mora praviloma gibati okrog 1,
- ohranjati je potrebno obstoječo vegetacijo ob vodotoku in vzpostaviti možnosti povezav (peš in kolesarskih poti) s sosednjimi območji,
- vse posege na območjih podEUP z oznakama CR39/3 in CR39/4 je treba načrtovati in izvajati tako, da se z njimi ne odvzema dodatnega volumna za razlivanje poplavnih vod, kar bi negativno vplivalo na sosednja območja,
- območja podEUP z oznakama CR39/3 in CR39/4 se lahko dolgoročno (z ustreznimi spremembami OPN) nameni enakim dejavnostim kot območje podEUP z oznako CR39/2, v kolikor bo na območju možno celostno zagotoviti ustrezno poplavno varnost.

##### 84. člen

##### **Območje podEUP z oznako CR43/4**

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev, lahko pa tudi kmetijam,
- dovoljeni faktor izrabe območja je praviloma med 0,6 in 1,
- urbanistično in arhitekturno oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije (vaška gručasta zasnova), po možnosti naj se ohranja se čim več obstoječe vegetacije in se jo vključi v zasnovo,
- poudarek naj bo na zasnovi povezav (peš in kolesarskih poti) s sosednjimi območji.

##### 85. člen

##### **Območje podEUP z oznako CR62/1:**

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev, lahko pa tudi kmetijam,
- dovoljeni faktor izrabe območja je praviloma med 0,6 in 1,
- urbanistično in arhitekturno oblikovanje naj izhaja iz lokalne tradicije (vaška gručasta zasnova),
- upoštevati je potrebno prostorsko pojavnost cerkve sv. Nikolaja (EŠD 1691),
- poudarek naj bo na zasnovi povezav (peš in kolesarskih poti) s sosednjimi območji,
- na delu območja območja, ki se prekriva z opozorilno karto poplav, do izboljšanja poplavnega stanja z izvedbo protipoplavnih ukrepov, posegi (razen izjeme določne pod šifro G4.3) niso dovoljeni.

#### III/4.1.2.2. Letališče (Jožeta Pučnika)

##### 86. člen

##### **Območje EUP z oznako LT6:**



- območje je namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter objektom in dejavnostim letališča, možno je tudi umeščanje nastanitvenih programov,
- urbanistično oblikovanje mora upoštevati zasnove sosednjih območjih (prometno omrežje), vizualno izpostavljeni robovi območja morajo biti zazelenjeni (zelena bariera), v ureditve je potrebno vključiti koridor železniškega omrežja,
- zaradi ohranjanja ekoloških in socialnih funkcij okrog letališča je ob posameznem posegu v gozd v tej enoti urejanja prostora potrebno skrčeno gozdno površino nadomestiti s funkcijsko enakovredno ogozditvijo negozdne površine, tako da se ohranja in/ali dopolnjuje plašč gozdov okrog letališča in/ali gozdnate biokoridorje med Škofjeloškim hribovjem in Kamniško-savinjskimi Alpami. Če je lokacija za nadomestno ogozditvev funkcijsko pomembnejša od lokacije skrčenega gozda, je nadomestna površina lahko manjša od skrčene. Če v zadevni krajini ni mogoče najti ustrezne nadomestne površine izven območij kmetijskih zemljišč, se ob predhodnih spremembah namenskih rab za nadomestitev ogozdenega kmetijskega zemljišča zagotovi nadomestno kmetijsko površino v območjih gozdnih zemljišč gozdnate ali gozdne krajine. Ogozditvev obsega saditev sadik ali načrtno naravno zaraščanje, nego mladja, nego gošče ter prvo redčenje. Pri presoji primernosti površin za nadomestno ogozditvev ali nadomestno kmetijsko površino ter pri izvajanju ogozditvev nudi strokovno pomoč nosilec urejanja gozdnega prostora. Namen, lokacijo in časovni potek ogozditvev se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Določitev površine in začetek izvajanja ogozditvev morata biti zaključena pred izdajo uporabnega dovoljenja in sta pogoj za njegovo izdajo.

87. člen

#### **Območji podEUP z oznakama LT13/1 in LT13/2:**

- območje podEUP z oznako LT13/1 se namenja izgradnji križišča na regionalni cesti, območje podEUP z oznako LT13/2 pa prometni infrastrukturi (del ene od glavnih vzdolžnih prometnic območja letališča),
- v ureditve je potrebno vključiti koridor železniškega omrežja.

#### **III/4.1.2.3. Ambrož pod Krvavcem**

88. člen

#### **Območje EUP z oznako AŽ67:**

- območje se namenja žičniškimi objektom in napravam, spremljajočim servisnim objektom za potrebe urejanja smučišča in drugim spremljajočim dejavnostim (gostinske in storitvene dejavnosti),
- ob EUP AŽ21 in AŽ22 se obvezno ohranja pas vegetacije širine vsaj 10 m,
- pri načrtovanju prostorske ureditve in določitvi njene lokacije je treba upoštevati, da je grafični prikaz območja EUP v izvedbenem delu OPN prikazan na zemljiško katastrskem prikazu, prikaz poteka žičnice Jezerca pa je povzet po prikazu na geodetskem načrtu (razhajanja v prikazih so podrobneje obrazložena v strokovni podlagi Sanacijski program Krvavca (UB URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. Kamnik, št. proj. 2/2013, 2013-2014).

89. člen

#### **Območje EUP z oznako AŽ69:**

- območje se namenja parkiranju za potrebe športno rekreacijskega centra Krvavec,
- odvečni material, ki bo nastal ob izkopu, gradbeni odpadki in gradbeni material se ne smejo odlagati na travniških površinah, če to ni mogoče pa je treba po izvedbi načrtovanih ureditev poskrbeti za sanacijo in ponovno vzpostavitev vegetacije.

#### **III/4.1.2.4. Ravne**

90. člen

#### **Območje EUP z oznako RV3:**

- območje se namenja turističnim in športno rekreacijskim ter drugim kompatibilnim dejavnostim,
- načrtovanje območja naj bo podrejeno krajinskemu okviru.

#### **III/4.1.2.5. Štefanja Gora**

91. člen

#### **Območje EUP z oznako ŠT13:**

- območje se namenja turističnim in športno rekreacijskim dejavnostim,
- zasnovo območja je potrebno prilagoditi konfiguraciji terena in oblikovati skladno krajinsko sliko z upoštevanjem obstoječih dominant, oblikovanje stavb mora izhajati iz lokalne tradicije, lahko tudi na sodoben način,

- maksimalni faktor pozidanosti območja EUP je 0,40, rob območja mora biti zazelenjen,
- preveriti je potrebno dejansko erozijsko ogroženost terena in v skladu z rezultati predvideti ustrezne ukrepe,
- v okviru postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav.

#### 92. člen

##### **Območje EUP z oznako ŠT19:**

- območje se namenja prometni in žičniški infrastrukturi ter parkiranju,
- maksimalni faktor pozidanosti območja EUP je 0,15,
- preveriti je potrebno dejansko erozijsko ogroženost terena in v skladu z rezultati predvideti ustrezne ukrepe,
- v okviru postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča.

#### **III/4.1.2.6. Češnjevček**

#### 93. člen

##### **Območje podEUP z oznako ČŠ8/3:**

- območje se namenja prometni infrastrukturi (rekonstrukcija obstoječe ceste, v okviru katere je potrebno načeloma načrtovati tudi površine za kolesarje),
- ohranjati je potrebno odprti prostor in vzdrževati varovalne lastnosti, kamor sodi tudi značilni razpored posameznih dreves; znotraj območja je prepovedano postavljanje nadzemne in podzemne infrastrukture razen v primerih, ki jih s predhodnim pisnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni Zavod; pri rekonstrukciji ceste je potrebno ohranjati lipov drevored oziroma ga funkcijsko enakovredno nadomestiti v kolikor se upravičeno izkaže, da je potrebna odstranitev dreves.

### **III/4.2. Prostorski izvedbeni pogoji na posameznih območjih EUP oziroma podEUP**

#### **III/4.2.1. Cerklje**

#### 94. člen

##### **Območja EUP z oznakami CR1, CR2, CR3, CR5, CR9, CR11, CR16, CR22, CR29, CR45, CR51, CR52:**

**(A) Namenska raba: CU**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- CR1, CR9, CR11, CR45: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.6,**
- CR2, CR3, CR5, CR16, CR22, CR29, CR51, CR52: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.6.**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- CR1, CR2, CR3, CR5, CR9, CR11, CR45, CR51, CR52: **B1, B2.1,**
- CR16: **B1, B2.8,** upoštevati je treba gradbene linije in gradbene meje, določene v grafičnem prikazu; pri umeščanju stavb na gradbeno linijo ni treba upoštevati določil pod šifro B2.8,
- CR22, CR29: **B1, B2.3.**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- CR1, CR2, CR9, CR22, CR29, CR45, CR51, CR52: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji v EUP je 0,50, **C1.9,**
- CR3 : maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji v EUP je 0,55,
- CR5, CR11: **C1.1, C1.9,**
- CR16: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji v EUP je 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 20 %, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- CR1, CR2, CR3, CR5, CR9, CR11, CR22, CR45, CR51, CR52: **C2.4,**
- CR16: **C2.2,** maksimalni višinski gabarit je (K)+P+1+M,
- CR29: **C2.7.**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- CR1, CR2, CR3, CR5, CR9, CR11, CR22, CR45, CR51, CR52: **D1.4,**
- CR16: **D1.2,**

- CR29: D1.7.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

95. člen

**Območje EUP z oznako CR10:**

**(A) Namenska raba: CU**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje, trgovina, trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, športnorekreativne dejavnosti, dejavnost članskih organizacij in gospodinjestev,
- kmetijstvo do 20 GVŽ, dopolnilne dejavnosti kmetij,
- manjše proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, in gradben stroje, v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe;

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske, gostinske (razen kampi), poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi), stavbe splošnega družbenega pomena, nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij, obredne stavbe, stavbe za prodajo motornih vozil ter avtomehanične in podobne delavnice,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine;

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz podtočke (a) te točke,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,

- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.1**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.1, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.4**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.4**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

96. člen

**Območja EUP z oznakami CR4, CR46, CR53:**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.8**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7**

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

97. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR6, CR18/1, CR20, CR28, CR31, CR36, CR56/1**

**(A) Namenska raba: CDp**

**(B) PIP**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **CR6: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11** ter druge dejavnosti (in objekti glede na namen) za potrebe kmetijske zadruge,
- **CR18/1: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11** ter druge dejavnosti (in objekti glede na namen) za potrebe ravnanja z odpadki,
- **CR20, CR36, CR56/1: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11,**
- **CR28: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11** ter druge dejavnosti (in objekti glede na namen) za potrebe kmetijstva,
- **CR31: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.11.**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **CR6: B1, B2.5**, upoštevati je treba gradbene linije in gradbene meje, določene v grafičnem prikazu; pri umeščanju stavb na gradbeno linijo ni treba upoštevati določil pod šifro B2.5,
- **CR18/1: B1, B2.5,**
- **CR20, CR28, CR31, CR36, CR56/1: B1, B2.3.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **CR6, CR31: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, C1.9,**
- **CR18/1, CR20, CR36, CR56/1: C1.5, C1.9,**
- **CR28: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,55, C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- **CR6: C2.7**, maksimalni višinski gabarit je (K)+P+2+M,
- **CR18/1, CR20, CR28, CR31, CR36: C2.7,**
- **CR56/1: C2.7**, maksimalni višinski gabarit je (K)+P+1+M.

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13,**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## 8. PIP glede varovanja zdravja: H1

98. člen

### Območje podEUP z oznako CR7/1

(A) Namenska raba: CDi

(B) PIP:

#### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.7**

#### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

#### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.6.**

#### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

#### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### 8. PIP glede varovanja zdravja: H1

99. člen

### Območje EUP z oznako CR7/3

(A) Namenska raba: ZS

(B) PIP:

#### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.14**, ne glede na določila pod šifro A3.14 do izboljšanja poplavnega stanja na delu območja EUP, ki se prekriva z majhnim in srednjim razredom poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščanje objektov in dejavnosti, za katere je treba izvesti nasutje, saj bi s tem odvzeli dodaten volumen za razlivanje poplavnih vod, kar bi negativno vplivalo na sosednja območja - dovoljeno je zgolj umeščanje objektov z nizko stopnjo ranljivosti (športna in druga igrišča, zelene površine, parkirišča, začasni objekti...), ki ne vplivajo na vodni režim. V kolikor bo na območju možno celostno zagotoviti ustrezno poplavno varnost, se dolgoročno (z ustreznimi spremembami OPN) nameni vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim.

#### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: B1, nove stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa najmanj 1,50 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Celotno območje mora biti zasnovano naenkrat.

#### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti EUP za prostore za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.) je 0,06

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

100. člen

**Območje podEUP z oznako CR18/3**

**(A) Namenska raba: POm**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.17**, ne glede na določila šifre A3.17 na območju podEUP od vrst objektov glede na namen niso dovoljene garaže; dovoljeno pa je urediti tudi površine za parkiranje avtobusov

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: /

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**, vse posege in ureditve je na območju podEUP treba izvajati tako, da se z njimi ne odvzema dodatnega volumna za razlivanje poplavnih vod, kar bi negativno vplivalo na sosednja območja

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

101. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42, CR54**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.16**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7 (nižinski del občine), D2.8 (hriboviti del občine), D2.9, D2.10, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: /

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: /

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

102. člen

**Območje EUP z oznako CR13**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, ne glede na določila pod šifro A3.2 se na območju EUP dovoljuje tudi več kot dve stanovanji na stavbo.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.4**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 10 %, **C1.9**.



### 3.2. Velikost objektov:

- tlorisna zasnova je enostavna ali kompleksna (sestavljena),
- maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 2 + M.

### 4. PIP glede oblikovanja:

#### 4.1. Oblikovanje objektov:

- oblikovanje streh znotraj posamezne prostorske enote mora biti enotno, strešna kritina mora biti sive ali opečne barve, z nadzidavami se mora praviloma ohranjati oblika strehe; odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad, na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa, v primeru osvetlitve mansardnih prostorov v več etažah je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, vse ostale pa le s strešnimi okni,
- rekonstrukcije fasade so dopustne pod pogojem, da se hkrati rekonstruira celotna posamična fasada,
- arhitektonska zasnova stavb mora biti enotna za celotno območje EUP,
- dozidave in nadzidave morajo biti v skladu osnovno stavbo,
- dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na fasade umeščati diskretno.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### 8. PIP glede varovanja zdravja: **H1**

103. člen

### Območje podEUP z oznako CR14/1

(A) Namenska raba: **ZK**

(B) PIP:

#### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.15**

#### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

#### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

#### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

#### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

104. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR17, CR23, CR37/1, CR37/2, CR44, CR57**

**(A) Namenska raba: SSs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- CR17, CR23, CR37/1, CR44, CR57: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.1,**
- CR37/2: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.1,** ne glede na določila pod šifro A3.1 se na območju podEUP dovoljuje tudi več kot dve stanovanji na stavbo.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- CR17, CR23, CR37/1, CR37/2, CR44: **B1, B2.4**
- CR57: **B1, B2.8,** prometno zasnovano je treba načrtovati za celotno območje EUP naenkrat, poudarek mora biti na racionalni rabi prostora in omogočanju enakopravnega dostopanja glede na lastniška razmerja, sestavni del prometne zasnove je tudi opis upoštevanja prej navedenega; prometna zasnova je obvezna sestavina vseh projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju EUP (izdelati je potrebno dva dodatna izvoda prometne zasnove, ki ju je potrebno posredovati Občini Cerklje na Gorenjskem in Upravni enoti Kranj).

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- CR17, CR23, CR37/1, CR44: **C1.3, C1.9,**
- CR37/2: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,30, **C1.9,**
- CR57: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 20 %, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- CR17, CR23, CR37/1, CR37/2, CR44: **C2.2,**
- CR57: **C2.2,** posebno pozornost je treba nameniti določanju maksimalnega višinskega gabarita, tako da kompleks stavb ne bo izstopal iz silhete naselja in bo upošteval prostorsko pojavnost obstoječih dominant (Cerkev Marijinega vnebovzetja – EŠD 1686).

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

105. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR19, CR24/1, CR24/3, CR25, CR33, CR35**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *CR19, CR24/1, CR24/3, CR25*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**,
- *CR33, CR35*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**, ne glede na določila šifre A3.4 za trgovino, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti ne veljajo omejitve glede dopustnega obsega, od vrst dejavnosti so dovoljeni še gostinstvo, od vrst objektov glede na namen pa še gostinske, poslovne in upravne stavbe ter trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *CR19, CR35*: **B1, B2.3**,
- *CR24/1, CR24/3, CR25*: **B1, B2.2**,
- *CR33*: **B1, B2.8**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *CR19, CR35*: **C1.3, C1.9**,
- *CR24/1, CR24/3*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, **C1.9**,
- *CR33*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,45, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 10%, **C1.9**
- *CR25*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,55, **C1.9**.

3.2. Velikost objektov:

- *CR19, CR24/1, CR25, CR35*: **C2.2, C2.5**,
- *CR33*: **C2.2, C2.5**, razen za načrtovanje trgovske stavbe, za katero je potrebno upoštevati naslednje pogoje glede velikosti: tlorisni gabarit mora biti pravokotne oblike, dovoljeno je dodajanje in odzemanje kubusov, višinski gabarit ne sme presegati 7,5 m nad koto urejenega terena,
- *CR24/3*: tlorisni gabarit mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, namembnosti območja in funkciji stavb; za velikost objektov je treba upoštevati še določila pod šifro **C2.2**, od druge alineje naprej ali določila pod šifro **C2.5**.

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- *CR19, CR24/1, CR25, CR35*: **D1.2, D1.5**,
- *CR33*: **D1.2, D1.5**, razen za načrtovanje trgovske stavbe, za katero je potrebno upoštevati naslednje pogoje glede oblikovanja: streha mora biti ravna, lahko tudi zelena; barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih do temnejših peščenih in zemeljskih tonov, z izborom barv naj se teži k optičnemu zmanjševanju večjih stavb; pri uporabi materialov naj se upošteva lokalne značilnosti; glavni vhod v stavbo naj bo poudarjen in umeščen na glavni fasadi usmerjeni proti Slovenski cesti; servisni deli stavbe morajo biti umaknjeni od pogledov s Slovenske ceste; klimatske in podobne naprave ne smejo biti vizualno izpostavljene,
- *CR24/3*: strehe stavb so praviloma dvokapnice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona, strehe so lahko zaključene s čopi, štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene, naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je lahko sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali), strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne, če so pohodne; za oblikovanje objektov je treba upoštevati še določila pod šifro **D1.2**, od druge alineje naprej ali določila pod šifro **D1.5**.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

106. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR21, CR40/1, CR40/2, CR41, CR43/1, CR43/2, CR43/3, CR47, CR48/1, CR48/2, CR49, CR50/1, CR60**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *CR40/1, CR43/1*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.3,**
- *CR40/2, CR41, CR43/2, CR43/3, CR47, CR48/1, CR48/2, CR49, CR50/1*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,**
- *CR60*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,** ne glede na določila šifre A3.3 za trgovino, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti ne veljajo omejitve glede dopustnega obsega, od vrst dejavnosti so dovoljeni še gostinstvo, od vrst objektov glede na namen pa še gostinske, poslovne in upravne stavbe ter trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi,
- *CR21*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.2, A3.3** ne glede na posege v prostor, ki jih dovoljujejo določila pod šiframi iz te alineje, umestitve novih kmetij in gradnje novih gospodarskih poslopij ter hlevov na območju podEUP niso dovoljenje.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *CR21, CR40/2, CR43/1, CR43/2, CR43/3, CR47, CR49, CR50/1, CR60*: **B1, B2.3,**
- *CR40/1, CR41*: **B1, B2.1,**
- *CR48/1, CR48/2*: **B1, B2.2.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *CR21, CR40/2, CR43/1, CR43/2, CR43/3, CR48/2*: **C1.3, C1.9,**
- *CR40/1, CR41*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, **C1.9,**
- *CR60*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,45, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 10%, **C1.9,**
- *CR47, CR48/1, CR49, CR50/1*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- *CR21, CR40/2, CR43/1, CR43/2, CR43/3, CR48/1, CR48/2, CR50/1*: **C2.2, C2.5,**
- *CR60*: **C2.2, C2.5,** razen za načrtovanje trgovske stavbe, za katero je potrebno upoštevati naslednje pogoje glede velikosti: tlorisni gabarit mora biti pravokotne oblike, dovoljeno je dodajanje in odvzemanje kubusov, višinski gabarit ne sme presegati 7,5 m nad koto urejenega terena,
- *CR40/1, CR41, CR47, CR49*: **C2.4.**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- *CR21, CR40/2, CR43/1, CR43/2, CR43/3, CR48/1, CR48/2, CR50/1*: **D1.2, D1.5,**
- *CR60*: **D1.2, D1.5,** razen za načrtovanje trgovske stavbe, za katero je potrebno upoštevati naslednje pogoje glede oblikovanja: streha mora biti ravna, lahko tudi zelena; barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih do temnejših peščenih in zemeljskih tonov, z izborom barv naj se teži k optičnemu zmanjševanju večjih stavb; pri uporabi materialov naj se upošteva lokalne značilnosti; glavni vhod v stavbo naj bo poudarjen in umeščen na glavni fasadi usmerjen proti Slovenski cesti; servisni deli stavbe morajo biti umaknjeni od pogledov s Slovenske ceste; klimatske in podobne naprave morajo biti umeščene diskretno,
- *CR40/1, CR41, CR47, CR49*: **D1.4.**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

107. člen

**Območji podEUP z oznakama CR24/2, CR39/1**

**(A) Namenska raba: CDd**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.9, A3.14** ter druge dejavnosti (in objekti glede na namen) za potrebe obstoječih kmetij.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **CR24/2:** maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, **C1.9,**

- **CR39/1:** **C1.5, C1.9.**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

108. člen

**Območja EUP z oznakami CR59, CR61, CR64**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **CR59, CR64: B1, B2.3,**

- **CR61: B1**, objekti, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 4,0 m (oziroma 1,5 m v primeru, ko sosednja zemljišča niso zazidljiva), nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **CR59**: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, **C1.9**,

- **CR61**: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,55, **C1.9**,

- **CR64**: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, **C1.9**.

3.2. Velikost objektov:

- **CR59: C2.7**, maksimalni višinski gabarit je (K) + P + M (oziroma podstrešje),

- **CR64: C2.2 za enostanovanjske stavbe, C2.5**,

- **CR61**: Osnovni tlorisni gabarit gospodarskih poslopij in hlevov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,8, drugih stavb pa vsaj 1:1,3. Tloris je lahko lomljen. Višina stavbe je lahko največ 12 metrov nad koto urejenega terena. Pri načrtovanju tlorisnih gabaritov objektov je treba upoštevati Programsko zasnovo za območje EUP z oznako CR61, ki jo je v februarju 2014 izdelalo podjetje UB Urbanistični biro, d.o.o. Kamnik pod št. proj. 2/14, (izbor variante je poljuben) in ostala določila te točke. Od, s programsko zasnovo določenih tlorisnih dimenzij, so dovoljena odstopanja do + 1,0 m, omejitve navzdol ni. Programska zasnova je na vpogled na oddelku pristojne občinske službe za prostor.

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- **CR59**: upoštevati je treba določila pod šifro **D1.5**,

- **CR64: D1.2. za enostanovanjske stavbe, D1.5**,

- **CR61**: Pri oblikovanju objektov je treba upoštevati v prejšnji točki navedeno programsko zasnovo in ostala določila v nadaljnjem besedilu te alineje. Strehe stavb so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru lomljenega tlorisa so strehe lahko sestavljene in istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Naklon streh je dovoljen v razponu do 30° do 45°. Deli stavb so lahko s programsko zasnovo, prekriti z ravno ali enokapno streho. Strešna kritina mora biti sive barve, za potrebe tehnologije pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla in steklu podobnih brezbarvnih materialov. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.) niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno. Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Dovoljeno jih je uporabiti kot elemente oblikovanja fasad.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- **CR59: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, robove EUP je treba ozeleniti z visokodebelno vegetacijo in s tem zagotoviti blag prehod med naseljem in krajino,

- **CR61: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, proste površine EUP je treba zasaditi s sadnim drevjem in drugo lokalno značilno vegetacijo - pri zasnovi zasaditve je treba upoštevati v prejšnji točki navedeno programsko zasnovo,

- **CR64: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**.

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

109. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR30, CR32, CR34, CR38, CR50/2, CR63**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.1**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- CR30, CR38: **B1, B2.4,**
- CR32, CR34, CR50/2, CR63: **B1, B2.3.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- CR30, CR32, CR34, CR50/2: **C1.4, C1.9,**
- CR38, CR63: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 20%, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

110. člen

**Območje EUP z oznako CR55**

**(A) Namenska raba: IG**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- proizvodne dejavnosti, gradbeništvo, trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo (razen nastanitve), poslovne dejavnosti, javna uprava, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev;

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- gostilne, restavracije in točilnice, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča, industrijske stavbe in skladišča, razen rezervoarji in silosi,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- enostanovanjska stavba za lastne potrebe lastnika,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni, bajerji;

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za oglaševanje.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 20%, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**



## **Območja podEUP z oznakami CR7/2, CR56/2, CR62/2**

### **(A) Namenska raba: ZD**

#### **(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter naslednje vrste ureditev: zasaditve za zaščito pred vetrom, protihrupne in druge zelene bariere, zeleni obvodni pasovi, sadovnjaki, vrtički in druge ozelenitve.

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: /

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.13**; na območjih podEUP z oznakama CR7/2 in CR62/2 pa je treba upoštevati še naslednja pogoja:

- ohranjati je potrebno obstoječo vegetacijo (travniški sadovnjak) in jo po potrebi dopolnjevati z avtohtonimi sadnimi vrstami,
- obstoječo vegetacijo je možno odstraniti zgolj za potrebe sanitarne sečnje, odstranjeno vegetacijo pa je potrebno nadomeščati v skladu s prejšnjo alinejo.

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: /

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: /

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: /

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: /

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: /

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: /

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**, vse ureditve na območju podEUP z oznako CR56/2 je treba izvajati tako, da se z njimi ne odvzema dodatnega volumna za razlivanje poplavnih vod, kar bi negativno vplivalo na sosednja območja

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

112. člen

## **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR14/3, CR50/3, CR58, CR65, CR66**

### **(A) Namenska raba: K1, K2**

#### **(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **CR14/3: A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5**, območje je stateško namenjeno širitvi pokopališča,
- **CR50/3, CR58, CR66: A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5**,
- **CR65: A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5**, območje je stateško namenjeno širitvi naselja za potrebe centralnih dejavnosti in stanovanj.

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m razen, če določila pod šifro B1 ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo.

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, oziroma F4.1.2 oziroma F4.1.3 ter F4.1.4, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

## **III/4.2.2. Letališče (Jožeta Pučnika)**

113. člen

**Območje EUP z oznako LT1 (razen območja podEUP z oznakami LT1/53, LT1/54, LT1/57, LT1/58)**

**(A) Namenska raba: POL, IGI, IG, BD, ZP, PC, E, O**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

**(a) Na celotnem območju EUP so dovoljene naslednje:**

*(a1) vrste gradenj:*

- gradnje novih objektov v skladu z določili te točke (a),
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,

*(a2) vrste objektov glede na namen:*

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture ter druge infrastrukture, pri čemer so na območjih podEUP oziroma funkcionalnimi enotami z oznakami LT1/1.1, LT1/1.2, LT1/1.3, LT1/3, LT1/4, LT1/5, LT1/6, LT1/7, LT1/8, LT1/9, LT1/10, LT1/11, LT1/12, LT1/13, LT1/14, LT1/15, LT1/16, LT1/18, LT1/19, LT1/20, LT1/21, LT1/24.1, LT1/24.2 načeloma dovoljeni v obsegu, ki je potreben za funkcioniranje posameznih stavbnih karejev, izjemoma širše,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,

*(a3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,

- pomožni cestni objekti,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- pomožni letališki objekti,
- pešpoti,
- zakloni, zakloniki,

*(a4) vrste drugih ureditev:*

- objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- vojaški inženirski objekti, zaklonišča in drugi zaščitni objekti med izrednim ali vojnim stanjem,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem.

(a5) Upoštrevati je treba tudi določila pod šiframa **A.1.2, A.1.3.**

**(b) Po posameznih območjih podEUP oziroma funkcionalnih enotah so poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju EUP, dovoljene naslednje:**

*(b1) vrste gradenj:*

- gradnja novih objektov v skladu z določili te točke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP oziroma funkcionalnih enot,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili te točke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP oziroma funkcionalnih enot,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili te točke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP oziroma funkcionalnih enot.

(b2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so po posameznih območjih podEUP oziroma funkcionalnih enot dovoljene poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen in drugih ureditev, dovoljenih za celotno območje EUP, so v nadaljevanju določene po posameznih območjih podEUP oziroma funkcionalnih enot.

(b3) Območja podEUP oziroma funkcionalnih enot z oznakami **LT1/1, LT1/2, LT1/3.1, LT1/4.1, LT1/5.1, LT1/6.1, LT1/7.1, LT1/8.1, LT1/9.1, LT1/12.1, LT1/13.1, LT1/16.1, LT1/16.2, LT1/16.3ž, LT1/18.1, LT1/18.2, LT1/18.3ž, LT1/18.4, LT1/21.1, LT1/23.1, LT1/23.3, LT1/23.5, LT1/24.1:**

*(b3.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- promet in skladiščenje, vključno s skladiščenjem goriv za prevozna sredstva,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- gostinstvo razen gostinske nastanitvene dejavnosti, slednje so dovoljene v LT1/6.1,
- proizvodne dejavnosti,
- trgovina,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- izobraževanje,
- zdravstvo in socialno varstvo,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,
- dejavnost igralnic,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnost članskih organizacij,

*(b3.2) vrste objektov glede na namen:*

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij v LT1/1, LT1/2, LT1/3.1, LT1/4.1, LT1/5.1, LT1/12.1, LT1/13.1, LT1/16.1, LT1/18.1, LT1/18.2, LT1/21.1, LT1/23.1, LT1/23.3, LT1/23.5, LT1/24.1,
- poslovne in upravne stavbe,
- gostilne, restavracije in točilnice,
- industrijske stavbe in skladišča,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč,
- garažne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- športna igrišča,
- parkirišča,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,

- ceste v LT1/1.5 in LT1/1.6,
- železniške proge v LT1/16.3ž in LT18.3ž,
- letališke steze v LT1/1, LT1/2, LT1/3.1, LT1/4.1, LT1/5.1, LT1/12.1, LT1/13.1, LT1/16.1, LT1/18.1, LT1/18.2, LT1/21.1, LT1/23.1, LT1/23.3, LT1/23.5, LT1/24.1,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- objekti za oglaševanje,
- večnamenske stavbe,

*(b3.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- samostojna parkirišča,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam, turistični ponudbi in skladiščenju,
- objekti za oglaševanje.

**(b4) Območji podEUP oziroma funkcionalnih enot z oznakama **LT1/14.1, LT1/15.1:****

*(b4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- promet in skladiščenje,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- gostinstvo,
- trgovina,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- izobraževanje,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,
- dejavnost igralnic,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnost članskih organizacij,

*(b4.2) vrste objektov glede na namen:*

- poslovne in upravne stavbe,
- gostinske stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ter stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,
- garažne stavbe,
- stavbe za kulturo in razvedrilo,
- muzeji in knjižnice,
- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
- stavbe za šport,
- športna igrišča,
- parkirišča,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- objekti za oglaševanje,
- večnamenske stavbe,

*(b4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri pod-podtočki (b3) podtočke (b) te točke.

**(b5) Območja podEUP oziroma funkcionalnih enot z oznakami **LT1/10.1, LT1/11.1, LT1/19.1, LT1/19.3, LT1/20.1:****

*(b5.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- promet in skladiščenje, vključno s skladiščenjem goriv za prevozna sredstva,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- gostinstvo razen gostinske nastanitvene dejavnosti, ki so izjemoma dovoljene le v LT1/10.1 in LT1/11.1, če jih ni možno zagotoviti v LT1/14.1 ali LT1/15.1,
- proizvodne dejavnosti,
- trgovina,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- izobraževanje,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,
- dejavnost igralnic,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnost članskih organizacij,

(b5.2) vrste objektov glede na namen:

- poslovne in upravne stavbe,
- gostinske stavbe v LT1/10.1 in LT1/11.1 (pod pogojem iz prejšnje pod-podtočke), v ostalih območjih podEUP oziroma funkcionalnih enotah pa le gostilne, restavracije in točilnice,
- industrijske stavbe in skladišča,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ter stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,
- garažne stavbe,
- stavbe za kulturo in razvedrilo,
- muzeji in knjižnice,
- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
- stavbe za šport,
- športna igrišča,
- parkirišča,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- objekti za oglaševanje,
- večnamenske stavbe,

(b5.3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri pod-podtočki (b3) podtočke (b) te točke.

(b6) Območja podEUP oziroma funkcionalnih enot z oznakami **LT1/17.1, LT1/17.3, LT1/22.1:**

(b6.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- promet in skladiščenje, vključno s skladiščenjem goriv za prevozna sredstva,
- oskrba z energijo,
- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja,

(b6.2) vrste objektov glede na namen:

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij v LT1/17.1 in LT1/17.3,
- letališke steze v LT1/17.1 in LT1/17.3,
- objekti namenjeni servisiranju, vzdrževanju in skladiščenju,
- energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami,
- objekti in naprave s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja in odstranjevanja odpadkov,
- poslovne in upravne stavbe,
- parkirišča,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,
- zelenice in druge urejene zelene površine,
- večnamenske stavbe,

(b6.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri pod-podtočki (b3) podtočke (b) te točke.

(b7) Območja podEUP oziroma funkcionalnih enot z oznakami **LT1/3.2, LT1/3.3, LT1/3.4, LT1/3.5ž, LT1/4.2, LT1/4.3, LT1/4.4, LT1/4.5ž, LT1/5.2, LT1/6.2, LT1/6.3, LT1/6.4ž, LT1/7.2, LT1/7.3, LT1/7.4ž, LT1/8.2, LT1/8.3ž, LT1/9.2, LT1/9.3ž, LT1/10.2, LT1/10.3, LT1/11.2, LT1/12.2, LT1/12.3, LT1/12.4ž, LT1/12.5, LT1/12.6, LT1/12.7, LT1/13.2, LT1/14.2, LT1/15.2, LT1/16.4, LT1/16.5, LT1/16.6ž, LT1/16.7ž, LT1/17.2, LT1/17.4, LT1/18.5, LT1/18.6ž, LT1/18.7, LT1/18.8ž, LT1/19.2, LT1/20.2, LT1/20.3, LT1/21.2, LT1/22.2, LT1/22.3, LT1/23.2, LT1/23.4, LT1/24.2, LT1/24.3, LT1/25, LT1/26, LT1/27, LT1/28, LT1/29, LT1/30, LT1/31, LT1/32, LT1/33, LT1/34, LT1/35, LT1/36, LT1/37, LT1/38, LT1/39, LT1/40, LT1/41, LT1/42, LT1/43, LT1/44, LT1/45, LT1/46, LT1/47, LT1/48, LT1/49, LT1/50, LT1/51, LT1/52, LT1/55, LT1/56:**

(b7.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- promet in skladiščenje,
- športnorekreacijske dejavnosti,

(b7.2) vrste objektov glede na namen:

- ceste, v LT1/25.1, LT1/25.3, LT1/51.1, LT1/52.1, LT1/56.3 pa izjemoma za potrebe dostopa do sicer prometno nedostopnih delov EUP,
- stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe ter železniške proge v LT1/3.5ž, LT1/4.5ž, LT1/6.4ž, LT1/7.4ž, LT1/8.3ž, LT1/9.3ž, LT1/12.4ž, LT1/27.2ž, LT1/27.3ž, LT1/28.2ž, LT1/28.4ž, LT1/30,
- železniške proge v LT1/16.6ž, LT1/16.7ž, LT1/18.6ž, LT1/18.8ž, LT1/25.2ž, LT1/31.10ž - LT1/31.21ž, LT1/37.1ž, LT1/39.2ž,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij v LT1/3.2, LT1/3.3, LT1/3.4, LT1/4.2, LT1/4.3, LT1/4.4, LT1/5.2, LT1/12.2, LT1/12.3, LT1/12.6, LT1/12.7, LT1/13.2, LT1/16.4, LT1/17.2, LT1/17.4, LT1/18.5,

- LT1/21.2, LT1/23.2, LT1/23.4, LT1/24.2, LT1/24.3, LT1/26, LT1/27.4, LT1/27.5, LT1/28.1, LT1/28.3, LT1/28.5, LT1/29, LT1/32, LT1/33, LT1/38, LT1/39, LT1/40, LT1/41, LT1/42,
- letališke steze v LT1/3.2, LT1/3.3, LT1/3.4, LT1/4.2, LT1/4.3, LT1/4.4, LT1/5.2, LT1/12.2, LT1/12.3, LT1/12.6, LT1/12.7, LT1/13.2, LT1/16.4, LT1/17.2, LT1/17.4, LT1/18.5, LT1/21.2, LT1/23.2, LT1/23.4, LT1/24.2, LT1/24.3, LT1/26, LT1/27.4, LT1/27.5, LT1/28.1, LT1/28.3, LT1/28.5, LT1/29, LT1/32, LT1/33, LT1/38, LT1/39, LT1/40, LT1/41, LT1/42,
  - parkirišča, razen v LT1/25, LT1/51, LT1/52, LT1/55, LT1/56,
  - športna igrišča,
  - otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
  - objekti za oglaševanje, razen v LT1/25, LT1/51, LT1/52, LT1/55, LT1/56,
  - začasna plinska postaja v LT1/20.3,

(b7.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi, razen v LT1/25, LT1/51, LT1/52, LT1/55, LT1/56,
- ograje in podporni zidovi,
- samostojna parkirišča, razen v LT1/25, LT1/51, LT1/52, LT1/55, LT1/56,

(b7.4) vrste drugih ureditev:

- v LT1/25, LT1/51, LT1/52, LT1/55, LT1/56 - ohranjanje avtohtone drevesne vegetacije s kvalitativnim nadomeščanjem gozdnega roba z avtohtono vegetacijo,
- v LT1/25, LT1/51, LT1/52, LT1/55, LT1/56 - nadomeščanje drevja, sanitarna sečnja ter sečnja za potrebe izvedbe prečkanj gospodarske javne infrastrukture.

(b7.5) Ob opustitvi prometnic v LT1/30.5ž, LT1/42 in koridorja v LT1/24.3 je na teh območjih in območjih LT1/3.3, LT1/6.2, LT1/6.4ž, LT1/21.2, LT1/23.4 in LT1/24.2 dovoljen tudi nabor dejavnosti in vrst objektov glede na namen (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) določen pod pod-podtočko (b3) podtočke (b) te točke, ob opustitvi prometnic v LT1/34, LT1/43 in LT1/45 je na teh območjih in območjih LT1/10.2, LT1/10.3 ter LT1/11.2 dovoljen tudi nabor dejavnosti in vrst objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen določen pod pod-podtočko (b5), na območju LT1/14.2 pa nabor dejavnosti in vrst objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen določen pod pod-podtočko (b4) podtočke (b) te točke. Na območjih LT1/30.5ž in LT1/6.4ž je potrebno vse posege načrtovati na način, s katerim bo omogočena kasnejša izgradnja železniške proge, hkrati pa je zanje potrebno pridobiti soglasje nosilca urejanja prostora za področje železniškega prometa..

(b8) Dovoljene dejavnosti določene v točkah (b3), (b4) in (b5) je možno nadgrajevati s kompatibilnimi dejavnostmi, ob pogoju, da te ne presegajo 30% obsega določenih dovoljenih dejavnosti.

(b9) Energetske objekte s pripadajočo opremo in inštalacijami je, poleg na območja z oznakami LT1/17.1, LT1/17.3 in LT1/22.1, dovoljeno locirati tudi na druga območja te EUP, pri čemer se lega, oblikovanje in gabariti podrejajo pretežni funkciji enote, v katero so (bodo) umeščeni.

## 2. PIP glede lege objektov:

(1) Območje EUP z oznako LT1 (Ob letališču) je namenjeno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov. Zasnovano je tako, da omogoča zaokroževanje programov, ki so neposredno vezani na osnovno dejavnost letališča, to je prevoz potnikov in blaga ter izvedbo storitev, ki so vezane na osnovno dejavnost, ter zaokroževanje obletaliških in spremljajočih programov. Temu primerno je oblikovan koncept urbanističnega rastra s primarno cestno mrežo, ki se navezuje na dvojne krožnih križišč glavne ceste GII 104 ter sistemom prečnih povezav, ki določajo posamezne stavbne kareje oziroma manjša območja znotraj EUP. Manjša območja znotraj EUP oziroma stavbni kareji so deljeni na parcele, namenjene gradnji (funkcionalne enote). Osrednja načeloma predstavlja funkcionalno enoto, znotraj katere se oblikujejo stavbne mase v obsegu, ki je različen glede na namembnosti, robna pa zeleno cezuro, kot vizualno bariero do funkcionalnih enot prometnic. Ta robna polja (funkcionalne enote) so namenjena zelenim ureditvam oziroma drugim parternim ureditvam, ki jih smiselno prekinjajo dovozi do osrednjih funkcionalnih enot, hkrati pa so selektivno namenjena tudi povezavam gospodarske javne infrastrukture.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji za območje EUP LT1 določajo usklajeno, načeloma enotno, oblikovanje stavbnih mas, parternih ureditev, robnih polj in prometnic. Gre za urbanistično občutljivo področje, ki je izpostavljeno predvsem s svojo peto fasado, pogledom iz zraka ter s svojo lego ob glavni cesti GII 104 vključno s pogledom z nje. Vedutno izpostavljeno območje narekuje varovanje robnih občestnih zelenih drevesnih barier, ki v območjih obeh prometnih navezav na glavno cesto omilijo, drugod pa v celoti preprečijo poglede na območja intenzivnih prostorskih ureditev. Stavbni kareji oziroma podEUP, ki predstavljajo zaokrožene sklope, so deljeni na funkcionalne enote, ki predstavljajo parcele, namenjene gradnji. Te se ločijo glede na tipologijo manjšega območja znotraj EUP, ki mu pripadajo, umeščene pa so v osnovni urbanistični raster, ki ga določajo prometnice, in sicer:

- v prečni smeri predstavlja izhodišče zahodnega dela urbanističnega rastra dvojje glavnih vpadnic iz glavne ceste (zahodni in osrednji priključek), ki z dvojje dodatnih prečnih prometnic delijo ta segment območja na troje rastrov,
- v prečni smeri vzhodnega dela urbanističnega rastra predstavlja izhodišče interpolacija troje prečnih prometnic med dvojje vpadnic iz glavne ceste (osrednji priključek ter vzhodni priključek, ki vstopi v območje iz vzhoda

preko poslovno proizvodne cone Brnik), ki deli ta segment na štiri raste; dodatno je na skrajnem jugu dodan še en raster,

- v vzdolžni smeri, vzporedno z lokacijami terminalov območje deli troje prometnic, pri čemer je glavna, vstopna zahodna, glavna notranja zbirna cesta pa vzhodna; med njima se nahaja pomožna, srednja, ki je v osrednjem delu območja, glede na obstoječe ter razvojne površine ključnih nosilcev razvoja območja, prekinjena.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1 Stopnja izkoriščenosti zemljišča: glej točko 3.2 tega člena

3.2 Velikost objektov:

(1) Stavbni kareji (podEUP) so načeloma, z izjemo robnih, na severozahodu, ortogonalnih tlorisnih dimenzij. Znotraj njih je določen robni varstveni (zeleni) pas. Robni pas ohranja zeleno funkcijo z možnostjo izrabe v smislu infrastrukturnega koridorja in drugih parternih ureditev (dostopne in dovozne poti, parkirne, manipulacijske in druge podobne utrjene površine ipd.). Posamezni stavbni kareji imajo sredinsko oziroma kot je prikazano v grafičnem prikazu za to EUP, z gradbenimi mejami določen zazidljivi del parcele, znotraj katerega se določa maksimalna možna izraba za potrebe gradnje stavb. Priporoča se upoštevanje vsaj dveh gradbenih linij.

(2) V LT1/5, LT1/9, LT1/12 in LT1/14 so parcele, namenjene gradnji oblikovane v urbanističnem rastru, ki se prilagajajo razpoložljivi površini zazidljivega dela trikotno ali večkotno oblikovanih podEUP. V okviru vsakega stavbnega kareja je ob meji določen večinoma enakomerno širok varstveni zeleni pas, ki ohranja zeleno funkcijo z možnostjo izrabe za infrastrukturni koridor in druge parterne ureditve, oziroma ga je možno v vogalnih delih ob napajalni prometnici, v primeru potrebe, nameniti dodatnemu energetskeemu ali ekološkemu otoku. Posamezni stavbni kareji imajo sredinsko oziroma kot je prikazano v grafičnem prikazu za to EUP, z gradbenimi mejami določen zazidljivi del. Za urbanistično oblikovanje le teh veljajo enaka določila kot za zazidljive dele v ostalih stavbnih karejih.

(3) Izjema sta načrtovana infrastrukturna otoka LT1/17 in LT1/22, v katerih je urbanistično oblikovanje podrejeno specifični namembnosti.

(4) Vertikalni gabariti stavb v najvišjem delu ne smejo presegati višine 24,00 m nad koto pritličja in 408 m n.m. (tehnični deli stavb so lahko tudi višji do + 2m vendar ne smejo presegati višine 408 m n.m.), z izjemo terminalov, hangarjev, hotelov, poslovnega centra ter kontrolnega stolpa letališča. Posamezna stavba ima lahko več kleti. Za kleti, ki so v celoti pod koto urejenega terena velja, da lahko segajo izven tlorisnega gabarita nadzemnih etaž, vendar ne preko gradbenih meja. Objekti za oglaševanje so lahko visoki do 12 m merjeno od najnižje točke objekta in ne smejo presegati 408 m n.v.

(5) Višinski gabariti terminalov, hangarjev, hotelov ter poslovnega centra so omejeni do višine, ki je določena z ravnino prehoda (Transitional Surface) in notranje horizontalne ravnine (Inner Horizontal Surface) po ICAO predpisih.

(6) Nov kontrolni stolp mora omogočiti kontrolorjem nadzor nad zračnim prometom v bližini in na samem letališču. Pri tem sta najpomembnejša faktorja za ustrezno vizualno kontrolo na letališču, situacija stolpa v prostoru in višina kontrolnega stolpa. Optimalna lokacija kontrolnega stolpa mora biti čim bližje središču dogajanja (pristaniki, vzleti in gibanja letal po površinah), višina stolpa pa ne sme predstavljati ovire za zračni promet (ne sme biti v smeri pristanka in vzleta letal). Detajlna situacija in višina stolpa bo predmet posebne študije.

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- stavbe v posameznih funkcionalnih enotah istega kareja (podEUP) morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti,
- nakloni strešin so načeloma ravni, v razponu od 5° do maksimalno 12°; izbor in barva kritin mora biti načeloma enotno,
- poudarki in nadstreški na vhodnimi vrati, izložbami in lokali, strešni napušči in tehnični deli stavb (požarna stopnišča, klančine ipd.) lahko segajo preko gradbenih meja vendar se smejo poslabšati pogojev za delo v sosednjih stavbah,
- stavbe so lahko grajene klasično ali montažno,
- dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ob upoštevanju varnosti zračnega prometa,
- klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

(1) Območje EUP se nahaja v delu občine, ki ga večinoma obdaja gozd s poudarjeno higijensko zdravstveno, estetsko, rekreacijsko, zaščitno in obrambno funkcijo, zato se drevesno vegetacijo ohranja v obsežnem pasu ob regionalni cesti. V primeru ugotovitve nekvalitetne drevesne vegetacije oz. v primeru nujnih posegov v varovalni gozdni pas ob cesti se ta po zaključku del sanira z ustreznimi izravnalnimi ukrepi. Posebej se določa sledeče:

- vzdolž vseh pomembnejših prometnic se določa obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije s poudarki ob uvozi v posamezno funkcionalno enoto (parcelo, namenjeno gradnji),
- robne površine območja se v delih, kjer območje urejanja sega na rob gozdnih površin zasadi z ustrežno vegetacijo,
- ob obeh vstopih v območje, ob glavni in sekundarnih zbirnih cestah ter v robnem pasu ob parcelnih mejah se določa urejene zelenice, ki se deloma zasadijo z grmičevjem, deloma zatravijo in redno vzdržujejo.

(2) Ograjevanje parcel v območju LT1 naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Praviloma naj se uporabljajo žive meje, žične ograje le v ograditvi zunanjega oboda območja ter v primerih nujnih fizičnih varovanj posamezne funkcionalne enote. Le te so enotne, tipske, iz žičnega pletiva, v zeleni ali sivi barvi, na nosilcih enake barve. Višina ograj je do 2,50 m. Ob ograjah in ob mejah funkcionalnih enot so dovoljene strižene živice, razen v delih, kjer je določena intenzivna zelena bariera iz visokorasle, avtohtone drevesne vegetacije. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je zamik obvezen.

(3) Podporni zidovi so dovoljeni le v izjemnih primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin (ukopi, podvozi, ipd.). Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in/ali ozelenjeni.

(4) Urbana oprema in objekti oz. predmeti, ki urejajo javne površine morajo biti v območju oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Za posamezne stavbne koreje oziroma podEUP naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenimi stavb. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozbi morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino.

(5) Začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi in naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. V območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost v prostoru.

(6) Javne in poljavne površine ter zelenice znotraj stavbnih korejev oz. funkcionalnih enot je treba urejati v skladu s prostorsko-likovnimi značilnostmi prostora (obstoječe zelene ureditve in grajena struktura, osi in linije v prostoru, dominante, vedute ipd.). Pohodne površine naj se tlakujejo glede na namen površin.

(7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

(1) Pri določitvi parcel, namenjenih gradnji je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost stavbe oz. objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, parkirna mesta, utrjene in zelene površine),
- stopnjo izkoriščenosti zemljišč, kot je razvidno iz grafičnega prikaza za to EUP,
- lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev in intervencijske poti,
- da je potrebno ob obstoječem cestnem telesu zagotoviti 1,0 m do 2,0 m širok pas z omejeno lastniško pravico, ki je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.

(2) Velikosti parcel, namenjenih gradnji so določene z oblikovanjem funkcionalne enote in jih je možno združevati tako, da se zagotovi smiselno funkcioniranje objekta ali stavbe, za katere namen je določena parcela, namenjena gradnji. Ob združevanju funkcionalnih enot je dovoljeno smiselno povezovati (združevati) tudi z gradbenimi mejami določene zadržljive dele parcel (maksimalne tlorisne gabarite), ti pa lahko segajo največ do gradbenih mej, ki so razvidne iz grafičnega dela. V primeru etapne gradnje je ob strokovni utemeljitvi odgovornega projektanta možna delitev parcele, namenjene gradnji, določene s tem odlokom in grafičnim prikazom za to EUP. V preglednici, ki je razvidna iz grafičnega dela so opredeljene okvirne površine funkcionalnih enot (parcel, namenjenih gradnji) na območju LT1.

(3) Ne glede na določila te točke je delitev parcel možna za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture.



#### (4) Etapnost izvedbe:

- Posegi na območje EUP se izvajajo v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka funkcionalna enota (parcela, namenjena gradnji) načeloma predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Do izgradnje nove prometnice v območju L5/1 (LT5), ki poteka ob območju te EUP, je posamezne funkcionalne enote (parcele, namenjene gradnji) možno, ob soglasju upravljavca, priključiti na obstoječo prometnico GII – 104.
- Novi terminali v okviru območja EUP, kjer se pričakuje pomembnejši razvoj prometa, se bodo gradili fazno. V prvi fazi se mora zagotoviti zadostne kapacitete glede na pričakovano povečanje prometa letal, potnikov in tovora. Objekti bodo projektirani tako, da se upošteva oz. prikaže možnost povečanja.
- Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje območja EUP ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

## 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

### 6.1. Pogoji glede prometnega priključevanja območja

(1) V okviru EUP LT1 se ureja področje cestnega prometa, določa merila in pogoje za koridor načrtovane železniške proge letališča ter medsebojne vplive letalskega prometa na območje.

(2) Območje EUP se nahaja neposredno ob glavni cesti GII -104 Kranj – Moste, na katero se tudi prometno navezuje. Za glavno cesto GII-104 se določa prestavitev (LT5), na kateri je za zadovoljitev potreb širšega območja letališča ter priključkov naselij Praprotno Police, Cerklj in Zgornjega Brnika določenih troje krožnih križišč. Prvo, zahodno je namenjeno glavnemu uvozu na potniški terminal letališča (južni krak) in prometnici iz smeri Praprotno Police (severni krak), drugo sekundarnemu priključku letališča (južni krak) in glavni prometni navezavi na občinsko središče Cerklje na Gorenjskem (severni krak), vzhodno, tretje krožišče pa je namenjeno servisiranju poslovno obrtne cone vzhodnega dela območja ob letališču (južni krak) in z delno izvedeno deviacijo obstoječe prometnice tudi neposredni prometni povezavi z Zgornjim Brnikom. Prestavitev ceste je že v fazi realizacije.

(3) Poteki prometnic, ki se priključujejo na posamezna krožna križišča (glavna v LT1/27 na zahodu, sekundarna v LT1/47 v osrednjem delu ter vzhodna v LT1/42 preko Ekonomsko poslovne cone Brnik – LT4) so razvidni iz grafičnega prikaza za to EUP.

### 6.2. Pogoji glede cestno prometnega urejanja

(1) Osnovno prometno mrežo predstavlja troje primarnih prometnic, ki prečno delijo območje urejanja in se direktno (dvoje priključkov), oziroma posredno (vzhodni priključek) priključujejo na prestavljeno, devrirano glavno cesto GII – 104 Kranj – Ljubljana ter dvoje vzdolžno umeščenih prometnic, ki predstavljata osrednji zbirni cesti območja. Nanje se pravokotno navezuje sekundarna prometna mreža. Določeni so koridorji potekov posameznih prometnic, v grafičnem delu in preglednicah označeni z oznakami LT1/26, LT1/27, LT1/28, LT1/30, LT1/31, LT1/32, LT1/33, LT1/34 in LT1/35 za vzdolžne prometnice in oznakami LT1/29, LT1/36, LT1/37, LT1/38, LT1/39, LT1/40, LT1/41, LT1/42, LT1/43, LT1/44, LT1/45, LT1/46, LT1/47, LT1/48, LT1/49 in LT1/50 za prečne prometnice.

(2) Za kvalitetno urejanje prometa znotraj območja so določeni sledeči parametri:

- Glavni koridorji prometnic so dimenzionirani tako, da omogočajo normalen promet vseh vrst motornih vozil, posebej so opredeljene peš in kolesarske poti ter občestne zelene ureditve. Podrobnejša ureditev se opredeli v skladu z generalnim konceptom v nadaljnjih postopkih priprave projektne dokumentacije.
- Za dostope do posameznih stavb oz. objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev, manjši tudi preko ugreznjenih robnikov. Vsak objekt za skladiščno ali proizvodno dejavnost ima na svojem funkcionalnem zemljišču predvidena lastna parkirna mesta.
- Glede na to, da gre za preplet številnih dejavnosti mora biti hitrost vozil glede na prioritete prometnic ustrezno omejena. Radiji v križiščih morajo biti prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilci, kamioni s priklopniki).
- Glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. Pred izdelavo projekta je treba izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja. Vse utrjene površine vozišč in parkirišč bodo v asfaltni izvedbi. Površine pločnika so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovane.
- Vse ostale površine, v koridorjih, ki niso namenjene prometu ali hoji naj bodo urejene, opremljene z ustrezno vegetacijo, in zatravljene.
- Manipulacijske površine na parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- Pri izračunu parkirnih mest je potrebno smiselno upoštevati predpisane normative, ki so določeni v skupnih določbah izvedbenega dela tega OPN.
- Minimalna širina cest je 5 m. Ceste morajo biti opremljene s hodniki za pešce, po levi in desni strani, glede na gostoto prometa.

- Dovozne poti do objektov in manipulativne površine morajo biti zadovoljivo utrjene v protiprašni izvedbi (asfaltirane, tlakovane).
  - Padavinske vode s cest in drugih površin, na katerih se odvija promet, morajo biti speljane in očiščene na način, kot to določajo predpisi.
  - Javna kanalizacija, javni vodovod, toplovod, telefonski in drugi elektroenergetski vodi ter podobne naprave, se smejo graditi v območju cest in njenega varovalnega pasu le pod pogojem in na način določen v pravilniku o obratovanju območja EUP.
  - Usklajevanje projektiranja, gradnje in rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav se izvaja skladno s pravilnikom o obratovanju območja EUP.
  - Predvideti je potrebno izgradnjo ali obnovo obstoječe javne razsvetljave.
- (3) Smiselno je treba upoštevati tudi določila pod šifro **F9**, v kolikor niso v nasprotju z drugimi določili tega člena.

### 6.3. Pogoji glede železniško prometnega urejanja

- (1) V območju je bil že s predhodnimi prostorskimi akti občine opredeljen koridor za bodočo izgradnjo železniške povezave državnega letališča z državnim središčem.
- (2) V grafičnem prikazu za to EUP je prikazan načrtovan potek koridorja, ki omogoča izgradnjo izven nivojske železniške proge s postajo in načeloma podzemno povezavo z letališkimi terminali. V preglednicah in grafiki so funkcionalne enote, ki vključujejo koridor, označene z dodatno oznako ž.

### 6.4. Zračni promet: **F9 (določila, ki se nanašajo na zračni promet)** ter

- (1) Razvojni načrti posameznih enot na območju letališča morajo biti med seboj usklajeni in morajo zagotoviti in omogočiti nemoten nadaljnji razvoj letališke infrastrukture, tako s stališča razvojnih posegov in uvajanja novih tehnologij, kot tudi s stališča nemotenega opravljanja dejavnosti vseh obstoječih in novih subjektov na letališču v smislu zagotavljanja javnega interesa. Poleg omenjenega razvojni načrti posameznih enot na območju letališča ne smejo ovirati opravljanje primarne funkcije letališča, sprejema in odprave letal, potnikov in blaga.

### 6.5. Pogoji glede komunalne opremljenosti: **F1** ter

- (1) Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur. Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni. Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, skladišča goriv, sanitarni kioski, vodni zbiralniki in podobno, morajo biti po možnosti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine, oziroma v za to posebej določenih funkcionalnih enotah (npr. LT1/22, LT1/17, itd.).

### 6.6. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda

#### 6.6.1. Zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih komunalnih voda

- (1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbah, se mora odvajati neposredno v javno kanalizacijo. Na zgrajeno javno kanalizacijo je treba priključiti tudi obstoječe stavbe, v katerih nastaja odpadna komunalna voda, kar morajo zagotoviti lastniki stavb. Po priključitvi na javno kanalizacijo je treba obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave odstraniti ali očistiti in zasuti oziroma preurediti v druge namene pod nadzorom izvajalca gospodarske javne službe.
- (2) Industrijske odpadne vode je treba odvajati v skladu z določili šifre **F4.1.4**.
- (3) Smiselno je treba upoštevati tudi določila pod šifro **F9**, v kolikor niso v nasprotju z drugimi določili tega člena.

*6.6.2. Zbiranje in odvajanje ter čiščenje padavinskih voda:* **F4.2, F4.3**, smiselno je treba upoštevati tudi določila pod šifro **F9**, v kolikor niso v nasprotju z drugimi določili tega člena.

### 6.7. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo

- (1) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba javnega vodovoda v skladu s soglasjem upravljavca. Kjer je vodovodno omrežje samo delno zgrajeno, ga je treba pred gradnjo stavb ali sočasno zgraditi oziroma obstoječega ustrezno povečati tudi v delih, ki se nahajajo izven območja urejanja.
- (2) Upoštevati je treba tudi določila pod šiframi **F3.1.2, F3.1.3, F3.2**.
- (3) Smiselno je treba upoštevati tudi določila pod šifro **F9**, v kolikor niso v nasprotju z drugimi določili tega člena.

### 6.8. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom in toplotno energijo

- (1) Na območju EUP se načrtuje izgradnja plinovodnega omrežja. Priporoča se, da se po njegovi izgradnji in začetku obratovanja naj priključijo vsi objekti, ki niso priključeni na daljinska omrežja za ogrevanje, oziroma se energijo za delovanje sistemov v stavbah zagotavlja z uporabo obnovljivih virov energije
- (2) Na območju EUP se določa možnost izgradnje skupnih objektov in omrežij za daljinsko ogrevanje in ohlajevanje stavb.
- (3) Smiselno je treba upoštevati tudi določila pod šifro **F9**, v kolikor niso v nasprotju z drugimi določili tega člena.

#### 6.9. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo

- (1) Za napajanje novih objektov oziroma, če je napetost nezadostna, se predvidijo nove transformatorske postaje oziroma širitve obstoječih, ki se bodo preko obstoječega kabelskega omrežja vključile v RTP Letališče Brnik (načrtuje se gradnja nove RTP z napetostjo 110/20 kV). Lokacije transformatorskih postaj naj se predvidijo v težišču obremenitev.
- (2) Nizko in srednje napetostno omrežje je potrebno zgraditi v podzemni oziroma kabelski izvedbi.
- (3) Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno območje EUP. Dostopne ceste in hodniki za pešce morajo biti urejeni z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z enotno visokimi kandelabri tipske oblike. Svetilnost in usmerjenost svetil mora biti skladna s predpisi. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oz. izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe oblikovno kvalitetne rešitve značilne za okolje. Če kvalitetne rešitve za območje še ne obstajajo, je potrebno v prostor umestiti takšne svetilke, ki bodo skladne z okoljem in bodo zanj predstavljale kvalitetno rešitev.
- (4) Smiselno je treba upoštevati tudi določila pod šifro **F9**, v kolikor niso v nasprotju z drugimi določili tega člena.

6.10. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**, smiselno je treba upoštevati tudi določila pod šifro **F9**, v kolikor niso v nasprotju z drugimi določili tega člena

6.11. Odlaganje odpadkov: **F8**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

#### 7.1. Varstvo okolja in naravnih dobrin

##### 7.1.1. Pogoji za varstvo gozdov

- (1) Del območja EUP po dejanskem stanju posega deloma v kmetijske površine slabše kvalitete, večinoma pa v intenzivno drevesno vegetacijo gozda s higiensko-zdravstveno in naravovarstveno funkcijo. Glede na namensko rabo območja se vegetacija, povsod tam, kjer je to za izvedbo načrtovanih rešitev potrebno, krči. Krčitve lahko povzročijo biotopsko degradacijo, zato mora investitor upoštevati optimalno nadomeščanje ekološke infrastrukture in pogojev za socialne funkcije. Konkretizacija rešitev se opredeli na prostih površinah znotraj in izven ureditvenega in vplivnega območja urejanja (renaturacija devastiranih predelov in linijske obcestne zasaditve).
- (2) Pri načrtovanju, projektiranju in izvedbi je upoštevati naslednje zahteve in usmeritve:
  - posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj ureditvenega in vplivnega območja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven ureditvenega območja, in so potrebni kot površine potrebne za izvedbo infrastrukturnih rešitev, ki predstavljajo korektno infrastrukturno umestitev načrtovanih rešitev območja EUP v prostor;
  - zaradi uravnavanja klimatskih razmer in vedutne izpostavljenosti območja s severa je ob glavni cesti GII-104 potrebno ohraniti pas stabilnega, odraslega drevja, ki se ga ohrani v takšnem obsegu, da je možno dopolniti gozdni rob z novo drevesno vegetacijo (obseg varovanega gozdnega pasu je prikazan v grafičnem prikazu za to EUP);
  - drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju EUP potrebno posekati, se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenega službe Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Kranj, sečnjno dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 15. marcem;
  - pri gradnji stavb ob gozdnem robu, znotraj EUP, je priporočena varnostna razdalja stavbe od obstoječega gozdnega roba enaka eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja; možna je tudi gradnja v manjši oddaljenosti, vendar je lastnik sam odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na stavbo;
  - zaradi ohranjanja obstoječih prostorskih kakovosti in funkcij gozda, je po posegu z gradnjo prizadete gozdne površine (npr. zaradi posega načet, oster, gozdni rob) potrebno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti: potrebna je sanacija novo nastalega gozdnega roba z zasaditvijo ustreznih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst; sanacijo projektant v nadaljnjem postopku opredeli s sanacijskim oz. zasaditvenim načrtom;
  - gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, izven območja EUP, mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo; investitor je dolžan zagotoviti ureditve dostopa v gozd na vseh prekinjenih gozdnih prometnicah (načrtovanje morebitnih novih gozdnih prometnic ali deviacij obstoječih);
  - pred pridobitvijo ustreznih dovoljenj je kakršnokoli poseganje v gozd in gozdni prostor, razen običajnega gospodarjenja z gozdom, znotraj načrtovanega območja prepovedano;

- zaradi ohranjanja ekoloških in socialnih funkcij okrog letališča je ob posameznem posegu v gozd v tej enoti urejanja prostora potrebno skrčeno gozdno površino nadomestiti s funkcijsko enakovredno ogozditvijo negozdne površine, tako da se ohranja in/ali dopolnjuje plašč gozdov okrog letališča in/ali gozdnate biokoridorje med Škofjeloškim hribovjem in Kamniško-savinjskimi Alpami. Če je lokacija za nadomestno ogozditvev funkcijsko pomembnejša od lokacije skrčenega gozda, je nadomestna površina lahko manjša od skrčene. Če v zadevni krajini ni mogoče najti ustrezne nadomestne površine izven območij kmetijskih zemljišč, se ob predhodnih spremembah namenskih rab za nadomestitev ogozdenega kmetijskega zemljišča zagotovi nadomestno kmetijsko površino v območjih gozdnih zemljišč gozdnate ali gozdne krajine. Ogozditvev obsega saditev sadik ali načrtno naravno zaraščanje, nego mladja, nego gošče ter prvo redčenje. Pri presoji primernosti površin za nadomestno ogozditvev ali nadomestno kmetijsko površino ter pri izvajanju ogozditvev nudi strokovno pomoč nosilec urejanja gozdnega prostora. Namen, lokacijo in časovni potek ogozditvev se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Določitev površine in začetek izvajanja ogozditvev morata biti zaključena pred izdajo uporabnega dovoljenja in sta pogoj za njegovo izdajo.

#### *7.1.2. Pogoji in ukrepi na območjih kmetijskih zemljišč, kjer se izvajajo posegi izven območja EUP*

- (1) Investitorji v območju so dolžni s primerno organizirano gradnjo, zaščito zemljišč pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja območja, sanacijo prekinjenih sistemov za odvodnjavanje zagotoviti varovanje kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri gradnji v območju EUP naj se za Transporte čim manj uporablja poljske poti. Začasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smejo urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni drugih primernejših rešitev. Investitor je dolžan vzpostaviti vse z gradnjo prekinjene dostope na kmetijska zemljišča in sicer tako v času gradnje kot tudi po izgradnji posamezne funkcionalne enote.
- (3) Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

#### *7.1.3. Pogoji in ukrepi za varstvo zraka*

- (1) Zelena bariera ob glavni cesti GII – 104 Kranj – Moste ima tudi funkcijo varovanja pred prašnimi usedlinami in delno imisijami plinov, delno pa ima to funkcijo tudi zasaditev v prostoru cone. Med obratovanjem območja dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

#### *7.1.4. Pogoji za varstvo tal*

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.
- (2) Med gradnjo na območju EUP je treba izvajati monitoring v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla.

7.2. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami: **G4.1**, prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja se določi v načrtu zaščite in reševanja.

7.3. Obrambne potrebe: **G4.2**

7.4. Zahteve glede varovanja pred požari: **G4.4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja:**

8.1. Zahteve v zvezi z osončenjem: **H1.1**

8.2. Pogoji za varstvom pred hrupom: IV. stopnja varstva pred hrupom oziroma v skladu s predpisi

8.3. Zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč: **H1.3**

8.4. Zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji: **H1.4**

8.5. Pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam: **H1.5**

8.6. Kakovost zraka, voda in bivalnega okolja: **H1.6**

### **9. Dovoljena odstopanja**

- (1) Pri realizaciji območja EUP so dovoljena odstopanja od rešitev, določenih s tem členom ter grafičnim prikazom za to EUP, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in z njimi soglašajo pristojni upravljavci.
- (2) Dovoljena so tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem prikazu za to EUP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

**Območji podEUP z oznakama LT2/1 in LT3/2**

**(A) Namenska raba: F**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- obrambne potrebe,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- objekti za potrebe obrambe ter ostale ureditve za potrebe obrambe,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,

- ograje in podporni zidovi,

- samostojna parkirišča,

- športna igrišča na prostem,

- pomožni letališki objekti,

- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- začasni objekti, namenjeni prireditvam, turistični ponudbi in skladiščenju.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: glede na potrebe tehnologije

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: glede na potrebe tehnologije

3.2. Velikost objektov: glede na potrebe tehnologije

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: glede na potrebe tehnologije

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: glede na potrebe tehnologije

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **glede na potrebe tehnologije**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**; na zgrajeno javno kanalizacijo je treba priključiti tudi obstoječe stavbe, v katerih nastaja odpadna komunalna voda, kar morajo zagotoviti lastniki stavb. Po priključitvi na javno kanalizacijo je treba obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave odstraniti ali očistiti in zasuti oziroma preurediti v druge namene pod nadzorom izvajalca gospodarske javne službe.

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območji podEUP z oznakama LT2/2, LT10/2**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP:** Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.

**Območji podEUP z oznakama LT3/1 in LT3/3**

**(A) Namenska raba: PL**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- promet in skladiščenje,
- javna uprava,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- letališke steze, parkirne in servisne ploščadi, ploščadi za razledenitev letal, servisne ceste, pozicije za testiranje motorjev in varovalne ograje,
- stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- pomožni letališki objekti,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam, turistični ponudbi in skladiščenju.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: glede na potrebe tehnologije

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: glede na potrebe tehnologije

3.2. Velikost objektov: glede na potrebe tehnologije

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: glede na potrebe tehnologije

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: glede na potrebe tehnologije, na parcelah št. 690, 691, 692, 693, 694 in na skrajnem vzhodnem delu parcele št. 1101/33, vse k.o. Spodnji Brnik, se priporoča ohranjanje lesnate vegetacije (drevje in grmovje) v največji možni meri, če je to dopustno z vidika varnosti letalskega prometa

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: glede na potrebe tehnologije

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: zagotavljati je treba intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: /

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območje podEUP z oznako LT3/4**

**(A) Namenska raba: PL**

**(B) Območje se ureja z veljavnim DPN.**

## Območje EUP z oznako LT4 (Ekonomsko poslovna cona Brnik)

### 1. Opis prostorske ureditve

#### 1.1. Opis prostorske ureditve

(1) Območje EUP se nahaja v vzhodnem delu stavbnih zemljišč kompleksa letališča Jožeta Pučnika. Na severu je omejeno z novonačrtovano rekonstrukcijo glavne ceste GII – 104 Kranj – Moste na odseku ob letališču (območje L5/1), na jugu in zahodu z območjem EUP LT1, na vzhodu pa z območjem EUP LT9. Obsega sledeče parcele oz. dele parcel: 729/4, 730, 731/2, 731/3, 912/2, 913/2, 914/2, 972/4, 973/5, 975/5, 976/5, 977/5, 978/5, 979/5, 979/6, 980/5, 980/6, 981/2, 981/3, 982/6, 982/7, 982/8, 983/5, 984/2, 984/3, 985, 986/2, 988/2, 988/4, 989/2, 990/2, 992/2, 993/2, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003/1, 1003/2, 1004/4, 1004/6, 1009/2, 1010, 1011, 1012/2, 1013/2, 1014, 1015, 1016/2, 1018/2, 1019, 1020, 1021/2, 1023/2, 1024, 1025/2, 1026/2, 1028/2, 1319/2, 1330/2, 1330/3, 1331/5, 1333/4, vse k.o. Zgornji Brnik.

#### 1.2. Program dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin

(1) Območje EUP je namenjeno izgradnji ekonomsko poslovne cone s poudarkom na formiranju storitvenih, poslovno-trgovsko-gostinskih, turistično-hotelskih, poslovno skladiščnih oziroma servisnih dejavnosti, prometnih in manjših proizvodnih dejavnosti. Ob glavni cesti je določena lokacija bencinskega servisa.

(2) Območje se nahaja v širšem območju obletališkega kompleksa, ki ga opredeljuje tudi glavna cesta GII - 104, ki trenutno predstavlja ključno povezavo Gorenjske in Štajerske regije.

### 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

#### 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

(1) Načrtovani posegi na območju vplivajo tudi na ureditve ostalih območij (EUP) v neposredni bližini. Lega v širšem območju določa urbanistični koncept, ki omogoča blage prehode dejavnosti cone preko zelenih večnamenskih površin v obstoječe robne gozdne površine ter se hkrati navezuje na ostala območja v okviru letališča.

(2) V skladu z določili tega člena se urejajo tudi območja novogradenj komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, ki se nahajajo izven EUP, navezave na cestni priključek glavne ceste, prometno mrežo območja LT1 in deloma navezave bencinskega servisa na glavno cesto. Za nemoteno funkcioniranje je potrebno izven meje območja EUP izvesti del prečne ceste (LT1/35.1), del vzporedne ceste B (LT1/50.1, LT1/50.2, LT1/50.3), začasno plinsko postajo (LT1/20.3) ter do izgradnje krožnega križišča na glavni cesti GII – 104 omogočiti napajanje območja preko ustrezno rekonstruiranega priključka servisne ceste letališča na glavno cesto GII - 104.

(3) Poteki teh infrastrukturnih sistemov so določeni v grafičnem prikazu za to EUP. Poleg teh zemljišč je v območje posegov izven ureditvenega območja EUP možno vključiti še dodatne parcelne številke, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije gospodarske infrastrukture, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, izkaže to za potrebno.

(4) V okviru podEUP z oznako LT4/7 so določene tudi možne ureditve za funkcioniranje območja LT9 in so razvidne iz grafičnega prikaza.

#### 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

(1) Območje EUP se deli na več podEUP. Pet jih je okvirno namenjenih gradnji stavb (LT4/1, LT4/2, LT4/3, LT4/4 in LT4/5), pet okvirno pretežno prometni infrastrukturi (LT4/7, LT4/8, LT4/9, LT4/10, LT4/11) ter eno občestnemu koridorju intenzivne drevesne vegetacije (LT4/6).

(2) PodEUP z oznako LT4/1 na severozahodnem delu vključuje tri okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji (LT4/1.1, LT4/1.2, LT4/1.3 in LT4/1.4). Parceli, namenjeni gradnji LT4/1.2 in LT4/1.3 sta namenjeni gradnji bencinskega servisa s priključkom na glavno cesto GII-104 v skladu s podrobnim prostorskim načrtom območja L5/1 – glavna cesta GII – 104 Kranj – Moste (odsek ob letališču) – EUP LT5, parceli, namenjeni gradnji LT4/1.1 in LT4/1.4 pa formiranju storitvenih ali manjših proizvodnih dejavnosti.

(3) PodEUP z oznako LT4/2 na osrednjem severnem delu vključuje štiri okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji (od LT4/2.1 do LT4/2.4) z namembnostjo iz 1.2 točke tega člena.

(4) PodEUP z oznako LT4/3 na severovzhodnem delu vključuje šest okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji (od LT4/3.1 do LT4/3.6) z namembnostjo iz 1.2 točke tega člena.

(5) PodEUP z oznako LT4/4 na jugozahodnem delu vključuje šest okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji (od LT4/4.1 do LT4/4.6) z namembnostjo iz 1.2 točke tega člena.

(6) PodEUP z oznako LT4/5 na jugovzhodnem delu vključuje šest okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji (od LT4/5.1 do LT4/5.6) z namembnostjo iz 1.2 točke tega člena.

(7) Območje pretežno prometne infrastrukture je namenjeno zagotavljanju normalnega funkcioniranja cone in se deli na troje vzporednih prometnic (LT4/7, LT4/8 in LT4/9 – vključno z območji izven LT4, ki so razvidna iz grafičnega prikaza) in prečno prometnico (LT4/10 in LT4/11 – vključno z območji izven LT4, ki so razvidna iz grafičnega prikaza) z ustreznimi koridorji za potek javne gospodarske infrastrukture.

(8) PodEUP z oznako LT4/6 je območje obcestne zelene bariere - intenzivne drevesne vegetacije, ob deviirani trasi glavne ceste, ki vključuje trinajst okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji (od LT4/6.1 do LT4/6.13), kjer se dopušča možnost postavitve oglasnih panojev, realizacije zelenih parkovnih in parkirnih površin. V območju LT4/6.3 se določa izvedba uvoza in izvoza bencinskega servisa.

### 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### 2.3.1. *Urbanistični pogoji in usmeritve*

##### (1) Tlorisni gabariti stavb

(1.1) Na okvirno načrtovanih parcelah, namenjenih gradnji na območju LT4/1 se določa možnost gradnje stavb naslednjih maksimalnih tlorisnih gabaritov:

- na LT4/1.1: 15,0 m x 30,0 m,
- na LT 4/1.4: trapezne oblike (dolžina: 30,0 m. širina: od 13,0 m do 19,0 m).

Na LT4/1.2 in LT4/1.3 je načrtovan bencinski servis, katerega tlorisni gabariti so podrejeni specifični namembnosti.

(1.2) Na okvirno načrtovanih parcelah, namenjenih gradnji na območju LT4/2 se določa možnost gradnje stavb naslednjih maksimalnih tlorisnih gabaritov:

- na LT 4/2.1: trapezne oblike (dolžina: 30,0 m. širina: od 11,0 m do 24,0 m),
- na LT 4/2.2, LT 4/2.3 in LT 4/2.4: 30,0 m x 30,0 m.

(1.3) Na okvirno načrtovanih parcelah, namenjenih gradnji na območju LT4/3 se določa možnost gradnje stavb naslednjih maksimalnih tlorisnih gabaritov:

- na LT 4/3.1: trapezne oblike (dolžina: 30,0 m. širina: od 6,0 m do 19,0 m),
- na LT 4/3.2, LT 4/3.3, LT 4/3.4, LT4/3.5 in LT4/3.6: 30,0 m x 30,0 m.

(1.4) Na vsaki od okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji na območjih LT4/4 in LT4/5 se določa možnost gradnje stavb maksimalnih tlorisnih gabaritov 30,0 m x 30,0 m.

(1.5) Na posamezni parceli namenjeni, gradnji oziroma skladno določilom 2.7. in 2.8. točke 63. člena je potrebno zagotoviti zadostne površine za mirujoči promet in manipulacijo.

(2) Višinski gabariti stavb so omejeni z 24,0 m nad koto pritličja, pri čemer višina stavb ne sme presegati kote 408,00 m.n.m. Znotraj tako določenega gabarita je možna izvedba več etaž, pri čemer pa so bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani na zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev.

(3) Na okvirno načrtovanih parcelah, namenjenih gradnji je dovoljeno graditi in postavljati tudi ograje, podporne zidove, vodnjake in vodomete, pomožne cestne objekte, priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, objekte za oglaševanje, na površinah namenjenih gradnji stavb pa tudičasne objekte in pomožne objekte v javni rabi. Ograje (razen ob javnih cestah) je treba postaviti na mejo med posameznimi parcelami. Ograje morajo biti iz žičnega pletiva v neizstopajočih barvah in ne smejo presegati višine 2 m. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti, ob javnih cestah zgornji rob ograj oziroma njihova lega ne sme posegati v polje preglednosti.

(4) Ob realizaciji ekonomsko poslovne cone Brnik je potrebno nadomestiti del izkrčenega gozdnega roba z pasom visokorasle drevesne vegetacije in grmovnic ob glavni cesti GII - 104, kot je razvidno iz grafičnega prikaza.

#### 2.3.2. *Arhitektonski pogoji in usmeritve*

(1) Stavbe na parcelah, namenjenih gradnji v okviru manjšega območja znotraj EUP morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtin z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti.

(2) Nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; izbor in barva kritin mora biti načeloma enotno.

(3) Strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oz. oblogami fasad; možni pa so poudarki ob vhodih in nadstreški nad nakladalnimi rampami.

(4) Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno.

(5) Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ob upoštevanju varnosti zračnega prometa.

(6) Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

#### 2.3.3. *Krajinski in mikrourbani pogoji in usmeritve*



- (1) Območje ekonomsko poslovne cone Brnik se nahaja v delu občine, ki ga večinoma obdaja gozd s poudarjeno higijensko, zdravstveno, estetsko, rekreacijsko, zaščitno in obrambno funkcijo, zato se drevesno vegetacijo ohranja v obsežnem pasu ob glavni cesti GII - 104.
- (2) Vzdlž vseh pomembnejših prometnic se določa urejene zelenice z možnostjo zasaditve visokorasle linijske avtohtone drevesne vegetacije s poudarki ob uvozih na posamezno parcelo, namenjeno gradnji.
- (3) Manipulativne in parkirne površine na parcelah, namenjenih gradnji morajo biti utrjene v proti prašni izvedbi, ustrezno odvodnjavane in z robniki ločene od zelenic.
- (4) Urbana oprema in objekti oz. predmeti, ki urejajo javne površine morajo biti v območju oblikovani enotno. Locirani morajo biti tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Za posamezne parcele, namenjene gradnji naj se oglaševanje izvaja na osnovi enotnega koncepta. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemenom stavb. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 metra nad pohodno površino. Pod istimi pogoji se v območju podEUP LT4/6 dopušča možnost postavitve oglasnih panojev.
- (5) Začasni objekti naj bodo oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi in naj bodo locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja. V območjih značilnih pogledov na krajinske elemente ali elemente grajene strukture posebne vrednosti niso dovoljeni posegi, ki bi motili njihovo vrednost in prostoru.
- (6) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

### **3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### **3.1. Prometno priključevanje območja**

(1) Območje se prometno navezuje na glavno cesto GII – 104 Kranj – Moste (odsek ob letališču), za katero je izdelan občinski podrobni prostorski načrt (LT5). Priključek predstavlja izvedbo vzhodnega krožnega križišča rekonstruirane glavne ceste (jugozahodni krak). Pri izdelavi projektne dokumentacije priključka na glavno cesto ter navezave bencinskega servisa je treba upoštevati idejne projektne rešitve krožnega križišča (PNZ d.o.o. Ljubljana, 2004) ter občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja z oznako L5/1 glavna cesta GII – 104 Kranj – Moste (odsek ob letališču) (RRD d.o.o. Domžale, 2004).

#### **3.2. Prometno urejanje območja**

- (1) Območje je prometno vpeto med glavno cesto GII – 104 na severu, na katero se preko vzhodnega krožnega križišča tudi navezuje, ter programsko kompatibilna območja letališča, na katera se prometno navezuje v iztekih notranjih cest. Glavno prometnico po izvedbi križišča z glavno cesto GII – 104 bo predstavljala južna napajalna cesta.
- (2) Do ureditve krožnega križišča se bo območje napajalo preko ustreznega rekonstruiranega servisnega priključka letališča na obstoječo glavno cesto GII – 104. Rekonstrukcija priključka se izvede na podlagi projektne dokumentacije, ki bo upoštevala predvideno povečanje prometa zaradi realizacije ekonomsko poslovne cone Brnik. Na rekonstruirani servisni priključek, se bo, do realizacije krožnega križišča na glavni cesti, priključeval tudi ves obstoječi promet, ki se do sedaj potekal preko obstoječe gozdne poti.
- (3) Do izgradnje krožnega križišča na glavni cesti GII – 104 se obstoječi priključek gozdne poti ukine, ukine se tudi dovoz iz načrtovane južne napajalne ceste območja na obstoječo glavno cesto (izvedba fizične zapore).
- (4) Vse prometnice v imajo določene cestne koridorje (cestni svet). Koridor napajalne ceste je širok 24 m, vsi ostali cestni koridorji pa so širine 19 m. Širina vozišča napajalne ceste in vzporedne ceste B je 7,0 m, vse ostale širine vozišč so 6,0 m. Ob vseh prometnicah se izvede obojestranski hodnik za pešce širine 1,5 in kolesarska steza 1,0 m, ki se s pasom zelenja širine 2,0 m loči od prometnic in parcel, namenjenih gradnji. Na obeh vzporednih cestah A in B je na zaključku v severnem delu predvideno obračališče. Podrobnejši prikaz prometne ureditve, je razviden iz grafičnega prikaza.
- (5) Za dostope do posameznih stavb oz. objektov so predvideni posamezni dovozi ustreznih širin in radijev, manjši tudi preko ugreznjenih robnikov. Vsak objekt ima na svojem funkcionalnem zemljišču oziroma skladno določilom 2.7. in 2.8. točke 63. člena predvidena parkirna mesta za vozila. Okoli posameznih objektov morajo biti zagotovljene ustrezne poti za manipulacijo in urgentna vozila.
- (6) Glede na to, da gre za preplet dejavnosti morajo biti hitrosti vozil glede na prioritete prometnic ustrezno omejene. Večina cest je določena v premah, smeri se spreminjajo le v križiščih. Radije v križiščih je treba prilagoditi najzahtevnejšim vozilom (vlačilci, kamioni s priklopniki). Opredeljen je enostranski prečni nagib proti dvignjenemu robniku, ki bo služil ustreznemu odvodnjavanju ceste in bo preprečeval zastajanje vode na vozišču. Prečni nagibi hodnikov za pešce bodo 2.0 % in bodo vedno usmerjeni proti robni zelenici. Niveleta cestnega omrežja bo prilagojena priključevanju na krožišče. Najnižja višinska točka notranjih prometnic je v križišču južne napajalne ceste in južne prečne ceste.
- (7) Vozišče bo omejeno z robniki dvignjenimi nad nivo vozišča.
- (8) Glede na kvaliteto tal se bo dimenzioniralo nosilne sloje. V okviru projektne dokumentacije bo potrebno izdelati geološko-geomehanske raziskave in pridobiti ustrezno geotehnično poročilo z dimenzioniranjem zgornjega ustroja.

Vse utrjene površine vozišč in parkirišč se izvede v asfaltni izvedbi. Hodnik za pešce in kolesarska steza so lahko v asfaltni izvedbi ali kako drugače trajno tlakovani, zaključeni z granitno kocko, med seboj pa ločeni z belo črto. Vse ostale površine, v koridorjih, ki niso namenjene prometu ali hoji naj bodo urejene, opremljene z ustrezno vegetacijo, in zatravljene.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto. Pri izračunu parkirnih mest je potrebno smiselno upoštevati splošna določila tega odloka.

(10) Vse peš površine namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom.

(11) Dovozne poti do objektov in manipulativne površine ter parkirišča morajo biti ustrezno utrjeni v protiprašni izvedbi (asfalt, druga tlakovanja).

(12) Meteorne vode z obravnavanega ne smejo pritekati na državno cesto.

(13) Kanalizacija, javni vodovod, telekomunikacijski, energetske in drugi vodi ter podobne naprave, se smejo v območju cestnega sveta graditi le pod pogoji in na način, ki je določen v soglasju pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.

### 3.3. Zračni promet: F9 (določila, ki se nanašajo na zračni promet) ter

(1) Razvojni načrti posameznih enot na območju letališča morajo biti med seboj usklajeni in morajo zagotoviti in omogočiti nemoten nadaljnji razvoj letališke infrastrukture, tako s stališča razvojnih posegov in uvajanja novih tehnologij, kot tudi s stališča nemotenega opravljanja dejavnosti vseh obstoječih in novih subjektov na letališču v smislu zagotavljanja javnega interesa. Poleg omenjenega razvojni načrti posameznih enot na območju letališča ne smejo ovirati opravljanje primarne funkcije letališča sprejema in odprave letal, potnikov in blaga.

### 3.4. Splošna merila in pogoji komunalnega opremljanja

(1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih infrastruktur.

(2) Infrastrukturni vodi praviloma potekajo v cestnem svetu in morajo biti med seboj usklajeni.

(3) Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, skladišča goriv, sanitarni kioski in podobno, morajo biti po možnosti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakšnega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine, oziroma v za to posebej določenih parcelah, namenjenih gradnji.

(4) Gradnja stavb na parcelah, namenjenih gradnji je možna šele po izgradnji pripadajoče prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture, oziroma sočasno.

### 3.5. Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda

(1) V območju ekonomsko poslovne cone Brnik se komunalne odpadne in padavinske (meteorne) vode odvajajo organizirano v ločenem sistemu.

(2) Padavinske (meteorne) vode:

- Meteorne vode iz streh objektov se morajo speljati preko peskolovcev v ponikovalnice, dimenzionirane na 5 minutno zapolnitev brez ponikovanja.
- Meteorne vode iz javnih cest se preko cestnih požiralnikov opremljenih s peskolovi in lovilci olj odvajajo v vezno kanalizacijo s končno dispozicijo v ponikovalnicah, dimenzioniranih na prispevno površino.
- Naprave meteorne kanalizacije je potrebno redno vzdrževati in jih po potrebi čistiti.
- Usedlin, gošč in olj iz lovilcev olj ni dovoljeno odlagati v javno kanalizacijo.

(3) Komunalne odpadne vode:

- Kanalizacijo za komunalne odpadne vode je treba priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, preko katerega se komunalne odpadne vode odvaja v centralno čistilno napravo Domžale - Kamnik v Domžalah.
- Komunalne odpadne vode iz območja se odvajajo v sanitarne kanale Ø 250 mm s padcem prilagojenim niveletu cest.
- Kanali potekajo v južni napajalni cesti in v vzporedni cesti A in B. Za potrebe bencinskega servisa in stanovanjske zazidave severno od glavne ceste GII – 104 je potrebno podaljšati kanal S4 s kanalom S6, ki se na križanju z glavno cesto izvede s podbojem.
- Hišni priključki odpadnih vod, se zaključijo z jaškom na parceli.
- Komunalna kanalizacija in javni vodovod, na isti trasi, morata biti zgrajena vzporedno in v odmiku 2,0 m, na križanjih kanalizacije in javnega vodovoda, je minimalni medsebojni vertikalni odmik 0,5 m s tem, da poteka javni vodovod nad kanalizacijo. Vsa križanja z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z navodili posameznega upravljavca komunalnega voda in veljavnimi predpisi.
- Cisterne za ektra lahko kurilno olje, morajo biti vgrajene tako, da je v primeru poškodb na njej, onemogočeno pronicanje škodljivih snovi v podtalnico in javno kanalizacijo, bodisi meteorno ali komunalno.
- Komunalna kanalizacija mora biti v celoti izvedena iz vodo nepropustnih materialov.

- Vse morebitne tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v javni kanal primerno očiščene v skladu z zakonodajo.

### 3.6. Oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje

- (1) Za zagotovitev ustrezne vodooskrbe bo potrebno obnoviti obstoječ vodovodni cevovod od Cerkelj (odcep za Pšenično polico) do letališča Jožeta Pučnika v skupni dolžini 3000 m (ta je deloma že obnovljen).
- (2) Za oskrbo s pitno vodo in za zagotavljanje požarne varnosti na območju je predvidena izgradnja primarnega cevovoda DN 200 mm po severnem delu območja in sekundarnega cevovoda DN 100 mm, ki bo potekal v območju predvidenih cestnih povezav poslovne cone. Poleg odcepov za priključitev posameznih objektov na vodovodno omrežje je predvidena tudi postavitve nadzemnih hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti. Hidranti so umaknjeni od glavne trase vodovoda na lokacije izven prometnih površin.
- (3) Za vsako stavbo je predviden samostojen hišni vodovodni priključek. (4) Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zaprte sisteme.

### 3.7. Oskrba s plinom

- (1) Pri prostorskih ureditvah in gradnji objektov je potrebno upoštevati stanje in zasnovo plinovodnega omrežja. Na območju EUP se načrtuje izgradnja plinovodnega omrežja.
- (2) Do izgradnje razvoda plinovodnega omrežja se določa začasni alternativni vir oskrbe z utekočinjenim naftnim plinom (UNP). V ta namen je načrtovana začasna plinska postaja izven območja EUP (južno od črpalke), iz katere se bo napajalo plinovodno omrežje. Po priključitvi na zemeljski plin se začasna plinska postaja odstrani.
- (3) Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v nadzorovanih in varstvenih pasovih plinovodov je potrebno pridobiti soglasje od upravljavca plinovodnega omrežja.
- (4) Priključitev objektov na zgrajeno plinovodno omrežje je možna pod pogoji, ki jih določi pooblaščen upravljavec plinovoda.

### 3.8. Oskrba z električno energijo

- (1) Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Stavbe je potrebno priključiti na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije.
- (2) Južno in jugozahodno od območja pozidave potekajo trase obstoječih 20 kV kablovodov za napajanja obstoječih transformatorskih postaj na območju letališča.
- (3) Pri nadaljnjih postopkih se morajo upoštevati predpisani odmiki od obstoječih tras kablovodov, oziroma je potrebno predvideti prestavitve kablovodov.
- (4) Za zagotovitev potrebnih kapacitet bo treba zgraditi novo kabelsko zanko, ki bo povezovala RTP Labore in predvideno novo RTP Visoko. Kablovod bo od RTP Labore pa do obravnavane cone potekal po obstoječi trasi kablovoda Labore – Brnik. Druga trasa pa bo določena naknadno glede na lokacije nove RTP Visoko, ki še ni povsem definirana.
- (5) Za napajanje novih stavb na obravnavanem območju, se predvidi možnost postavitve šestih transformatorskih postaj tipske izvedbe, ki se bodo vključile v RTP Letališče Brnik. Moči transformatorjev v posameznih transformatorskih postajah so 630 kVA z možnostjo povečave na 1000 kVA in rezervo, ki bo omogočala postavitve še ene transformatorske postaje.
- (6) Posamezni objekti oz. porabniki bodo napajani tako, da bodo porabniki 100 kW in več napajani po samostojnih izvodih iz TP do prostostojećih merilnih mest na robu funkcionalnih zemljišč na dostopnem mestu, manjši pa iz na enak način lociranih prostostojećih razvodišč, kjer bodo tudi meritve električne energije.
- (7) Na območju bodo vsi elektro energetske kablovodi potekali po kabelski kanalizaciji, ki bo integrirana tako, da bodo skozi jaške potekale cevi 20 kV vodov, vodov nizke napetosti in tudi cevi javne razsvetljave, če bodo v neposredni bližini razsvetljenega mesta. Kabelska kanalizacija bo praviloma potekala pod hodnikom za pešce tako, da bodo pokrovi kabelskih jaškov v asfaltiranem delu, jašek pa bo lahko segal izven pohodnega terena v zelenico.
- (8) Izgradnja javne razsvetljave naj se izvede enotno za celotno območje ekonomske poslovne cone. Javna razsvetljava v coni je predvidena z visokoučinskimi svetilkami in natrijevimi visokotlačnimi žarnicami s korigiranim spektrom svetlobe glede barvne reprodukcije. Svetilke bodo polzastre izvedbe. Razsvetljavna mesta so predvidene na višini 9-10 m. Razsvetljavna mesta so predvidena v sredini zelenice med voznim pasom in hodnikom za pešce. Predvidena je enostranska osvetlitev. Napajanje prižigališča bo iz najbližje TP po posebnem vodu. Meritve električne energije bodo izvedene v samem prižigališču.

### 3.9. Telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez

- (1) Ekonomske poslovne cone Brnik bo opremljena s komunikacijskimi omrežji.
- (2) Za potrebe telekomunikacij bo v okviru cone v enem od objektov rezerviran prostor površine med 20 in 25 m<sup>2</sup>, kjer bo locirana nova telefonska centrala za potrebe same cone in bližnje okolice. Na sistem bo povezana preko obstoječega prestavljenega optičnega voda, ki trenutno poteka preko območja in bo prehajal preko nove centrale. Ta

ima na razpolago še ustrezno rezervo v optičnih vlaknih. Sam kabelski razvod bo definiral upravljavec na podlagi zahtev uporabnikov, prav tako tudi kapaciteto področne telefonske centrale.

### 3.10. Ravnanje z odpadki in njihovo odlaganje

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov je urejeno z ustreznimi predpisi in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Komunalne odpadke se odvažajo na komunalno deponijo. Pri načrtovanih stavbah se zbirna mesta za komunalne odpadke predvidijo na parcelah, namenjenih gradnji tako, da niso vidno izpostavljena. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta dostopna vozilom za odvoz. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

(2) Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v območju postavi dva ekološka otoka na severnem delu ceste A in B pri obračališču.

(3) Zbiranje nenevarnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

(4) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo oziroma se jih odvažajo na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja tudi povezano s sanacijo površinskih kopov mineralnih surovin, če to dopušča občinski podrobni prostorski načrt, v skladu z dovoljenji izdanimi na podlagi predpisov iz varstva okolja.

### 3.11. Roki za infrastrukturno opremljanje

Investitor je, v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb, dolžan, da zgradi, prestavi, zamenja oz. zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja (ureditveno in vplivno območje) predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne zaključene celote. Posebej se določa, da se območje do izgradnje krožnega križišča, razen bencinskega servisa, ki se napaja neposredno iz glavne ceste GII – 104, prometno napaja iz ustrezno rekonstruiranega priključka servisne ceste letališča na glavno cesto. Po izgradnji krožnega križišča se v skladu z določili odloka o lokacijskem načrtu (OPPN) za območje urejanja z oznako L5/1 Glavna cesta GII – 104 Kranj – Moste (odsek ob letališču) območje preko južne napajalne ceste priključi na omenjeno krožno križišče.

## 4. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

### 4.1. Varstvo tal

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(2) Med gradnjo na območju ekonomske poslovne cone je treba izvajati monitoring v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring pri vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla.

(3) Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin. Vsako ravnanje z izkopom, predvsem odlaganjem, mora biti skladno z določili pravilnika, ki določa obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov in z določili pravilnika, ki določa ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanih zemeljskih delih se takoj začnejo sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah.

(4) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je treba upoštevati določila poglavja obveznosti investitorjev in izvajalcev.

### 4.2. Varstvo gozdov

(1) Območje ekonomske poslovne cone Brnik posega v drevesno vegetacijo gozda z ekološkimi in socialnimi funkcijami. Glede na namembnost se vegetacija, povsod tam, kjer je to za izvedbo načrtovanih rešitev potrebno, krči. Krčitve lahko povzročijo biotopsko degradacijo, zato mora investitor upoštevati optimalno nadomeščanje ekološke infrastrukture in pogojev za socialne funkcije. Konkretizacija rešitev se opredeli na prostih površinah znotraj in izven ureditvenega in vplivnega območja urejanja (renaturacija devastiranih predelov in linijske obcestne zasaditve).

(2) Posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj ureditvenega in vplivnega območja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven ureditvenega območja in so načrtovani kot površine potrebne za izvedbo infrastrukturnih rešitev, ki predstavljajo korektno infrastrukturno umestitev načrtovanih rešitev območja ekonomske poslovne cone v prostor.

(3) Zaradi uravnavanja klimatskih razmer in vedutne izpostavljenosti območja s severa je ob glavni cesti GII-104 potrebno ohraniti pas stabilnega, odraslega drevja, ki se ga ohrani v takšnem obsegu, da je možno dopolniti gozdni rob z novo drevesno vegetacijo (obseg gozdnega pasu je prikazan v grafičnem prikazu).

(4) Zaradi ohranjanja ekoloških in socialnih funkcij okrog letališča je ob posameznem posegu v gozd v tej enoti urejanja prostora potrebno skrčeno gozdno površino nadomestiti s funkcijsko enakovredno ogozditvijo negozdne površine, tako da se ohranja in/ali dopolnjuje plašč gozdov okrog letališča in/ali gozdnate biokoridorje med Škofjeloškim hribovjem in Kamniško-savinjskimi Alpami. Če je lokacija za nadomestno ogozditvev funkcijsko pomembnejša od lokacije skrčenega gozda, je nadomestna površina lahko manjša od skrčene. Če v zadevni krajini ni mogoče najti ustrezne nadomestne površine izven območij kmetijskih zemljišč, se ob predhodnih spremembah namenskih rab za nadomestitev ogozdenega kmetijskega zemljišča zagotovi nadomestno kmetijsko površino v območjih gozdnih zemljišč gozdnate ali gozdne krajine. Ogozditvev obsega saditev sadik ali načrtno naravno zaraščanje, nego mladja, nego gošče ter prvo redčenje. Pri presoji primernosti površin za nadomestno ogozditvev ali nadomestno kmetijsko površino ter pri izvajanju ogozditvev nudi strokovno pomoč nosilec urejanja gozdnega prostora. Namen, lokacijo in časovni potek ogozditvev se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Določitev površine in začetek izvajanja ogozditvev morata biti zaključena pred izdajo uporabnega dovoljenja in sta pogoj za njegovo izdajo.

(5) Drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju potrebno posekati, se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenih služb Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Kranj, ki nato izda odločbo o odobritvi poseka.

(6) Pri gradnji stavb ob gozdnem robu, znotraj EUP, je priporočena varnostna razdalja stavbe od obstoječega gozdnega roba, ki je enaka eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja; možna je tudi gradnja v manjši oddaljenosti, vendar je lastnik stavbe odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na stavbo.

(7) V območju se, ob upoštevanju tehničnih predpisov, pri urejanju zelenih površin, v največji možni meri zasadijo listavci avtohtonih vrst v zasaditvenih oblikah, ki posnemajo krajinsko tipiko.

(8) Zaradi ohranjanja obstoječih prostorskih kakovosti in funkcij gozda, je po posegu z gradnjo prizadete gozdne površine (npr. zaradi posega načet, oster gozdni rob) potrebno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti: potrebna je sanacija novo nastalega gozdnega roba z zasaditvijo ustreznih avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst; sanacijo projektant v nadaljnjem postopku opredeli s sanacijskim oz. zasaditvenim načrtom, ki je predhodno usklajen z Zavodom za gozdove Slovenije, Krajevna enota Kranj.

(9) Gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, izven območja, mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo; investitor je dolžan zagotoviti ureditve dostopa v gozd na vseh prekinjenih gozdnih prometnicah (načrtovanje morebitnih novih gozdnih prometnic ali deviacij obstoječih).

(10) Pred pridobitvijo ustreznih dovoljenj je kakršnokoli poseganje v gozd in gozdni prostor, razen običajnega gospodarjenja z gozdom, znotraj območja prepovedano.

#### 4.3. Varstvo kmetijskih zemljišč

(1) Investitorji v območju so dolžni s primerno organizirano gradnjo, zaščito zemljišč pred onesnaževanjem v času gradnje in obratovanja območja, sanacijo prekinjenih sistemov za odvodnjavanje zagotoviti varovanje kmetijskih zemljišč.

(2) Pri gradnji v območju ekonomsko poslovne cone se omeji gibanje strojev na območje posegov (izključne rabe). Za Transporte naj se čim manj uporablja poljske poti. Začasne ureditve in objekti za potrebe gradbišča se ne smejo urejati na kakovostnih kmetijskih zemljiščih, razen če ni drugih primernejših rešitev.

#### 4.4. Varstvo pred hrupom

(1) Obravnavano območje se uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Območje ekonomsko poslovne cone Brnik je v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev delovnega okolja. V severnem delu, ki je najbližje območju glavne ceste, je ob območju urejanja načrtovan širši pas visokorasle drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju.

#### 4.5. Varstvo zraka

(1) Vsi protihrupni ukrepi širše zelene bariere ob glavni cesti GII – 104 Kranj - Moste imajo tudi funkcijo varovanja pred prašnimi usedlinami in delno imisijami plinov, delno pa ima to funkcijo tudi zasaditev v prostoru cone. Med obratovanjem območja ekonomsko poslovne cone Brnik dodatni zaščitni ukrepi niso potrebni.

(2) Med gradnjo je izvajalec dolžan upoštevati naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- predpise v zvezi z emisijskimi normami pri gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih,
- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitene površin ter preprečevanje raznašanja materiala z gradbišča,
- sprotno kultivirati območja večjih posegov.

#### 4.6. Varovanje naravnih vrednot

Na območju ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ukrepi za varovanje naravnih vrednot niso potrebni.

#### 4.7. Splošne obveznosti

(1) Poleg vseh obveznosti navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev v času pred pričetkom, med gradnjo ter po izgradnji tudi:

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- organizirati promet v času gradnje tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša;
- zgraditi dostope do gozdnih in kmetijskih zemljišč, ki v tem členu niso določeni, so pa utemeljeno zahtevani v postopku zaslišanih prizadetih strank;
- odpraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja na posamezni parceli, namenjeni gradnji oziroma podEUP;
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba v primeru poškodb pri gradnji takoj obnoviti;
- za čas gradnje na vseh območjih dovoliti emisije hrupa zaradi vira hrupa (gradbišče) tako, da v dnevnem času ne bodo prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za stopnje varovanja pred hrupom, kot so določene za posamezna območja, pri čemer se za oddaljenost vira hrupa šteje geometrijsko središče oziroma pravokotna oddaljenost od gradbišča;
- vzdrževati vegetacijske pasove ob glavni cesti, ki so element krajinskega urejanja, istočasno pa imajo tudi funkcijo pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora;
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov;
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki se zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinejo ali poškodujejo;
- začasno pridobljena zemljišča po izgradnji trase infrastrukture in spremljajočih ureditev povrniti v prvotno rabo.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja, pridobljenega pred pričetkom gradnje posamezne etape in njenih priključkov.

#### 4.8. Organizacija gradbišča

Gradbišče je omejeno na območje parcele, namenjene gradnji in vplivno območje urejanja. Za potrebe gradbišča se uporablja že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. Gradbišče s svojimi ureditvami ne sme pomeniti dodatnih posegov v naravo (nepotrebnih poseki gozda, razen zagotovitve ustreznih robnih zasaditev in realizacije infrastrukture, dodatne transportne poti in deponije materiala).

### 5. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

#### 5.1. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom, ki bodo zagotavljali:

- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje;
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev;
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce;
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi;
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije;
- pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara;
- pravočasen in varen umik ljudi in premoženja iz objektov.

(2) Prostorske potrebe za področje zaščite in reševanja bodo naknadno določene v načrtu zaščite in reševanja. Za objekte je potrebno izdelati študijo požarne varnosti, če tako predpisuje predpis o študiji požarne varnosti.

(3) Upoštevati je treba tudi določila pod šiframa **G4.1** in **G4.4**.

#### 5.2. Ureditve za potrebe obrambe

Pri projektiranju in graditvi stavb je potrebno upoštevati predpise, ki določajo obrambne potrebe.

### 6. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

#### 6.1. Etapnost izvedbe

(1) Načrtovane ureditve na območju ekonomsko poslovne cone Brnik se lahko izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka parcela, namenjena gradnji lahko predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept

urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Do izvedbe rekonstrukcije glavne ceste (deviiranega poteka glavne ceste GII – 104) se območje ekonomsko poslovne cone Brnik, v skladu z veljavnim podrobnim prostorskim načrtom za L5/1 (LT5) ter pod pogoji upravljavca, prometno priključi na obstoječo prometnico GII – 104 preko ustrezno rekonstruiranega servisnega priključka letališča. Enako, se do izvedbe rekonstrukcije glavne ceste GII – 104 na obstoječo glavno cesto začasno priključi tudi načrtovani bencinski servis; ob izvedbi rekonstrukcije glavne ceste, se priključki ustrezno modificirajo.

(3) Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah izgradnje območja ekonomsko poslovne cone ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo le tiste gradnje in prostorske ureditve, ki so potrebne za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

## **7. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

(1) Pri realizaciji območja EUP so dovoljena odstopanja od tehničnih rešitev določenih v tem členu, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(2) Dovoljena so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem prikazu za to EUP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(3) Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji je dovoljeno tudi združevati in deliti pod pogojem, da se zagotovi ustrezne nadomestne dovoze, koridorje infrastrukturnih omrežij ter površine pripadajočih infrastrukturnih objektov. V primeru združevanja in delitve okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji je dovoljeno posamezne maksimalne tlorisne gabarite stavb smiselno povezovati, ti pa lahko segajo največ do gradbenih mej, kot so razvidne iz grafičnega dela, pri čemer morajo biti razdalje med posameznimi stavbami tolikšne, da se zagotavljajo zdravstveno tehnične zahteve, na posamezni parceli, namenjeni gradnji pa je potrebno zagotoviti ustrezne manipulacijske površine in zadostno število parkirnih mest.

(4) Dovoljena so odstopanja do +2,00 m nad določenim vertikalnim gabaritom za tehnične dele stavb, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da s svojo višino ne vplivajo na varnost zračnega prometa torej, da v nobenem primeru ne presegajo referenčne višine 408,00 m n.m.

(5) Odstopanja od lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja EUP in ob priključkih na omrežja oskrbovanih sistemov so dovoljena v skladu s konceptom razvoja sosednjih območij in ob upoštevanju strokovno korektnih tehničnih rešitev. Odstopanja od lokacij, kapacitet ter koridorjev infrastrukturnih vodov in objektov na območju EUP so dovoljena, vendar ne smejo bistveno vplivati na osnovno zasnovano delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev oziroma so skladna določila tretjega odstavka te točke.

118. člen

### **Območje EUP z oznako LT5 (razen območja podEUP z oznakami LT5/3, LT5/4 in LT5/6)**

**(A) Namenska raba: P**

**(B) Območje se ureja z veljavnim OPPN.**

119. člen

### **Območje EUP z oznako LT7**

**(A) Namenska raba: ZS**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:** športnorekreacijska dejavnost, gostinstvo, razen nastanitve, dejavnost članskih organizacij,

**(b) vrste objektov glede na namen:** športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke, parkirišča, premični objekti za gostinsko in športno rekreacijsko ponudbo (ponudba jedi in pijač, priložna skladišča, sanitarni prostori ipd.), otroška in druga igrišča, vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,

- zakloni, zakloniki,
  - začasni objekti, namenjeni prireditvam in turistični ponudbi.
- (d) Ker se območje nahaja neposredno ob letališču, se lahko dejavnosti nadgradi z vsebinami povezanimi s predstavitvijo letališča, letal ipd.
- (e) Razvojni načrti območja morajo biti usklajeni z razvojem letališča in morajo zagotoviti in omogočiti nemoten nadaljnji razvoj letališke infrastrukture, tako s stališča razvojnih posegov in uvajanja novih tehnologij, kot tudi s stališča nemotenega opravljanja dejavnosti vseh obstoječih in novih subjektov na letališču v smislu zagotavljanja javnega interesa. Poleg omenjenega razvojni načrti območja ne smejo ovirati opravljanja primarne funkcije letališča, sprejema in odprave letal, potnikov in blaga in morajo biti zato usklajeni z izsledki analize vpliva golf igrišča Brnik na letalske operacije na letališču Ljubljana (študija Aeroinženiringa, januar 2006 in dopolnitev študije, maj 2010).
- (f) Na letališču so možni vzleti in pristanki v obeh smereh (13 in 31). Zato za vsak prag vzletno-pristajalne steze obstojata po dve ravnini (priletna ravnina ter ravnina vzleta in vzpenjanja). Pri preučitvi raznih vplivov na varnost letenja je potrebno izhajati iz obeh pragov vzletno-pristajalne steze letališča in seveda tudi iz bočnih oddaljenosti posameznih »virov vplivov« od vzletno-pristajalni stezi.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**, pri načrtovanju zasnove območja se lahko upošteva Programska zasnova za športno – rekreacijsko območje na parceli št. 1077/2, k.o. Lahovče, ki jo je v februarju 2014 izdelalo podjetje UB Urbanistično biro, d.o.o. Kamnik, pod št. proj. 4/14, februar 2014; premične objekte za gostinsko in športno rekreacijsko ponudbo se lahko načrtuje in postavi le na južni tretjini območja EUP oziroma na območju prikazanem v programski zasnovi (programska zasnova je na vpogled na oddelku pristojne občinske službe za prostor)

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti območja EUP je 0,06

3.2. Velikost objektov:

- tlorisna zasnova premičnih objektov in drugih objektov, ki so stavbe mora biti podolžna, zazidana površina posameznega objekta pa je lahko največ 50 m<sup>2</sup>,
- objekti so pritlični, maksimalni višinski gabarit je 5,4 m nad koto terena.

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- strehe so ravne lahko pa tudi enokapne v minimalnem naklonu,
  - proporcioniranje stavbnih volumnov in fasad naj bo kvalitetno, izogibati se je treba živim in izstopajočim barvam.
- 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: /

7.2. Ohranjanje narave: /

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

120. člen

**Območji EUP z oznakama LT8 in LT19**

**(A) Namenska raba: C**

**(B) Območje se ureja z veljavnim OPPN.**

**Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN:**



- Znotraj načrtovanega koridorja, ki ga določata regulacijski liniji, za izgradnjo izven nivojske železniške proge za povezavo državnega letališča z državnim središčem so dopustne gradnje in prostorske ureditve, ki bodo omogočale kasnejšo izgradnjo izven nivojske železniške proge.

- Na površinah z namensko rabo z oznako C je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,65, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 5%.

#### 120.a člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami LT1/53, LT1/54, LT1/57, LT1/58, LT3/4, LT5/3, LT5/4, LT5/6, LT20**

**(A) Namenska raba: IG, Z, ZP, E, P, PC, PL**

**(B) Območja EUP oziroma podEUP z oznakami LT1/53, LT1/54, LT1/57, LT1/58, LT5/4 in LT5/6 se urejajo z veljavnim DPN za daljnovid, območja LT3/4, LT5/3, LT20 pa z veljavnim DPN za prenosni plinovod.**

#### 121. člen

**Območje EUP z oznako LT9**

**(A) Namenska raba: IG, ZP, PC, E**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

**(a) Na območjih podEUP z oznakami LT9/1, LT9/2, LT9/3, LT9/4, LT9/5, LT9/6, LT9/7 so dovoljene naslednje:**

*(a1) vrste gradenj:*

- gradnje novih objektov v skladu z določili te točke (a),
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili te točke (a),
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,

*(a2) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- promet in skladiščenje, vključno s skladiščenjem goriv za prevozna sredstva, proizvodne dejavnosti,
- oskrba z energijo v LT9/3 in LT9/4,
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil,
- trgovina,
- promet in skladiščenje,
- gostinstvo brez nastanitve,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnost članskih organizacij,

*(a3) vrste objektov glede na namen:*

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- gostilne restavracije in točilnice,
- poslovne in uprave stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- garažne stavbe,
- industrijske stavbe in skladišča,
- stavbe za šport,
- elektrarne in drugi energetske objekti (razen jedrske elektrarne in objekti za pridobivanje in uporabo jedrskih ali radioaktivnih snovi) v LT9/3 in LT9/4,
- športna igrišča,
- parkirišča,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- objekti za oglaševanje,
- večnamenske stavbe,

(a4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- ograje in podporni zidovi,
- samostojna parkirišča,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- pešpoti,
- zakloni, zakloniki;
- začasni objekti, namenjeni prireditvam, turistični ponudbi in skladiščenju,
- objekti za oglaševanje.

(a5) Upoštevatni je treba tudi določila pod šiframa **A.1.2, A.1.3.**

**(b) Na območjih podEUP z oznakama LT9/8 in LT9/9 so dovoljene naslednje:**

(b1) vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili te točke (b),
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,

(b2) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- športnorekreacijske dejavnosti,

(b3) vrste objektov glede na namen:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- parkirišča v zelenju,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

(b4) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot podtočki (a) te točke.

(b5) Upoštevatni je treba tudi določila pod šiframa **A1.2, A1.3.**

## **2. PIP glede lege objektov:**

(1) Okvirna lega objektov je razvidna iz grafičnega sklopa prostorskih izvedbenih pogojev za EUP z oznakama LT9 in LT11. Območje EUP LT9 je okvirno razdeljeno na več podEUP in parcel, namenjenih gradnji stavb, objektov in omrežij infrastrukture ter oblikovanju prepleta parkovnih in parkirnih površin v zelenju, ki hkrati blažijo prehod iz območja gradnje stavb v območja gozdnih in kmetijskih površin ob robovih območja letališča. PodEUP z oznakami LT9/1, LT9/2, LT9/3 in LT9/4 so načeloma namenjena gradnji stavb, podEUP z oznakami LT9/5, LT9/6 in LT9/7 načeloma objektom in omrežjem infrastrukture, podEUP z oznakama LT9/8 in LT9/9 pa oblikovanju prepleta parkovnih in parkirnih površin.

(2) Znotraj okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji stavb so z gradbenimi mejami določeni maksimalni tlorisni gabariti stavb naslednjih okvirnih tlorisnih dimenzij:

- 30 m x 30 m v pretežnem delu območja,
- 15 m x 30 m (na dveh načrtovanih parcelah, namenjenih gradnji v severnem delu območja),
- 15 m x 54 m (na eni od načrtovanih parcel, namenjenih gradnji v severovzhodnem delu območja),
- 30 m x 54 m (na eni od načrtovanih parcel, namenjenih gradnji v severovzhodnem delu območja),
- 30 m x 83 m (na eni od načrtovanih parcel, namenjenih gradnji v jugovzhodnem delu območja).

(3) Znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji stavb je potrebno vselej ohranjati robni nepozidani pas minimalne širine 10 m (razen na severovzhodnem robu parcele, namenjene gradnji z oznako LT9/1.2 ter na delih, kjer parcele, namenjene gradnji mejijo na območja energetske infrastrukture), kamor se lahko štejejo tudi površine, ki segajo na območje LT4 in so razvidne iz grafičnega dela.

(4) Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji je dovoljeno tudi združevati in deliti pod pogojem, da se zagotovi ustrezne nadomestne dovoze, koridorje infrastrukturnih omrežij ter površine pripadajočih infrastrukturnih objektov. V primeru združevanja in delitve okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji je dovoljeno posamezne maksimalne tlorisne gabarite stavb smiselno povezovati, ti pa lahko segajo največ do gradbenih mej, kot so razvidne iz grafičnega dela, pri čemer morajo biti razdalje med posameznimi stavbami tolikšne, da se zagotavljajo zdravstveno tehnične zahteve.

## **3. PIP glede velikosti:**

- 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: določena z ostalimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi za to EUP
- 3.2. Velikost objektov: Določila glede tlorisnih zasnov so razvidna iz prejšnje točke (2. PIP glede lege objektov). Maksimalni višinski gabarit objektov je 24 m nad koto pritličja, pri čemer ne sme presegati kote 408 m n.m.; tehnični deli stavb so lahko tudi višji do + 2m, pod pogojem, da ne presegajo kote 408 m n.m.

#### 4. PIP glede oblikovanja:

##### 4.1. Oblikovanje objektov:

- stavbe morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov in barv fasad, okenskih in vratnih odprtih z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti,
- nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča ustrezno odvodnjavanje, barva kritine mora biti načeloma enotna,
- barve fasad in kritin, ki so v prostoru izrazito moteče, niso dovoljene, barve fasad morajo biti določene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- nadstreški pred vhodi in gostinskimi lokali ter napušči lahko segajo preko gradbenih meja pod pogojem, da ne poslabšujejo pogojev za delo v sosednjih stavbah,
- dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ob upoštevanju varnosti zračnega prometa,
- klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

##### 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- vzdolž prometnic naj se načeloma uredijo zelenice z možnostjo ureditve drevoredov,
- proste površine znotraj območja naj se po možnosti zasadi z drevesno vegetacijo,
- parkirišča naj se po možnosti oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin,
- ograje (razen ob javnih cestah) se postavijo na meje parcele, namenjene gradnji,
- ograje morajo biti iz žičnega pletiva v neizstopajočih barvah in ne smejo presegati višine 2 m; vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti, ob javnih cestah zgornji rob ograj oziroma njihova lega ne sme posegati v polje preglednosti,
- **D2.2, D2.4, D2.9, D2.10** – objekti za oglaševanje so lahko visoki do 12 m merjeno od najnižje točke objekta in ne smejo presegati 408 m n.m., **D2.11**.

#### 5. PIP in merila za parcelacijo:

##### 5.1. Parcela, namenjena gradnji: glej točko 5.2 tega člena

5.2. Parcelacija: okvirna parcelacija je razvidna iz grafičnega sklopa prostorskih izvedbenih pogojev za EUP z oznakama LT9 in LT11. Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji je dovoljeno tudi združevati in deliti.

5.3. Etapnost izvedbe: Načrtovane ureditve na območju EUP in pripadajočih površinah se lahko izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka parcela, namenjena gradnji lahko predstavlja svojo etapo. Možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektni dokumentaciji.

#### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**, način ogrevanja se lahko načrtuje tudi drugače, lahko tudi individualno ali skupinsko

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra:

##### (a) Pogoji za gradnjo cestnega omrežja:

- okvirno prometno urejanje je razvidno iz grafičnega sklopa prostorskih izvedbenih pogojev za EUP z oznakama LT9 in LT11,
- območje EUP LT9 se lahko prometno navezuje na južno napajalno cesto območja EUP LT4 in načrtovano vzdolžno prometnico območja EUP LT1 z oznako LT1/31,
- na območju se okvirno načrtuje prečna in vzdolžna prometnica; prečna prometnica z oznako LT9/5 se navezuje na južno napajalno cesto območja LT4, vzdolžna prometnica z oznako LT9/6 in LT9/7 pa na vzdolžno prometnico območja LT1 z oznako LT1/31, v skladu z 2. točko tega člena je lahko prometno urejanje tudi drugačno,

- za prometnice znotraj območja se določa koridor širine 19 m (vozišče širine 6,0 m, obojestranski hodnik za pešce 1,5 m in kolesarska steza 1,0 m ter pas zelenja širine 2,0 m med voziščem in kolesarsko stezo ter parcelo, namenjeno gradnji stavb in pločnikom),
- radiji v križiščih morajo biti prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilnici, kamioni s priklopniki), novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani obstoječih priključkov,
- vozišča in kolesarske poti je potrebno izvesti v asfaltni obliki, poti za pešce pa v protiprašni obliki,
- vozišče mora biti z robnikom ločeno od ostalih ureditev, pešceve površine morajo biti zaradi pešceve varnosti iz hrapavih materialov, ob prehodih za pešce pa morajo imeti poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.

(b) Pogoji glede oskrbe s pitno vodo:

- novo vodovodno omrežje je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov,
- vodovodno omrežje je potrebno graditi tako, da nima slepih rokavov in ne povzroča zastajanja vode, kar je lahko vzrok za zdravstveno neustrezno pitno vodo,
- na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ,
- za načrtovanje in gradnjo vodovodnega omrežja je treba smiselno upoštevati tudi določila, ki veljajo za območja EUP z oznako LT1 in LT4.

(c) Pogoji glede zbiranja, odvajanja ter čiščenja odpadnih voda:

- na območju se komunalne odpadne in padavinske vode odvajajo organizirano v ločenem sistemu,
- kanalizacijo za komunalne odpadne vode je treba priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, preko katerega se komunalne odpadne vode odvaja v centralno čistilno napravo Domžale - Kamnik v Domžalah,
- novo kanalizacijsko omrežje je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda mora biti grajeno v nepropustni obliki in preizkušeno na vodotesnost skladno z veljavnimi predpisi,
- odvajanje padavinskih voda je potrebno načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.

(d) Pogoji za gradnjo elektroenergetskega omrežja:

- elektroenergetsko omrežje je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- elektroenergetski vodi ter vodi javne razsvetljave naj potekajo v kabelski kanalizaciji,
- na območju je potrebno zagotoviti lokacije za transformatorske postaje (območja energetske infrastrukture so v grafičnem delu določena zgolj informativno),
- pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja
- smiselno je treba upoštevati tudi določila, ki veljajo za območja EUP z oznako LT1 in LT4.

(e) Pogoji za gradnjo plinovodnega omrežja:

- na območju se določa možnost izgradnje plinovodnega omrežja,
- plinovodno omrežje je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- smiselno je treba upoštevati tudi določila, ki veljajo za območja EUP z oznako LT1 in LT4.

(f) Pogoji za gradnjo komunikacijskih omrežij:

- komunikacijska omrežja je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- telekomunikacijski vodi naj potekajo v kabelski kanalizaciji.

(g) Smiselno je treba upoštevati tudi določila po šifro **F9**.

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4** in naslednje:

- posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj EUP in vplivnega območja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven EUP in so opredeljeni kot površine potrebne za izvedbo infrastrukturnih rešitev, ki predstavljajo korektno infrastrukturno umestitev načrtovanih rešitev območja v prostor,
- zaradi ohranjanja ekoloških in socialnih funkcij okrog letališča je ob posameznem posegu v gozd v tej enoti urejanja prostora potrebno skrčeno gozdno površino nadomestiti s funkcijsko enakovredno ogozditvijo negozdne površine, tako da se ohranja in/ali dopolnjuje plašč gozdov okrog letališča in/ali gozdnate biokoridorje med Škofjeloškim hribovjem in Kamniško-savinjskimi Alpami. Če je lokacija za nadomestno ogozditvev funkcijsko pomembnejša od lokacije skrčenega gozda, je nadomestna površina lahko manjša od skrčene. Če v zadevni krajini

ni mogoče najti ustrezne nadomestne površine izven območij kmetijskih zemljišč, se ob predhodnih spremembah namenskih rab za nadomestitev ogozdenega kmetijskega zemljišča zagotovi nadomestno kmetijsko površino v območjih gozdnih zemljišč gozdnate ali gozdne krajine. Ogozditve obsega saditev sadik ali načrtno naravno zaraščanje, nego mladja, nego gošče ter prvo redčenje. Pri presoji primernosti površin za nadomestno ogozditve ali nadomestno kmetijsko površino ter pri izvajanju ogozditve nudi strokovno pomoč nosilec urejanja gozdnega prostora. Namen, lokacijo in časovni potek ogozditve se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Določitev površine in začetek izvajanja ogozditve morata biti zaključena pred izdajo uporabnega dovoljenja in sta pogoj za njegovo izdajo,

- drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju potrebno posekati se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenega službe Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Kranj; posek lesne vegetacije se lahko izvaja le med 15. avgustom in 15. marcem,
- pri gradnji stavb ob gozdnem robu, znotraj ureditvenega območja, je priporočena varnostna razdalja stavbe od obstoječega gozdnega roba enaka eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja; gradnja je možna tudi v manjši oddaljenosti, vendar je lastnik odgovoren za morebitno škodo, nastalo ob podiranju drevja na stavbo,
- gospodarjenje z gozdom na sosednjih zemljiščih, izven območja, mora ostati neovirano; do njih je potrebno zagotoviti neoviran dostop in dovoz z običajno gozdarsko mehanizacijo; investitor je dolžan zagotoviti ureditev dostopa v gozd na vseh prekinjenih gozdnih prometnicah (načrtovanje morebitnih novih gozdnih prometnic ali deviacij obstoječih),
- odvečni odkopni in gradbeni material, ki bi nastal pri gradnjah, se ne sme odlagati v gozd,
- investitor je dolžan zagotoviti ureditev dostopa na kmetijska zemljišča na vseh prekinjenih poljskih poteh.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja:**

8.1. Zahteve v zvezi z osončenjem: **H1.1**

8.2. Pogoji za varstvo pred hrupom: IV. stopnja varstva pred hrupom oziroma v skladu s predpisi

8.3. Zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč: **H1.3**

8.4. Zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji: **H1.4**

8.5. Pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam: **H1.5**

8.6. Kakovost zraka, voda in bivalnega okolja: **H1.6**

## **9. Dovoljena odstopanja**

(1) Pri realizaciji območja EUP so dovoljena odstopanja od rešitev, določenih s tem členom ter grafičnim prikazom za to EUP, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

(2) Dovoljena so tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem prikazu za to EUP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

122. člen

## **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami LT10/1, LT10/3, LT10/4, LT14, LT16, LT18**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5** (za LT10/1, LT10/3 in LT10/4 pa še velja, da se območja namenja strateškemu razvoju letališča),
- gozdna zemljišča (G): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.2, A5.5** (za LT10/1, LT10/3 in LT10/4 pa še velja, da se območja namenja strateškemu razvoju letališča),
- celinske vode (VC): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.3**.

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m (razen, če določila pod šifro B1 ne določajo drugače). Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: zaradi funkcionalnih povezav z letaliških dejavnostjo veljajo na območju višinske omejitve zasaditvenih kultur

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.9, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje, je potrebno zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1 oziroma F4.1.2 ter F4.1.4, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine:

- *LT10/3, LT10/4, LT14, LT16, LT18*: **G1**

- *LT10/1*: **G1**, z morebitnimi posegi v prostor je potrebno ohraniti avtentičnost lokacije spomenika (spomenik domobrancem – EŠD 14648) in vsebinski ter prostorski kontekst območja, zagotovi naj se ustrezen odmik od kulturnega spomenika

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**, pri izvajanju morebitnih del na območju podEUP z oznako *LT10/1* je potrebno posebno pozornost nameniti strokovni preveritvi potencialne lokacije grobišč, ki se lahko nahaja v delu obravnavanega območja ter zagotoviti ukrepe za zaščito oziroma prenos na primernejšo lokacijo

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

123. člen

**Območje EUP z oznako LT11**

**(A) Namenska raba: POL, PC**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

**(a) Na celotnem območju EUP so dovoljene naslednje:**

*(a1) vrste gradenj:*

- gradnje novih objektov v skladu z določili te točke (a),
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,

*(a2) vrste objektov glede na namen:*

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,

*(a3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- pomožni cestni objekti,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- pomožni letališki objekti,
- pešpoti,

- zakloni, zakloniki,
- (a4) vrste drugih ureditev:
  - objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
  - objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
  - vojaški inženirski objekti, zaklonišča in drugi zaščitni objekti med izrednim ali vojnim stanjem,
  - ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
  - objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem.
- (a5) Upoštevati je treba tudi določila pod šiframa **A1.2, A1.3**

**(b) Po posameznih območjih podEUP so poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju EUP, dovoljene naslednje:**

*(b1) vrste gradenj:*

- gradnja novih objektov v skladu z določili te točke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili te točke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili te točke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP.

*(b2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so po posameznih območjih podEUP dovoljene poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen in drugih ureditev, dovoljenih za celotno območje EUP, so v nadaljevanju določene po posameznih območjih podEUP.*

*(b3) Območje podEUP z oznako **LT11/1***

*(b3.1) Vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- promet in skladiščenje, vključno s skladiščenjem goriv za prevozna sredstva,
- proizvodne dejavnosti,
- promet in skladiščenje,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- dejavnost članskih organizacij.

*(b3.2) Vrste objektov glede na namen:*

- poslovne in pisarniške stavbe,
- stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, letališki hangarji, garažne stavbe,
- industrijske stavbe in skladišča,
- objekti namenjeni servisiranju, vzdrževanju in skladiščenju,
- letališke steze,
- parkirišča,
- pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno,
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- objekti za oglaševanje,
- večnamenske stavbe.

*(b3.3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- ograje, podporni zidovi,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam, turistični ponudbi in skladiščenju,
- samostojna parkirišča,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- objekti za oglaševanje.

*(b4) Območja podEUP z oznakami **LT11/2, LT11/3, LT11/4***

*(b4.1) Vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- promet in skladiščenje.

*(b4.2) Vrste objektov glede na namen:*

- ceste,
- parkirišča,
- parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- objekti za oglaševanje.

*(b4.3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- ograje, podporni zidovi,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,

- samostojna parkirišča,
- objekti za oglaševanje.

## 2. PIP glede lege objektov:

(1) Okvirna lega objektov je razvidna iz grafičnega sklopa prostorskih izvedbenih pogojev za EUP z oznakama LT9 in LT11. Območje EUP LT11 je okvirno razdeljeno na več podEUP in parcel, namenjenih gradnji stavb ter objektov in omrežij infrastrukture. PodEUP z oznako LT11/1 je načeloma namenjeno gradnji stavb, podEUP z oznakami LT11/2, LT11/3 in LT11/4 pa načeloma objektom in omrežjem infrastrukture.

(2) Znotraj okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji stavb z oznakama LT11/1.1 in LT11/1.2 je z gradbenimi mejami določen maksimalni tlorisni gabariti stavb okvirnih tlorisnih dimenzij 360 m x 115 m + 352 m x 50 m.

(3) Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji je dovoljeno tudi združevati in deliti pod pogojem, da se zagotovi ustrezne nadomestne dovoze, koridorje infrastrukturnih omrežij ter površine pripadajočih infrastrukturnih objektov. V primeru združevanja in delitve okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji je dovoljeno stavbe načrtovati v okviru določenih gradbenih mej, pri čemer morajo biti razdalje med posameznimi stavbami tolikšne, da se zagotavljajo zdravstveno tehnične zahteve.

(4) Posegi na parcelah, namenjenih gradnji z oznakama LT11/1.2 in LT11/3.1 so dovoljeni po odstranitvi biološke čistilne naprave območja LT2 (območje izključne rabe za potrebe obrambe). Biološka čistilna naprava se lahko odstrani po priključitvi območja LT2 (vojaškega kompleksa) na javno kanalizacijsko omrežje.

## 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: določena z ostalimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi za to EUP

3.2. Velikost objektov: Določila glede tlorisnih zasnov so razvidna iz prejšnje točke (2. PIP glede lege objektov). Maksimalni višinski gabarit objektov je 24 m nad koto pritličja, pri čemer ne sme presegati kote 408 m n.m.; tehnični deli stavb so lahko tudi višji do + 2m, pod pogojem, da ne presegajo kote 408 m n.m.

## 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov:

- stavbe morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov in barv fasad, okenskih in vratnih odprtih z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti,
- nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča ustrezno odvodnjavanje, barva kritine mora biti načeloma enotna,
- barve fasad in kritin, ki so v prostoru izrazito moteče, niso dovoljene, barve fasad morajo biti določene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- nadstreški pred vhodi in gostinskimi lokali ter napušči lahko segajo preko gradbenih meja pod pogojem, da ne poslabšujejo pogojev za delo v sosednjih stavbah,
- dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ob upoštevanju varnosti zračnega prometa,
- klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- vzdolž pomembnejše prometnice naj se načeloma uredijo zelenice z možnostjo ureditve drevoredov,
- proste površine znotraj območja naj se po možnosti zasadi z drevesno vegetacijo,
- parkirišča naj se po možnosti oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin,
- ograje morajo biti iz žičnega pletiva v neizstopajočih barvah in ne smejo presegati višine 2 m; vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti, ob javnih cestah zgornji rob ograj oziroma njihova lega ne sme posegati v polje preglednosti,
- **D2.2, D2.4, D2.9, D2.10** – objekti za oglaševanje so lahko visoki do 12 m merjeno od najnižje točke objekta in ne smejo presegati 408 m n.m., **D2.11**.

## 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: glej točko 5.2. tega člena

5.2. Parcelacija: okvirna parcelacija je razvidna iz grafičnega sklopa prostorskih izvedbenih pogojev za EUP z oznakama LT9 in LT11. Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji je dovoljeno tudi združevati in deliti.

5.3. Etapnost izvedbe: Načrtovane ureditve na območju EUP in pripadajočih površinah se lahko izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka parcela, namenjena gradnji lahko predstavlja svojo etapo. Možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektni dokumentaciji.

## 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**



- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**, glede na potrebe dejavnosti se lahko lokacije uvozov od načrtovanih v grafičnem delu tudi razlikujejo
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**, način ogrevanja se lahko načrtuje tudi drugače, lahko tudi individualno ali skupinsko
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra:

(a) Pogoji za gradnjo cestnega omrežja:

- okvirno prometno urejanje je razvidno iz grafičnega sklopa prostorskih izvedbenih pogojev za EUP z oznakama LT9 in LT11,
- območje EUP LT11 se prometno navezuje na ustrezno rekonstruirano cesto, ki poteka po njenem severovzhodnem robu (LT11/2), nanjo se lahko prečno naveže še dvoje cest (LT11/3 in LT11/4),
- v okviru urejanja prometnega omrežja se lahko na osnovi določil tega člena posega tudi v območja sosednjih EUP, kot je razvidno iz grafičnega dela,
- za prometnice se določa koridor širine vsaj 28 m (vozišče širine 7,0 m, obojestranski hodnik za pešce 1,5 m in kolesarska steza 1,0 m ter pas zelenja širine 2,0 m med voziščem in kolesarsko stezo ter pas zelenja širine 6,0 m med parcelo, namenjeno gradnji stavb in pločnikom),
- radiji v križiščih morajo biti prilagojeni najzahtevnejšim vozilom (vlačilnici, kamioni s priklopniki), novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani obstoječih priključkov,
- vozišča in kolesarske poti je potrebno izvesti v asfaltni obliki, poti za pešce pa v protiprašni obliki,
- vozišče mora biti z robnikom ločeno od ostalih ureditev, peščeve površine morajo biti zaradi peščeve varnosti iz hrapavih materialov, ob prehodih za pešce pa morajo imeti poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.

(b) Pogoji glede oskrbe s pitno vodo:

- novo vodovodno omrežje je praviloma potrebno zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov,
- vodovodno omrežje je potrebno graditi tako, da nima slepih rokavov in ne povzroča zastajanja vode, kar je lahko vzrok za zdravstveno neustrezno pitno vodo,
- na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določijo pristojni organ,
- za načrtovanje in gradnjo vodovodnega omrežja je treba smiselno upoštevati tudi določila, ki veljajo za območje EUP z oznako LT1.

(c) Pogoji glede zbiranja, odvajanja ter čiščenja odpadnih voda:

- na območju se komunalne odpadne in padavinske vode odvajajo organizirano v ločenem sistemu,
- kanalizacijo za komunalne odpadne vode je treba priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, preko katerega se komunalne odpadne vode odvajajo v centralno čistilno napravo Domžale – Kamnik v Domžalah,
- novo kanalizacijsko omrežje je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda mora biti grajeno v nepropustni obliki in preizkušeno na vodotesnost skladno z veljavnimi predpisi,
- odvajanje padavinskih voda je potrebno načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.

(d) Pogoji za gradnjo elektroenergetskega omrežja:

- elektroenergetsko omrežje je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- elektroenergetski vodi ter vodi javne razsvetljave naj potekajo v kabelski kanalizaciji,
- na območju je potrebno zagotoviti lokacije za transformatorske postaje (območja energetske infrastrukture so v grafičnem delu določena zgolj informativno),
- pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja
- smiselno je treba upoštevati tudi določila, ki veljajo za območje EUP z oznako LT1.

(e) Pogoji za gradnjo plinovodnega omrežja:

- na območju se določa možnost izgradnje plinovodnega omrežja,
- plinovodno omrežje je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- smiselno je treba upoštevati tudi določila, ki veljajo za območje EUP z oznako LT1.

(f) Pogoji za gradnjo komunikacijskih omrežij:

- komunikacijska omrežja je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- telekomunikacijski vodi naj potekajo v kabelski kanalizaciji.

(g) Smiselno je treba upoštevati tudi določila po šifro **F9**.

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4** in naslednje:

- posegi v gozd in gozdni prostor so dovoljeni le znotraj EUP in vplivnega območja ter na zemljiščih, ki se nahajajo izven EUP in so opredeljeni kot površine potrebne za izvedbo infrastrukturnih rešitev, ki predstavljajo korektno infrastrukturno umestitev načrtovanih rešitev območja v prostor,
- drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju potrebno posekati se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščen službe Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Kranj; posek lesne vegetacije se lahko izvaja le med 15. avgustom in 15. marcem,
- investitor je dolžan zagotoviti ureditev dostopa na kmetijska zemljišča na vseh prekinjenih poljskih poteh.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja:**

8.1. Zahteve v zvezi z osončenjem: **H1.1**

8.2. Pogoji za varstvom pred hrupom: območje EUP je s svojo dejavnostjo v prostor umeščeno tako, da ne povzroča čezmernih obremenitev bivalnega in delovnega okolja. V severovzhodnem delu, ki je najbližje območju prometnice je ob območju urejanja širši pas drevesne bariere, ki vizualno in protihrupno varuje načrtovane gradnje v območju.

8.3. Zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč: **H1.3**

8.4. Zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji: **H1.4**

8.5. Pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam: **H1.5**

8.6. Kakovost zraka, voda in bivalnega okolja: **H1.6**

## **9. Dovoljena odstopanja**

(1) Pri realizaciji območja EUP so dovoljena odstopanja od rešitev, določenih s tem členom ter grafičnim prikazom za to EUP, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

(2) Dovoljena so tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem prikazu za to EUP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

124. člen

### **Območje EUP z oznako LT12**

(A) Namenska raba: **P**

(B) Območje se ureja z veljavnim DPN (trasa avtoceste je bila v prostor umeščena z lokacijsko dokumentacijo).

125. člen

### **Območje EUP z oznako LT15**

(A) Namenska raba: **P**

(B) Območje se ureja z veljavnim DPN (trasa avtoceste je bila v prostor umeščena z lokacijsko dokumentacijo).

126. člen

### **Območje EUP z oznako LT17**

(A) Namenska raba: **CDd**

(B) PIP:

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.9**

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60

3.2. Velikost objektov: **C2.7**, vertikalni gabariti stavb v najvišjem delu ne smejo presegati višine 24 m nad koto pritličja in 408 m n.m. (tehnični deli stavb so lahko tudi višji do + 2m vendar ne smejo presegati višine 408 m n.m.)

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**, nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča ustrezno odvodnjavanje, oblikovanje streh v EUP naj bo enotno

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**, na območju EUP je potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za izgradnjo nove kableske transformatorske postaje s stalnim dostopom iz javnih površin. Novo transformatorsko postajo se vključi v SN omrežje na območju letališča.

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

### **III/4.2.3. Ambrož pod Krvavcem**

127. člen

**Območja EUP z oznakami AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ62, AŽ65**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ47, AŽ48, AŽ49:* **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5,**

- *AŽ43, AŽ65:* **A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5,**

- *AŽ62:* **A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5;** poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A3.5** so na območju EUP od vrst dejavnosti dovoljeni tudi gostinstvo in trgovina, od vrst objektov glede na namen pa tudi gostinske stavbe, manjše prodajalne za potrebe turistične dejavnosti, stavbe žičniških naprav in žičniške naprave.

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65:* **C1.2, C1.9,**

- *AŽ62:* **C1.2** – določila ni treba upoštevati za stavbe žičniških naprav in žičniške naprave, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- *AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65:* **C2.3,**

- *AŽ62:* **C2.3, C2.8** za stavbe žičniških naprav in žičniške naprave.

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **D1.3**,
- AŽ62: **D1.3**, izjema so tehnološki objekti, kjer tehnološke zahteve ne omogočajo oblikovnega prilagajanja novega objekta okoliškim stavbam oziroma širšem prostoru – upravičenost takšnega posega je treba utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ62: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**,
- AŽ65: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**, odvečni material, ki bo nastal ob izkopu, gradbeni odpadki in gradbeni material se ne smejo odlagati na travniških površinah, če to ni mogoče pa je po koncu gradnje potrebno poskrbeti za sanacijo in ponovno vzpostavitev vegetacije.

## 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji:

- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **E1.1, E1.2**, parcela, namenjena gradnji je načeloma določena z mejo stavbnega zemljišča,
- AŽ62: **E1.1, E1.2**, za stavbe žičniških naprav in žičniške naprave se parcela določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja na osnovi namembnosti in velikosti objekta s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje.

5.2. Parcelacija:

- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **E2.1, E2.2**,
- AŽ62: **E2.1, E2.2, E2.3.5**.

## 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ62: minimalna komunalna opremljenost obsega: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, določilo predhodnega besedila te alineje ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture (komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja) ter nezahtevne in enostavne objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4**,
- AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro:

- AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ62: do vsake stavbe je potrebno zagotoviti dostop za intervencijo,
- AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65: **F2**,
- AŽ43: **F2**, dovoz se izvede preko EUP AŽ61.

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**. Na območjih posameznih EUP z oznakami AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20 in AŽ62 se na območjih izven registriranih arheoloških najdišč zaradi povečane možnosti najdb arheoloških ostalin priporoča pred pripravo projekta za gradnjo ali pred samo gradnjo oziroma posegi v zemeljske plasti izvedba predhodnih arheoloških raziskav. S predhodnimi arheološkimi raziskavami se pridobijo dodatne informacije o arheološkem potencialu zemljišča in občutno zmanjša možnost naknadnih ključnih najdb arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja je dolžan o dinamiki gradbenih del pisno ali po elektronski pošti obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del. Na območjih registriranih arheoloških najdišč je izvedba predhodnih arheoloških raziskav skladno z 12. točko 70. člena tega odloka obvezna.

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin:

- **G3.1-G3.4,**
  - ogrevanje na kurilno olje ni dovoljeno.
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe:
- *AŽ1, AŽ2, AŽ3, AŽ4, AŽ5, AŽ6, AŽ7, AŽ10, AŽ11, AŽ12, AŽ13, AŽ14, AŽ15, AŽ16, AŽ17, AŽ18, AŽ19, AŽ20, AŽ23, AŽ25, AŽ26, AŽ27, AŽ30, AŽ35, AŽ37, AŽ43, AŽ47, AŽ48, AŽ49, AŽ65:* **G4,**
  - *AŽ62:* **G4,** za dopolnjevanje obstoječih in urejanje novih smučišč ter gradnje žižnic in vlečnic je potrebno predhodno pridobiti oceno ogroženosti obravnavanih območij in rešitve – ukrepe za varstvo pred snežnimi in zemeljskimi plazovi ter drugimi nevarnostmi.
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

128. člen

## **Območja EUP z oznakami AŽ8, AŽ9, AŽ21, AŽ22, AŽ28, AŽ32, AŽ63**

**(A) Namenska raba: SP**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *AŽ8, AŽ9, AŽ28, AŽ32, AŽ63:* **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5,** poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A3.5** je na območju EUP z oznako AŽ63 od vrst dejavnosti dovoljeno še kmetijstvo (vrsta objekta glede na namen se določi glede na pretežni namen uporabe), ne glede na določila pod šifro **A3.5** za območji EUP z oznakama AŽ32 in AŽ63 ne veljajo omejitve glede števila stanovanj ali apartmajev v posamezni stavbi,
- *AŽ21, AŽ22:* **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.5.**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *AŽ8, AŽ9:* **B1, B2.5,**
- *AŽ21, AŽ22, AŽ28, AŽ32:* **B1, B2.2,**
- *AŽ63:* **B1,** stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene za najmanj polovico svoje višine od terena do kapne lege, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa najmanj 1,50 m, manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *AŽ8, AŽ9, AŽ21, AŽ22, AŽ28, AŽ32:* **C1.2, C1.9,**
- *AŽ63:* /

3.2. Velikost objektov:

- *AŽ8, AŽ9, AŽ21, AŽ22, AŽ28, AŽ32:* **C2.3,**
- *AŽ63:* Osnovni tlorisni gabarit stavb je lahko podolgovat ali kvadraten. Tloris je lahko tudi lomljen ali členjen. Zazidana površina posamezne stavbe je lahko največ 60 m<sup>2</sup>. Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P + M oziroma P (delno vkopano) + I + M.

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- *AŽ8, AŽ9, AŽ21, AŽ22, AŽ28, AŽ32:* **D1.3,**
- *AŽ63:* Strehe stavb so dvokapnice s slemenom v okvirni smeri vzhod – zahod. Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°. Strešna kritna je lahko sive do grafitno sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Strehe nadstreškov in drugih pritličnih aneksov so lahko tudi drugačne (ravne, enokapne, sestavljene enokapne ipd.). Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno. Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presežati višine slemena osnovne strehe.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- *AŽ8, AŽ9, AŽ21, AŽ22, AŽ28:* **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13,**
- *AŽ32, AŽ63:* **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,** odvečni material, ki bo nastal ob izkopu, gradbeni odpadki in gradbeni material se ne smejo odlagati na travniških površinah, če to ni mogoče pa je po koncu gradnje potrebno poskrbeti za sanacijo in ponovno vzpostavitev vegetacije.

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji:

- *AŽ8, AŽ9, AŽ21, AŽ22:* **E1.1, E1.2,** parcela, namenjena gradnji je praviloma določena z mejo namenske rabe SP,

- AŽ28, AŽ32, AŽ63: **E1.1, E1.2.**

5.2. Parcelacija:

- AŽ8, AŽ9, AŽ21, AŽ22: **E2.1, E2.2,**

- AŽ28, AŽ32, AŽ63: **E2.1, E2.2, E2.3.5.**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- AŽ8, AŽ9, AŽ63: minimalna komunalna opremljenost obsega: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, določilo predhodnega besedila te alineje ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture (komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja) ter nezahtevne in enostavne objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4,**

- AŽ21, AŽ22, AŽ28, AŽ32: **F1.**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro:

- AŽ8, AŽ9, AŽ63: do vsake stavbe je potrebno zagotoviti dostop za intervencijo,

- AŽ21, AŽ22, AŽ28, AŽ32: **F2.**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1.** Na območjih posameznih EUP z oznakami AŽ8, AŽ9 in AŽ63 se na območjih izven registriranih arheoloških najdišč zaradi povečane možnosti najdb arheoloških ostalin priporoča pred pripravo projekta za gradnjo ali pred samo gradnjo oziroma posegi v zemeljske plasti izvedba predhodnih arheoloških raziskav. S predhodnimi arheološkimi raziskavami se pridobijo dodatne informacije o arheološkem potencialu zemljišča in občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja je dolžan o dinamiki gradbenih del pisno ali po elektronski pošti obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del. Na območjih registriranih arheoloških najdišč je izvedba predhodnih arheoloških raziskav skladno z 12. točko 70. člena tega odloka obvezna.

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**, ogrevanje na kurilno olje ni dovoljeno.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

129. člen

## **Območja EUP z oznakami AŽ24, AŽ53, AŽ54, AŽ55, AŽ56, AŽ64, AŽ70**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- AŽ24, AŽ55: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13,**

- AŽ53, AŽ54, AŽ70: **A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A3.13,**

- AŽ56: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1** vendar nadzidave niso dovoljene, **A3.13**, pri čemer je del stavbe in antenski stolp na Domu na Krvavcu v izključni rabi za obrambne potrebe, kjer so dovoljeni tudi posegi za potrebe obrambe,

- AŽ64: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13**, poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro A3.13 je na območju EUP od vrst dejavnosti so dovoljeno še bivanje (do dveh stanovanj na stavbo), od vrst objektov glede na namen pa še stanovanjske stavbe.

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**; ne glede na določila šifre B2.5 so manjši odmiki, brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča, dopustni tudi pri gradnji manj zahtevnih objektov, če meja s sosednjimi zemljišči sovpada z mejo zazidljivosti in če odmik ni manjši od 1,5 metra.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *AŽ24, AŽ64*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 20 %, **C1.9**,
  - *AŽ53, AŽ54, AŽ56, AŽ70*: **C1.6, C1.9**,
  - *AŽ55*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,85, **C1.9**.
- 3.2. Velikost objektov:
- *AŽ24*: tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5, tloris je lahko lomljen; višinski gabarit je lahko do (K) + P + 1 + M,
  - *AŽ53, AŽ54, AŽ70, AŽ64*: **C2.1**,
  - *AŽ55*: tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, namembnosti območja in funkciji stavb; višinski gabarit je lahko do K + P + M (mansarda je lahko urejena v več etažah),
  - *AŽ56*: **C2.7**, dozidave ne smejo biti višje od osnovne stavbe.
- 4. PIP glede oblikovanja:**
- 4.1. Oblikovanje objektov:
- *AŽ24*: **D1.1**, vendar je naklon strehe dovoljen v razponu med 30° in 45°,
  - *AŽ53, AŽ54, AŽ70, AŽ64*: **D1.1**,
  - *AŽ55*: strehe so dvokapnice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, strešine so lahko lomljene; naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 60°, lomljeni deli strešin so lahko tudi položnejši; strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne; odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe, na posamezni strehi pa morajo biti vse istega tipa; za ostale pogoje oblikovanja objektov je potrebno upoštevati določila pod šifro **D1.2**,
  - *AŽ56*: **D1.8**.
- 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**
- 5. PIP in merila za parcelacijo:**
- 5.1. Parcela, namenjena gradnji:
- *AŽ24, AŽ64*: **E1.1, E1.2**,
  - *AŽ53, AŽ54, AŽ55, AŽ56, AŽ70*: **E1.1, E1.2**, parcela, namenjena gradnji je praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča.
- 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**
- 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**
- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:
- *AŽ24*: **F1**,
  - *AŽ53, AŽ54, AŽ55, AŽ56, AŽ64, AŽ70*: minimalna komunalna opremljenost obsega: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, ureditve za potrebe obrambe, določilo predhodnega besedila te alineje ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture (komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ter nezahtevne in enostavne objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4**.
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro:
- *AŽ24*: **F2**
  - *AŽ53, AŽ54, AŽ55, AŽ56, AŽ64, AŽ70*: do vsake stavbe je potrebno zagotoviti dostop za intervencijo.
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**. Na območjih posameznih EUP z oznakami *AŽ53, AŽ54, AŽ55, AŽ56, AŽ64, in AŽ70* se na območjih izven registriranih arheoloških najdišč zaradi povečane možnosti najdb arheoloških ostalin priporoča pred pripravo projekta za gradnjo ali pred samo gradnjo oziroma posegi v zemeljske plasti izvedba predhodnih arheoloških raziskav. S predhodnimi arheološkimi raziskavami se pridobijo dodatne informacije o arheološkem potencialu zemljišča in občutno zmanjša možnost naknadnih ključnih najdb arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja je dolžan o dinamiki gradbenih del pisno ali po elektronski pošti obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del. Na območjih registriranih arheoloških najdišč je izvedba predhodnih arheoloških raziskav skladno z 12. točko 70. člena tega odloka obvezna.
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**

- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**, ogrevanje na kurilno olje ni dovoljeno. Območje EUP z oznako AŽ54 se sicer v delu prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vendar je pristojni zavod za gozdove na osnovi predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ugotovil (dopis ZGS OE Kranj, št. 281-8/05 z dne 24. 5. 2013), da je prej opisano prekrivanje posledica razhajanj med zemljiškim katastrom, dejanskim položajem in rabo lokacije, zato je na tem območju poseganje v prostor v skladu z ostalimi PIP dovoljeno, pri čemer je zanj potrebno pridobiti pogoje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva. Določbo te točke je potrebno upoštevati v obdobju, ko se to območje prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisi.
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

#### 130. člen

**Območja EUP z oznakami AŽ29, AŽ31, AŽ33, AŽ52, AŽ68, AŽ71, AŽ72, AŽ73, AŽ74 AŽ75, AŽ76**

**(A) Namenska raba: O**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.20**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: glede na potrebe tehnologije

3.2. Velikost objektov: glede na potrebe tehnologije

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: glede na potrebe tehnologije,

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: glede na potrebe tehnologije,

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: glede na potrebe tehnologije,

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: glede na potrebe tehnologije,

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: glede na potrebe tehnologije,

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: glede na potrebe tehnologije,

6.8. Odlaganje odpadkov: glede na potrebe tehnologije,

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**. Območje EUP z oznako AŽ31 se sicer prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vendar je pristojni zavod za gozdove na osnovi predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ugotovil (dopis ZGS OE Kranj, št. 281-8/05 z dne 24. 5. 2013), da je prej opisano prekrivanje posledica razhajanj med zemljiškim katastrom, dejanskim položajem in rabo lokacij, zato je na tem območju poseganje v prostor v skladu z ostalimi PIP dovoljeno, pri čemer je potrebno umestitev posegov v prostor določiti v sodelovanju s pristojnim zavodom za gozdove ter zanje pridobiti pogoje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva. Določbo te točke je potrebno upoštevati v obdobju, ko se to območje prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisi.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

#### 131. člen

**Območja EUP z oznakami AŽ34, AŽ45, AŽ50**



**(A) Namenska raba: SSs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje in občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti ter oddajanje zasebnih sob ali apartmajev gostom v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe; pogoj glede obsega ne velja za gasilske domove,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe,
- gasilski domovi, garaže in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,30, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 30 %, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območja EUP oz. podEUP z oznakami AŽ36, AŽ38/1, AŽ39, AŽ40/1, AŽ41, AŽ42, AŽ44, AŽ46**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

133. člen

**Območji podEUP z oznakama AŽ38/2, AŽ40/2**

**(A) Namenska raba: ZS**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.14**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *AŽ38/2*: **B1, B2.3,**

- *AŽ40/2*: **B1, B2.8.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti podEUP za prostore za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.) je 0,12

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

134. člen

**Območje EUP z oznako AŽ51 (območja podEUP z oznakami AŽ51/1, AŽ51/2, AŽ51/3, AŽ51/4)**

**(A) Namenska raba: BT, BC**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

**(a) AŽ51/1: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

*(a1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- gostinstvo (razen nastanitve), trgovina, poslovne dejavnosti, javna uprava, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

*(a2) vrste objektov glede na namen:*

- gostilne, restavracije in točilnice, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, prostori za športnike in gledalce,
- stavbe žičniških naprav in žičniške naprave kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski pogoji ipd. v skladu s strateškimi usmeritvami občine,
- garažne stavbe in parkirišča za potrebe urejanja smučišča (teptalci za sneg ipd.),
- večnamenske stavbe,

*(a3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za oglaševanje.

**(b) AŽ51/2, AŽ51/3: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

*(b1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- gostinstvo, trgovina, poslovne dejavnosti, javna uprava, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, občasno bivanje, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

*(b2) vrste objektov glede na namen:*

- gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, prostori za športnike in gledalce, počitniške hišice,
- stavbe žičniških naprav in žičniške naprave kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski pogoji ipd. v skladu s strateškimi usmeritvami občine v AŽ51/3,
- garažne stavbe in parkirišča za potrebe urejanja smučišča (teptalci za sneg ipd.),
- večnamenske stavbe,

*(b3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za oglaševanje.

(c) *AŽ51/4*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

(c1) *vrste dejavnosti z dopustnim obsegom*:

- športnorekreativne dejavnosti, gostinstvo, trgovina, poslovne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

(c2) *vrste objektov glede na namen*:

- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, prostori za športnike in gledalce, gostinske in poslovne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča,
- stavbe žičniških naprav in žičniške naprave kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski pogoji ipd. v skladu s strateškimi usmeritvami občine,
- garažne stavbe in parkirišča za potrebe urejanja smučišča (teptalci za sneg ipd.),
- večnamenske stavbe,

(c3) *vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen*:

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če so ti povezani s tlemi in niso namenjeni prebivanju (razen objekti namenjeni skladiščenju),
- objekti za oglaševanje.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *AŽ51/1, AŽ51/2, AŽ51/3*: **C1.6, C1.9**,
- *AŽ51/4*: maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji je 0,25, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 25%.

3.2. Velikost objektov: **C2.8**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.8**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**, odvečni material, ki bo nastal ob izkopu, gradbeni odpadki in gradbeni material se ne smejo odlagati na travniških površinah, če to ni mogoče pa je po koncu gradnje potrebno poskrbeti za sanacijo in ponovno vzpostavitev vegetacije

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: minimalna komunalna opremljenost obsega: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo predhodnega besedila te alineje ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture (komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ter nezahtevne in enostavne objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4**).

- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: do vsake stavbe je potrebno zagotoviti dostop za intervencijo
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**. Na območju EUP se na območjih izven registriranih arheoloških najdišč zaradi povečane možnosti najdb arheoloških ostalin priporoča pred pripravo projekta za gradnjo ali pred samo gradnjo oziroma posegi v zemeljske plasti izvedba predhodnih arheoloških raziskav. S predhodnimi arheološkimi raziskavami se pridobijo dodatne informacije o arheološkem potencialu zemljišča in občutno zmanjša možnost naknadnih ključnih najdb arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja je dolžan o dinamiki gradbenih del pisno ali po elektronski pošti obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del. Na območjih registriranih arheoloških najdišč je izvedba predhodnih arheoloških raziskav skladno z 12. točko 70. člena tega odloka obvezna.
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**. Območje EUP se sicer v delu prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vendar je pristojni zavod za gozdove na osnovi predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ugotovil (dopis ZGS OE Kranj, št. 281-8/05 z dne 24. 5. 2013), da je prej opisano prekrivanje posledica razhajanj med zemljiškim katastrom, dejanskim položajem in rabo lokacije, zato je na tem območju poseganje v prostor v skladu z ostalimi PIP dovoljeno, pri čemer je zanj potrebno pridobiti pogoje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva. Določbo te točke je potrebno upoštevati v obdobju, ko se to območje prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisi.
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**, za dopolnjevanje obstoječih in urejanje novih smučišč ter gradnje žičnic in vlečnic je potrebno predhodno pridobiti oceno ogroženosti obravnavanih območij in rešitve – ukrepe za varstvo pred snežnimi in zemeljskimi plazovi ter drugimi nevarnostmi.
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

135. člen

### **Območje EUP z oznako AŽ57(območja podEUP z oznakami AŽ57/1, AŽ57/2, AŽ57/3, AŽ57/4, AŽ57/5)**

#### **(A) Namenska raba: BT, ZS**

#### **(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

**(a) AŽ57/1, AŽ57/2, AŽ57/3, AŽ57/4: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2 ter**

**(a1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- gostinstvo, kmetijstvo, dopolnilne dejavnosti kmetij, trgovina, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, občasno bivanje, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,

**(a2) vrste objektov glede na namen:**

- gostinske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen nakupovalni centri, trgovski centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča, bencinski servisi in avtopralnice, stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za šport, počitniške hišice,
- garaže in parkirišča,
- stavbe žičniških naprav,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, smučišča in žičniške naprave, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(a3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,

- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
- objekti za oglaševanje.

**(b) AŽ57/5: A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

*(b1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- športnorekreacijska dejavnost,

*(b2) vrste objektov glede na namen:*

- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, prostori za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.),
- stavbe žičniških naprav,
- parkirišča,

*(b3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:* nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri podtočki (a) te točke.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- AŽ57/1, AŽ57/2 AŽ57/3, AŽ57/4: **C1.6, C1.9,**
- AŽ57/5: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti podEUP za prostore za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.) je 0,10.

3.2. Velikost objektov:

- AŽ57/1: **C2.8,**
- AŽ57/2 AŽ57/3, AŽ57/4: **C2.1, C2.5,**
- AŽ57/5: **C2.1, C2.8** za stavbe žičniških naprav.

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- AŽ57/1: **D1.8,**
- AŽ57/2, AŽ57/3, AŽ57/4: **D1.1, D1.5,**
- AŽ57/5: **D1.1, D1.8** za stavbe žičniških naprav.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: minimalna komunalna opremljenost obsega: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo predhodnega besedila te alineje ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture (komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ter nezahtevne in enostavne objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: do vsake stavbe je potrebno zagotoviti dostop za intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**. Na območju EUP se na območjih izven registriranih arheoloških najdišč zaradi povečane možnosti najdb arheoloških ostalin priporoča pred pripravo projekta za gradnjo ali pred samo gradnjo oziroma posegi v zemeljske plasti izvedba predhodnih arheoloških raziskav. S predhodnimi arheološkimi raziskavami se pridobijo dodatne informacije o arheološkem potencialu zemljišča in občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja je dolžan o dinamiki gradbenih del pisno ali po elektronski pošti obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del. Na območjih registriranih arheoloških najdišč je izvedba predhodnih arheoloških raziskav skladno z 12. točko 70. člena tega odloka obvezna.
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**, za dopolnjevanje obstoječih in urejanje novih smučišč ter gradnje žičnic in vlečnic je potrebno predhodno pridobiti oceno ogroženosti obravnavanih območij in rešitve – ukrepe za varstvo pred snežnimi in zemeljskimi plazovi ter drugimi nevarnostmi
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

136. člen

## **Območje EUP z oznako AŽ58**

**(A) Namenska raba: T**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.18**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti EUP je 0,6

3.2. Velikost objektov: **C2.8**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.8**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: glede na potrebe tehnologije

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dostop za intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: glede na potrebe tehnologije

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: glede na potrebe tehnologije, **F4.2**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: glede na potrebe tehnologije

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**. Na območju EUP se na območjih izven registriranih arheoloških najdišč zaradi povečane možnosti najdb arheoloških ostalin priporoča pred pripravo projekta za gradnjo ali pred samo gradnjo oziroma posegi v zemeljske plasti izvedba predhodnih arheoloških raziskav. S predhodnimi arheološkimi raziskavami se pridobijo dodatne informacije o arheološkem potencialu zemljišča in občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja je dolžan o dinamiki gradbenih del pisno ali po elektronski pošti obvesti

ZVKDS OE Kranj vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del. Na območjih registriranih arheoloških najdišč je izvedba predhodnih arheoloških raziskav skladno z 12. točko 70. člena tega odloka obvezna.

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4.** Območje EUP se sicer v delu prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vendar je pristojni zavod za gozdove na osnovi predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ugotovil (dopis ZGS OE Kranj, št. 281-8/05 z dne 24. 5. 2013), da je prej opisano prekrivanje posledica razhajanj med zemljiškim katastrom, dejanskim položajem in rabo lokacije, zato je na tem območju poseganje v prostor v skladu z ostalimi PIP dovoljeno, pri čemer je zanj potrebno pridobiti pogoje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva. Določbo te točke je potrebno upoštevati v obdobju, ko se to območje prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisi.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

137. člen

**Območje EUP z oznako AŽ59 (območji podEUP z oznakama AŽ59/1, AŽ59/2)**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- gostinstvo, trgovina, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, kulturne in razvedrilne dejavnosti, stalno in občasno bivanje, prirejanje iger na srečo, dejavnost igralnic, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen nakupovalni centri, trgovski centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča, bencinski servisi in avtopralnice), stavbe za kulturo in razvedrilo, stanovanjske stavbe, stavbe za šport,
- stavbe žičniških naprav,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, smučišča in žičniške naprave, otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za oglaševanje.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, nove stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa najmanj 1,50 m; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč, celotno območje oziroma posamezna funkcionalna celota mora biti zasnovana naenkrat

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **AŽ59/1:** maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele pa je 10%,
- **AŽ59/2:** maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,6, pod pogojem, da maksimalni faktor zazidanosti celotnega območja podEUP ne presega 0,4,

3.2. Velikost objektov:

- **AŽ59/1:** tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji ter namembnosti območja in funkciji stavb, maksimalni višinski gabarit je  $(K) + P + 4$ ,



- *AŽ59/2*: tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji ter namembnosti območja in funkciji stavb, oblikovati je potrebno drobnejšo strukturo pozidave, prostorninsko razsežnejše stavbe je potrebno členiti na manjše gradbene mase; maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 1 + M, izjema so tehnološki objekti, kjer tehnološke zahteve pogojujejo drugačno višino ter stavbe zasnovane v terasah – upravičenost takšnega posega je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (stavbe zasnovane v terasah je treba vključiti v krajinski okvir na način, s katerim krajinska podoba ne bo osiromašena, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja dokazano s prostorsko presojo relevantnih pogledov).

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

##### **4.1. Oblikovanje objektov:**

- *AŽ59/1*: **D1.8**, strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, vendar morajo biti enotno oblikovane na celotnem območju *AŽ59/1*, izogibati se je treba živim in izstopajočim barvam,
- *AŽ59/2*: strehe stavb so lahko ravne ali dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 42°, strešna kritina je lahko sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali), odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad, frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe, na posamezni strehi morajo biti vse istega tipa; proporcioniranje stavbnih volumnov in fasad naj bo kvalitetno; pri uporabi materialov, in izboru barv je treba upoštevati lokalne značilnosti; določila predhodnega besedila alineje izjemoma ne veljajo za tehnološke objekte, kjer tehnološke zahteve ne omogočajo oblikovnega prilagajanja novega objekta okoliškim stavbam oziroma širšem prostoru – upravičenost takšnega posega je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, z vsemi posegi na območju podEUP se je treba izogibati živim in izstopajočim barvam.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**, odvečni material, ki bo nastal ob izkopu, gradbeni odpadki in gradbeni material se ne smejo odlagati na travniških površinah, če to ni mogoče pa je po koncu gradnje potrebno poskrbeti za sanacijo in ponovno vzpostavitev vegetacije

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- *AŽ59/1*: **F1**,
- *AŽ59/2*: minimalna komunalna opremljenost obsega: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo predhodnega besedila te alineje ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture, nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture (komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ter nezahtevne in enostavne objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.2, F1.3, F1.4**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro:

- *AŽ59/1*: **F2**,
- *AŽ59/2*: do vsake stavbe je treba zagotoviti dostop za intervencijo, **F2.2** – ne glede na določila pod šifro **F2.2** se lahko parkirna mesta zagotovi izven parcele, namenjene gradnji na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba.

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: /

7.2. Ohranjanje narave: v primeru, da se na območju nahajajo enote ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti je potrebno upoštevati določilo **G2**, posege v prostor je potrebno načrtovati v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave, pri čemer so dovoljeni vsi posegi in dejavnosti v skladu z ostalimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določenimi za to območje

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**, za dopolnjevanje obstoječih in urejanje novih smučišč ter gradnje žičnic in vlečnic je potrebno predhodno pridobiti oceno ogroženosti obravnavanih območij in rešitve – ukrepe za varstvo pred snežnimi in zemeljskimi plazovi ter drugimi nevarnostmi

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**9. Dovoljena odstopanja:** pri načrtovanju prostorske ureditve in določitvi njenega obsega je treba upoštevati, da je grafični prikaz območja EUP v izvedbenem delu OPN prikazan na zemljiško katastrskem prikazu, ki odstopa od

138. člen

**Območje EUP z oznako AŽ60**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.8**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7**

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

139. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami AŽ61, AŽ77/1, AŽ77/6, AŽ78/1**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54. Območje EUP z oznako AŽ61 je dovoz za EUP z oznako AŽ43.**

140. člen

**Območja EUP z oznakami AŽ66**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, športnorekreativne dejavnosti, bivanje, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- trgovina za prodajo kmetijskih pridelkov in izdelkov, medu in čebeljih izdelkov, zelišč, gozdnih sadežev, gob in gozdnih sortimentov ipd.,

- dopolnilne dejavnosti kmetij,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- gostinske (razen kampi), poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemске dvorane, razstavišča in bencinski servisi, stavbe splošnega družbenega pomena, stanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, otroška in druga javna igrišča, vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti.

**(d)** Poleg PIP iz te točke je treba upoštevati tudi Strokovne podlage za območji EUP z oznakama AŽ66 (poseg pod zap. št. 158) in ŠU16 (poseg pod zap. št. 186), ki jo je v februarju 2014 izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale pod št. proj. 5/2014 (v nadaljnjem besedilu: Strokovna podlaga za EUP z oznako AŽ66) in v maju 2018 dopolnila. Ta območje EUP z oznako AŽ66 deli na več območij za gradnjo stavb z oznakami od A do D ter javnih površin. Na območja z oznakami A, B in C naj se prednostno umešča stavbe namenjene gostinstvu, poslovnim dejavnostim, javni upravi, izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu, kulturnim in razvedrilnim dejavnostim, trgovini, dopolnilnim dejavnostim kmetij itd. na območja z oznako D pa prednostno apartmajске stavbe in stavbe namenjene bivanju.

**(e)** Strokovna podlaga za EUP z oznako AŽ66 je na vpogled na oddelku pristojne občinske službe za prostor.

**2. PIP glede lege objektov:**

(1) Okvirna lega objektov je razvidna Strokovne podlage za EUP z oznako AŽ66.

(2) Območje EUP je okvirno razdeljeno na območja za gradnjo stavb z oznakami od A do D in gradnjo javnih površin. Na območju A se določa ureditev osrednjega trškega prostora.

(3) Znotraj okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji stavb (označenih s črko in zaporedno številko) so določeni naslednji okvirni maksimalni tlorisni gabariti stavb:

- A1 in A4 9,0 m x 24,0 m,
- A2 9,0 m x 27 m,
- A3 9,0 m x 18 m,
- B 2 x 7,5 m x 13,5 m z možnostjo ureditve pritlične povezave,
- C 9,0 m x 13,5 m,
- D1 in D8 6,9 m x 10,5 m,
- D2, D3, D9, D10, D11, D12, D13 in D14 6,0 m x 9,0 m,
- D4, D7 in D15 7,5 m x 12,0 m,
- D5 9,0 m x 12,0 m,
- D6 7,5 m x 13,5 m.

(4) Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji je dovoljeno tudi združevati, deliti in kako drugače ustrezno prilagajati pod pogojem, da se zagotovi ustrezne nadomestne dovoze, koridorje infrastrukturnih omrežij ter površine pripadajočih infrastrukturnih objektov.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od cestnega telesa lokalnih cest oddaljeni najmanj 8,0 m, od javnih poti in ostalih nekategoriziranih javnih cest pa najmanj 6,0 m oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je dopustno le v soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene pod šifro B1) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: določena z ostalimi PIP določenimi za območje EUP

3.2. Velikost objektov: pogoji glede tlorskih zasnov in gabaritov so določeni v prejšnji točki; višinski gabariti stavb od A1 do A4 ter stavbe B so dovoljeni do (K) + P + 1 + M (kota pritličja je lahko največ 0,3 m nad urejenim terenom, višina kolenčnega zidu pa je lahko največ 0,3 m), stavb C in od D1 do D15 pa do (K) + P + M.

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: glej točko 5.2 tega člena

5.2. Parcelacija: okvirna parcelacija je razvidna Strokovne podlage za EUP z oznako AŽ66

5.3. Etapnost izvedbe: Načrtovane ureditve na območju EUP in pripadajočih površinah se lahko izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka parcela, namenjena gradnji lahko predstavlja svojo etapo. Možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektni dokumentaciji.

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra:

- Okvirno prometno urejanje je razvidno iz Strokovne podlage za EUP z oznako AŽ66. Območje EUP AŽ66 se prometno navezuje na lokalno cesto Ravne – Gospinca – Krvavec preko dveh obstoječih priključkov. Pri urejanju območje je treba omogočiti nemoteno dostopanje do sosednjih območij.
- Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridorje. Omrežja gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.
- Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.
- Nizko in srednje napetostno elektro omrežje, omrežje javne razsvetljave ter komunikacijska omrežja je treba zgraditi v podzemni in kabelski izvedbi. Na območjih, kjer se načrtuje gradnja novih objektov in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oz. zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne sredjenapetostne vode. Tip in obliko svetilk javne razsvetljave je treba prilagoditi kulturnemu izročilu.

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.3. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: /

7.4. Ohranjanje narave: /

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

#### **9. Dovoljena odstopanja**

(1) Pri realizaciji območja EUP so dovoljena odstopanja od rešitev, določenih s tem členom ter Strokovno podlago za EUP z oznako AŽ66, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

(2) Dovoljena so tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v Strokovni podlagi za EUP z oznako AŽ66, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

141. člen

**Območja podEUP z oznakami AŽ77/2, AŽ77/3, AŽ77/4, AŽ77/5, AŽ77/7**

**(A) Namenska raba: K2, G, VC, OO, A**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- (a) območja kmetijskih zemljišč (K2): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5** ter urejanje tekaških stez, kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski ipd. pogoji,
- (b) gozdna zemljišča (G): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.2, A5.5** ter urejanje tekaških stez, kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski ipd. pogoji, opuščeni kamnolom v AŽ77/7 se ustrezno sanira,
- (c) celinske vode (VC): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.3** ter urejanje tekaških stez, kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski ipd. pogoji,
- (d) ostala območja (OO): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.4, A5.5** ter urejanje tekaških stez, kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski ipd. pogoji,
- (e) na območjih AŽ77/2, AŽ77/4 in AŽ77/7 je dovoljeno tudi urejanje gorskih kolesarskih poti, razen na območjih kmetijskih zemljišč, na katerih je za gorsko kolesarjenje dovoljeno uporabiti zgolj obstoječe poti; gorskih kolesarskih poti ni dovoljeno urediti po planinskih poteh; poseganje v planinske poti je dovoljeno le izjemoma v skladu s predpisi,
- (f) na zemljišču s parc. št. 1035/24 in 1035/1-del, k.o. Šenturška gora (z določeno namensko rabo A) je poleg posegov (in pogojev) pod šiframi **A1.1, A1.2, A1.3** dopustno pridobiti upravno dovoljenje za gradnjo za že zgrajeno stavbo, podporni zid ter drvarnico pod naslednjimi pogoji:
  - v stavbi je od vrst dejavnosti dovoljeno občasno bivanje, oddajanje apartmajev gostom in kmetijstvo (vrsta objekta glede na namen se določi glede na pretežni namen uporabe),
  - maksimalne tlorisne dimenzije stavbe so 10,5 m x 6,0 m,
  - višinski gabarit stavbe je lahko do  $K + P + M$  oziroma  $P$  (delno vkopano) + 1 + M,
  - streha je dvokapnica s slemenom v smeri krajše stranice; naklon strehe je dovoljen v razponu med 35° do 42°,
  - za odpiranje strešin, oblikovanje, uporabo materialov ter umeščanje drugih elementov na stavbo je treba upoštevati določila pod šifro D1.1,
  - drvarnica je lahko enoetažna, pritlična s tlorisno površino največ 30 m<sup>2</sup>,
- (g) na zemljišču s parc. št. 1094/7, k.o. Šenturška gora (z določeno namensko rabo A) je poleg posegov (in pogojev) pod šiframi **A1.1, A1.2, A1.3** dopustno pridobiti upravno dovoljenje za gradnjo za že zgrajeno stavbo ter podporni zid pod naslednjimi pogoji:
  - v stavbi je od vrst dejavnosti dovoljeno bivanje in kmetijstvo (vrsta objekta glede na namen se določi glede na pretežni namen uporabe),
  - maksimalne tlorisne dimenzije stavbe so 6,2 m x 6,2 m,
  - višinski gabarit stavbe je lahko do  $P + (M)$ ,
  - streha je dvokapnica; naklon strehe je dovoljen v razponu med 38° do 45°,
  - za odpiranje strešin, oblikovanje, uporabo materialov ter umeščanje drugih elementov na stavbo je treba upoštevati določila pod šifro D1.1.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **B1**, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč,
- za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 1035/24 in 1035/1-del, k.o. Šenturška gora ter stavbo s pripadajočimi ureditvami na zemljišču s parc. št. 1094/7, k.o. Šenturška gora ni treba upoštevati določil prejšnje alineje – glej točki 1.1./f in 1.1./g,
- pri določanju dejanske lege stavbe s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 1035/24 in 1035/1-del, k.o. Šenturška Gora ter stavbe s pripadajočimi ureditvami na zemljišču s parc. št. 1094/7, k.o. Šenturška Gora je treba upoštevati, da je grafični prikaz izvedbenega dela OPN prikazan na zemljiško katastrskem prikazu, ki lahko odstopa od dejanskega stanja (razhajanja od dejanskega stanja so podrobneje obrazložena v strokovni podlagi Sanacijski program Krvavca (UB URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. Kamnik, št. proj. 2/2013, 2013-2014), zato se dejansko lego določi z geodetskim načrtom.

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /, za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 1035/24 in 1035/1-del, k.o. Šenturška gora ter stavbo s pripadajočimi ureditvami na zemljišču s parc. št. 1094/7, k.o. Šenturška gora glej točki 1.1./f in 1.1./g

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 1035/24 in 1035/1-del, k.o. Šenturška gora ter stavbo s pripadajočimi ureditvami na zemljišču s parc. št. 1094/7, k.o. Šenturška gora glej točki 1.1./f in 1.1./g

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**, razen za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 1035/24 in 1035/1-del, k.o. Šenturška gora ter stavbo s pripadajočimi ureditvami na zemljišču s parc. št. 1094/7, k.o. Šenturška gora, za kateri obsega minimalna komunalna opremljenost: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo ne velja za nezahtevne, enostavne ter druge objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.1.3 ter F4.1.4**, če v objektu nastajajo **odpadne komunalne oziroma industrijske vode, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**, ogrevanje na kurilno olje je prepovedano

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

141.a člen

**Območje podEUP z oznako AŽ77/8**

**(A) Namenska raba: K2**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5**,

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo, zagotoviti je potrebno parkirna mesta s skladu z določili **F2.2**, investitor lahko parkirna mesta zagotovi tudi izven parcele, namenjene gradnji, na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba - dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2 oziroma F4.1.3 ter F4.1.4**, če v objektu nastajajo **odpadne komunalne oziroma industrijske vode, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**9. PIP glede zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč:**

9.1. Območje je namenjeno vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Če se nadomestna kmetijska zemljišča v podEUP AŽ77/8 vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozd, pridobiti odločbo o krčitvi gozda v kmetijski namene ter izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče v skladu s pedološkim elaboratom »Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč v Občini Cerklje investitorja Lidije Jagodić«, ki ga je v februarju 2022 izdelal dr. Tomaž Kralj.

9.2. Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v podEUP AŽ77/8 predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

9.3. Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v podEUP AŽ77/8 predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja, iz katerega so razvidne:

- katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in
- predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.

9.4. Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

9.5. Če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustrezna soglasja ali dovoljenja pristojnih organov.

#### 142. člen

**Območja podEUP z oznakami AŽ78/2, AŽ78/3, AŽ78/4, AŽ78/5, AŽ78/6, AŽ78/7, AŽ78/8, AŽ78/9, AŽ78/10, AŽ78/11, AŽ78/12, AŽ78/13, AŽ78/14, AŽ78/15**

**(A) Namenska raba: ZS, K2, G, VC, OO, A**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

(a) površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS): **A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.2.1, A.2.2** ter

(a1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- športnorekreacijska dejavnost, kmetijstvo,

(a2) vrste objektov glede na namen:

- žičniške naprave in stavbe žičniških naprav (postaje, prostor za delavce, delavnice za vzdrževanje in remont ipd.),
- ureditve za letni turizem in rekreacijo (npr. sankaske proge) v AŽ78/3,

(a3) vrste drugih ureditev:

- ureditve za potrebe paše živine.

(b) območja kmetijskih zemljišč (K2): **A1.1, A.1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5,**

(c) gozdna zemljišča (G): **A1.1, A.1.2, A1.3, A4.1, A5.2, A5.5,** poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A5.2** je na območjih namenske rabe G dovoljena tudi gradnja žičniških naprav in stavb žičniških naprav (postaje, prostor za delavce, delavnice za vzdrževanje in remont ipd.),

(d) celinske vode (VC): **A1.1, A.1.2, A1.3, A4.1, A5.3,** poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A5.3** je na območjih namenske rabe VC dovoljena tudi ureditev akumulacijskih jezer za potrebe zasneževanja smučišč s pripadajočimi napravami,

(e) ostala območja (OO): **A1.1, A.1.2, A1.3, A4.1, A5.4, A5.5,** poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A5.4** je na območjih namenske rabe OO dovoljena tudi gradnja žičniških naprav in stavb žičniških naprav (postaje, prostor za delavce, delavnice za vzdrževanje in remont ipd.),

(f) na območjih podtočk od (a) do (d) so dovoljeni še naslednji posegi:

- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve obstoječih žičniških naprav ter zamenjave žičniških naprav in njihovih delov,
- gradnje in postavitve varovalnih ograj namenjenih fizičnemu varovanju žičniških naprav in smučišč,
- postavitve opozorilnih in obvestilnih znakov na smučiščih,
- postavitve sistema dopolnilnega zasneževanja z umetnim snegom v skladu predpisi o vodah in varstvu okolja, odloki o varovanju vodnih virov in predhodno izdelano študijo o umetnem zasneževanju smučišč na Kravcu,
- dopolnjevanje obstoječih in urejanje novih smučišč, tekaških stez in sankališč kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski pogoji ipd. v skladu s strateškimi usmeritvami občine. Pred temi posegi je potrebno za

- območje RTC Krvavec izdelati sanacijski program za sanacijo z zimsko športnimi in rekreacijskimi ureditvami poškodovanih zemljišč in izvesti dela določena s tem programom,
- ureditve gorskih kolesarskih poti v AŽ78/2, AŽ78/3 in AŽ78/4, razen na območjih kmetijskih zemljišč, na katerih je za gorsko kolesarjenje dovoljeno uporabiti zgolj obstoječe poti; gorske kolesarske poti naj se po možnosti locira v bližino obstoječih infrastrukturnih objektov (ceste, poti, žičnice); gorskih kolesarskih poti ni dovoljeno urediti po planinskih poteh; poseganje v planinske poti je dovoljeno le izjemoma v skladu s predpisi,
  - male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- (g) Določila podtočk (b), (c), (e) in (f) ne veljajo za območje Dolge njive – Koren. Na tem območju so dovoljeni le naslednji posegi:
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve komunalnih, energetskih in komunikacijskih priključkov izključno za potrebe obstoječih stavb na območju, pri čemer naj se priključek na elektriko ter komunikacijska omrežja po možnosti položi podzemno oziroma vizualno neizpostavljeno,
  - prepusti, objekti na vodotokih in ob njih,
  - objekti za zaščito bregov vodotokov in ureditev strug, hudourniške pregrade, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,
  - postavitve objektov in naprav za pašo živine (grajene ograje za pašo živine, napajalna korita, krmišča in grajena molzišča kot enoetažni in pritlični objekti s tlorisno površino največ 30 m<sup>2</sup>),
  - rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih pastirskih stanov,
  - manjše posamične krčitve ruševja na zaraslih območjih za potrebe paše živine, če ne načenjajo večjih strnjjenih kompleksov ruševja,
  - sanitarne sečnje,
  - urejanje najnujnejših gorskih poti, ki morajo biti dobro označene zavarovane in opremljene s počivališči na vmesnih in ciljnih točkah po pravilih PZS, na kmetijskih zemljiščih urejanje novih gorskih poti ni dovoljeno, zanje je dopustno zgolj uporabiti obstoječe poti,
  - objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
  - objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
  - objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
  - gradnje novih objektov iz tretje, devete, desete in enajste alineje te točke so na kmetijskih zemljiščih dopustne le izjemoma kot posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (h) Določila podtočk (c), (f) in (g) ne veljajo za območja podEUP z oznakami AŽ78/6, AŽ78/7, AŽ78/8, AŽ78/9, AŽ78/10, AŽ78/11. Na teh območjih so, poleg posegov, ki so povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi, dopustne zgolj rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve obstoječih žičniških naprav, zamenjave žičniških naprav ali njihovih delov ter vzdrževanje drugih zakonito zgrajenih objektov. Določbo te podtočke je potrebno upoštevati v obdobju, ko se ta območja prekrivajo z območji varovalnih gozdov, določenih s predpisi.
- (i) Na območjih podEUP z oznakami AŽ78/12, AŽ78/13, AŽ78/14 in AŽ78/15 se načrtuje širitve smučarskih prog, ki jih je dopustno izvesti le, če se zanje pridobi dovoljenje pristojnega ministrstva za gozdove.
- (j) Na zemljišču s parc. št. 1038/33 in 1038/58-del, k.o. Šenturška gora (z določeno namensko rabo A) je poleg posegov (in pogojev) pod šiframi **A1.1**, **A1.2**, **A1.3** dopustno pridobiti upravno dovoljenje za gradnjo za že zgrajeno stavb pod naslednjimi pogoji: v stavbi je od vrst dejavnosti dovoljeno občasno bivanje, oddajanje apartmajev gostom in kmetijstvo (vrsta objekta glede na namen se določi glede na pretežni namen uporabe); maksimalne tlorisne dimenzije stavbe so 9,5 m x 6,5 m; višinski gabarit stavbe je lahko do P (K) + M1 + M2; streha je dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice; naklon strehe je dovoljen v razponu med 38° do 45°, odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad - frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe; za oblikovanje, uporabo materialov ter umeščanje drugih elementov na stavbo je treba upoštevati določila pod šifro **D1.1**.

## 2. PIP glede lege objektov:

### 2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **B1**,
- stavbe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m (razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače), pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe ter majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave pa najmanj 1,50 m (razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače); manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč,
- lociranje in oblikovanje žičniških naprav in smučišč je potrebno izdelati s poudarkom na ustreznem vključevanju smučišč, žičniških naprav v krajinski okvir; če je mogoče, je potrebno večja in manjša smučišča med seboj povezati; pri posegih v prostor je potrebno območje objekta kulturne dediščine (EŠD 1699 – kapela Marije Snežne) ustrezno zaščititi, da ne bo prišlo do posrednih ali neposrednih poškodb na objektu; stebri žičnice naj se načrtujejo v ustrezni oddaljenosti od kapelice, da se ohranja njen prostorski pomen in pojavnost; gradnja novih žičnic s pripadajočimi stavbami žičniških naprav znotraj evidentiranega arheološkega najdišča (EŠD 18481) je možna le, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo; v kolikor je tehnično možno naj se predlaga variantne rešitve poteka trase žičniške naprave, s čimer je možen odmik trase izven arheološkega najdišča,



- za stavbo na zemljišču s parc. št. 1038/33 in 1038/58-del, k.o. Šenturška gora ni treba upoštevati določil prve in druge alineje te točke - glej točko 1.1./j.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /, za stavbo na zemljišču s parc. št. 1038/33 in 1038/58-del, k.o. Šenturška gora glej točko 1.1./j

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: stavbe žičniških naprav morajo biti oblikovane enotno na celotnem območju EUP, za stavbo na zemljišču s parc. št. 1038/33 in 1038/58-del, k.o. Šenturška gora glej točko 1.1./j

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, drevesne ograde in drugi pasovi vegetacije ter skupine dreves in drevesni osamelci na in ob planinah so varovani; poseki dreves so na planinah dopustni le v izjemnih primerih (če je oviran potek poti in se mu ni možno izogniti ipd.); poseki posameznih dreves, drevesnih skupin ali ruševja so dopustni le s soglasjem spomeniške službe; na območju Dolge njive – Koren se mora urejanje planinskih poti in stez zgledeovati po planinskih poteh visokogorja, tako da je čim manj posegov v ruševje in ranljiva tla; za vse posege v tem območju je potrebno pridobiti mnenje pristojnega zavoda za gojitev divjadi, zavodov za varstvo narave, kulturne dediščine, za planinstvo in gozdarstvo.

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**, razen za stavbo na zemljišču s parc. št. 1038/33 in 1038/58-del, k.o. Šenturška gora, za katero obsega minimalna komunalna opremljenost: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo ne velja za nezahtevne, enostavne ter druge objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**. Na območjih podEUP z oznakami AŽ78/2, AŽ78/6, AŽ78/7, AŽ78/8, AŽ78/9, AŽ78/10, AŽ78/11, AŽ78/12, AŽ78/13, AŽ78/14 in AŽ78/15 se na območjih izven registriranih arheoloških najdišč zaradi povečane možnosti najdb arheoloških ostalin priporoča pred pripravo projekta za gradnjo ali pred samo gradnjo oziroma posegi v zemeljske plasti izvedba predhodnih arheoloških raziskav. S predhodnimi arheološkimi raziskavami se pridobijo dodatne informacije o arheološkem potencialu zemljišča in občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja je dolžan o dinamiki gradbenih del pisno ali po elektronski pošti obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 14 dni pred pričetkom zemeljskih del. Na območjih registriranih arheoloških najdišč je izvedba predhodnih arheoloških raziskav skladno z 12. točko 70. člena tega odloka obvezna.

7.2. Ohranjanje narave: **G2**, nova smučišča je potrebno načrtovati v sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**, ogrevanje na kurilno olje je prepovedano

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**9. Dovoljena odstopanja:** pri načrtovanju posameznih ureditev in določitvi njihove lege je treba upoštevati razhajanja med zemljiško katastrskimi prikazi in podatki o dejanskem stanju prostora na območju Krvavca (razhajanja so podrobneje obrazložena v strokovni podlagi Sanacijski program Krvavca (UB URBANISTIČNI BIRO, d.o.o. Kamnik, št. proj. 2/2013, 2013-2014).

## **III/4.2.4. Apno**

143. člen

## **Območje EUP z oznako AP1**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

144. člen

## **Območji EUP z oznakama AP2, AP3**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo;

### **2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

### **3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1**

### **4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

#### 145. člen

#### **Območje EUP z oznako AP5**

**(A) Namenska raba: SP**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.5**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

#### 146. člen

#### **Območje EUP z oznako AP6**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

147. člen

**Območje EUP z oznako AP4**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter:

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- kmetijstvo,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- nestanovanjske kmetijske stavbe za potrebe čebelarstva, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- parkirišča za potrebe EUP,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- čebelnjaki,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti.

**2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji je 0,4, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele je 30%

3.2. Velikost objektov: **C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D1.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

148. člen

**Območja podEUP z oznakami AP7/1, AP7/2, AP7/3**

(A) Namenska raba: **PC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54**.

149. člen

**Območja podEUP z oznakami AP7/4, AP7/5, AP7/6**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območji podEUP z oznakama **AŽ77/3, in AŽ77/5**.

### III/4.2.5. Ravne

150. člen

**Območje EUP z oznako RV1**

(A) Namenska raba: **SSc**

(B) PIP:

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.1 Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

151. člen

**Območje EUP z oznako RV2**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo

**2. PIP glede lege objektov**

- 2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

**3. PIP glede velikosti**

- 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**
- 3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja**

- 4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**
- 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
- 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

152. člen

**Območje EUP z oznako RV4**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5**

**2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

**4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

153. člen

**Območje EUP z oznako RV5**

**(A) Namenska raba: As**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo

**2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

154. člen

#### **Območje podEUP z oznako RV6/1**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

155. člen

#### **Območji podEUP z oznakama RV6/2, RV6/3**

**(A) Namenska raba: K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območji podEUP z oznakama AŽ77/3 in AŽ77/5.**

155.a člen

#### **Območja podEUP z oznakami RV6/4, RV6/5 in RV6/6**

**(A) Namenska raba: K2**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5,

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: B1, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m, razen, če določila pod šifro B1 ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13

##### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: F1

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo, zagotoviti je potrebno parkirna mesta s skladu z določili F2.2, investitor lahko parkirna mesta zagotovi tudi izven parcele, namenjene gradnji, na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba - dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: F3

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: F4.1.2 oziroma F4.1.3 ter F4.1.4, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, F4.2, F4.3

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: F5

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: F7



6.8. Odlaganje odpadkov: F8

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: F9

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: G1

7.2. Ohranjanje narave: G2

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: G3

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: G4

7.5. Varstvo vojnih grobišč: G5

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**9. PIP glede zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč:**

9.1. Območja so namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Če se nadomestna kmetijska zemljišča v podEUP RV6/4, RV6/5 in RV6/6 vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba v skladu z zakonom, ki ureja gozd, pridobiti odločbo o krčitvi gozda v kmetijske namene ter izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter pripraviti zemljišče v skladu s pedološkim elaboratom »Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč v Občini Cerklje investitorja Metoda Dobravec«, ki ga je v februarju 2022 izdelal dr. Tomaž Kralj.

9.2. Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v podEUP RV6/4, RV6/5 in RV6/6 predstavlja zahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije.

9.3. Če vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v podEUP RV6/4, RV6/5 in RV6/6 predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja, iz katerega so razvidne:

– katastrske občine in parcelne številke nezahtevne agromelioracije in

– predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija.

9.4. Za načrt agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

9.5. Če se bo nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih, je treba pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije pridobiti ustrezna soglasja ali dovoljenja pristojnih organov.

### III/4.2.6. Sidraž

156. člen

#### Območje EUP z oznako SŽ1

(A) Namenska raba: SKs

(B) PIP:

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

157. člen

**Območja EUP z oznakami SŽ2, SŽ3 in SŽ6**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- SŽ2, SŽ3: **B1, B2.2,**

- SŽ6: **B1, B2.8**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov:

- SŽ2, SŽ3: **C2.1, C2.5,**

- SŽ6: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- SŽ2, SŽ3: **D1.1, D1.5,**

- SŽ6: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

158. člen

**Območje EUP z oznako SŽ4**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5**

**2. PIP glede lege objektov:**

154

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

**4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

159. člen

**Območji podEUP z oznakama SŽ5/1, SŽ5/2**

(A) Namenska raba: **PC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54**.

160. člen

**Območji podEUP z oznakama SŽ5/3, SŽ5/4**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območji podEUP z oznakama **AŽ77/3 in AŽ77/5**.

**III/4.2.7. Stiška vas**

161. člen

**Območja EUP z oznakami SV1, SV3, SV6**

(A) Namenska raba: **SKs**

(B) PIP:

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo

**2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**, ne glede na določila šifre B2.2 za posege na zemljišču s parc. št. 846/2, k.o. Šenturška Gora (SV1) ne velja omejitev, da mora biti daljša stranica stavbe na terenu v naklonu postavljena vzporedno s plastnicami

**3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**, ne glede na določila šifre C1.3 je za posege na zemljišču s parc. št. 846/2, k.o. Šenturška Gora (SV1) maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,25

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5, C2.1, C2.5**, ne glede na določila pod šiframa C2.1 in C2.5 je za posege na zemljišču s parc. št. 846/2, k.o. Šenturška Gora (SV1) potrebno upoštevati naslednja določila glede velikosti objektov:

- razmerje stranic tlorisa stavbe je lahko od 1:1 do bolj podolgovatih oblik; tloris je lahko tudi sestavljen,
- višinski gabarit stavb pa ne sme presegati 9 m nad koto urejenega terena.

#### **4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**, ne glede na določila pod šiframa D1.1 in D1.5 je za posege na zemljišču s parc. št. 846/2, k.o. Šenturška Gora (SV1) potrebno upoštevati naslednja določila glede oblikovanja objektov:

- strehe stavb lahko sestavljene, ravne ali v naklonu, poljubne oblike in obdelave, nakloni strešin na isti stavbi so lahko različni,
- uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti; barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene; barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na fasade umeščati diskretno,
- dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

162. člen

#### **Območje EUP z oznako SV2**

(A) Namenska raba: **CDv**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako **AŽ60**.

163. člen

#### **Območje EUP z oznako SV4, SV5, SV12**

(A) Namenska raba: **SSc**

(B) PIP:

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo;

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

164. člen

**Območje EUP z oznako SV7**

**(A) Namenska raba: CDb**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- gostinstvo, trgovina, poslovne dejavnosti, javna uprava, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen nakupovalni centri, trgovski centri, veleblagovnice, sejemske dvorane, razstavišča, bencinski servisi in avtopralnice, stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za šport,
- stavbe žičniških naprav,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**. Območje EUP se sicer v delu prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vendar je pristojni zavod za gozdove na osnovi predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ugotovil (dopis ZGS OE Kranj, št. 281-8/05 z dne 24. 5. 2013), da je prej opisano prekrivanje posledica razhajanj med zemljiškim katastrom, dejanskim položajem in rabo lokacije, zato je na tem območju poseganje v prostor v skladu z ostalimi PIP dovoljeno, pri čemer je zanj potrebno pridobiti pogoje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva. Določbo te alineje je potrebno upoštevati v obdobju, ko se to območje prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisi.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

165. člen

**Območji EUP z oznakama SV8, SV9**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- SV8: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,**

- SV9: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.3;**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji:

- SV8: **E1.1, E1.2,**

- SV9: **E1.1, E1.2,** praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča.

5.2. Parcelacija:

- SV8: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4,**

- SV9: **E2.1, E2.2.**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

166. člen

#### **Območja EUP z oznakami SV10, SV11, SV13, SV16, SV17, SV18**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

167. člen

#### **Območje EUP z oznako SV14**

**(A) Namenska raba: SP**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.5**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

168. člen

## **Območje EUP z oznako SV15**

**(A) Namenska raba: E**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.19**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: zazidanost se določi v skladu z normativi in standardi

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: v primeru, da v objektih nastajajo komunalne in industrijske odpadne vode je treba upoštevati določila pod šiframi **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**



7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4.** Območje EUP se sicer v delu prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vendar je pristojni zavod za gozdove na osnovi predpisa o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ugotovil (dopis ZGS OE Kranj, št. 281-8/05 z dne 24. 5. 2013), da je prej opisano prekrivanje posledica razhajanj med zemljiškim katastrom, dejanskim položajem in rabo lokacij, zato je na tem območju poseganje v prostor v skladu z ostalimi PIP dovoljeno, pri čemer je potrebno umestitev posegov v prostor določiti v sodelovanju s pristojnim zavodom za gozdove ter zanje pridobiti pogoje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva. Določbo te alineje je potrebno upoštevati v obdobju, ko se to območje prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisi.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

169. člen

**Območja EUP z oznakami SV19, SV20, SV21**

(A) Namenska raba: **O**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako AŽ31. Poleg s šifro A3.20 določenih dovoljenih posegov v prostor je na območju EUP z oznako SV19 od vrst dejavnosti dovoljena tudi oskrba z energijo, od vrst objektov glede na namen pa tudi hidroelektrarne.

170. člen

**Območje EUP z oznako SV22**

(A) Namenska raba: **O**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP z oznakami AŽ29, AŽ33, AŽ52, AŽ68, AŽ71, AŽ72, AŽ73, AŽ74, AŽ75, AŽ76.

171. člen

**Območja podEUP z oznakami SV23/1, SV23/2, SV24/1**

(A) Namenska raba: **PC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54. Poleg s šiframi A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2 in A3.13 določenih dovoljenih posegov v prostor so na območju podEUP z oznako SV24/1 dovoljene še rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve obstoječih žičniških naprav, zamenjave žičniških naprav in njihovih delov ter gradnje novih žičniških naprav.

172. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami SV23/3, SV23/4, SV23/5, SV25**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC, OO**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakama AŽ77/3 in AŽ77/5, razen za območje podEUP z oznako SV23/3, kjer veljajo enaki kot za območja podEUP z oznakami AŽ77/2, AŽ77/4 in AŽ77/7.

173. člen

**Območji podEUP z oznakama SV24/2, SV24/3**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC, OO**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje podEUP z oznako AŽ78/4.

174. člen

**Območja podEUP z oznakami SV24/4, SV24/5, SV24/6, SV24/7:**

(A) Namenska raba: **G**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami AŽ78/6, AŽ78/7, AŽ78/8, AŽ78/9, AŽ78/10 in AŽ78/11, na območju podEUP z oznako SV24/7 pa so dopustne tudi gradnje žičniških naprav, vendar na območje podEUP ni dovoljeno umestiti podpornih stebrov žičniških naprav. Za umestitev žičniške naprave je potrebno pridobiti pogoje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva.

### III/4.2.8. Sveti Lenart

175. člen

#### Območja EUP z oznakami SL1, SL2 in SL8

(A) Namenska raba: SKs

(B) PIP:

##### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

##### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *SL1, SL2*: **B1, B2.2**,
- *SL8*: **B1, B2.3**, vendar za območje ne velja omejitev, da mora biti daljša stranica stavbe na terenu v naklonu postavljena vzporedno s plastnicami.

##### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *SL1, SL2*: **C1.3, C1.9**,
- *SL8*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, **C1.9**.

3.2. Velikost objektov:

- *SL1, SL2*: **C2.1, C2.5**,
- *SL8*: tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat, tloris je lahko lomljen; za velikost objektov je treba upoštevati še določila pod šifro **C2.2**, od druge alineje naprej ali določila pod šifro **C2.5**.

##### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov:

- *SL1, SL2*: **D1.1, D1.5**,
- *SL8*: **D1.2, D1.5**.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

##### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

##### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### 8. PIP glede varovanja zdravja: H1

176. člen

#### Območje EUP z oznako SL3

(A) Namenska raba: SKs

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako SŽ1.

177. člen

#### Območje EUP z oznako SL4

(A) Namenska raba: CDv

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.8**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7**

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

178. člen

**Območje EUP z oznako SL5**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.3**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo;

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /  
6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**  
6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta  
6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**  
**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**  
7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**  
7.2. Ohranjanje narave: **G2**  
7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**  
7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**  
7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**  
**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

179. člen

#### **Območje EUP z oznako SL6**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako SŽ4.**

180. člen

#### **Območje podEUP z oznako SL7/1**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

181. člen

#### **Območji podEUP z oznakama SL7/2, SL7/3**

**(A) Namenska raba: K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območji podEUP z oznakama AŽ77/3 in AŽ77/5.**

III/4.2.9. Šenturška Gora

182. člen

#### **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ŠU1/1, ŠU2, ŠU3**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo;

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **ŠU1/1: B1, B2.2,**

- **ŠU2, ŠU3: B1, B2.3.**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

183. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ŠU1/2, ŠU4/1, ŠU7, ŠU13**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *ŠU1/2, ŠU4/1*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo,

- *ŠU7, ŠU13*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.2**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**, za potrebe napajanja novih porabnikov na območju podEUP ŠU4/1 je treba zgraditi nov NN kabelski izvod ustreznega preseka iz transformatorske postaje TP 1147 Šenturška Gora vikendi.

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

184. člen

**Območje podEUP z oznako ŠU4/2**

**(A) Namenska raba: E**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako SV15.**

**Območji EUP z oznakama ŠU5, ŠU12****(A) Namenska raba: SKs****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3;**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *ŠU5*: **B1, B2.2,**
- *ŠU12*: **B1, B2.3.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1****Območja EUP z oznakami ŠU6, ŠU8, ŠU9****(A) Namenska raba: Ah****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *ŠU6*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5,**
- *ŠU8, ŠU9*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.5.**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji:

- ŠU6: **E1.1, E1.2,**
- ŠU8, ŠU9: **E1.1, E1.2,** praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča.

5.2. Parcelacija:

- ŠU6: **E2.1, E2.2, E2.3.5,**
- ŠU8, ŠU9: **E2.1, E2.2.**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

187. člen

**Območje EUP z oznako ŠU10**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

- 1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

**2. PIP glede lege objektov:**

- 2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

- 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**
- 3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

- 4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**
- 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
- 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območje EUP z oznako ŠU14**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako AŽ60.**

**Območje EUP z oznako ŠU11**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.2**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območji EUP z oznakama ŠU15**

**(A) Namenska raba: CDb**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.10**, poleg posegov, dovoljenih v skladu s šifro A3.10, je na parceli št. 332/5, k.o. Šenturška Gora od vrst dejavnosti dovoljeno tudi bivanje (eno stanovanje na stavbo), od vrst objektov glede na namen pa tudi stanovanjska stavba, pod pogojem, da je del stavbe namenjen dejavnostim kot so opredeljene pod šifro A3.10

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**, prometno zasnovano, razporeditev objektov, njihovo velikost in oblikovanje ter pripadajoče krajinske ureditve je potrebno načrtovati za celotno območje EUP naenkrat, pri čemer je potrebno upoštevati lego območja v prostoru, vedno izpostavljenost, merilo okolice, značilnosti okoliške pozidave ipd.; obrazložitev upoštevanja zahtev iz te alinjeje je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**



3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**, ogrevanje na kurilno olje ni dovoljeno

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

191. člen

**Območje EUP z oznako ŠU16**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- gostinstvo, poslovne dejavnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, dejavnost igralnic, športnorekreacijske dejavnosti, bivanje, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- trgovina za prodajo kmetijskih pridelkov in izdelkov, medu in čebeljih izdelkov, zelišč, gozdnih sadežev, gob in gozdnih sortimentov ipd.,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- gostinske, poslovne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi, stavbe za kulturo in razvedrilo, stanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij, stavbe za šport,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, otroška in druga javna igrišča, vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,

- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti.

(d) Poleg PIP iz te točke je treba upoštevati tudi Strokovne podlage za območji EUP z oznakama AŽ66 (poseg pod zap. št. 158) in ŠU16 (poseg pod zap. št. 186), ki jo je v februarju 2014 izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale pod št. proj. 5/2014 (v nadaljnjem besedilu: Strokovna podlaga za EUP z oznako ŠU16) in v maju 2018 dopolnila. Ta območje EUP z oznako ŠU16 deli na več območij za gradnjo stavb in ureditev športno rekreacijskih površin z oznakami od A do C ter javnih površin. Na območja z oznako A naj se prednostno umešča stavbe namenjene gostinstvu, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim in športnorekreacijskim dejavnostim, trgovini, dopolnilnim dejavnostim kmetij itd. na območja z oznako B in C pa prednostno apartmajske stavbe in stavbe namenjene bivanju.

(e) Strokovna podlaga za EUP z oznako ŠU16 je na vpogled na oddelku pristojne občinske službe za prostor.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

(1) Okvirna lega objektov je razvidna Strokovne podlage za EUP z oznako ŠU16.

(2) Območje EUP je okvirno razdeljeno na območja za gradnjo stavb in ureditev športno rekreacijskih površin z oznakami od A do C in gradnjo javnih površin. Na območju A se določa možnost ureditve športnih igrišč.

(3) Znotraj okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji stavb (označenih s črko in zaporedno številko) so določeni naslednji okvirni maksimalni tlorisni gabariti stavb:

- A1 10,5 m x 15,0 m,
- A2, A3 in A4 6,0 m x 9,0 m,
- A5 3,0 m x 3,0 m,
- A3 9,0 m x 18 m,
- od B1 do B4 6,0 m x 12,0 m,
- od B5 do B13 6,0 m x 9,0 m,
- B14 9,4 m x 10,0 m + 1 m x 5 m.

(4) Na območju z oznako C je treba upoštevati določila pod šiframa **B1** in **B2.3**.

(5) Okvirno načrtovane parcele, namenjene gradnji je dovoljeno tudi združevati, deliti in kako drugače ustrezno prilagajati pod pogojem, da se zagotovi ustrezne nadomestne dovoze, koridorje infrastrukturnih omrežij ter površine pripadajočih infrastrukturnih objektov.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene pod šifro B1) morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

(7) Stavbe morajo biti skrite v zelenju.

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: določena je z ostalimi PIP določenimi za območje EUP, razen za območje z oznako C, kjer je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,35

3.2. Velikost objektov: pogoji glede tlorisnih zasnov in gabaritov so določeni v prejšnji točki; višinski gabariti stavbe A1 so dovoljeni do (K) + P + 1 + M (kota pritličja je lahko največ 0,3 m nad urejenim terenom, višina kolenčnega zidu pa je lahko največ 0,3 m), stavb od A2 do A4 in od B1 do B14 do (K) + P + M oziroma P (delno vkopano) + 1 + M, stavba A5 pa je pritlična; na območju z oznako C je treba upoštevati določila pod šifro **C2.2**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**, smer slemena stavbe B14 je razvidna Strokovne podlage za EUP z oznako ŠU16, streha stavbe A5 pa je lahko tudi ravna ali v minimalnem naklonu; na območju z oznako C je treba upoštevati določila pod šifro **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: glej točko 5.2 tega člena

5.2. Parcelacija: okvirna parcelacija je razvidna Strokovne podlage za EUP z oznako ŠU16

5.3. Etapnost izvedbe: Načrtovane ureditve na območju EUP in pripadajočih površinah se lahko izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka parcela, namenjena gradnji lahko predstavlja svojo etapo. Možna je izvedba le dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake etape, oziroma, v kolikor je to za koncept urejanja nujno tudi predhodno, je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo delovnega okolja. Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v projektni dokumentaciji.

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra:

- Okvirno prometno urejanje je razvidno iz Strokovne podlage za EUP z oznako ŠU16. Območje EUP ŠU16 se prometno navezuje na lokalno cesto Grad – Šenturška Gora – Sidraž preko obstoječega priključka. Pri urejanju območje je treba omogočiti nemoteno dostopanje do sosednjih območij.
- Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen. Praviloma naj se jih združuje v skupne koridorje.
- Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotoviti zadostno požarno vodo oziroma v območjih, ki ne zagotavljajo zadostnih količin požarne vode, urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ.
- Nizko in srednje napetostno elektro omrežje, omrežje javne razsvetljave ter komunikacijska omrežja je treba zgraditi v podzemni in kabelski izvedbi. Na območjih, kjer se načrtuje gradnja novih objektov in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oz. zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne srednenapetostne vode. Tip in obliko svetilk javne razsvetljave je treba prilagoditi kulturnemu izročilu.

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: /

7.2. Ohranjanje narave: /

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**, ogrevanje na kurilno olje ni dovoljeno

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**9. Dovoljena odstopanja**

(1) Pri realizaciji območja EUP so dovoljena odstopanja od rešitev, določenih s tem členom ter Strokovno podlago za EUP z oznako ŠU16, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

(2) Dovoljena so tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v Strokovni podlagi za EUP z oznako ŠU16, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

192. člen

**Območje EUP z oznako ŠU17**

**(A) Namenska raba: SP**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5;**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,45, **C1.9**

3.2. Velikost objektov:

- tlorisna zasnova mora biti podolžna,
- dovoljuje se višinski gabarit do (K) + P + M (oziroma (P (delno vkopano) + 1 + M), pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 5,4 m nad terenom.

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**, pri čemer je naklon streh dovoljen v razponu med 20 in 45°, strehe pa so lahko tudi rjave ali opečne barve

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

193. člen

**Območje EUP z oznako ŠU18**

**(A) Namenska raba: CDd**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.9**, poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A3.9** je na območju EUP od vrst dejavnosti dovoljeno še kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti kmetij, od vrst objektov glede na namen nestanovanjske kmetijske stavbe in objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij, od vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen pa tudi objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko - gozdarski objekti in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

194. člen

**Območji podEUP z oznakama ŠU19/1, ŠU19/2**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

195. člen

## **Območje podEUP z oznako ŠU19/5**

**(A) Namenska raba: O**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP z oznakami AŽ29, AŽ33, AŽ52, AŽ68, AŽ71, AŽ72, AŽ73, AŽ74 AŽ75, AŽ76.**

196. člen

## **Območja podEUP z oznakami ŠU19/3, ŠU19/4 in ŠU19/6**

**(A) Namenska raba: K2, G, VC, A**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

(a) območja kmetijskih zemljišč (K2): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5** ter urejanje tekaških stez, kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski ipd. pogoji, na območju podEUP z oznako ŠU19/6 pa je v okviru ureditve dostopa do kmetijskih zemljišč, dopustno urediti tudi dostop do območja podEUP z oznako ŠU4/1,

(b) gozdna zemljišča (G): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.2, A5.5** ter urejanje tekaških stez, kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski ipd. pogoji,

(c) celinske vode (VC): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.3** ter urejanje tekaških stez, kot to dopuščajo ekološki, varstveni, krajinski ipd. pogoji,

(d) na zemljišču s parc. št. 131/2, k.o. Šenturška gora (z določeno namensko rabo A) je poleg posegov (in pogojev) pod šiframi **A1.1, A1.2, A1.3** dopustno pridobiti upravno dovoljenje za gradnjo za že zgrajeno stavbo s teraso:

- v stavbi je od vrst dejavnosti dovoljeno bivanje, oddajanje apartmajev gostom in kmetijstvo (vrsta objekta glede na namen se določi glede na pretežni namen uporabe),
- maksimalne tlorisne dimenzije stavbe (brez terase) so: 7,8 m x 8,6 m (osnovni tlorisni gabarit) + 7,2 m x 2,7 m (aneks),
- višinski gabarit stavbe je lahko do (K) + P + M,
- nad osnovnim tlorisnim gabaritom je streha dvokapna - naklon strehe je dovoljen v razponu med 35° do 45°; nad aneksom se streha zalomi v naklonu med 12° in 20°,
- za odpiranje strešin, oblikovanje, uporabo materialov ter umeščanje drugih elementov na stavbo je treba upoštevati določila pod šifro D1.1.

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **B1**, pomožni kmetijsko–gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč,
- za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 131/2, k.o. Šenturška gora ni treba upoštevati določil prejšnje alineje – glej točko 1.1./d.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 131/2, k.o. Šenturška gora - glej točko 1.1./d

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 131/2, k.o. Šenturška gora glej točko 1.1./d

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, v okviru ureditve dostopa do kmetijskih zemljišč in dostopa do območja podEUP z oznako ŠU4/1 na območju podEUP z oznako ŠU19/6 se priporoča, da se obstoječa sadna drevesa v največji možni meri ohrani. Če pa to ni mogoče, naj se jih nadomesti z novimi v bližnji okolici. Dostopno pot je treba urediti v makadamski izvedbi.

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**, razen za stavbo s pripadajočimi objekti na zemljišču s parc. št. 131/2, k.o. Šenturška gora, za katero obsega minimalna komunalna opremljenost: dostop, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo in urejeno odvajanje odpadnih voda, določilo ne velja za nezahtevne, enostavne ter druge objekte, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, **F1.3, F1.4**,

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.1.3 ter F4.1.4, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**, ogrevanje na kurilno olje je prepovedano,
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

196.a člen

## **Območje EUP z oznako ŠU20**

**(A) Namenska raba: BC**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevni in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter:

#### **(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- športnorekreacijske dejavnosti, gostinstvo, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, dejavnost članskih organizacij,

#### **(b) vrste objektov glede na namen:**

- stavbe za šport, gostinske stavbe,
- garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, otroška in druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine

#### **(c) vrste nezahtevni in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**, kadar meja s sosednjimi zemljišči sovpada z mejo zazidljivosti so pri gradnji manj zahtevni objektov brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča dopustni tudi manjši odmiki, v kolikor niso manjši od 1,5 metra

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji je 0,30, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 10%

#### 3.2. Velikost objektov:

- Tlorisni gabarit mora biti prilagojen konfiguraciji terena, velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, namembnosti območja in funkciji stavb.
- Dovoljuje se višinski gabarit do (K) + P + 1 + M z višino kolenčnega zidu do 0,6 m.

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevni, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**, če se bo prihod v športni center pretežno vršil z avtobusi ali kombiji za določanje parkirnih mest za dejavnosti gostinstva, nastanitve in športa ni treba upoštevati normativov pod šifro F2.2; v takšnem primeru se potrebno število parkirnih mest smiselno določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**, za potrebe napajanja novih porabnikov na območju EUP je treba zgraditi nov NN kabelski izvod ustreznega preseka iz transformatorske postaje TP 1147 Šenturška Gora vikendi

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1«.**

**9. PIP glede zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč:**

9.1. Nadomestna kmetijska zemljišča za predlagani poseg se bo vzpostavilo v podEUP AŽ77/8

9.2. Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ŠU20, se uporabi za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP ŠU20 oz. v kolikor bi se izkazali viški rodovitnega dela tal naj se uporabijo za izboljšanje okoliških kmetijskih zemljišč (agromelioracijo). Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ŠU20, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

9.3. Usmeritve za pripravo elaborata ravnanja z rodovitnim delom tal:

a) V času odstranjevanja rodovitnega dela tal in v času navažanja rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko so tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal ter trajne degradacije tal.

b) Uporabiti je treba ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal.

c) Na območju gradbenih posegov v EUP ŠU20 je treba rodovitni del tal odstraniti po horizontih oziroma plasteh. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z možnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po plasteh, da se ohranita rodovitnost in količina prsti.

č) Odstranjeni rodovitni del tal je treba čim prej navoziti na lokacije predvidene agromelioracije.

d) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

9.4. Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov v EUP ŠU20 so:

- pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene za dele parc. št. 1139/1, 1157/26, 519/3, in 519/4, vse k.o. 2079-Šenturška Gora, če se v podEUP AŽ77/8 nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd;

- uskladitev bonitetnih točk v uradnih evidencah GURS za območja nadomeščanja kmetijskih zemljišč (za zemljišča parc.št. 1139/1, 1157/26, 519/3, in 519/4, vse k.o. 2079-Šenturška Gora) kot jih na novo določa »Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč v Občini Cerklje investitorja Lidije Jagodic«, ki ga je v februarju 2022 izdelal dr. Tomaž Kralj;

- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so v podEUP AŽ77/8 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP ŠU20.

### III/4.2.10. Štefanja Gora

197. člen

**Območja EUP z oznakami ŠT1, ŠT2, ŠT4, ŠT16, ŠT17**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *ŠT1, ŠT2*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**, ne glede na določila šifre **A3.4** za manjše proizvodne dejavnosti ne veljajo omejitve glede dopustnega obsega, od dejavnosti pa so dovoljene tudi storitve za gozdarstvo, od vrst objektov glede na namen pa tudi stavbe za shranjevanje mehanizacije za potrebe opravljanja storitve za gozdarstvo; na parceli št. 347/1, k.o. Štefanja Gora je potrebno objekt za potrebe opravljanja kmetijsko – gozdarske dejavnosti zgraditi pred ali sočasno s stanovanjsko stavbo
- *ŠT4, ŠT16, ŠT17*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *ŠT1, ŠT2, ŠT4, ŠT17*: **B1, B2.2,**
- *ŠT16*: **B1, B2.3**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov:

- *ŠT1, ŠT2, ŠT4, ŠT16*: **C2.1, C2.5,**
- *ŠT17*: **C2.2, C2.5**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- *ŠT1, ŠT2, ŠT4, ŠT16*: **D1.1, D1.5**, ne glede na določila pod šiframa D1.1 in D1.5 je na že zgrajeni stavbi na zemljišču s parc. št. 126/8, k.o. Štefanja Gora dopustna dvokapna streha s slemenom pravokotnim na daljšo stranico, strešina je lahko lomljena, strešni naklon je dovoljen v razponu od 35° do 45°, lomljeni deli pa so lahko položnejši,
- *ŠT17*: **D1.2, D1.5**, ne glede na določila pod šiframa D1.2 in D1.5 je lahko prizidava gospodarskega poslopja na parceli št. 304/6, k.o. Štefanja Gora prekrita z ravno streho

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, na parcelah št. 344 in 347/1, k.o. Štefanja Gora se priporoča, da se objekte umesti na način, da se ohrani čim več obstoječih sadnih dreves, če to ni mogoče, naj se jih nadomesti z novimi v bližnji okolici

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**, za potrebe napajanja novih porabnikov na območju EUP ŠT16 je treba zgraditi nov NN kabelski izvod ustreznega preseka iz obstoječe oziroma nove transformatorske postaje TP 266 Štefanja Gora

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

198. člen

## **Območji EUP z oznakama ŠT3, ŠT12**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *ŠT3*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.3,**
- *ŠT12*: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo.



## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1, C2.5**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

199. člen

## **Območja EUP z oznakami ŠT5, ŠT6, ŠT7, ŠT8, ŠT9**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **ŠT5, ŠT7, ŠT8, ŠT9: A1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A3.5,**

- **ŠT6: A1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5;**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

200. člen

#### **Območje EUP z oznako ŠT10**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako SL4.**

201. člen

#### **Območji EUP z oznakama ŠT11, ŠT14**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **ŠT11: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13,**
- **ŠT14: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13,** poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A3.13** so na območju EUP od vrst dopustnih dejavnosti dovoljene tudi dopolnilne dejavnosti kmetij, od vrst objektov glede na namen pa tudi objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij.

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **ŠT11: B1, B2.5,**
- **ŠT14: B1, B2.2.**

##### **3. PIP glede velikosti:**

- 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji je 20 %
- 3.2. Velikost objektov: **C2.1**, lahko tudi **C2.8** pod pogojem, da je maksimalni višinski gabarit do (K) + P + 1 + (M)

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

- 4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**, lahko tudi **D1.8**, pri čemer se je treba z obliko strehe in izborom materialov vključiti v krajinski okvir na način, s katerim krajinska podoba ne bo osiromašena, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja dokazano s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže in podobni prostorski prikazi); upravičenost takšnega posega je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
- 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## 8. PIP glede varovanja zdravja: H1

202. člen

### Območje EUP z oznako ŠT15

(A) Namenska raba: BT

(B) PIP:

#### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter razgledni stolp s pripadajočimi objekti.

#### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**

#### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji je 0,40

3.2. Velikost objektov: **C2.8**, višinski gabarit razglednega stolpa je omejen s 27 m nad koto urejenega terena

#### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.8**, oblikovanje razglednega stolpa je treba vključiti v krajinski okvir na način, s katerim krajinska podoba ne bo osiromašena, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja dokazano s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže in podobni prostorski prikazi), upravičenost takšnega posega je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

#### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**, za razgledni stolp se minimalna komunalna oskrba določi glede na njegov namen

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: /

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3** oziroma glede na določeno minimalno komunalno oskrbo

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2**, če v objektu nastajajo odpadne komunalne vode, **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5** oziroma glede na določeno minimalno komunalno oskrbo

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7** oziroma glede na določeno minimalno komunalno oskrbo

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## 8. PIP glede varovanja zdravja: H1

203. člen

### Območje EUP z oznako ŠT18

(A) Namenska raba: CDp

(B) PIP:

#### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11**

#### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**

#### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.7** – višina stavb tega tipa je lahko največ 8 metrov nad koto urejenega terena, če teren ni raven se ta višina meri od aritmetične sredine najnižje in najvišje točke urejenega terena tik ob stavbi

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

- 4.1. Oblikovanje objektov: D1.2, D1.7 – strehe stavb tega tipa morajo biti ravne in praviloma ozelenjene  
4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D1.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**  
5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**  
6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**  
6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**  
6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**  
6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**  
6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /  
6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**  
6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta  
6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**  
7.2. Ohranjanje narave: **G2**  
7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**  
7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**  
7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

204. člen

#### **Območje EUP z oznako ŠT20**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območji podEUP z oznakama **AŽ77/3** in **AŽ77/5**.

205. člen

#### **Območji EUP z oznakama ŠT21, ŠT22**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje podEUP z oznako **AŽ78/4**.

205.a člen

#### **Območje EUP z oznako ŠT23**

(A) Namenska raba: **ZS**

(B) PIP:

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.14**, poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A3.14** je na območju EUP dovoljen tudi manjši kamp s pripadajočim upravnim objektom

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti EUP je 0,10,  
3.2. Velikost objektov: **C2.1**, lahko tudi **C2.8**; maksimalni višinski gabarit je do (K) + P + (M)

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**, lahko tudi **D1.8**, pri čemer se je treba z obliko strehe in izborom materialov vključiti v krajinski okvir na način, s katerim krajinska podoba ne bo osiromašena, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja dokazano s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže in podobni prostorski prikazi); upravičenost takšnega posega je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja  
4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**, obstoječi krajinski značaj površin naj se ohranja v največji možni meri.

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**, pripadajoča parkirna mesta kampa je potrebno zagotoviti vzdolž javne poti proti Spodnji Štefanji vasi ali v Spodnji Štefanji vasi

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

205.b člen

**Območje EUP z oznako ŠT24**

**(A) Namenska raba: POm**

**(B) PIP:** Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje podEUP z oznako CR18/3, razen za ograjevanje parcel, za kar je potrebno upoštevati določila pod šifro **D2.8**. EUP se nahaja v 2. vodovarstvenem pasu vodovarstvenega območja, zavarovanim z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju občine Cerklje na Gorenjskem. V skladu z navedenim predpisom morajo biti parkirna mesta izvedena s tesnilno oblogo in urejenim odvodom meteornih voda, hkrati pa morajo zadostiti morebitnim posebnim pogojem, ki jih glede na poseg določi ustrezní upravni organ MOP.

205.c člen

**Območje EUP z oznako ŠT25**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40

3.2. Velikost objektov: **C2.1** za enostanovanjske stavbe, **C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**, za potrebe napajanja novih porabnikov na območju EUP je treba zgraditi nov NN kabelski izvod ustreznega preseka iz obstoječe oziroma nove transformatorske postaje TP 266 Štefanja Gora

- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

### III/4.2.11. Adergas

206. člen

#### Območji EUP z oznakama AD1, AD5

(A) Namenska raba: **SKs**

(B) PIP:

##### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A.1.1, A.1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**, če bo zaradi zagotavljanja poplavne varnosti potrebno izvesti vodnogospodarske ureditve, naj se te izvedejo izven struge in obrežnega pasu potoka Češnjevica; ne glede na določila šifre A3.3 je na zemljiščih parc. št. 682, 683/1, 683/2, 684, 685/1, k.o. Velesovo dovoljen tudi obseg kmetijske dejavnosti, ki je večji od 40 GVŽ

##### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

##### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

##### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov:

- AD1: **D1.2, D1.5**, oblikovanje naj bo podrejeno ohranjanju krajinske podobe,
- AD5: **D1.2, D1.5**.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- AD1: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, v strugo potoka Češnjevica in brežine se ne sme posegati, ohrani se vsa obstoječa obvodna vegetacija ob potoku Češnjevica v 5 metriškem pasu priobalnega zemljišča vodotokov, kjer je pas ožji, naj se ga razširi z zasaditvami avtohtonega drevja na najmanj 3 metre na obeh brežinah,
- AD5: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**.

##### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

##### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### 8. PIP glede varovanja zdravja: H1

**Območji EUP z oznakama AD2, AD6**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- AD2: **B1, B2.3,**

- AD6: **B1, B2.2.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.8, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8,**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območje EUP z oznako AD3**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.8** ter druge dejavnosti (in objekti glede na namen) za potrebe samostana

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7**

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

209. člen

**Območje EUP z oznako AD4**

**(A) Namenska raba: ZP**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- športnorekreacijske dejavnosti,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- paviljoni in drugi objekti vrtno arhitekture (pergole ipd.),

- parkirišča,

- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,

- ograje in podporni zidovi,

- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),

- samostojna parkirišča,

- zakloni, zakloniki,

- začasni objekti, namenjeni sezonski ponudbi ali prireditvam, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: tlorisni gabarit mora biti prilagojen konfiguraciji terena, velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, namembnosti območja in funkciji stavb, stavb so lahko le pritlične, pritličje je nad teren lahko dvignjeno največ 0,6 m (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda), gabarite objektov je treba vključiti v prostorski okvir tako, da prostorska pojavnost in vedute na samostan ne bodo osiromašene

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**, oblikovanje mora biti podrejeno okolici

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: minimalna komunalna oskrba se določi glede na namen objektov

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**



- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3** oziroma glede na določeno minimalno komunalno oskrbo
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1 in F4.1.4**, če v objektu nastajajo odpadne komunalne vode, **F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5** oziroma glede na določeno minimalno komunalno oskrbo
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7** oziroma glede na določeno minimalno komunalno oskrbo
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

210. člen

#### **Območje EUP z oznako AD7**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.5**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

211. člen

#### **Območje EUP z oznako AD8**

**(A) Namenska raba: O**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP z oznakami AŽ29, AŽ33, AŽ52, AŽ68, AŽ71, AŽ72, AŽ73, AŽ74, AŽ75, AŽ76.**

212. člen

**Območji podEUP z oznakama AD9/1, AD9/2**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

213. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami AD9/3, AD9/4, AD9/5, AD10, AD11, AD12/1, AD12/2**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

(a) območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5,**

(b) gozdna zemljišča (G): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.2, A5.5,**

(c) celinske vode (VC): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.3,**

(d) na območju AD12/1 je na območju gozdnih zemljišč (b) in celinskih voda (c) dovoljena tudi ureditev poti za vadbo konj za konjske dirke, na kmetijskih zemljiščih (a) pa je za vadbo konj za konjske dirke dovoljena zgolj uporaba obstoječih (poljskih) poti,

(e) na območjih podtočk (b) in (c) je na območju AD12/ 2 dovoljena tudi ureditev adrenalinskega parka.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo, zagotoviti je potrebno parkirna mesta s skladu z določili **F2.2**, investitor lahko parkirna mesta zagotovi tudi izven parcele, namenjene gradnji, na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba - dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1. oziroma F4.1.2 oziroma F4.1.3 ter F4.1.4**, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave:

- **AD9/3, AD9/4, AD9/5, AD10, AD11: G2,**

- **AD12/1, AD12/2: G2** ter naslednji omilitveni ukrepi:

(1) ob izvajanju del je potrebno v največji možno meri ohraniti potok in obrežno vegetacijo, med potokom in pašnikom je potrebno ohraniti oziroma vzpostaviti 5 metrski zeleni pas, ki naj se sam zaraste,

(2) za uspešen razvoj vrst opredeljenih v okoljskem poročilu (kačji pastir, hribski urh, koščak) je potrebno ohraniti predvsem zgornja kraka potokov, ki sta sedaj v gozdu (tega dela gozda naj se ne seka, v strugo potoka naj se ne posega), ob obeh krakih potoka je potrebno ohraniti tudi močvirna in vlažna mesta,

(3) posegi na območju adrenalinskega parka naj se po možnosti izvajajo s ceste in brez poseganja v potok,

(4) na sotočju krakov potoka na poseki ob ovinku ceste, kjer je že sedaj potok v dveh ceveh, med cevmi pa nekaj metrov potoka, naj se vmesni del potoka ohrani, južni breg zahodnega kraka je sedaj tik ob poseki – potrebno je ponovno vzpostaviti pas obrežne vegetacije.

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin:

- AD9/3, AD9/4, AD9/5, AD10, AD11: **G3**,

- AD12/1, AD12/2: **G3** ter naslednji omilitveni ukrepi:

(1) na območju brežine vodotoka je v oddaljenosti 5 metrov od vodotoka prepovedano odlaganje gradbenega materiala,

(2) gradbena mehanizacija mora biti tehnično brezhibna, da ne prihaja do izteka olj in maziv v površinske vode, na območjih podEUP ne sme potekati pranje mehanizacije in orodja.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

### III/4.2.12. Cerkljanska Dobrava

214. člen

**Območji EUP z oznakama CD1, CD3**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- CD1: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4,

- CD3: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.4.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**, ne glede na določila šifre **C1.3** je na zemljiščih s parc. št. 3, 4, 5 in 6, k.o. Dobrava maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti 0,60, minimalni delež zelenih površin pa se ne določi

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**, ne glede na določila pod šiframa **D1.2** in **D1.5** je naklon streh dovoljen v razponu od 20° do 45°

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija:

- CD1: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

- CD3: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

215. člen

**Območje EUP z oznako CD2**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.8, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.1**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

216. člen

**Območje EUP z oznako CD4**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.5**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.2, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

217. člen

**Območje EUP z oznako CD5**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**, ker je lokacijo EUP vizualna izpostavljenost je potrebno umestitev, orientacijo in oblikovanje objektov podrediti doseganju čim boljše podobe kompleksa v prostoru, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja dokazano s prostorsko presojo relevantnih pogledov (fotomontaže, skice)

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4

3.2. Velikost objektov: **C2.1 za enostanovanjske stavbe, C2.5**, ne glede na določila pod šifro C2.5 višinski gabarit objektov ne sme presegati 12 m nad koto najnižjega dela urejenega terena ob objektu

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.1 za enostanovanjske stavbe, D1.5**, ne glede na določila pod šifro D1.5 so strehe gospodarskih poslopij lahko tudi ravne in po možnosti ozelenjene oziroma drugačnih oblik

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območja podEUP z oznakami CD6/1, CD6/2, CD6/3**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

**Območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

(a) območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5,**

(b) gozdna zemljišča (G): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.2, A5.5,**

(c) celinske vode (VC): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.3.**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo, zagotoviti je potrebno parkirna mesta s skladu z določili **F2.2**, investitor lahko parkirna mesta zagotovi tudi izven parcele, namenjene gradnji, na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba - dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2 oziroma F4.1.3 ter F4.1.4**, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**III/4.2.13. Češnjevек**

## **Območji EUP z oznakama ČŠ1, ČŠ5**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- ČŠ1: **B1, B2.2,**
- ČŠ5: **B1, B2.3.**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda:

- ČŠ1: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3,**
- ČŠ5: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3.**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

221. člen

## **Območje EUP z oznako ČŠ2**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.8**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7**

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

222. člen

### **Območje EUP z oznako ČŠ3**

**(A) Namenska raba: O**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.20**

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

#### **3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: glede na potrebe tehnologije

3.2. Velikost objektov: glede na potrebe tehnologije

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: glede na potrebe tehnologije

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: glede na potrebe tehnologije

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: glede na potrebe tehnologije

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: glede na potrebe tehnologije

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: glede na potrebe tehnologije

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: glede na potrebe tehnologije

6.8. Odlaganje odpadkov: glede na potrebe tehnologije

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

223. člen

### **Območja EUP z oznakami ČŠ4, ČŠ11, ČŠ12, ČŠ13**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**



## **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- ČŠ4, ČŠ13: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,**
- ČŠ11, ČŠ12: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.3.**

## **2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda:

- ČŠ4: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3,**
- ČŠ11, ČŠ12, ČŠ13: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3.**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

224. člen

## **Območji EUP oziroma podEUP z oznakama ČŠ6, ČŠ7/3**

**(A) Namenska raba: ZS**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- ČŠ6: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.14,**
- ČŠ7/3: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- športnorekreacijska dejavnost,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- športna igrišča, razen površine za avtomobilistične in motoristične dirke, jahališča,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- nabor nezahtevnih in enostavnih objektov je enak naboru pod šifro **A3.14,**

(d) če bo zaradi zagotavljanja poplavnne varnosti potrebno izvesti vodnogospodarske ureditve, naj se te izvedejo izven struge in obrežnega pasu potoka Češnjevica; preko potoka Češnjevica se lahko zgradi ena premostitev (most), vendar mora biti odprtina mostu vsaj tako široka kot je širina struge (nikakor ne cev).

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- ČŠ6: **B1, B2.8,** celotno območje je treba zasnovati naenkrat,
- ČŠ7/3: **B1, B2.8.**

### **3. PIP glede velikosti:**

### 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- ČŠ6: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti EUP za prostore za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.) je 0,12,
- ČŠ7/3: /.

### 3.2. Velikost objektov:

- ČŠ6: **C2.6**,
- ČŠ7/3: /.

## 4. PIP glede oblikovanja:

### 4.1. Oblikovanje objektov:

- ČŠ6: **D1.6**,
- ČŠ7/3: /.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- ČŠ6: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**,
- ČŠ7/3: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**, v strugo potoka Češnjevica in brežine se ne sme posegati (razen za potrebe premostitve), ohrani se vsa obstoječa obvodna vegetacija ob potoku Češnjevica v 5 metriskem pasu priobalnega zemljišča vodotokov, kjer je pas ožji, naj se ga razširi z zasaditvami avtohtonega drevja na najmanj 3 metre na obeh brežinah.

## 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## 8. PIP glede varovanja zdravja: **H1**

225. člen

## Območje podEUP z oznako ČŠ7/1

(A) Namenska raba: **BT**

(B) PIP:

### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13**, če bo zaradi zagotavljanja poplavne varnosti potrebno izvesti vodnogospodarske ureditve, naj se te izvedejo izven struge in obrežnega pasu potoka Češnjevica; preko potoka Češnjevica se lahko zgradi ena premostitev (most), vendar mora biti odprtina mostu vsaj tako široka kot je širina struge (nikakor ne cev).

### 2. PIP glede lege objektov

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, nove stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa 1,50 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Za območje podEUP je potrebno (ob upoštevanju drugih PIP, določenih za podEUP) predhodno izdelati programsko zasnovo razporeditve objektov, njihove velikosti in oblikovanja ter pripadajoče krajinske ureditve, pri čemer je potrebno upoštevati lego območja v prostoru, vedutno izpostavljenost, merilo okolice, značilnosti okoliške pozidave ipd. Kompleks mora biti zasnovan uravnoteženo, z več manjšimi stavbami skritimi v zelenju. Stavbe so lahko med seboj povezane v pritlični in kletnih etažah pod pogojem, da se zagotovi vtis (izgled) zasnove iz več manjših stavb. Izogibati se je treba za območje tujih zasnov in oblik. Ozelenitev naj bo zasnovana na način, s katerim bo ublažena razsežnost načrtovane pozidave. K rešitvam programske zasnove je potrebno pridobiti predhodno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prikazi programske zasnove so poljubni in morajo obsegati najmanj prej zahtevano vsebino. Programska zasnova, na katero je bilo pridobljeno soglasje

pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine mora biti skupaj s soglasjem priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.6**

3.2. Velikost objektov: **C2.8**, maksimalni višinski gabarit je 16 m nad koto terena

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh v EUP mora biti enotno.
- Proporcioniranje stavbnih volumnov in fasad naj bo kvalitetno. Pri uporabi materialov, načinu gradnje in izboru barv je treba upoštevati lokalne značilnosti. Izogibati se je treba živim in izstopajočim barvam. Za določitev barve fasad je treba izdelati barvno študijo in nanjo pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na fasade umeščati diskretno. Klimatskih naprav naj se ne umešča na strehe.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov. Na vizualno izpostavljenih lokacijah morajo biti postavljeni ali vgrajeni tako, da so čim manj zaznavni.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**,
- v strugo potoka Češnjevica in brežine se ne sme posegati (razen za potrebe premostitve), ohrani se vsa obstoječa obvodna vegetacija ob potoku Češnjevica v 5 metrskem pasu priobalnega zemljišča vodotokov, kjer je pas ožji, naj se ga razširi z zasaditvami avtohtonega drevja na najmanj 3 metre na obeh brežinah,
- parkirne površine je treba skriti v zelenju in jih ustrezno tlakovati s tlakovanjem, ki daje izgled členjenosti oziroma se lahko uredi zelena parkirišča; izogibati se je treba načrtovanju obsežnejših asfaltiranih površin.

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2**, izpust meteornih oziroma ostalih voda iz območja naj se uredi na južni strani EUP, **F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

226. člen

## **Območje podEUP z oznako ČŠ7/4**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13**, če bo zaradi zagotavljanja poplavne varnosti potrebno izvesti vodnogospodarske ureditve, naj se te izvedejo izven struge in obrežnega pasu potoka Češnjevica; preko potoka Češnjevica se na celotnem območju EUP z oznako ČŠ7 lahko zgradi zgolj ena premostitev (most), vendar mora biti odprtina mostu vsaj tako široka kot je širina struge (nikakor ne cev).

### **2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, nove stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa 1,50 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.6**

3.2. Velikost objektov: tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, ter namembnosti območja in funkciji stavb; višinski gabarit objektov ne sme presegati 10,5 m nad koto urejenega terena

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave,
- barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene,
- klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na fasade umeščati diskretno; klimatskih naprav naj se ne umešča na strehe,
- dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, postavljeni ali vgrajeni morajo biti tako, da so čim manj zaznavni.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13,**
- v strugo potoka Češnjevica in brežine se ne sme posegati (razen za potrebe premostitve), ohrani se vsa obstoječa obvodna vegetacija ob potoku Češnjevica v 5 metrskem pasu priobalnega zemljišča vodotokov,
- parkirne površine je treba skriti v zelenju in jih ustrezno tlakovati s tlakovanjem, ki daje izgled členjenosti oziroma se lahko uredi zelena parkirišča, izogibati se je treba načrtovanju obsežnejših asfaltiranih površin.

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.3. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.4. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

227. člen

### **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ČŠ8/1, ČŠ9, ČŠ8/2**

**(A) Namenska raba: CDd**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- protokolarne dejavnosti,
- gostinstvo,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- objekti, v katerih se izvajajo protokolarne in gostinske dejavnosti s pripadajočimi napravami,
- parkirišča za potrebe EUP,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,

- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

228. člen

## **Območje EUP z oznako ČŠ10**

**(A) Namenska raba: As**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.2**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**, praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

229. člen

#### **Območje EUP z oznako ČŠ14**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,6, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat, višina stavb ne sme presegati najvišje stavbe znotraj EUP

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: dozidave in nadzidave je potrebno oblikovati v skladu z obstoječo stavbo, strehe stavb so enote za EUP, vizualno izpostavljenim fasadam je potrebno pri oblikovanju posvetiti posebno pozornost ob upoštevanju obstoječih kvalitetnih rešitev, oblikovanje tehnoloških objektov ali delov objektov je podrejeno tehnološkimi procesom, vizualno izpostavljene dele objektov naj se praviloma skrbno oblikuje.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3,**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

230. člen

#### **Območje EUP z oznako ČŠ15**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- kmetijstvo,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,

**(d) vrste objektov glede na namen:**

- nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40

3.2. Velikost objektov: **C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

231. člen

**Območja podEUP z oznakami ČŠ7/2, ČŠ17/1, ČŠ17/7, ČŠ17/8**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

232. člen

**Območje EUP z oznako ČŠ16**

**(A) Namenska raba: K2, G, VC**

## **(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

(a) vrste gradenj:

- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta,
- odstranitev objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),
- izjemoma so dovoljene tudi gradnje novih objektov v skladu z določili te točke, pri čemer ne smejo biti prizadete naravne vrednote;

(b) vrste objektov glede na namen:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih (na kmetijskih zemljiščih so dopustni le izjemoma kot posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- pristopi do objektov, poljske poti in gozdne ceste, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- brvi,
- pomoli.

(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- pomožni cestni objekti (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih priključkov na ceste dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti),
- sprehajalne poti, ki jih je potrebno po možnosti urediti po obstoječih poteh,

(d) vrste drugih ureditev:

- objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- vojaški inženirski objekti, zaklonišča in drugi zaščitni objekti med izrednim ali vojnim stanjem (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda,
- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesaženjem,
- objektov in ukrepi, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopalniških,
- gradnje novih objektov iz prve, druge in sedme alineje te točke so na kmetijskih zemljiščih dopustne le izjemoma kot posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

(e) Upoštevati je treba tudi določila pod šiframi **A1.2, A1.3, A5.5.**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišč: /

3.2. Velikost objektov: /

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, vse objekte in ureditve je potrebno podrediti obstoječim značilnostim prostora, ohranjanje narave ima prednost pred novimi ureditvami

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2 oziroma F4.1.3 ter F4.1.4**, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, **F4.2, F4.3**



- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

233. člen

**Območja podEUP z oznakami ČŠ17/2, ČŠ17/3, ČŠ17/4, ČŠ17/5, ČŠ17/6, ČŠ17/9, ČŠ17/10**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami AD9/3, AD9/4, AD9/5, AD10, AD11.**

### III/4.2.14. Glinje

234. člen

**Območje EUP z oznako GL1**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območje EUP z oznako GL2****(A) Namenska raba: CU****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.6**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**, prometno zasnovo je treba načrtovati za celotno območje EUP naenkrat, poudarek mora biti na racionalni rabi prostora, omogočanju enakopravnega dostopanja glede na lastniška razmerja, upoštevanju krajine ipd., sestavni del prometne zasnove je tudi opis upoštevanja prej navedenega; prometna zasnova je obvezna sestavina vseh projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju EUP (izdelati je potrebno dva dodatna izvoda prometne zasnove, ki ju je potrebno posredovati Občini Cerklje na Gorenjskem in Upravni enoti Kranj).

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1****Območje EUP z oznako GL3****(A) Namenska raba: As****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
- 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**
- 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**
- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

237. člen

### **Območji EUP z oznakama GL4, GL5**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

- **GL4: E1.1, E1.2**, parcela, namenjena gradnji je praviloma določena z mejo stavbnega zemljišča,

- **GL5: E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

238. člen

**Območji podEUP z oznakama GL6/1, GL6/2**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

239. člen

**Območja podEUP z oznakami GL6/3, GL6/4, GL6/5**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

### III/4.2.15. Lahovče

240. člen

**Območje EUP z oznako LA1**

**(A) Namenska raba: CU**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.6**, ne glede na določila pod šifro **A3.6** so na območju EUP dovoljene tudi kmetije v obsegu do 60 GVŽ

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.1**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.4**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.4**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

241. člen

**Območja EUP z oznakami LA2, LA3, LA7, LA9, LA10, LA12**

**(A) Namenska raba: SKk, ZS**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- LA2, LA10: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4,**
- LA7, LA9: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.4,**
- LA3, LA12: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- bivanje, trgovina, gostinstvo, poslovne dejavnosti, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, prirejanje iger na srečo, športnorekreacijske dejavnosti, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- kmetijstvo do 60 GVŽ,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- proizvodne dejavnosti,
- promet in skladiščenje,
- obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati.

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- stanovanjske, gostinske (razen kampi), poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi, stavbe splošnega družbenega pomena, nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij, industrijske stavbe in skladišča, razen rezervoarji in silosi,
- obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,
- garažne stavbe in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali do dovoljenega obsega v okviru posamezne kmetije iz točke (a) te alineje,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,

**(d)** ne glede na določila iz te alineje (LA3, LA12) do izboljšanja poplavnega stanja z izvedbo protipoplavnih ukrepov na parcelah št. 529/2, 529/3 in 529/4, k.o. Lahovče ni dovoljeno umeščanje objektov in dejavnosti

**(e)** na delu območja LA3, na katerem je določena namenska raba ZS, so, poleg posegov pod šiframi **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2**, dovoljeni še posegi pod šifro **A3.14**. Do potrditve dopolnjene HHS (Hidrološko - hidravlične študije) na obravnavanem območju ZS ni dovoljeno graditi objektov in spreminjati dejanske kote terena.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- LA2, LA3, LA7, LA9, LA12: **B1, B2.3,**
- LA10: **B1, B2.8.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- LA2, LA3: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, **C1.9**, na območju, na katerem je določena namenska raba ZS, je maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti 0,05
- LA7, LA9, LA10, LA12: **C1.3, C1.9.**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**; na območju, na katerem je določena namenska raba ZS **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**; na območju, na katerem je določena namenska raba ZS **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, rob parcele št. 529/3, k.o. Lahovče proti odprtemu prostoru je treba ozeleniti z lokalno značilno visokoraslo vegetacijo in grmovnicami. Morebitne utrjene površine morajo biti izvedene v zeleni ali makadamski izvedbi

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija:

- LA2, LA3, LA10, LA12: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4,**
- LA7, LA9: **E2.1, E2.2.**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**, za morebitne nadaljnje širitve parkirišča na parcelah št. 529/2, 529/3 in 529/4, k.o. Lahovče je potrebno izdelati strokovno podlago z vidika obremenitve okolja s hrupom, s katero bodo preverjene nadaljnje možnosti razvoja dejavnosti na tej lokaciji.

242. člen

**Območje EUP z oznako LA4**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.8**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7**

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območje EUP z oznako LA5****(A) Namenska raba: CDd****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.9**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1- E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1****Območja EUP z oznakami LA6, LA11, LA14****(A) Namenska raba: CDp****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**; Za EUP LA11: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 10 %.

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija:

- **LA6: E2.1, E2.2**

- LA11, LA14: **E2.1, E2.2, E2.3.1- E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**. V EUP LA11 je potrebno zagotoviti za obrtni in industrijski obrat, skladišče, poslovni prostor s strankami, poslovni prostor brez strank minimalno 1 parkirno mesto na 100 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine stavb.
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

245. člen

**Območje EUP z oznako LA8**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.4**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

246. člen



## **Območje EUP z oznako LA13**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

247. člen

## **Območje EUP z oznako LA15**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

248. člen

## **Območja EUP z oznakami LA16, LA19, LA20**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **LA16: B1, B2.5,**

- **LA19: B1, B2.8,**

- **LA20: B1, B2.3.**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **LA16, LA20:** maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,6, **C1.9,**

- **LA19:** maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- **LA16: C2.8,** maksimalna višina objektov ne sme presežati višine najvišjega objekta znotraj EUP,

- LA19: C2.2 za enostanovanjske stavbe, C2.5, ne glede na določila pod šifro C2.5 višinski gabarit objektov ne sme presegati 12 m nad koto urejenega terena,
- LA20: C2.2 za enostanovanjske stavbe, C2.5.

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

##### 4.1. Oblikovanje objektov:

- LA16: objekti morajo biti oblikovani v skladu z obstoječimi objekti, strehe stavb so enotne za EUP, vizualno izpostavljenim fasadam je potrebno pri oblikovanju posvetiti posebno pozornost ob upoštevanju obstoječih kvalitetnih rešitev, oblikovanje tehnoloških objektov ali delov objektov je podrejeno tehnološkimi procesom, vizualno izpostavljene dele objektov naj se praviloma skrbno oblikuje,
- LA19, LA20: D1.2 za enostanovanjske stavbe, D1.5.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13, na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba prostorninsko razsežnejše stavbe členiti z ustrežno zasnovano krajinsko ureditvijo

#### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: E1.1, E1.2

5.2. Parcelacija: E2.1, E2.2

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: F1

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: F2

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: F3

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: F5

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: F6

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: F7

6.8. Odlaganje odpadkov: F8

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: F9

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: G1

7.2. Ohranjanje narave: G2

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: G3.1-G3.4

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: G4

7.5. Varstvo vojnih grobišč: G5

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

249. člen

#### **Območje EUP z oznako LA17**

(A) Namenska raba: O

(B) PIP:

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.20

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: B1, B2.6

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: glede na potrebe tehnologije

3.2. Velikost objektov: glede na potrebe tehnologije

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: D1.6

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: E1.1, E1.2

5.2. Parcelacija: E2.1, E2.2

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: glede na potrebe tehnologije

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: glede na potrebe tehnologije

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: glede na potrebe tehnologije

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: glede na potrebe tehnologije

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: glede na potrebe tehnologije

- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: glede na potrebe tehnologije
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: glede na potrebe tehnologije
- 6.8. Odlaganje odpadkov: glede na potrebe tehnologije
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

250. člen

#### **Območje EUP z oznako LA18**

**(A) Namenska raba: ZS**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.14**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**, celotno območje je treba zasnovati naenkrat

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti EUP za prostore za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.) je 0,12

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.3. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.4. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.3. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.4. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

251. člen

#### **Območja podEUP z oznakami LA21/1, LA21/2, LA22/1, LA24/1, LA24/2**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

252. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami LA21/3, LA21/4, LA21/5, LA 22/2, LA22/3, LA23, LA24/3, LA24/4, LA24/5**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

252.a člen

**Območje EUP z oznako LA25**

**(A) Namenska raba: PC, K1**

**(B) Območje se ureja z veljavnim DPN.**

### III/4.2.16. Poženik

253. člen

**Območji EUP z oznakama PŽ1, PŽ2**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**; ne glede na določila šifre **A3.4** na parcelah št. 837/1, 837/2, 837/3 in 837/4, k.o. Šmartno za manjše proizvodne dejavnosti ne veljajo omejitve glede dopustnega obsega, prav tako so (ne glede na določila šifre A3.4) na teh parcelah od vrst dejavnosti dovoljene tudi proizvodne dejavnosti, od vrst objektov glede na namen pa tudi industrijske stavbe in skladišča, razen rezervoarji in silosi.

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *PŽ1*: **B1, B2.3,**

- *PŽ2*: **B1, B2.5.**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *PŽ1*: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, **C1.9,**

- *PŽ2*: **C1.3, C1.9.**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območje EUP z oznako PŽ3****(A) Namenska raba: As****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.2**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1****Območje EUP z oznako PŽ4****(A) Namenska raba: IK****(B) PIP:****1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, objekti, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 4,0 m (oziroma 1,5 m v primeru, ko sosednja zemljišča niso zazidljiva), nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Dovoljena so odstopanja od lege objektov prikazane v spodaj navedenih programskih zasnovah ob upoštevanju določil te točke in omejitev, kot jih na območju določajo režimi, določeni s predpisi.

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,65, **C1.9**.

3.2. Velikost objektov:

- Osnovni tlorisni gabarit gospodarskih poslopij in hlevov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,8, drugih stavb pa vsaj 1:1,3. Tloris je lahko lomljen.
- Višina stavbe je lahko največ 12 metrov nad koto urejenega terena.
- Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati Programsko zasnovo za območji EUP z oznakama PŽ4 in ŠM8, PŽ4 – zahodni del – variantna rešitev 1 (izdelovalec: UB Urbanistični biro, d.o.o. Kamnik, št. proj. 1/14, februar 2014),

Programsko zasnovano za območji EUP z oznakama PŽ4 in ŠM8 (sprememba in dopolnitev za vzhodni del PŽ4), (izdelovalec: UB URBANISTIČNI BIRO d.o.o. Kamnik, april 2020, št. proj. 1/16) in ostala določila te točke. Od, s programskima zasnovama določenih tlorisnih dimenzij, so dovoljena odstopanja do + 1,0 m, omejitve navzdol ni. Programski zasnovi sta na vpogled na oddelku pristojne občinske službe za prostor.

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

##### **4.1. Oblikovanje objektov:**

- Pri oblikovanju objektov je treba upoštevati v prejšnji točki navedeni programski zasnovi (ureditev frčad pa ni obvezna) in ostala določila te podtočke.
- Strehe stavb so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru lomljenega tlorisa so strehe lahko sestavljene in istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Naklon streh je dovoljen v razponu od 25° do 45°, nad pomožnimi kmetijskimi objekti pa je lahko zaradi potreb tehnologije tudi manjši. Strešna kritina mora biti sive barve, za potrebe tehnologije pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla in steklu podobnih brezbarvnih materialov.
- Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.) niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Dovoljeno jih je uporabiti kot elemente oblikovanja fasad.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, robove EUP je treba zasaditi s sadnim drevjem in drugo lokalno značilno vegetacijo - pri zasnovi zasaditve je treba upoštevati v prejšnji točki navedeno programsko zasnovano.

#### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**, za potrebe napajanja novih porabnikov na območju EUP je treba zgraditi nov NN kabelski izvod ustreznega preseka iz transformatorske postaje TP 500 Poženik Jambor

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**, za morebitne nadaljnje širitve območja EUP je potrebno izdelati strokovno podlago z vidika dopustnih vonjav, s katero bodo preverjene nadaljnje možnosti razvoja dejavnosti na obravnavani lokaciji.

256. člen

#### **Območje podEUP z oznako PŽ6/1**

(A) Namenska raba: **PC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54**.

257. člen

#### **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami PŽ5, PŽ6/2, PŽ6/3, PŽ6/4, PŽ6/5**

(A) Namenska raba: **K1, K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami **CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7**.

### III/4.2.17. Praprotna Polica

258. člen

#### Območja EUP oziroma podEUP z oznakami PR1, PR2, PR3/1, PR4, PR9

##### (A) Namenska raba: SKk

##### (B) PIP:

##### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- PR1, PR2, PR3/1, PR4: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4,
- PR9: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2 ter

##### (a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- kmetijstvo,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- bivanje, kadar se vsaj en član družine ukvarja s kmetijstvom, na območju EUP je dovoljeno največ eno stanovanje; bivanje je dovoljeno urediti ob ali po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov,

##### (b) vrste objektov glede na namen:

- nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- enostanovanjske stavbe,
- večnamenske stavbe,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

##### (c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

##### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- PR1, PR2: B1, B2.1,
- PR3/1: B1, nove stavbe, razen, če določila pod šifro B1 ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro B1 ne določajo drugače, pa 1,50 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Dostopne poti je treba umeščati racionalno in na način, ki bo zagotavljal čim boljše dostopnost posameznih delov podEUP in sosednjih območij, kar je treba v projektni dokumentaciji posebej obrazložiti in utemeljiti.
- PR4: B1, B2.2,
- PR9: B1, B2.3.

##### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- PR1, PR2: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, C1.9,
- PR3/1, PR4: C1.3, C1.9,
- PR9: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,5, C1.9.

3.2. Velikost objektov: C2.2, C2.5

##### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov: D1.2, D1.5

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13

##### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: E1.1, E1.2

5.2. Parcelacija: E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

259. člen

**Območje podEUP z oznako PR3/2**

**(A) Namenska raba: ZD**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje podEUP z oznako CR56/2.**

260. člen

**Območja EUP z oznakami PR5, PR6, PR7**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**, do izboljšanja poplavnega stanja z izvedbo protipoplavnih ukrepov naj se stavbe na zazidljivem delu parcele št. 1138, k.o. Velesovo umešča čim bolj severovzhodno

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**; na delih EUP, ki segajo na območje opozorilne karte poplav, so (do določitve razredov poplavne nevarnosti) dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje



objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

261. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami PR8, PR10/1, PR10/2, PR10/3, PR12/1**

(A) Namenska raba: **PC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

262. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami PR10/4, PR10/5, PR10/6, PR10/7, PR10/8, PR12/2, PR12/3, PR13, PR14**

(A) Namenska raba: **K1, K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **AD9/3, AD9/4, AD9/5, AD10, AD11.**

262.a člen

**Območje EUP z oznako PR11**

(A) Namenska raba: **PC, K1, G**

(B) Območje se ureja z veljavnim DPN.

### **III/4.2.18. Pšata**

263. člen

**Območja EUP z oznakami PŠ1, PŠ3, PŠ6**

(A) Namenska raba: **SKk**

(B) PIP:

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- PŠ1, PŠ3: **B1, B2.3,**

- PŠ6: **B1, B2.8.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- PŠ1, PŠ3: **C1.3, C1.9,**

- PŠ6: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- PŠ1, PŠ3: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,**

- PŠ6: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,** na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba prostorninsko razsežnejše stavbe členiti z ustrezno zasnovano krajinsko ureditvijo.

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

264. člen

#### **Območje EUP z oznako PŠ2**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.8**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7**

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

265. člen

#### **Območji EUP z oznakama PŠ4, PŠ7**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.8**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4

3.2. Velikost objektov: **C2.2 za enostanovanjske stavbe, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2 za enostanovanjske stavbe, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- PŠ4: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,**
- PŠ7: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,** ohrani naj se čim več obstoječe vegetacije, zlasti v robnih delih območja EUP, obstoječe kozolce se praviloma ohranja in se jih po možnosti vključi v načrtovano zasnovno oziroma se jih prestavi na druga območja.

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave:

- PŠ4: **G2,** koncesionar ribogojnice je dolžan zagotoviti ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstva habitatov ter ekološkega ravnotežja tam, kjer je to mogoče in dolgoročno stabilno ter ohranjanje naravne vrednote v največji možni meri, če se ta nahaja na območju koncesije,
- PŠ7: **G2.**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

266. člen

**Območje EUP z oznako PŠ5**

**(A) Namenska raba: ZS**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.14**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti EUP za prostore za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.) je 0,2

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

267. člen

**Območja podEUP z oznakami PŠ8/1, PŠ8/2, PŠ8/3**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

268. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami PŠ8/4, PŠ8/5, PŠ8/6, PŠ8/7, PŠ9, PŠ10 in PŠ12**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7, na območju EUP z oznako PŠ12 pa je dovoljeno ustrezno urediti pristajalno mesto za jadralno padalstvo in zmajarstvo s spremljajočimi napravami.**

268.a člen

**Območje EUP z oznako PŠ11**

**(A) Namenska raba: BC**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2 ter:**

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- športnorekreativne dejavnosti, gostinstvo (kratkotrajna nastanitev do dveh apartmajev izključno za potrebe jadralcev), trgovina, dejavnost članskih organizacij

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, prostori za športnike in gledalce,

- gostilne, restavracije in točilnice,

- stavbe za kratkotrajno nastanitev, pod pogoji iz prejšnje podtočke in da nastanitev ne presega 60% bruto tlorisne površine stavbe,

- parkirišča,

- večnamenske stavbe,

- otroška in druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,

- ograje in podporni zidovi,

- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),

- samostojna parkirišča,

- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,

- zakloni, zakloniki,

- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

(d) vsi objekti in ureditve iz te točke so dovoljeni samo za namen razvoja jadralnega športa. Ureditve in gradnje je dovoljeno načrtovati in izvajati sočasno ali po ureditvi pristajalnega mesta za jadralno padalstvo in zmajarstvo v EUP PŠ12.

(e) Do izdelave HHŠ (Hidrološko - hidravlične študije) in vzpostavitve morebitnih protipoplavnih ukrepov ni dovoljeno graditi objektov in spreminjati dejanske kote terena.

**2. PIP glede lege objektov:**

Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,35

3.2. Velikost objektov: tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5, daljša stranica mora biti orientirana v smeri sever – jug (vzporedno z značilno postavitvijo kozolcev) , višinski gabarit je lahko največ (K) + P + M, višina stavbe ne sme presegati 9 m nad koto urejenega terena

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: streha mora biti dvokapna s slemenom v smeri daljše stranice, naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°, strešna kritina je lahko sive do grafitno sive barve, odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken; oblikovanje stavbe mora izhajati iz tradicionalne arhitekture kozolcev, fasadni elementi morajo biti enostavni, poleg stekla se lahko pri oblikovanju fasad uporabi še materiale značilne za postavitev kozolcev; barva fasade mora biti v naravnih tonih; klimatske naprave in podobne elemente je treba na stavbo umestiti diskretno

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**, za potrebe napajanja novega porabnika na območju EUP je treba zgraditi nov NN kabelski izvod ustreznega preseka iz transformatorske postaje TP 279 Grad Cerklje

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

### **9. PIP glede zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč:**

9.1. Nadomestna kmetijska zemljišča za predlagani poseg se bo vzpostavilo v podEUP RV6/4, RV6/5 in RV6/6.

9.2. Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP PŠ11, se uporabi za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP PŠ11 oz. v kolikor bi se izkazali viški rodovitnega dela tal naj se uporabijo za izboljšanje okoliških kmetijskih zemljišč (agromelioracijo). Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP PŠ11, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

9.3. Usmeritve za pripravo elaborata ravnanja z rodovitnim delom tal:

a) V času odstranjevanja rodovitnega dela tal in v času navažanja rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko so tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal ter trajne degradacije tal.

b) Uporabiti je treba ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prevelike zbitosti in s tem poslabšanja strukture tal.

c) Na območju gradbenih posegov v EUP PŠ11 je treba rodovitni del tal odstraniti po horizontih oziroma plasteh.

Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z možnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po plasteh, da se ohranita rodovitnost in količina prsti.

č) Odstranjeni rodovitni del tal je treba čim prej navoziti na lokacije predvidene agromelioracije.

d) Vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa.

9.4. Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov v EUP PŠ11 so:

- pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene za parc. št. 708, 684, del 150 in del 356, vse k.o. 2079-Šenturška Gora, če se v podEUP RV6/4, RV6/5 in RV6/6 nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd;

- uskladištev bonitetnih točk v uradnih evidencah GURS za območja nadomeščanja kmetijskih zemljišč (za zemljišča parc.št. 708, 684, 150 in 356, vse k.o. 2079-Šenturška Gora) kot jih na novo določa »Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč v Občini Cerklje investitorja Metoda Dobravec«, ki ga je v februarju 2022 izdelal dr. Tomaž Kralj;

- potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa, da so v podEUP RV6/4, RV6/5 in RV6/6 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP PŠ11.

### III/4.2.19. Pšenična Polica

269. člen

#### Območje EUP z oznako PE1

(A) Namenska raba: SKk

(B) PIP:

##### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**

##### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

##### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

##### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

##### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### 8. PIP glede varovanja zdravja: H1

270. člen

#### Območje EUP z oznako PE2

(A) Namenska raba: CDp

(B) PIP:

##### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11**

##### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**, vzdolž severnega dela EUP je treba oblikovati zeleni pas dreves

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

271. člen

**Območji EUP z oznakama PE3, PE4**

**(A) Namenska raba: Ak**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.4**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami PE5/1, PE5/2, PE5/3, PE5/4, PE5/5**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

**Območja podEUP z oznakami PE5/6, PE5/7, PE5/8, PE5/9, PE5/10, PE5/11 in PE5/12**

**(A) Namenska raba: K1, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.** Na območju podEUP z oznako PE5/12 je v okviru ureditve dostopov do kmetijskih zemljišč na obstoječi poljski poti dopustno urediti tudi dostopanje tovornih vozil in gradbenih strojev do obstoječe gradbene dejavnosti na območju EUP PE2. Dostop je treba urediti v makadamski izvedbi. Pri načrtovanju oziroma izvajanju dostopa je treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

**Območje EUP z oznako PE6**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele pa je 10%,

3.2. Velikost objektov: tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, ter namembnosti območja in funkciji stavb; višinski gabarit objektov ne sme presežati 9,0 m nad koto urejenega terena.

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: strehe so lahko ravne ali v naklonu, poljubne oblike in obdelave; barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, robove območja je treba zasaditi s sadnim drevjem in drugo lokalno značilno vegetacijo

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**



### III/4.2.20. Spodnji Brnik

275. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami SB1, SB2/1, SB3, SB5, SB6, SB12, SB16, SB17, SB18, SB20/2**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **SB1: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**, ne glede na določila pod šifro A3.4 se v območju dovoljuje tudi več kot dve stanovanji na stavbo,
- **SB2/1, SB3, SB5, SB6, SB17, SB18, SB20/2: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**,
- **SB12, SB16: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.4**.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **SB1, SB2/1, SB3: B1, B2.2**,
- **SB5, SB6, SB12, SB16, SB17, SB20/2: B1, B2.3**,
- **SB18: B1, B2.8**.

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **SB1, SB2/1, SB3: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, C1.9**,
- **SB5, SB6, SB12, SB16, SB17, SB18: C1.3, C1.9**,
- **SB20/2: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, C1.9**.

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija:

- **SB1, SB2/1, SB3, SB5, SB6, SB17, SB18: E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**,
- **SB12, SB16, SB20/2: E2.1, E2.2**.

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

276. člen

**Območje podEUP z oznako SB2/2**

**(A) Namenska raba: ZD**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje podEUP z oznako CR56/2.**

277. člen

## **Območji EUP z oznakama SB4, SB11**

**(A) Namenska raba: CDd**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **SB4: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.9** ter druge dejavnosti (in objekti glede na namen) za potrebe kmetijske dejavnosti (dopušča se obseg do 60 GVŽ); poleg vrst dejavnosti, ki so dovoljene pod šifro **A3.9**, so na območju EUP dovoljene tudi proizvodne dejavnosti,
- **SB11: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.9.**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**

3.2. Velikost objektov:

- **SB4: C2.2, C2.5,**
- **SB11: C2.7.**

### **4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov:

- **SB4: D1.2, D1.5,**
- **SB11: D1.7.**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- **SB4: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,**
- **SB11: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13.**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

278. člen

## **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami SB7, SB8, SB9, SB21, SB24/1**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP:** Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.

279. člen

## **Območje EUP z oznako SB10**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.13**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.6, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

280. člen

## **Območje EUP z oznako SB13**

**(A) Namenska raba: CDp**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**, višinski gabarit do (K) + P + 1 + M

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

281. člen

#### **Območje EUP z oznako SB14**

**(A) Namenska raba: As**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.2**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

282. člen

#### **Območje EUP z oznako SB15**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako LA4.**

283. člen

#### **Območje EUP z oznako SB19**

**(A) Namenska raba: Ak**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.4**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

284. člen

### **Območji EUP oziroma podEUP z oznakama SB20/1, SB23**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**, ne glede na določila šifre **A3.12** na parceli št. 604, k.o. Spodnji Brnik od vrst dejavnosti ni dovoljeno bivanje, od vrst objektov glede na namen pa niso dovoljene enostanovanjske stavbe

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2 za enostanovanjske stavbe, C2.5**

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2 za enostanovanjske stavbe, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba prostorninsko razsežnejše stavbe členiti z ustrezno zasnovano krajinsko ureditvijo

#### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

285. člen

#### **Območje EUP z oznako SB22**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

286. člen

#### **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami SB24/2, SB24/3, SB25, SB26, SB28**

**(A) Namenska raba: K1, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

286.a člen

#### **Območje EUP z oznako SB27**

**(A) Namenska raba: K1**

**(B) Območje se ureja z veljavnim DPN.**

#### **III/4.2.21. Šmartno**

287. člen

## **Območji EUP z oznakama ŠM1, ŠM5**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *ŠM1*: **B1, B2.1,**
- *ŠM5*: **B1, B2.2.**

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *ŠM1*: **C1.1, C1.9,**
- *ŠM5*: **C1.3, C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- *ŠM1*: **C2.4,**
- *ŠM5*: **C2.2, C2.5.**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- *ŠM1*: **D1.4,**
- *ŠM5*: **D1.2, D1.5.**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

288. člen

## **Območje EUP z oznako ŠM2**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako LA4.**

289. člen

## **Območje EUP z oznako ŠM3 (območja podEUP z oznakami ŠM3/1, ŠM3/2, ŠM3/3, ŠM3/4)**

**(A) Namenska raba: CDd, ZD, PC**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

**(a) Na celotnem območju EUP so dovoljene naslednje:**

*(a1) vrste gradenj:*

- gradnje novih objektov v skladu z določili te podtočke (a),

- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,

(a2) vrste objektov glede na namen:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug,
- nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami,
- hudourniške pregrade,
- stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,
- gradnje novih objektov iz prve, pete, šeste, sedme, osme in devete alineje te pod-pod točke so na območju podEUP z oznako ŠM3/4 dopustne le izjemoma kot posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

(a3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- pomožni cestni objekti,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- pomožni komunalni objekti,
- pešpoti.

(a4) vrste drugih ureditev:

- objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- vojaški inženirski objekti, zaklonišča in drugi zaščitni objekti med izrednim ali vojnim stanjem,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem.

(a5) Upoštevati je treba tudi določila pod šiframa A1.2, A1.3.

**(b) Po posameznih območjih podEUP so poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju EUP, dovoljene naslednje:**

(b1) vrste gradenj:

- gradnja novih objektov=v skladu z določili te podtočke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili te podtočke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili te podtočke (b), glede na določila za posamezna območja podEUP.

(b2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so po posameznih območjih podEUP dovoljene poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen in drugih ureditev, dovoljenih za celotno območje EUP, so v nadaljevanju določene po posameznih območjih podEUP.

(b3) Območji podEUP z oznakama ŠM3/1, ŠM3/2:

(b3.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje,
- trgovina,
- gostinstvo,
- poslovne dejavnosti,
- javna uprava,
- izobraževanje,
- zdravstvo in socialno varstvo,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- prirejanje iger na srečo,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- dejavnost verskih in drugih članskih organizacij ter gospodinjstev,

(b3.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe,



- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane, razstavišča in bencinski servisi,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- stavbe za opravljanje verskih obredov,
- igrišča za športe na prostem, bazenska kopališča na prostem, ki se jih lahko prekrije s pomično bazensko streho,
- garažne stavbe in parkirišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- večnamenske stavbe,

*(b3.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro določenimi za to EUP,
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni sezonski ponudbi in prireditvam, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono.

*(b4) Območje podEUP z oznako ŠM3/3:*

*(b4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- promet in skladiščenje;

*(b4.2) vrste objektov glede na namen:*

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- parkirišča,
- javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine;

*(b4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- samostojna parkirišča.

*(b5) Območje podEUP z oznako ŠM3/4:*

*(b5.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:*

- športnorekreativne dejavnosti;

*(b5.2) vrste objektov glede na namen:*

- kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene,
- zelenice in druge urejene zelene površine;

*(b5.3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:*

- podporni zidovi.

## **2. PIP glede lege objektov**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- območje EUP ŠM3 je okvirno razdeljeno na več podEUP namenjenih gradnji stavb, objektov in omrežij infrastrukture ter ohranjanju obstoječih zelenih površin; podEUP z oznakama ŠM3/1 in ŠM3/2 sta načeloma namenjeni gradnji stavb, podEUP z oznako ŠM3/3 načeloma objektom in omrežjem infrastrukture, podEUP z oznako ŠM3/4 pa ohranjanju obstoječih zelenih površin;
- **B1**, nove stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa najmanj 1,50 m; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč,
- pri načrtovanju posegov je treba upoštevati nosilnost tal; v ravninskem delu bo potrebna utrditev terena s predobremenilnim nasipom; v nižinskem delu je določeno nadvišanje terena za 0,7 do 1,0 m.

## **3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji v podEUP ŠM3/1 in ŠM3/2 je 0,50

3.2. Velikost objektov:

- tlorisni gabarit stavb je poljuben vendar mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji ter namembnosti območja in funkciji stavb,
- maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 3,
- prostorninsko razsežnejše stavbe morajo biti po možnosti členjene na manjše gradbene mase oziroma je potrebno njihov izgled ublažiti z ustrežno načrtovano zasaditvijo dreves.

#### 4. PIP glede oblikovanja

##### 4.1. Oblikovanje objektov:

- stavbe morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, finalizacija fasade naj bo iz materialov naravnega izvora in videza, skladno z izbrano študijo barv in tekstur,
- nakloni strešin so načeloma ravni ali v minimalnih naklonih,
- oblikovanje pomične bazenske strehe je podrejeno funkciji, bazenska streha je lahko steklena ali iz steklu podobnih materialov,
- dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov,
- klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

##### 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:

- na prostih površinah je treba načrtovati in zasaditi avtohtono rastlinje (listavci – bukev, gaber, lipovec in tudi sadna drevesa, ne samo okrasna temveč tudi uporabna, nizko grmičevje – zimzeleno in listopadno, trajnice in enoletnice), pred večjimi zastekljenimi površinami je treba za zaščito pred soncem načrtovati in zasaditi listavce,
- parkirišča naj se po možnosti oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin,
- ter **D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13.**

#### 5. PIP in merila za parcelacijo

##### 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

##### 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

##### 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

##### 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2** (razen določila glede osenčenja parkirnih površin)

##### 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

##### 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

##### 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: priključevanje na plinovodno omrežje je obvezno; energijo za delovanje sistemov v stavbah je dovoljeno zagotavljati ali kombinirati z uporabo obnovljivih virov energije tudi v večjem obsegu od minimalnih zahtev, ki jih določa predpis o učinkoviti rabi energije v stavbah;

##### 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

##### 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

##### 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra:

###### (a) Pogoji za gradnjo cestnega omrežja:

- območje EUP ŠM3 se prometno navezuje na lokalno cesto Cerklje na Gorenjskem – Pšenična Polica – Šmartno preko dovozne ceste – EUP z oznako ŠM4,
- osnovno cestno omrežje sestavljata cesti v podEUP z oznako ŠM3/3, cesti sta namenjeni dvosmernemu prometu, vozišča so načeloma širine 5,0 m,
- za dostop do posameznih objektov so predvideni dovozi (oziroma se jih konkretizira v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja), ki omogočajo dostavo, ali intervencijske posege; med posameznimi nizi stavb je treba načrtovati sprehajalne pešpote, ki so namenjene le peš hoji ali vožnji z invalidskimi vozički,
- glede na to, da bo promet pretežno namenjen le za dovoze in servisne dejavnosti predvidena hitrost vozil ne bo večja od 30 km/h; za ustrezno odvodnjavanje cest je treba te načrtovati v enakomernem prečnem nagibu praviloma 2,5%; prečni nagibi hodnikov za pešce so usmerjeni proti vozišču; na mestih, kjer hodnik in vozišče tvorita koritnico ali muldo se namestijo požiralniki z LTŽ mrežo, ki služijo odvodu meteorne vode iz vozišča in pločnikov; prečni skloni pešpote so 2,0 % in vedno usmerjeni proti nižjemu terenu; odvodnjavanje pešpote je preko robnega niza kock na nižji teren; vzdolžni skloni so prilagojeni vožnji z vozički in znašajo največ 6,0 %; najmanjši vzdolžni nagib je 0,4 %, kar omogoča še ustrezno vzdolžno odvodnjavanje; zaradi strukture naselja je ureditev cest prilagojena potrebam; hodniki za pešce niso nivojsko dvignjeni nad vozišče, ampak ostajajo v istem nivoju; od vozišča jih ločuje le niz granitnih kock, sam hodnik pa se mora kontrastno (barvno) ločiti od vozišča; niz kock bo omejeval tudi zunanji rob pločnika; niz granitnih kock bo poleg vizualnega učinka omogočal tudi otip slabovidnim,
- za potrebe eksploatacije gozda, ki se nahaja vzhodno za obravnavanim območjem se uporablja obstoječa pot, ki poteka po severozahodnem robu podEUP ŠM3/2; dostopanje do gozdov in kmetijskih površin bo lahko potekalo tudi po jugozahodnem robu EUP.

###### (b) Pogoji glede oskrbe s pitno vodo:

- po naselju je načrtovano vodovodno omrežje v obliki krožnega voda, za požarno zaščito so določeni nadtalni hidranti na medsebojni razdalji do 80 m.

###### (c) Pogoji glede zbiranja, odvajanja ter čiščenja odpadnih voda:

- območje je opremljeno z javno kanalizacijo.

###### (d) Pogoji za gradnjo elektroenergetskega omrežja:

- oskrba z električno energijo se zagotavlja iz nove transformatorske postaje v zahodnem delu območja,
- nizkonapetostni kabli znotraj naselja bodo položeni v kabelski kanalizaciji,
- glede na tip poselitve je obravnavano območje potrebno opremiti tudi z ustrezno javno razsvetljavo; za ustrezno osvetlitev območja so določene svetilke enotnega tipa z vgrajenimi visokotlačnimi natrijevimi sijalkami moči 85

W, ki se namestijo na kandelabre višine 6 m; medsebojna razdalja med posameznimi svetilkami je največ 25 m; uporabijo se enotne svetilke s podobno svetlobnotehnično karakteristiko; kandelabri se namestijo na betonske temelje; napajanje javne razsvetljave se določa kabelsko v kabelski kanalizaciji; javna razsvetljava bo izvedena v celonočnem režimu obratovanja; prižigališče bo nameščeno ob TP.

(e) Pogoji za gradnjo plinovodnega omrežja:

- območje je opremljeno s plinovodnim omrežjem.

(f) Pogoji za gradnjo komunikacijskih omrežij:

- komunikacijska omrežja je praviloma treba zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu,
- telekomunikacijski vodi potekajo v kabelski kanalizaciji.

(g) Smiselno je treba upoštevati tudi določila po šifro **F9**.

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**. Pred novimi gradnjami ali posegi v zemeljske plasti je treba za območje posega izvesti predhodni arheološki pregled in po potrebi arheološka izkopavanja. Rezultate predhodnega arheološkega pregleda in arheoloških izkopavanj je treba smiselno upoštevati pri načrtovanju razporeditve objektov. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba opredeliti tudi ustrezno prezentacijo morebitnih najdenih ostalin.

7.2. Ohranjanje narave:

Naselje posega večinoma v kmetijske površine slabše kvalitete in redko drevesno obvodno vegetacijo. Glede na namembnost se vegetacija, povsod tam, kjer je to za izvedbo načrtovanih rešitev potrebno, krči. Krčitve lahko povzročijo biotopsko degradacijo, zato mora investitor upoštevati optimalno nadomeščanje ekološke infrastrukture in pogojev za socialne funkcije obvodne vegetacije. Konkretizacija rešitev se opredeli na prostih površinah znotraj ureditvenega in vplivnega območja urejanja (renaturacija devastiranih predelov, linijske občestne zasaditve in zasaditve v delih, kjer niso načrtovana območja stavbnih zemljišč). Za varovanje Pšate s pritoki, ki predstavlja naravno vrednoto lokalnega pomena, se določijo varstvene usmeritve in sicer:

- posegi v Pšato in vzporedni tok se izvajajo v najmanjši možni meri le na mestih premostitev; poškodovane brežine se po končani gradnji ustrezno sanirajo, zatravijo oziroma zasadijo;
- objekti in drugi posegi se ne načrtujejo v poplavnem območju Pšate;
- obvodni zeleni pas se ohranja v širini najmanj 10 metrov; v tem pasu gradnja objektov, ograj ali drugi posegi niso primerni, možna je dosaditev avtohtonih obvodnih drevesnih vrst (siva jelša, vrba, leska);
- v naselju se v čim večji meri načrtujejo in ohranjajo zelene površine, drevesa in skupine dreves;
- za posege v potok Pšata in vzporedni tok ter desetmetrski obvodni pas je potrebno pridobiti soglasje v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin:

- Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadane čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti tudi odtekanje vod na nižje ležeče kmetijsko obdelovalne površine. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.
- Med gradnjo kompleksa vasi brez ovir je treba izvajati monitoring.
- Posebno pozornost je treba posvetiti zgornjemu rodovitnemu delu tal, ki ga je treba namensko uporabiti za sanacijo degradiranih površin. Po končanih zemeljskih delih se takoj začnejo sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah.
- V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri aktivnostih v času gradnje je upoštevati določila poglavja obveznosti investitorjev in izvajalcev.
- Posegi v prostor ne spreminjajo obstoječega gozdnega roba. Gozdni rob se ohranja zadostno odmaknjen od cestnega telesa in stavbnih mas; ostaja stopničasto strukturiran ter redno negovan.
- Sestava tal v območju urejanja je nehomogena. Z raziskovalnimi vrtnami je ugotovljeno, da hribinsko osnovo sestavljajo triadni psevdofilski skladi. Pretežno jih gradi siv peščen meljevec s prehodi v apnec in glinovec. Na ravninskem področju osnovo prekrivajo sedimenti in hudourniški nanosi v obliki meljne gline in meljastega proda in grušča. Vrhnje kohezivne zemljine so pretežno težko gnetne, meljasti prodi in grušči so preplavljeni z vodo in zelo rahli. Na položnem pobočju vrhnje plasti sestavljajo pobočne spiraline, podorine in hudourniški nanosi v obliki peščene gline in meljastih gruščev. Menjavanje plasti je nezvezno. Kohezivne zemljine so pretežno težko gnetne do poltrdne, meljasti grušči so srednje gosti do gosti. V tanjših plasteh je meljno glineno in peščeno vezivo razmočeno, zaradi česar je opazno zmanjšanje gostote do rahlega stanja. Na strmejšem vzhodnem delu pobočja v vrhnjih plasteh prevladujejo grušči meljevca in peščenjaka. Meljno glineno vezivo je pretežno kompaktno, zato so grušči gosti do zelo gosti.
- Talna voda je zaznana v vseh vrtnah. Na nižinskem področju se pojavlja razmeroma plitvo pod terenom, na pobočnem delu, kjer je prisotno precejšnje podtalnice v prepustnih plasteh nad kontaktom z neprepustno podlago, pa se pojavlja nekoliko globlje. Pri načrtovanju gradenj in oblikovanju ureditve ob stavbah je potrebno upoštevati, da prisotnost precdnih vod povzroča zmanjšanje stabilnosti zaledja vkopov, zaradi česar je pri plitvih vkopih do globine 2,5 m potreben razmeroma položen nagib, pri globljih pa podporni zidovi in ustrezne varovalne

konstrukcije gradbenih jam. Obvezen je tudi učinkovit sistem dreniranja vkopanih delov objektov. Ker so vse ugotovljene talne plasti občutljive na razmakanje, je odvodnjavanju potrebno posvetiti pozornost tudi med gradnjo.

