



OBČINA OPLOTNICA

OBČINSKI SVET

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU
8. točka dnevnega reda
TEHNIČNI POPRAVEK ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE OPLOTNICA (OPN)

2. PREDLAGATELJ GRADIVA
Župan Matjaž Orter

3. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Bojana Vučina

4. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
Občinska uprava

5. PRAVNE PODLAGE:

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO),

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),

Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2015).

6. VRSTE POSTOPKA

7. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega odloka pomeni naslednje posledice za občinski proračun, in sicer:

- Neposredne posledice: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

8. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Oplotnica sprejme Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica.

Datum: 30. 11. 2015

Pripravila:
Bojana Vučina



MATJAŽ ORTER
ŽUPAN

OBČINSKI SVET

OBČINE OPLOTNICA

Občinski svet Občine Oplotnica je na svoji 3. redni seji dne 26.3.2015 sprejel Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica. Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 26/2015.

Pri izvajanju prostorskega akta (v nadaljevanju Občinskega prostorskega načrta OPN-a) v praksi smo naleteli na manjšo tiskarsko napako, ki se je pri sprejemu spregledala, saj gre za zelo obsežen dokument.

V prilogi 2, kjer so navedeni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora (EUP) smo v tabeli 2. Podeželska naselja ugotovili, da se je zgodila tiskarska napaka, in sicer pri oznaki EUP je navedena oznaka UGO2, ki pa ne spada med podeželska naselja. Enota urejanja prostora UGO2 spada med območja Ugovec zunaj naselja. Pravilno je navedena v prilogi 3: Seznam enot urejanja prostora (EUP) pod zaporedno številko 110.

Občinski svet Občine Oplotnica mora sprejeti tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Oplotnica. V tabeli 2. Podeželska naselja je enoto UGO2 potrebno izbrisati iz Enote urejanja prostora.

2. Podeželska naselja (kot je sedaj zapisano v OPN-u)

Naselja: Božje, Čadram, Dobriška vas, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Oplotnica, Prihova, Pobrež, Dobrova pri Prihovi, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zgornje Grušovje	EUP: BOŽ2, ČAD2, DOB2, DOV2, DOV3, GOR2, GOR3, GOR4, GOR5, GOR6, KOR2, LAG2, MAL2, MAR2, MAR3, OPL13, OPL20, OL21, OPL22, OPL26, OPL30, OPL38, OPL39, OPL40, OPL41, POB2, PRI2, PRI3, RAS2, RAS3, STR2, STR3, STR4, UGO2 , UGO3, ZGR2, ZGR3
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SK	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov	
PIP glede velikosti <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> <ul style="list-style-type: none">• Višina: Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok do 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
<i>Kmetijski objekti</i> <ul style="list-style-type: none">• Višina: Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena oz. najvišje točke. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.	
PIP glede oblikovanja <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> <ul style="list-style-type: none">• Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v	

soseščini.

- **Tloris:** podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1,4. Lahko je lomljen oz. členjen.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 35-45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Če je to lokalno značilno, je kritina lahko slamnata ali iz lesenih skodel.
- **Fasade:** Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja.
- Prepovedani so neznaki arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.
- **Površine za mirujoči promet:** Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

Kmetijske nestanovanjske stavbe

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1,4. Lahko je lomljen oz. členjen.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 20- 45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, lahko pa tudi v obliki valjev ali trapezov, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Kleparski izdelki in žlebovje je bakreno ali v barvi brona oz. barve kritine.

Ostali kmetijski objekti (silosi, sušilnice, ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Nezahtevni in enostavni objekti

- Upošteva se splošni PIP glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

PIP glede zaščite pred poplavami: Upošteva se splošne PIP glede zaščite pred poplavami

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

Občinskemu svetu predlagamo, da gradivo obravnava in sprejeme

TEHNIČNI POPRAVEK

Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/2015).

Pri Prilogi 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora (EUP), v točki 2. Podeželska naselja, **se izvede popravek in sicer tako, da se pravilno glasi:**

2. Podeželska naselja

Naselja: Božje, Čadram, Dobriška vas, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Oplotnica, Prihova, Pobrež, Dobrova pri Prihovi, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zgornje Grušovje	EUP: BOŽ2, ČAD2, DOB2, DOV2, DOV3, GOR2, GOR3, GOR4, GOR5, GOR6, KOR2, LAG2, MAL2, MAR2, MAR3, OPL13, OPL20, OL21, OPL22, OPL26, OPL30, OPL38, OPL39, OPL40, OPL41, POB2, PRI2, PRI3, RAS2, RAS3, STR2, STR3, STR4, UGO3, ZGR2, ZGR3
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SK	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov	
PIP glede velikosti <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> <ul style="list-style-type: none">• Višina: Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok do 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran. <i>Kmetijski objekti</i> <ul style="list-style-type: none">• Višina: Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena oz. najvišje točke. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.	
PIP glede oblikovanja <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> <ul style="list-style-type: none">• Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini.• Tloris: podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1,4. Lahko je lomljen oz. členjen.• Streha: Dvokapnica s simetričnim naklonom 35-45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.• Kritina: Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Če je to lokalno značilno, je kritina lahko slamnata ali iz lesenih skodel.• Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja.• Prepovedani so neznačilni arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.• Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet	

Kmetijske nestanovanjske stavbe

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1: 1.4. Lahko je lomljen oz. členjen.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 20- 45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, lahko pa tudi v obliki valjev ali trapezov, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Kleparski izdelki in žlebovje je bakreno ali v barvi bronca oz. barve kritine.

Ostali kmetijski objekti (silosi, sušilnice, ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Nezahtevni in enostavni objekti

- Upošteva se splošni PIP glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

PIP glede zaščite pred poplavami: Upošteva se splošne PIP glede zaščite pred poplavami

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja

Župan občine Oplotnica

Matjaž Orter

Številka:

Datum: