



## OBČINA LOVRENC NA POHORJU

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju  
Tel.: 63-00-550; Fax: 63-00-560; e-mail: obcina@lovrenc.si

---

### 1. UVOD

Zakon o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo) v 93. členu določa, da morajo občine pripraviti premoženjsko bilanco, po stanju na dan 31. 12. tekočega leta in jo do 30. aprila prihodnjega leta predložiti ministrstvu, pristojnemu za finance. V premoženjsko bilanco morajo vključiti premoženjske bilance neposrednih in posrednih uporabnikov občinskega proračuna. (Neposredni uporabniki občinskih proračunov so: proračun občine, krajevne in druge lokalne skupnosti, v letu 2008 so to postali tudi Upravljavci enotnega zakladniškega računa lokalnih skupnosti; Posredni uporabniki občinskih proračunov so: javni zavodi in drugi izvajalci javnih služb ter javni skladi, katerih ustanovitelj je občina).

Premoženjska bilanca je računovodski izkaz, ki je namenjen tako predstavitvi podatkov o stvarnem in finančnem premoženju občine, kot tudi predstavitvi obveznosti, ki jih imajo občine do drugih domačih in tujih subjektov.

Premoženjska bilanca Občine Lovrenc na Pohorju, s stanjem na dan 31. 12. 2011, je sestavljena v skladu s Pravilnikom o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin (Ur. l. RS, št. 26/2003, 117/05, 120/07, 32/08, 10/09, 101/10).

### 2. OBRAZLOŽITVE

V premoženjsko bilanco Občine Lovrenc na Pohorju, s stanjem na dan 31. 12. 2011, so vključeni podatki iz premoženjskih bilanc:

1. Posrednih uporabnikov občinskega proračuna:
  - Osnovne šole Lovrenc na Pohorju – v celoti,
  - Zdravstvenega doma dr. A. Drolca Maribor – delno,
  - Mariborske knjižnice Maribor – delno,
2. Neposrednih uporabnikov občinskega proračuna:
  - Proračuna Občine Lovrenc na Pohorju,
  - Upravljavca Enotnega zakladniškega računa Občine Lovrenc na Pohorju.

V bilanci stanja občine, na dan 31. 12. 2011, so bila izkazana sredstva dana v upravljanje naslednjim posrednim uporabnikom proračuna:

- Osnovni šoli Lovrenc na Pohorju, v višini: 3.331.041,80 EUR,
- Zdravstvenemu domu dr. Adolfa Drolca Maribor, v višini: 48.542,24 EUR in
- Mariborski knjižnici, v višini 2.308,59 EUR.

V bilanci stanja občine Lovrenc na Pohorju, na dan 31. 12. 2011, je bil izkazan v okviru sredstev danih v upravljanje Zdravstvenemu domu dr. Adolfa Drolca Maribor:

- sofinancerski delež specialističnih zobozdravstvenih ambulant v Mariboru,
- sofinancerski delež centralnega dvigala v Zdravstvenem domu dr. A. Drolca Maribor, v Sodni ulici 13 in

- sofinancerski delež za adaptacijo laboratorija in preselitev pneumoftiziološkega dispanzerja (PDT) z nadzidavo II. in III. nadstropja ob Ulici Talcev in Sodni Ulici v Mariboru.

To so deleži, ki jih je Občina Lovrenc na Pohorju sofinancirala po letu 1999.

V letu 2006 je dvanajst občin soustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor sprejelo Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, v katerem je v 17. členu določilo, da bodo ustanoviteljice podrobneje uredile premoženjska razmerja v posebni pogodbi. Navedena posebna pogodba še ni sklenjena, zato premoženje, ki ga je prejel Zdravstveni dom dr. A. Drolca Maribor pred 1. 1. 2000 v upravljanje, ni razdeljeno in je v celoti vključeno v delno premoženjsko bilanco Mestne občine Maribor. Za sredstva prejeta v upravljanje po 1. 1. 2000 ima Zdravstveni dom vzpostavljeno ločeno evidenco po občinah in za ta del je izdelal delne premoženjske bilance, po stanju na dan 31. 12. 2011.

Šele, ko bodo s posebno pogodbo podrobneje definirana premoženjska razmerja med ustanoviteljicami, bo Zdravstveni dom dr. A. Drolca pripravil realne delne premoženjske bilance za vse soustanoviteljice. Na podlagi vključitve delnih premoženjskih bilanc posrednih uporabnikov proračuna bo premoženje v premoženjskih bilancah občin izkazano pravilno – realno. Sedaj pa izkazuje Mestna občina Maribor tudi premoženje, ki pripada drugim občinam. Vendar je za prehodno obdobje, do sprejetja vseh potrebnih aktov, tak princip izkazovanja premoženja določen s pravilnikom, saj le na ta način ne prihaja do podvajanj prikazovanja premoženja v premoženjskih bilancah občin in je posledično na nivoju države, v konsolidirani bilanci države, izkazan pravilni obseg premoženja.

Posredni in neposredni uporabniki občinskega proračuna v postopku priprave premoženjske bilance opravijo pobote bilančnih postavk, izkazanih v bilanci stanja na dan 31. 12. 2011, katero zavezanci pripravijo v skladu z Zakonom o računovodstvu. Izvršiti je potrebno naslednje pobote:

- pobot dolgoročnih in kratkoročnih terjatev in obveznosti iz poslovanja in iz naslova posojil med posrednimi in neposrednimi uporabniki proračuna občine (razen dolgoročnih terjatev za sredstva dana v upravljanje oziroma dolgoročnih obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje),
- pobot aktivnih in pasivnih časovnih razmejitev in
- pobot neplačanih prihodkov in neplačanih odhodkov.

Za razliko, ki nastane pri zgoraj navedenih pobotih terjatev in obveznosti, AČR in PČR, neplačanih prihodkov in odhodkov, posredni uporabniki občinskega proračuna korigirajo postavko obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje, neposredni uporabnik (to je proračun občine) pa korigira splošni sklad.

Terjatve in obveznosti do državnega proračuna, posrednih in neposrednih uporabnikov državnega proračuna, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije in Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ter do posrednih in neposrednih uporabnikov drugih občinskih proračunov, ožjih delov drugih občin in proračunov drugih občin, morajo posredni in neposredni uporabniki občinskega proračuna izkazati ločeno, v postavkah druge terjatve (zap. št. 19 obrazca premoženjske bilance) oziroma druge obveznosti (zap. št. 26 obrazca premoženjske bilance), katere se na nivoju priprave premoženjske bilance države pobotajo.

Tako pripravljene premoženjske bilance posrednih uporabnikov (Osnovne šole Lovrenc na Poh., Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor in Mariborske knjižnice Maribor) in

neposrednih uporabnikov (Proračuna Občine Lovrenc na Poh. in Upravljalca EZR Občine Lovrenc na Pohorju), so osnova za pripravo premoženjske bilance občine.

Pri pripravi premoženjske bilance občine, se pobotajo terjatve za sredstva dana v upravljanje (ki so bile izkazane v premoženjski bilanci proračuna občine) in obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje (ki so bile izkazane v premoženjskih bilancah posrednih uporabnikov proračuna občine).

Terjatve za sredstva dana v upravljanje posrednim uporabnikom občinskega proračuna, so bile usklajene, na dan 31. 12. 2011, s podatki izkazanih obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje, v bilanci stanja, na dan 31. 12. 2011, pri posrednih uporabnikih občinskega proračuna. Navedene terjatve so na dan 31. 12. 2011 znašale: 3.381.892,63 EUR.

V premoženjskih bilancah posrednih uporabnikov so izkazane postavke obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje, ki se razlikujejo od predhodnega podatka v bilanci stanja posrednega uporabnika na dan 31. 12. 2011 (s katerimi so bila usklajena stanja terjatev za sredstva dana v upravljanje v bilanci stanja občine na dan 31. 12. 2011), zaradi izvršenih, s pravilnikom predpisanih in predhodno navedenih, pobotov pri pripravi premoženjskih bilanc. Iz navedenega razloga znaša seštevke obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje posrednih uporabnikov proračuna: 3.305.928,00 EUR.

Za razliko med izkazanimi terjatvami za sredstva dana v upravljanje pri neposrednem uporabniku proračuna in obveznostmi za sredstva prejeta v upravljanje pri posrednih uporabnikih proračuna se korigira splošni sklad Občine Lovrenc na Pohorju, v skupnem znesku 75.965,00 EUR.

Iz aktive premoženjske bilance Občine Lovrenc na Pohorju, na dan 31. 12. 2011, je razvidno, da znaša stvarno in finančno premoženje občine 15.552.622,00 EUR. V primerjavi s stanjem preteklega leta je višje za 732.277,00 EUR.

Sedanja vrednost nepremičnin je višja za 463.076,00 EUR. Povečala se je vrednost občinskih lokalnih cest, zaradi izvedenih rekonstrukcij; povečala se je vrednost investicije v gradnji – izvajanje medobčinskega projekta vodooskrbe za naselja Smolnik, Fala, Ruta in Činžat. Vrednost nepremičnin se je povečala tudi zaradi vračila 8.217 m<sup>2</sup> zemljišč, zaradi sklenjenega sporazuma o razveljavitvi prodajne pogodbe. V letu 2011 je bila sklenjena menjalna pogodba za zemljišča, kar je vplivalo na zmanjšanje vrednosti nepremičnin (knjigovodska vrednost danih zemljišč v menjavo je znašala 57.846,79 EUR – za 6.803 m<sup>2</sup>). Z menjavo pridobljena zemljišča so evidentirana v zalogah- v razredu 3 (zap. št. 13 premoženjske bilance), v vrednosti 149.229,75 EUR (8.651 m<sup>2</sup>). Občina Lovrenc na Pohorju je iz naslova menjalne pogodbe dolžna izročiti še preostanek zemljišč, to je 1.848 m<sup>2</sup>, kar znaša 31.878,00 EUR – navedena vrednost je izkazana v obveznostih do dobaviteljev.

Vrednost nepremičnin se je zmanjšala zaradi obračunane amortizacije v znesku 242.133,51 EUR.

Sedanja vrednost opreme je nižja za 27.743,00 EUR. Na zmanjšanje vrednosti opreme je vplival predpisani obračun amortizacije opreme in 100 % odpis drobnega inventarja ob nabavi.

Kratkoročne terjatve znašajo 531.225 EUR; od tega 29.311 EUR terjatve Osnovne šole Lovrenc na Pohorju in 501.569 EUR terjatve proračuna Občine Lovrenc na Pohorju. Največji del terjatev proračuna predstavljajo vezani denarni depoziti (408.243,86 EUR).

V pasivi premoženjske bilance so navedeni finančni viri premoženja, in sicer je pretežni lastni vir – to je splošni in rezervni sklad (13.713.750,00 EUR). Splošni sklad je v primerjavi s preteklim letom višji za 684.133,00 EUR in je iz leta v leto višji, kar pomeni, da se vrednost premoženja občine nenehno veča.

Kratkoročne obveznosti znašajo 485.596,00 EUR in so višje za 86.596,00 EUR v primerjavi s preteklim letom. Na povečanje obveznosti so vplivale odprte nezapadle obveznosti do izvajalcev medobčinskega projekta vodooskrbe za naselja Smolnik, Fala, Ruta in Činžat.

Druge obveznosti – vključene so vse obveznosti do proračunskih uporabnikov – postavka se pobota na nivoju države: znašajo 1.022.522,00 EUR in so nižje od preteklega leta za 78.548,00 EUR (v navedeni postavki so zajeti dolgoročni krediti Stanovanjskega sklada RS, EKO sklada in Javnega sklada RS za regionalni razvoj in razvoj podeželja, Ribnica, ki se na podlagi rednega odplačevanja iz leta v leto manjšajo). Dolgoročno posojilo, najeto pri Poštni banki Slovenije je izkazano v zaporedni št. 26: druga prejeta posojila in znaša 270.754,00 EUR, glede na preteklo leto se je stanje posojila zmanjšalo za 26.203,00 EUR. Preglednica stanja zadolženosti občine na dan 31. 12. 2011 je bila sestavni del Zaključnega računa za leto 2011 (stran 135).

Dolgoročne obveznosti iz poslovanja znašajo 60.000,00 EUR – nanašajo se na vračilo dela kupnine stavbnih zemljišč na podlagi sklenjenega sporazuma o razveljavitvi pogodbe o prodaji zemljišč.

V pretežnem delu (88 %) je stvarno premoženje financirano z lastnimi viri (splošni sklad), delno vir financiranja predstavljajo dolgoročni krediti, ki na dan 31. 12. 2011 znašajo 1.258.522,70 EUR (8 %), preostali 4 % pasive premoženjske bilance so sestavljeni iz kratkoročnih in dolgoročnih obveznosti poslovanja.

**3. PRIPRAVA PREMOŽENJSKE BILANCE OBČINE IZ  
PREMOŽENJSKIH BILANC POSREDNIH UPORABNIKOV OBČINSKEGA PRORAČUNA  
IN NEPOSREDNIH UPORABNIKOV OBČINSKEGA PRORAČUNA,  
PO STANJU NA DAN 31. 12. 2011**

V EUR

Zap. št.	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka za AOP	Osnovna šola Lovrenc na Poh.	Zdravstveni dom dr. A.Drolca MB	Mariborska knjižnica Maribor	Proračun Občine Lovrenc na Poh.	Upravljalac EZR Občine Lovrenc na Pohorju	POBOT v premož.bil.	PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE LOVRENC NA POH. 31. 12. 2011	Premožen.bilanca Občine Lovrenc/P. 31.12.2010	Razlika med I. 2011 in I. 2010
<b>AKTIVA</b>											
01	<b>Sedanja vrednost neopredmetenih dolgoročnih sredstev (201-202)</b>	200	2.058	0	0	2.770	0		<b>4.828</b>	<b>5.590</b>	-762
02	Nabavna vred.neopredmet.dolgor.sred.	201	3.369			24.032			<b>27.401</b>	<b>25.920</b>	1.481
03	Popravek vred.neopredm.dolgor.sred.	202	1.311			21.262			<b>22.573</b>	<b>20.330</b>	2.243
04	<b>Sedanja vrednost nepremičnin (204-205)</b>	203	3.118.779	48.542	0	11.003.174	0		<b>14.170.495</b>	<b>13.707.419</b>	463.076
05	Nabavna vrednost nepremičnin	204	4.201.280	53.598		13.299.005			<b>17.553.883</b>	<b>16.753.388</b>	800.495
06	Popravek vrednosti nepremičnin	205	1.082.501	5.056		2.295.831			<b>3.383.388</b>	<b>3.045.969</b>	337.419
07	<b>Sedanja vred.opreme,drugih opredm.OS (207-208)</b>	206	158.544	0	2.309	97.628	0		<b>258.481</b>	<b>286.224</b>	-27.743
08	Nabavna vred.opreme,drugih opredm.OS	207	743.089	0	36.481	324.548			<b>1.104.118</b>	<b>1.042.363</b>	61.755
09	Popr.vred.opreme,drugih opredmetenih OS	208	584.545	0	34.172	226.920			<b>845.637</b>	<b>756.139</b>	89.498
10	<b>Terjatve za sredstva dana v upravljanje (160+161+162+163)</b>	209	0	0	0	3.381.893	0	-3.381.893	<b>0</b>	<b>0</b>	0
11	Terjat.za sred.dana v upravlj.posred.in neposred. uporabnikom državnega proračuna								<b>0</b>	<b>0</b>	0
12	Terjat.za sred.dana v upravlj.posred.in neposred. uporabnikom občinskega proračuna	211				3.381.893		-3.381.893	<b>0</b>	<b>0</b>	0
13	Terj.za sred.dana v upravlj.javnim podj.v lasti države								<b>0</b>	<b>0</b>	0
14	Terj.za sred.dana v upravlj.javnim podj.v lasti občin-JKP NIGRAD,SNAGA					0			<b>0</b>	<b>0</b>	0
15	<b>Zaloge</b>	212	4.931			149.230			<b>154.161</b>	<b>0</b>	154.161
16	<b>Dolgoročne kapitalske naložbe</b>	213				96.730			<b>96.730</b>	<b>96.730</b>	0
17	<b>Dolgoročno dana posojila in depoziti</b>	214				0			<b>0</b>	<b>0</b>	0
18	<b>Dolgoročne terjatve iz poslovanja</b>	215				1.248			<b>1.248</b>	<b>1.708</b>	-460
19	<b>Denarna sredstva</b>	216	0		0	215	227.821		<b>228.036</b>	<b>163.153</b>	64.883
20	<b>Kratkoročne terjatve</b>	217	29.311	217		501.569	128		<b>531.225</b>	<b>442.016</b>	89.209
21	<b>Druge terjatve</b>	218	86.577			20.841			<b>107.418</b>	<b>117.505</b>	-10.087
22	<b>Skupaj aktiva (200+203+206+209+212+213+214+215+216+217+218)</b>	219	<b>3.400.200</b>	<b>48.759</b>	<b>2.309</b>	<b>15.255.298</b>	<b>227.949</b>	<b>-3.381.893</b>	<b>15.552.622</b>	<b>14.820.345</b>	732.277