- Temeljenju in stabiliteti vkopov za stavbe, objekte in naprave je posvetiti posebno pozornost. Območje urejanja se deli na dvoje, po nosilnosti različnih podobmočij in sicer:
  1. V ravninskem delu – območje z nadmorsko višino med 379,0 mabs in 382,0 mabs, kjer so vrhnje plasti dokaj stisljive in tudi neprepustne, je v daljših padavinskih obdobjih možno tudi poplavljanje tega dela. Pred višinsko navezavo objektov v prostor je obvezno pridobiti podatek o koti poplavne vode;
  2. V pobočnem delu, je nosilnost na splošno boljša, ker so talne plasti manj stisljive. Obvezno pa je pri načrtovanih posegih zagotoviti stabilneto zaledja.
- Pri pripravi arhitektonske zasnove ter projektne dokumentacije za stavbe, objekte, naprave ter prometno infrastrukturo je upoštevati ugotovitve poročila o geotehničnih raziskavah objektov v EUP ŠM3 (ZN (LN) Šmartno pri Cerkljah (Gracen d.o.o., št. proj. 1-50/2003 z dne 23. 01. 2004), pri čemer je potrebno upoštevati, da je na območju podEUP z oznako ŠM3/1 drenaža že izvedena.
- Izkopni materiali so uporabni le za vgradnjo v nenosilne zasilpe in izravnave ali predobremenilne nasipe.
- Pri gradnji stavb in komunalne infrastrukture je obvezno kvalitetno dreniranje, zato mora biti predviden globalni sistem dreniranja, ki se izvede pred začetkom gradnje objektov. Možno ga je odvesti v bližnji vodotok. Vse konstrukcije v okviru komunalne ureditve (črpališča, jaški), ki segajo pod koto poplavne vode, morajo biti vodotesne in dimenzioniranje na prevzem vzgonskih pritiskov. Cestno telo mora sestavljati min. 0,70 m debel gramozni ustroj. Planum spodnjega ustroja mora biti dreniran. V dno je priporočljivo vgraditi geotekstil.
- Z geotehničnimi raziskavami je ugotovljena razmeroma zahtevna geološka zgradba temeljnih tal, zato mora pri vseh fazah projektiranja stavb sodelovati geomehanik.
- Drevesa, ki jih je glede na načrtovano dejavnost v območju potrebno posekati se po pridobitvi dovoljenj predhodno označijo s strani pooblaščenih služb Zavoda za gozdove Slovenije – Krajevne enote Kranj; posek lesne vegetacije se lahko izvaja le med 15. avgustom in 15. marcem.
- Investitor je dolžan zagotoviti ureditev dostopa na kmetijska zemljišča na vseh prekinjenih poljskih poteh.
- Monitoring:
  1. Investitor gradnje vasi brez ovir mora:
    - v času gradnje zagotoviti celosten načrt monitoringa za področja, ki jih eventualno določa okoljsko poročilo (IPSUM d.o.o. Domžale, november 2004);
    - pri določitvi točk monitoringa smiselno upoštevati točke že izvedenih meritev ničelnega stanja. Pri fizičnih meritvah stanja sestavine okolja (tla, vode, zrak, hrup) je treba zagotoviti vsaj tolikšno število točk nadzora, da se pridobi utemeljena informacija o stanju posamezne sestavine okolja;
    - točke spremljanja stanja zavarovati tako, da je omogočeno kontinuirano pridobivanje podatkov.
  2. Med gradnjo je treba monitoring izvajati v skladu s predpisi, ki urejajo prve meritve in obratovalni monitoring hrupa za vire hrupa ter pogoje za njihovo izvajanje in usmeritvami okoljskega poročila. Rezultati monitoringa so javni, investitor poskrbi za dostopnost podatkov.
  3. Dodatni ukrepi, ki jih mora izvesti investitor v primeru neustreznih rezultatov monitoringa, so:
    - dodatne tehnične in prostorske rešitve in
    - dodatne zasaditve in vegetacijske zgostitve.

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

290. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ŠM4, ŠM9/1, ŠM9/2, ŠM9/3**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

291. člen

**Območje EUP z oznako ŠM6**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.1**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.1, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.4**, višina stavb je do 12,5 nad koto urejenega terena

#### **4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**, strehe stavb so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice; naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°; strešna kritna je lahko sive do grafitno sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali); strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne, če so pohodne.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.8, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

292. člen

#### **Območje EUP z oznako ŠM7**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- kmetijstvo,
- dopolnilne dejavnosti kmetij,
- bivanje, kadar se vsaj en član družine ukvarja s kmetijstvom, na območju EUP je dovoljeno največ eno stanovanje; bivanje je dovoljeno urediti ob ali po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- nestanovanjske kmetijske stavbe, objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- enostanovanjske stavbe,
- večnamenske stavbe,
- zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),
- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2 za enostanovanjske stavbe, C2.5**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2 za enostanovanjske stavbe, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba prostorninsko razsežnejše stavbe členiti z ustrezno zasnovano krajinsko ureditvijo

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

293. člen

## **Območje EUP z oznako ŠM8**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, objekti, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 4,0 m (oziroma 1,5 m v primeru, ko sosednja zemljišča niso zazidljiva), nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,55, **C1.9**.

3.2. Velikost objektov:

- Osnovni tlorisni gabarit gospodarskih poslopij in hlevov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,8, drugih stavb pa vsaj 1:1,3. Tloris je lahko lomljen.
- Višina stavbe je lahko največ 11,5 metrov nad koto urejenega terena.
- Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati Programsko zasnovo za območji EUP z oznakama PŽ4 in ŠM8, ŠM8 - variantna rešitev 2 (izdelovalec: UB Urbanistični biro, d.o.o. Kamnik, št. proj. 1/14, februar 2014) in ostala določila te točke. Od, s programsko zasnovo določenih tlorisnih dimenzij, so načeloma dovoljena odstopanja do + 1,0 m, omejitve navzdol ni. Programska zasnova je na vpogled na oddelku pristojne občinske službe za prostor.

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- Pri oblikovanju objektov je treba upoštevati v prejšnji točki navedeno programsko zasnovo in ostala določila te podtočke.
- Strehe stavb so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru lomljenega tlorisa so strehe lahko sestavljene in istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Naklon streh je dovoljen v razponu do 30° do 45°.

Strešna kritina mora biti sive barve, za potrebe tehnologije pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla in steklu podobnih brezbarvnih materialov.

- Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.) niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Dovoljeno jih je uporabiti kot elemente oblikovanja fasad.
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, EUP je treba zasaditi s sadnim drevjem in drugo lokalno značilno vegetacijo - pri zasnovi zasaditve je treba upoštevati v prejšnji točki navedeno programsko zasnovo.

#### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

294. člen

**Območji podEUP z oznakama ŠM9/4, ŠM9/5**

**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

### **III/4.2.22. Trata pri Velesovem**

295. člen

**Območja EUP z oznakami TR1, TR3, TR8, TR9 in TR10**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **TR1: B1, B2.1,**

- **TR3, TR8, TR9, TR10: B1, B2.3.**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **TR1: C1.1, C1.9,**

- **TR3, TR8, TR9, TR10: C1.3, C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- **TR1: C2.4,**

- TR3, TR8, TR9, TR10: **C2.2, C2.5.**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- TR1: **D1.4,**

- TR3, TR8, TR9, TR10: **D1.2, D1.5.**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

296. člen

**Območje EUP z oznako TR2**

(A) Namenska raba: **CDv**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako ČŠ2.

297. člen

**Območje EUP z oznako TR4**

(A) Namenska raba: **IK**

(B) PIP:

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**, ureditve in oblikovanje naj bo podrejeno ohranjanju krajinske podobe

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, na vizualno izpostavljenih lokacijah je treba prostorninsko razsežnejše stavbe členiti z ustrezno zasnovano krajinsko ureditvijo

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**



- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

298. člen

#### **Območje EUP z oznako TR5**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**, ne glede na določila pod šifro A3.2 se na območju EUP dovoljuje tudi več kot dve stanovanji na stavbo;

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### **3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele je 10%, **C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### **4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

299. člen

#### **Območje EUP z oznako TR6**

**(A) Namenska raba: ZK**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.15**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

300. člen

**Območja podEUP z oznakami TR7/1, TR7/2, TR7/3, TR7/4, TR7/5, TR7/11**

(A) Namenska raba: **PC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54**.

(C) PIP za EUP TR7/11: Na območju naj se načrtuje minimalno število prometnih znakov. V primeru posegov v kozolec naj se odstranjeni del kozolca prestavi na drugo stran kozolca. Krožišče naj bo zasnovano kot parterna zelenica, brez skulptur, panojev ali drugih objektov. Dopustna je zasaditev drevesa. Na območju ureditve cestnih povezav se prestavi obstoječe vodovodno omrežje Trata – Praprotna polica. Vodovod se uskladi načrtovani ureditvi ceste.

301. člen

**Območja podEUP z oznakami TR7/6, TR7/7, TR7/8, TR7/9**

(A) Namenska raba: **K1, K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **AD9/3, AD9/4, AD9/5, AD10, AD11**.

**III/4.2.23. Vašca**

302. člen

**Območje EUP z oznako VŠ1**

(A) Namenska raba: **SKk**

(B) PIP:

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

303. člen

**Območja EUP z oznakami VŠ2, VŠ3, VŠ4, VŠ12**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.16**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: /

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.9, D2.10, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: /

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: /

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**, pri načrtovanju novih infrastrukturnih objektov se vključi ustrezne ukrepe za preprečevanje poveza divjadi na območju letališča,

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine:

- VŠ2, VŠ4: **G1**, za ohranitev objekta kulturne dediščine (EŠD 20400) je potrebna prestavitev znamenja in ureditev njegove okolice v ustrezni oddaljenosti od novega cestnega telesa, skupaj s krajinsko ureditvijo okoliškega območja, ki bo čim bolj podobna sedanjemu videzu prostora,
  - VŠ3, VŠ5: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**  
 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**  
 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**  
 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**  
**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

304. člen

**Območja EUP z oznakami VŠ5, VŠ6, VŠ7, VŠ10, VŠ11**

**(A) Namenska raba: K1, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

304.a člen

**Območje EUP z oznako VŠ9**

**(A) Namenska raba: PC, K1, G**

**(B) Območje se ureja z veljavnim DPN.**

### III/4.2.24. Velesovo

305. člen

**Območji EUP z oznakama VS1, VS2**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- VS1: **B1, B2.1,**

- VS2: **B1, B2.3.**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- VS1: **C1.1, C1.9,**

- VS2: **C1.3, C1.9.**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

306. člen

#### **Območji EUP z oznakama VS3, VS4**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- VS3: **B1, B2.4,**
- VS4: **B1, B2.3.**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

307. člen

#### **Območje EUP z oznako VS5**

**(A) Namenska raba: CDd**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.9**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.5, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

308. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami VS6, VS12/1, VS12/2, VS13/1**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

309. člen

**Območje EUP z oznako VS7**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

310. člen

**Območje EUP z oznako VS8**

**(A) Namenska raba: ZS**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.14**, ne glede na določila pod šifro **A3.14** do izboljšanja poplavnega stanja na delu območja EUP, ki se prekriva s poplavnim območjem (opozorilna karta) ni dovoljeno umeščanje pomožnih stavb na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite, uprava ipd.), gostiln, restavracij, točilnic ter garaž.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, nove stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa najmanj 1,50 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Celotno območje mora biti zasnovano naenkrat.

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti EUP za prostore za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.) je 0,05

3.2. Velikost objektov: **C2.6**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.6**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.1, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

311. člen

**Območje EUP z oznako VS9**

**(A) Namenska raba: POm**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.17**

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: /

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

312. člen

### **Območje EUP z oznako VS10**

(A) Namenska raba: **IK**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako TR4.

313. člen

### **Območja EUP oziroma podEUP z oznakami VS11, VS12/3, VS12/4, VS12/5, VS13/2**

(A) Namenska raba: **K1, K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami AD9/3, AD9/4, AD9/5, AD10, AD11.

### **III/4.2.25. Vopovlje**

314. člen

### **Območja EUP z oznakami VP1, VP2, VP5, VP8**

(A) Namenska raba: **SKk**

(B) PIP:

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **VP1: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**, posegi v prostor pod šifro **A3.13**, poseg dovoljenih posegov pod prej navedenimi šiframi je na območju od vrst dejavnosti dovoljenja tudi verska dejavnost, od vrst objektov glede na namen pa so dovoljene tudi obredne stavbe,
- **VP2: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**,
- **VP5, VP8: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.4**.

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **VP1, VP2, VP8: B1, B2.2**,



- VP5: **B1, B2.3.**

### **3. PIP glede velikosti:**

#### 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- VP1: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,65,
- VP2: **C1.1, C1.9,**
- VP5, VP8: **C1.3, C1.9.**

#### 3.2. Velikost objektov:

- VP1: **C2.2, C2.5 ter C.7,** višinski gabarit stavb ne sme presegati 13,5 m nad koto urejenega terena,
- VP2, VP5, VP8: **C2.2, C2.5.**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

#### 4.1. Oblikovanje objektov:

- VP1: **D1.2, D1.5,** ne glede na določila pod šiframa D1.2 in D1.5 so lahko strehe stavb tudi ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, arhitekturno oblikovanje in uporaba materialov naj sledi funkciji stavbe, dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na fasade umeščati diskretno, dozidave in nadzidave pa je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi,
- VP2, VP5, VP8: **D1.2, D1.5.**

#### 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

#### 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

#### 5.2. Parcelacija:

- VP1, VP2: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**
- VP5, VP8: **E2.1, E2.2**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

#### 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

#### 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

#### 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

#### 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

#### 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

#### 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

#### 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

#### 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

#### 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

#### 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

#### 7.2. Ohranjanje narave: **G2**

#### 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4,** že zgrajene stavbe so lahko bliže vodotoku, če se ne povečuje poplavne ali erozijske nevarnosti ali ogroženosti, ne poslabšuje stanje voda, ne omejuje obstoječe posebne rabe voda, je omogočeno izvajanje javnih služb in ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami

#### 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

#### 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

315. člen

## **Območja EUP z oznakami VP3, VP4, VP6, VP11**

### **(A) Namenska raba: SSc**

#### **(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

##### 1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- VP3, VP6, VP11: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2,**
- VP4: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.2.**

#### **2. PIP glede lege objektov:**

##### 2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

#### **3. PIP glede velikosti:**

##### 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

##### 3.2. Velikost objektov: **C2.2**

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

##### 4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija:

- **VP3, VP6, VP11: E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4,**
- **VP4: E2.1, E2.2.**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

316. člen

**Območji EUP z oznakama VP7, VP9**

**(A) Namenska raba: CDp**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.11** ter posegi v prostor pod šifro **A3.13**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- **VP7:** maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, **C1.9,**
- **VP9:** maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, **C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- **VP7: C2.7**
- **VP9: C2.7,** višina stavb je do 14,5 nad koto urejenega terena

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7,** ne glede na določila pod šifro D1.7 so lahko na območju EUP z oznako VP9 strehe stavb tudi ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, na območju EUP z oznako VP7 pa se lahko strehe načrtuje kot kombinacije ravnih in dvokapnih streh, pri čemer površina ravne strehe ne sme presegati 1/3 celotne površine streh (izključno ravne strehe niso dovoljene), posamezni deli strehe pa so lahko zasnovani tudi kot pretežno oblikovni elementi (npr. pergole)

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

317. člen

**Območji EUP oziroma podEUP z oznakama VP10, VP12/1**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

318. člen

**Območje EUP oziroma podEUP z oznakama VP12/2, VP13**

**(A) Namenska raba: K1, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

### III/4.2.26. Zalog pri Cerkljah

319. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ZG1, ZG2, ZG3/1, ZG3/2, ZG12**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *ZG1, ZG12: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,*

- *ZG2: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,* poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro **A3.3** so na območju EUP od vrst dejavnosti dovoljene tudi trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, od vrst objektov glede na namen pa tudi stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,

- *ZG3/1, ZG3/2: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,* ne glede na določila šifre **A3.3** za manjše proizvodne dejavnosti ne veljajo omejitve glede dopustnega obsega, obseg kmetijske dejavnosti pa je lahko večji od 40 GVŽ.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *ZG1, ZG2, ZG12: B1, B2.3,*

- *ZG3/1, ZG3/2: B1, B2.2.*

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *ZG1, ZG3/1, ZG3/2, ZG12: C1.3, C1.9,*

- *ZG2:* maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele pa je 10%.

3.2. Velikost objektov:

- *ZG1, ZG3/1, ZG3/2, ZG12: C2.2, C2.5,*

- *ZG2:* tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat, tloris je lahko lomljen; višinski gabarit stavb (razen skladišč) je lahko največ (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 6,9 m nad terenom, višinski gabarit skladišč pa je lahko največ (K) + P; pri določanju višine stavbe je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5,**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
- 5.2. Parcelacija:
  - ZG1, ZG3/1, ZG3/2, ZG12: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4,**
  - ZG2: **E2.1, E2.2.**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

320. člen

**Območje podEUP z oznako ZG3/3**

**(A) Namenska raba: ZD**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje podEUP z oznako CR56/2.**

321. člen

**Območje EUP z oznako ZG4**

**(A) Namenska raba: CU**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.6;** ne glede na določila šifre A3.6 je na zemljiščih parc. št. 92 in 93 ter delu 1086, k.o. Zalog dovoljen tudi obseg kmetijske dejavnosti, ki je večji od 20 GVŽ

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.1**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.1, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.4**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.4**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

322. člen

**Območje EUP z oznako ZG5**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako LA4.**

323. člen

**Območje EUP z oznako ZG6**

**(A) Namenska raba: CDi**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.7**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.7, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.7**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

324. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ZG7, ZG15/1 in ZG15/2**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**, poleg posegov dovoljenih v skladu s šifro A3.12 so na območjih podEUP z oznakama ZG15/1 in ZG15/2 od dejavnosti dovoljene tudi manjše proizvodne dejavnosti, za katere ni treba upoštevati omejitve glede dopustnega obsega, od

vrst objektov glede na namen pa tudi industrijske stavbe in skladišča; garaže in parkirišča pa se lahko načrtuje in umešča tudi za druga območja EUP in podEUP.

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- ZG7: **B1, B2.5,**
- ZG15/1: **B1,** stavbe, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (ki so stavbe), razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, pa najmanj 1,50 m, manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč; gradnja stavbe na mestu prej odstranjene stavbe, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanja stavba zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, enako je (skladno tradicionalni zasnovi obravnavanega območja) brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč možna gradnja kot podaljšek obstoječe stavbe ob severni meji podEUP v enakih odmikih od meje sosednjih zemljišč, kot je od meje odmaknjena obstoječa stavba,
- ZG15/2: **B1, B2.3.**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- ZG7, ZG15/2: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,40, **C1.9,**
- ZG15/1: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50.

3.2. Velikost objektov:

- ZG7, ZG15/2: **C2.2 za enostanovanjske stavbe, C2.5,**
- ZG15/1: tlorisni gabarit objektov mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, ter namembnosti območja in funkciji stavb; višina objektov ne sme presegati 9,0 m nad koto urejenega terena; izjemoma so lahko deli objektov tudi višji zaradi tehnologije delovnih procesov vendar ne smejo presegati višine 12,0 m nad koto urejenega terena.

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- ZG7, ZG15/2: **D1.2 za enostanovanjske stavbe, D1.5,**
- ZG15/1: strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, oblikovanje streh v EUP oziroma podEUP naj bo enotno; za oblikovanje objektov je treba upoštevati še določila pod šifro **D1.7,** od druge alineje naprej ter, da je treba z uporabo barv in materialov težiti k učinkom optičnega zmanjšanja prostorninsko razsežnejših objektov in da je treba tudi dele objektov, katerih oblika izhaja iz tehnoloških zahtev (silos), primerno arhitekturno obdelati (ovoj, zaslon ipd.).

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,** vizualno izpostavljene robove podEUP ZG15/1 naj se intenzivno zasadi z drevjem in grmičevjem

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

325. člen

## **Območje EUP z oznako ZG8**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

326. člen

**Območji EUP z oznakama ZG9, ZG10**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**, obseg kmetijske dejavnosti je lahko večji od 60 GVŽ,

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **ZG9: B1, B2.2,**

- **ZG10: B1, B2.3,**

**3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele pa je 15%,

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5,**

**4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5,**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13,**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

327. člen

#### **Območje EUP z oznako ZG11**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

328. člen

#### **Območje EUP z oznako ZG13**

**(A) Namenska raba: O**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako LA17.**

329. člen

#### **Območje EUP z oznako ZG14**

**(A) Namenska raba: CDp, POm**



**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter:

- na območju, na katerem je določena namenska raba CDp so dovoljeni tudi posegi pod šifro **A3.11**, od vrst dejavnosti je dovoljeno tudi kmetijstvo in dopolnilna dejavnost kmetij, od vrst objektov glede na namen pa tudi nestanovanjske kmetijske stavbe ter objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- na območju, na katerem je določena namenska raba P Om so dovoljeni tudi posegi pod šifro **A3.17**.

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, objekti, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 4,0 m (oziroma 1,5 m v primeru, ko sosednja zemljišča niso zazidljiva), nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

**3. PIP glede velikosti:**

- 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,4, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele pa je 10%,
- 3.2. Velikost objektov: tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat, tloris je lahko lomljen; višinski gabarit stavb ne sme presegati 12,0 m nad koto urejenega terena,

**4. PIP glede oblikovanja:**

- 4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**
- 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, za ograjevanje parcel se praviloma uporablja žične ograje; višine ograj ne smejo presegati 2,4 m; vizualno izpostavljene robove parcel naj se intenzivno zasadi z avtohtono drevesno vegetacijo.

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
- 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**.

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

330. člen

**Območja podEUP z oznakami ZG16/1, ZG16/2, ZG16/3, ZG16/4, ZG16/5, ZG16/6, ZG16/9**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

331. člen

**Območja podEUP z oznakami ZG16/7, ZG16/8, ZG16/10, ZG16/11, ZG16/12, ZG16/13, ZG16/14, ZG16/15 in ZG16/16**

**(A) Namenska raba: K1, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.** Poleg posegov dovoljenih v okviru posameznih namenskih rab prostora je na območju podEUP z oznako ZG16/16 dopustno urediti tudi površine za začasno skladiščenje lesa za potrebe obstoječe dejavnosti obdelave in predelave lesa, dopustna so tudi skladišča za lesna goriva v površini do 150 m<sup>2</sup> in višine do 6 m. Robne dele podEUP je potrebno zasaditi z avtohtonimi vrstami drevja in grmovnic. Pri načrtovanju in izvajanju ureditev na

območju podEUP treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

### III/4.2.27. Zgornji Brnik

332. člen

#### Območja EUP z oznakami ZB1, ZB2, ZB3, ZB5, ZB31

(A) Namenska raba: CU

(B) PIP:

##### 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- ZB1, ZB3, ZB31: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.6, kmetije v obsegu do 40 GVŽ,
- ZB2, ZB5: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.6, kmetije v obsegu do 40 GVŽ.

##### 2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- ZB1, ZB2, ZB3, ZB5: B1, B2.1,
- ZB31: B1, B2.5.

##### 3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- ZB1, ZB2, ZB3, ZB5: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,50, C1.9,
- ZB31: C1.5, C1.9.

3.2. Velikost objektov:

- ZB1, ZB2, ZB3, ZB5: C2.4,
- ZB31: C2.2, C2.5 ter C.7, maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 1 + M.

##### 4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov:

- ZB1, ZB2, ZB3, ZB5: D1.4,
- ZB31: D1.2, D1.5, D1.7.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13

##### 5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: E1.1, E1.2

5.2. Parcelacija:

- ZB1, ZB3, ZB31: E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4,
- ZB2, ZB5: E2.1, E2.2.

##### 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: F1

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: F2

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: F3

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: F5

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: F6

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: F7

6.8. Odlaganje odpadkov: F8

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: F9

##### 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: G1

7.2. Ohranjanje narave: G2

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: G3.1-G3.4

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: G4

7.5. Varstvo vojnih grobišč: G5

##### 8. PIP glede varovanja zdravja: H1.

333. člen

#### Območja EUP z oznakami ZB4, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB12, ZB14, ZB19, ZB20, ZB24

(A) Namenska raba: SKs

(B) PIP:

## **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**; ne glede na določila šifre **A3.3** na območju EUP z oznako ZB12 za poslovne dejavnosti ne veljajo omejitve glede dopustnega obsega, od vrst objektov glede na namen pa so dovoljene še poslovne in upravne stavbe

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- ZB4, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB12: **B1, B2.1,**
- ZB14, ZB20: **B1, B2.3,**
- ZB19, ZB24: **B1, B2.2.**

## **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- ZB4, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB12, ZB19: **C1.1, C1.9,**
- ZB14, ZB20, ZB24: **C1.3, C1.9.**

3.2. Velikost objektov:

- ZB4, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB12, ZB19: **C2.4,**
- ZB14, ZB20, ZB24: **C2.2, C2.5.**

## **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov:

- ZB4, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB12, ZB19: **D1.4,**
- ZB14, ZB20, ZB24: **D1.2, D1.5.**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

334. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ZB6, ZB17, ZB23, ZB27, ZB32/1, ZB32/2, ZB35, ZB36/2**

**(A) Namenska raba: PC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

335. člen

**Območja EUP z oznakami ZB11, ZB16, ZB18, ZB21, ZB22**

**(A) Namenska raba: SSc**

**(B) PIP:**

## **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

## **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

## **3. PIP glede velikosti:**

- 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**, ne glede na določila šifer **C1.4** in **C1.9** je na zemljišču s parc. št. 862/3, k.o. Zgornji Brnik maksimalni dovoljeni faktor zazidanosti 0,60, minimalni delež zelenih površin pa se ne določi
- 3.2. Velikost objektov: **C2.2**
- 4. PIP glede oblikovanja:**
- 4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**
- 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**
- 5. PIP in merila za parcelacijo:**
- 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
- 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**
- 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**
- 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
- 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
- 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
- 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**
- 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

336. člen

#### **Območje EUP z oznako ZB13**

**(A) Namenska raba: CDv**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako LA4.**

337. člen

#### **Območji EUP z oznakama ZB15, ZB30**

**(A) Namenska raba: As**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

338. člen

#### **Območje EUP z oznako ZB25**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

339. člen

#### **Območje EUP z oznako ZB26**

**(A) Namenska raba: IK**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.12**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji v EUP oziroma podEUP je 0,60

3.2. Velikost objektov: **C2.7**, višinski gabariti stavb ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: oblikovanje v skladu z obstoječimi objekti, strehe stavb so enote za EUP, vizualno izpostavljenim fasadam je potrebno pri oblikovanju posvetiti posebno pozornost ob upoštevanju obstoječih kvalitetnih rešitev, oblikovanje tehnoloških objektov ali delov objektov je podrejeno tehnološkimi procesom, vizualno izpostavljene dele objektov naj se kvalitetno oblikuje

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

#### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

340. člen

### **Območja EUP z oznako ZB28**

**(A) Namenska raba: POm**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2** ter

**(a) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:**

- promet in skladiščenje,

**(b) vrste objektov glede na namen:**

- parkirišča,

- otroška in druga javna igrišča, zelenice in druge urejene zelene površine,

**(c) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- ograje in podporni zidovi,

- samostojna parkirišča,

- zakloni, zakloniki,

- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono pod pogoji kot jih opredeljujejo predpisi, ki urejajo področje graditve objektov.

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.6**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.13**, vegetacijo ob vodotoku je potrebno ohranjati, izjemoma so dopustne nujno potrebe krčitve za ureditve dostopov

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**, vse posege in ureditve na območju je treba izvajati tako, da se z njimi ne odvzema dodatnega volumna za razlivanje poplavnih vod, kar bi negativno vplivalo na sosednja območja

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1.**

341. člen

## **Območje EUP z oznako ZB29**

**(A) Namenska raba: SKk**

**(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.4**, ne glede na določila šifre **A3.4** za manjše proizvodne dejavnosti ne veljajo omejitve glede dopustnega obsega, od vrst dejavnosti so dovoljeni še promet in skladiščenje ter proizvodne dejavnosti, od vrst objektov glede na namen pa še rezervoarji, silosi in skladišča ter industrijske stavbe.

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, objekti, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače, morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 4,0 m (oziroma 1,5 m v primeru, ko sosednja zemljišča niso zazidljiva), nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,5, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele pa je 10%,

3.2. Velikost objektov: tlorisni gabarit mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, ter namembnosti območja in funkciji objektov; višinski gabarit objektov ne sme presegati 10,5 m nad koto urejenega terena.

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: strehe so lahko ravne ali v naklonu, poljubne oblike in obdelave; uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti; barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene; barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**, vegetacijo ob vodotoku je potrebno ohranjati, izjemoma so dopustne nujno potrebne krčitve za ureditev dostopov

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

- 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: **F6**
- 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
- 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
- 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**
- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

342. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami ZB32/3, ZB32/4, ZB32/5, ZB33, ZB34, ZB36/1, ZB36/3, ZB37**  
**(A) Namenska raba: K1, K2, G, VC**  
**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

342.a člen

**Območje EUP z oznako ZB35**  
**(A) Namenska raba: PC, K1**  
**(B) Območje se ureja z veljavnim DPN.**

### III/4.2.28. Viševca

343. člen

**Območje EUP z oznako VI1**  
**(A) Namenska raba: SKs**  
**(B) PIP:**

- 1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**
  - 1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**
- 2. PIP glede lege objektov:**
  - 2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.2**
- 3. PIP glede velikosti:**
  - 3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**
  - 3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**
- 4. PIP glede oblikovanja:**
  - 4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**
  - 4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**
- 5. PIP in merila za parcelacijo:**
  - 5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**
  - 5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**
- 6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**
  - 6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**
  - 6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**
  - 6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**
  - 6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**
  - 6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**
  - 6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /
  - 6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**
  - 6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**
  - 6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**
- 7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**



- 7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**
- 7.2. Ohranjanje narave: **G2**
- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**
- 7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**
- 7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**
- 8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

344. člen

#### **Območje EUP z oznako VI2**

**(A) Namenska raba: K2, G, VC**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

(a) območja kmetijskih zemljišč (K2): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.1, A5.5,**

(b) gozdna zemljišča (G): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.2, A5.5,**

(c) celinske vode (VC): **A1.1, A1.2, A1.3, A4.1, A5.3.**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1**, pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (ki so stavbe), majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50 m, razen, če določila pod šifro **B1** ne določajo drugače; manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč.

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: /

3.2. Velikost objektov: /

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: /

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: /

5.2. Parcelacija: /

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: za objekte in območja, kjer se zadržujejo ljudje je potrebno praviloma zagotoviti ukrepe za ustrezno intervencijo, zagotoviti je potrebno parkirna mesta s skladu z določili **F2.2**, investitor lahko parkirna mesta zagotovi tudi izven parcele, namenjene gradnji, na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba - dokazila pa morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, če v objektu nastajajo odpadne komunalne oziroma industrijske vode, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

#### **III/4.2.29. Vrhovlje**

345. člen

#### **Območji EUP z oznakama VR1, VR2**

**(A) Namenska raba: SKs**

## **(B) PIP:**

### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **VR1: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,**
- **VR2: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3,** dovoljeno je tudi občasno bivanje do dveh stanovanj na stavbo.

### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- **VR1: B1, B2.2**
- **VR2: B1, B2.8,** prometno zasnovo je treba načrtovati za celotno območje EUP naenkrat, poudarek mora biti na racionalni rabi prostora, omogočanju enakopravnega dostopanja glede na lastniška razmerja, upoštevanju krajine ipd., sestavni del prometne zasnove je tudi opis upoštevanja prej navedenega; prometna zasnova je obvezna sestavina vseh projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju EUP (izdelati je potrebno dva dodatna izvoda prometne zasnove, ki ju je potrebno posredovati Občini Cerklje na Gorenjskem in Upravni enoti Kranj).

### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.5**

### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

346. člen

## **Območje EUP z oznako VR3**

### **(A) Namenska raba: Ah**

#### **(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

347. člen

**Območje EUP z oznako VR4**

**(A) Namenska raba: K2, G, VC**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območje EUP z oznako VI2.**

### **III/4.2.30. Pobočje Krvavca**

348. člen

**Območja EUP oziroma podEUP z oznakami PK1/1, PK1/2, PK3, PK8**

**(A) Namenska raba: SKs**

**(B) PIP:**

**1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- *PK1/1, PK1/2, PK3: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3 ter posegi v prostor pod šifro A3.13,*

- *PK8: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3.*

**2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču:

- *PK1/1, PK1/2, PK3: B1, B2.3,*

- *PK8: B1, B2.7.*

**3. PIP glede velikosti**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča:

- *PK1/1: maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je 0,60, C1.9*

- *PK1/2, PK3, PK8: C1.3, C1.9*

3.2. Velikost objektov:

- *PK1/1: C2.2, C2.5 ter C.7, maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 1 + M,*

- *PK1/2, PK3, PK8: C2.2, C2.5.*

**4. PIP glede oblikovanja**

4.1. Oblikovanje objektov:

- *PK1/1: strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave; strešna kritina je lahko sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali); arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine; uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti; barve fasad, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, niso dovoljene, barve fasad morajo biti določene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja; klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno; dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov,*

- *PK1/2, PK3, PK8: D1.2, D1.5.*

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

## **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

## **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

## **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

## **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

349. člen

### **Območja EUP z oznakami PK2, PK9, PK10**

**(A) Namenska raba: O**

**(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP z oznakami AŽ29, AŽ33, AŽ52, AŽ68, AŽ71, AŽ72, AŽ73, AŽ74 AŽ75, AŽ76.**

350. člen

### **Območje EUP z oznako PK4**

**(A) Namenska raba: Am**

**(B) PIP:**

#### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.3**

#### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

#### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2, C2.5**

#### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2, D1.5**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.12, D2.13**

#### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2, E2.3.1-E2.3.4**

#### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

#### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

- 7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**  
7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**  
7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**  
**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

351. člen

#### **Območje EUP z oznako PK5**

**(A) Namenska raba: BT**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.13**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.5**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.6, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C.7**, maksimalni višinski gabarit je (K) + P + 1 + M,

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.7**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

##### **5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

##### **6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

##### **7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

##### **8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

352. člen

#### **Območji EUP z oznakama PK6, PK7**

**(A) Namenska raba: Ah**

**(B) PIP:**

##### **1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:**

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- **PK6: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A3.5,**

- **PK7: A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.5.**

##### **2. PIP glede lege objektov:**

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.7**

##### **3. PIP glede velikosti:**

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.3, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.3**

##### **4. PIP glede oblikovanja:**

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.3**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

**5. PIP in merila za parcelacijo:**

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija:

- **PK6: E2.1, E2.2,**

- **PK7: E2.1, E2.2, E2.3.5.**

**6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:**

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.2, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo – oskrba s plinom: /

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8, investitor mora komunalne odpadke dostaviti do skupnega zbirnega mesta**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

**7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:**

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

**8. PIP glede varovanja zdravja: H1**

353. člen

**Območje podEUP z oznako PK11/1**

(A) Namenska raba: **PC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja EUP oziroma podEUP z oznakami **CR8, CR12, CR15, CR18/2, CR26, CR27, CR42 in CR54.**

354. člen

**Območja podEUP z oznakami PK11/2, PK11/3, PK11/4, PK11/5**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami **CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

**III/4.2.31. Pobočje Štefanje Gore**

355. člen

**Območje EUP z oznako PG1**

(A) Namenska raba: **K2, G, VC**

(B) PIP: Veljajo enaki prostorski izvedbeni pogoji kot za območja podEUP z oznakami **CD6/4, CD6/5, CD6/6, CD6/7.**

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

**IV. PREHODNE DOLOČBE**

356. člen

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih aktov, ki so na obravnavanem prostoru veljali na dan oddaje vloge za njegovo pridobitev, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

## V. KONČNE DOLOČBE

### 357. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje 1986-2000 za območje občine Cerklje na Gorenjskem ter spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Kranj za obdobje 1986-1990 za območje občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2002 (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/2002, 3/2003-popr.),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Cerklje na Gorenjskem, dopolnitev 2003 (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2004),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2004, 3/2006),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih območja Ob letališču (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2005, 2/2005-popr.),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje (Uradni list RS, št. 43/1993),
- Odlok o lokacijskem načrtu območja L4 Ekonomsko poslovne cone Brnik (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2006),
- Odlok o lokacijskem načrtu za ureditev krožišča na lokaciji regionalne ceste R3-639/1143 Spodnji Brnik (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2003),
- Odlok o lokacijskem načrtu za ureditev ceste RIII-639 (R323) odsek 1143 Sp. Brnik – Zg. Brnik od km 0,100 do km 1,700 (Uradni list RS, št. 18/2002, 22/2003-popr., 10/2004-popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu območja Vasi brez ovir Šmartno (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2005),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Območja Golf Brnik (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/2011).

### 358. člen

(1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

### 359. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 360. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 3 (SD OPN – št. 3) (Uradni list RS, št. 62/16) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

#### 5. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem, spremembe št. 3, je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 5 (SD OPN – št. 5) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17) vsebuje naslednje končne določbe:**

## KONČNE DOLOČBE

### 2. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem, spremembe št. 5, je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

### 3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 1 (SD OPN – št. 1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17) vsebuje naslednje končne določbe:**

## 3. KONČNE DOLOČBE

### 7. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem, spremembe št. 1, je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

### 8. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi odloka v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 4 (SD OPN – št. 4) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 8. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem, spremembe št. 4, je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

### 9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 9 (SD OPN – št. 9) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18) vsebuje naslednje končne določbe:**

## KONČNE DOLOČBE

### 2. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 9 je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnemu za prostor.



### 3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 11 (SD OPN – št. 11) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18) vsebuje naslednje končne določbe:**

#### KONČNE DOLOČBE

### 2. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 11 je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

### 3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 8 (krajše: SD OPN – št. 8) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/19) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

#### PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 6. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem, spremembe št. 8, je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

### 7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Avtentična razlaga določb 245. člena v povezavi s prvim odstavkom 60. člena in tretjim odstavkom 61. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 42/19) vsebuje naslednjo končno določbo:**

Avtentična razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Avtentična razlaga določb 113. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem v povezavi z grafičnim prikazom izvedbenega dela "5. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11)" (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/19) vsebuje naslednjo končno določbo:**

Avtentična razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Avtentična razlaga 48. člena ter določb 52., 53., 81., 113., 142., 232., 289. členov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/20) vsebuje naslednjo končno določbo:**

6. člen

Avtentična razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 10 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/21) vsebuje naslednje končne določbe:**

#### **KONČNE DOLOČBE**

4. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 10 je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Avtentična razlaga prikaza cestnega koridorja LT1/32 in gradbenih meja na območju LT1/2 v grafičnih prikazih izvedbenega dela »5. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11)« v povezavi z določbami 113. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/21) vsebuje naslednjo končno določbo:**

4. člen

Avtentična razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Avtentična razlaga posameznih terminov uporabljenih v izvedbenem delu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 04/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19 – avt. razl., 4/2020 - avt. razl., 6/2021) od 47. člena do vključno 355. člena ter razlage določb 57. in 58. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem v predloženem besedilu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/21) vsebuje naslednjo končno določbo:**

7. člen

Avtentična razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Avtentična razlaga določb drugega odstavka točke »5. PIP in merila za parcelacijo« 113. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem v povezavi z grafičnim prikazom izvedbenega dela »5. Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11)« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/21) vsebuje naslednjo končno določbo:**

4. člen

Avtentična razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/22) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 106. člen

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka (SD OPN2), se končajo po dosedanjih predpisih razen v primeru, ko stranka pisno zahteva, da se postopek vodi v skladu s tem odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

### 107. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 2 je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem. Arhivski izvod se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

### 108. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem – spremembe št. 22 – tehnični popravek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. xx/23) vsebuje naslednje končne določbe:**

## III. KONČNE DOLOČBE

### 8. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 22 je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Cerklje na Gorenjskem, na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem, ter v prostorskem informacijskem sistemu.

### 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-02/2023-

Datum: 25. 1. 2023

Župan  
Občine Cerklje na Gorenjskem  
Franc ČEBULJ, l.r.