



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka : 007-2/2018

Datum : 28.03.2018

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Odlok o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Kostanjevica na Krki – osnutek in predlog

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan Občine Kostanjevica na Krki

3. VSEBINA GRADIVA

- **Odlok o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Kostanjevica na Krki – osnutek in predlog**
- **Obrazložitev**

4. POROČEVALCI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- **Judita Lajkovič, direktorica OU**
- **Stanislav Rostohar, Višji svetovalec I za gospodarsko infrastrukturo, urejanje prostora in varstvo**

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Kostanjevica na Krki

6. PREDHODNA OBRAVNAVA:

- **Odbor za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo**
- **Statutarno pravna komisija**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- **Na podlagi 77. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki se osnutek in predlog Odloka o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Kostanjevica na Krki sprejme po hitrem postopku za sprejem odlokov (izredne potrebe občine)**
- **Navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta**

8. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 6. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17-GZ in 66/17-odl. US) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) **sprejme Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki Odlok o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Kostanjevica na Krki v predlagani obliki.**

Številka: 007-2/2018

Datum sprejema: 12.04.2018

Datum objave v Uradnem listu: po sprejemu na OS

Datum veljave: 15 dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Obrazložitev:

V občini Kostanjevica na Krki že dalj časa ugotavljamo, kar je bilo izpostavljeno tudi na zadnji seji občinskega sveta, da imamo kar nekaj nevzdrževanih objektov, ki zaradi takšnih ali drugačnih razlogov kazijo podobo kraja, so nevarni z vidika prometne varnosti in varnosti pešcev ali pa so lastniki opustili dolžno skrb za zavarovanje svoje lastnine.

Glede na navedeno smo preverili prakso občin po Sloveniji in se odločili prevzeti odlok, kot ga imata Občina Sežana in Kidričevo. Pravzaprav smo prišli do zaključka, da je Občina Kidričevo v celoti povzela odlok Občine Sežana, s tem da je bil v Kidričevem sprejet aprila lani, v Sežani pa leta 2012. Kot so nam povedali na Občini Sežana imajo s sprejetjem tega odloka pozitivne izkušnje in prakso, zato smo se odločili tudi sami povzeti njihov odlok in se v nadaljnjih postopkih povezati z njimi v luči sodelovanja dobrih praks.

Z navedenim odlokom lahko občina zaradi zavarovanja javne koristi zaveže lastnika, da izvede nujno potrebna vzdrževalna dela. Ta odlok bo torej temelj oziroma vzvod za vse nadaljnje postopke k ureditvi kraja in občine v luči turističnega razvoja in varovanja kulturne dediščine.

Glede na navedeno predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o merilih in postopku za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v občini Kostanjevica na Krki v predlagani obliki.

Pripravila :
Judita Lajkovič, l.r.
Direktorica občinske uprave

Predlagatelj :
Ladko Petretič, l.r.
župan