Zap. št.	Opis postavke premoženjske bilance		Osnovna šola Lovrenc na Poh.	Zdravstveni dom dr.A Drolca MB	Mariborska knjižnica Maribor	Proračun Občine Lovrenc na Poh.	Upravljalec EZR Občine Lovrenc na Pohorju	POBOT v premož.bil.	PREMOŽENJSKA BILANCA	Premožen.bilanca	Razlika
									OBČINE LOVRENC NA POH.	Občine Lovrenc/P.	med I. 2011
									31. 12. 2011	31.12.2010	in I.2010
	<b>PASIVA</b>										0
23	Splošni sklad	220				13.507.902	227.949	-75.965	<b>13.659.886</b>	<b>12.975.753</b>	684.133
24	Obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje		3.255.498	46.873	2.309	1.248		-3.305.928	<b>0</b>	<b>0</b>	0
25	Rezervni sklad	221	0			53.864			<b>53.864</b>	<b>47.565</b>	6.299
26	Dolgoročno prejeta posojila	222				270.754			<b>270.754</b>	<b>296.957</b>	-26.203
27	Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	223				60.000			<b>60.000</b>	<b>0</b>	60.000
28	Kratkoročne obveznosti	224	144.684	1.886		339.026			<b>485.596</b>	<b>399.000</b>	86.596
29	Druge obveznosti	225	18			1.022.504			<b>1.022.522</b>	<b>1.101.070</b>	-78.548
30	Skupaj pasiva (220+221+222+223+224+225)	226	<b>3.400.200</b>	<b>48.759</b>	<b>2.309</b>	<b>15.255.298</b>	<b>227.949</b>	<b>-3.381.893</b>	<b>15.552.622</b>	<b>14.820.345</b>	732.277

## Priloga 5 in obrazložitev

Šifra uporabnika Ime dat.

76660

7666.xls

Ime uporabnika OBČINA LOVRENC NA POHORJU

Davčna številka

11392657

Sedež uporabnika SPODNJI TRG 008, 2344 Lovrenc na Pohorju

Matična številka

1357883000

**PREMOŽENJSKA BILANCA OBČINE**

31.12.2011

0

Zap. številka	Opis postavke premoženjske bilance	Oznaka za AOP	Znesek (v eurih, brez centov)	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	<b>Aktiva</b>			
01	Sedanja vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (201-202)	200	4.828	5.590
02	Nabavna vrednost neopredmetenih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev	201	27.401	25.920
03	Popravki vrednosti neopredmetenih sredstev	202	22.573	20.330
04	Sedanja vrednost nepremičnin (204-205)	203	14.170.495	13.707.419
05	Nabavna vrednost nepremičnin	204	17.553.883	16.753.388
06	Popravek vrednosti nepremičnin	205	3.383.388	3.045.969
07	Sedanja vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (207-208)	206	258.481	286.224
08	Nabavna vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	207	1.104.118	1.042.363
09	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	208	845.637	756.139
10	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim (210+211)	209	0	0
11	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti države	210	0	0
12	Terjatve za sredstva dana v upravljanje drugim v lasti občine	211	0	0

13	Zaloge	212	154.161	0
14	Dolgoročne finančne naložbe	213	96.730	96.730
15	Dolgoročno dana posojila in depoziti	214	0	0
16	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	215	1.248	1.708
17	Denarna sredstva	216	228.036	163.153
18	Kratkoročne terjatve	217	531.225	442.016
19	Druge terjatve	218	107.418	117.505
20	Skupaj aktiva (200+203+206+209+212+213+214+215+216+217+218)	219	15.552.622	14.820.345
<b>Pasiva</b>				
21	Splošni sklad	220	13.659.886	12.975.753
22	Rezervni sklad	221	53.864	47.565
23	Dolgoročno prejeta posojila	222	270.754	296.957
24	Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	223	60.000	0
25	Kratkoročne obveznosti	224	485.596	399.000
26	Druge obveznosti	225	1.022.522	1.101.070
27	Skupaj pasiva (220+221+222+223+224+225)	226	15.552.622	14.820.345

Kraj in datum:

Lovrenc na Pohorju, 30. 4.  
2012

Oseba odgovorna za  
sestavljanje bilance:

Bronislava Paulič



Odgovorna oseba:

Joško Manfreda

Obrazec je pripravljen na podlagi 93. člena ZJF (Uradni list RS, št. 11/2011-UPB4), priloga 5 pravilnika o pripravi konsolidirane premoženjske bilance države in občin.