



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Oddelek za gospodarstvo

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

DATUM: 29. 1. 2021

OBČINSKEMU SVETU

OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog sklepa o dopolnitvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021, o prerazporeditvi sredstev in o spremembi vrednosti projektov v Načrtu razvojnih programov (NRP) za leto 2021

Občina Šmarje pri Jelšah predlaga Občinskemu svetu v sprejem dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja z zemljišči v k.o. Lemberg trg. Gre za zemljišča motokros steze v Lembergu, v skupni površini 63.323 m². Po namenski rabi gre za pretežno stavbna zemljišča, v površini 39.330 m², kmetijskih in gozdnih zemljišč pa je 23.993 m².

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora/ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in Odloka o predkupni pravici Občine Šmarje pri Jelšah (Ur. l. RS, št. 22/19) ima Občina Šmarje pri Jelšah predkupno pravico na stavbnih zemljiščih. Iz tega naslova je občina prejela ponudbo za odkup zemljišča, na podlagi katere se mora izjasniti glede uveljavljanja predkupne pravice.

Že dlje časa so nas krajanje Lemberga opozarjali na neorganizirano uporabo motokros zemljišča v Lembergu, ki je eno izmed redkih zemljišč z vso potrebno dokumentacijo za izvajanje motokrosa. To so tudi razlogi, da smo o zadevi želeli seznaniti občinske svetnike. Župan je 27. in 29. januarja preko zoom konference zadevo predstavil svetnikom. Prevladalo je mnenje, da občina uveljavlja predkupno pravico. Dogovorjeno je bilo, da občina skliče dopisno sejo Občinskega sveta v četrtek, 4. 2. 2021.

Na podlagi zapisanega predlagamo dopolnitev načrta pridobivanja s predmetnimi zemljišči, za potrebe uveljavljanja predkupne pravice.

Sredstva za predmetni nakup, v višini 350.000 EUR bomo zagotovili na postavki 16029 – *Nakupi zemljišč*, in sicer z začasno prerazporeditvijo iz postavke 19011 *Sofinanciranje cene programov-vrtec Šmarje*.

Ker je postavka 16029 – *Nakupi zemljišč* uvrščena v Načrt razvojnih programov (NRP), predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme tudi sklep o spremembi vrednosti projektov v NRP kot je navedeno v predlogu sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

- I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021 se dopolni z:

BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah				
	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Parcele št. 677, 679, 680, 663/2, 672/1, 672/2, 681, 682/1, 665, 668, 670/2, 670/1, 673, 682/2 in *94 (zemljišče motokros steza Lemberg)	63. 323 m ²	zemljišče	350.000

- II. V posebnem delu proračuna za leto 2021 se pri PU Oddelek za gospodarstvo na proračunski postavki 16029 *Nakupi zemljišč*, NRP OB124-07-0009 *Nakupi zemljišč* zagotovijo dodatna sredstva v višini 350.000 €, in sicer z začasno prerazporeditvijo pri PU Oddelek za družbene dejavnosti s proračunske postavke 19011 *Sofinanciranje cene programov-vrtec Šmarje*.
- III. Načrt razvojnih programov za obdobje 2021-2024 se dopolni oz. zviša na projektu OB124-07-0009 *Nakupi zemljišč* skladno z vrednostmi v tabeli:

Projekt	2021	2022	2023	2024
OB124-07-0009 Nakupi zemljišč	419.000,00 €			
PV- Lastna proračunska sredstva	419.000,00 €			

Pripravili:
mag. Zinka BERK
vodja oddelka za gospodarstvo

mag. Bernardka Žvorc
vodja oddelka za proračun in finance

Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike

