

## **5. P R I L O G E**



## OBČINSKI SVET

Številka: 410-132/2010

Datum: 28.02.2011

Na podlagi 7.in 8.odstavka 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.14/2007) v povezavi z 41.členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.86/2010) in 16.člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 3.redni seji dne 28.02.2011 sprejel naslednji

### **SKLEP** **O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJ Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE** **ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2011**

#### **I.**

V letu 2011 se načrtujejo naslednja razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zagorje ob Savi:

#### **A. Vrsta razpolaganja: PRODAJA**

##### **A.1. STAVBE IN DELI STAVB:**

**A.1.1.** Prodaja zasedenega neprofitnega stanovanja št.15 v III. nadstropju s kletjo št.15 v izmeri 46,40 m2 z identifikatorjem 115.E, v stavbi na naslovu Polje 25 v Zagorju ob Savi, vpisano v z.k.vl.št. 1290/31 k.o.Zagorje-mesto.

Pobudo za odkup je podala dosedanja najemnica.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost stanovanja: 33.315,00 EUR (cenitev).

**A.1.2.** Prodaja solastniškega deleža občine kot etažnega lastnika, na skupnih prostorih–neizkoriščeno podstrešje z ID posameznega dela stavbe 122.E in 123.E objekta Ulica talcev 40 glede na izkazani interes enega od lastnikov stanovanja v objektu . Zadevo je predhodno obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja deleža občine na skupnih prostorih smiselna, ker so prostori za občino nepotrebni, ob predhodno pridobljenem soglasju vseh ostalih etažnih lastnikov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost skupnih prostorov : 11.900,00 EUR (cenitev), delež občine 2.368,07 EUR.

**A.1.3.** Prodaja počitniškega objekta s pripadajočim zemljiščem v Vrsarju (Hrvaška);

počitniški objekt s pripadajočim zemljiščem meri skupaj 1455 m2 in ima naslednje zemljiškknjižne podatke: parc.št.422, parc.št.852 in parc.št.853/6, vpisane v vl.št.27 k.o.Vrsar, parc.št.36/1, vpisana v vl.št.451 k.o.Vrsar, parc.št.853/3, vpisana v vl.št.1022 k.o.Vrsar, parc.št.555 in parc.št. 562 k.o.Vrsar.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost objekta: 834.580,00 EUR (cenitev iz leta 2008).

**A.1.4.** Prodaja poslovnega prostora v stavbi na naslovu Cesta zmage 33 v Zagorju ob Savi v katerem se nahaja Radio Snoopy, vpisan v podvložek št.1345/4 k.o.Zagorje-mesto-interes za odkup je podal najemnik poslovnega prostora.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost poslovnega prostora: 24.300,00 EUR (cenitev).

**A.1.5.** Prodaja solastniškega deleža občine kot etažnega lastnika na skupnih prostorih objekta Cesta zmage 18 (neizkoriščen prostor za hišni svet v izmeri 29,90 m2) in na skupnih prostorih objekta Cesta zmage 20 (neizkoriščeno podstrešje v izmeri 29,90 m2) glede na izkazani interes etažnih lastnikov. Zadevo je predhodno obravnavalo Stanovanijsko podjetje Zagorje d.o.o. in menilo, da je prodaja deleža občine na skupnih prostorih smiselna ob predhodno pridobljenem soglasju vseh ostalih etažnih lastnikov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost skupnih prostorov: 11.000,00 EUR, delež občine glede na etažno lastnino, potrebna je še cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

**A.1.6.** Prodaja stanovanjskega objekta s pripadajočim zemljiščem na Vinski cesti 1 v Zagorju ob Savi, stoječega na parc.št.732/1 stanovanjska stavba v izmeri 153 m<sup>2</sup>, gosp.poslopje v izmeri 160 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 276 m<sup>2</sup>, stavba v izmeri 7 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto. Gre za dotrajan objekt, v katerega so vlaganja neperspektivna. Prodaja tega objekta je bila sicer že vključena v letni načrt razpolaganj za leto 2010, ki ga je sprejel Občinski svet, vendar pa je bila prodaja najemniku, ki je sicer izkazoval interes in uveljavljal predkupno pravico, neuspešna.

Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba.

Orientacijska vrednost objekta: 30.500,00 (cenitev iz leta 2009).

## **A.2. ZEMLJIŠČA:**

**A.2.1.** Prodaja zemljišč parc.št.930/4 v izmeri 523 m<sup>2</sup>, parc.št.930/5 v izmeri 300 m<sup>2</sup> in 930/6 v izmeri 353 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto. Zemljišča so namenjena individualni pozidavi po Ureditvenem načrtu za območje Rudnika – Toplice in jih občina ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.

Orientacijska vrednost: 50.508,00 EUR (cenitev).

**A.2.2.** Prodaja zemljišč parc.št.1245/3 njiva v izmeri 549 in parc.št.1246/2 travnik v izmeri 562 m<sup>2</sup>, vse k.o.Zagorje-mesto. Gre za stavbna zemljišča na območju Dolenje vasi v Zagorju ob Savi, ki so po Odloku o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za predel Dolenja vas-zapad predvidena za individualno pozidavo, občina pa jih ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.

Orientacijska vrednost: 40.705,10 EUR (cenitev).

**A.2.3.** Prodaja zemljišča parc.št.1912/3 pot v izmeri 277 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato je pred razpolaganjem ta status potrebno ukiniti z ustrežno odločbo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 1.990,00 EUR (cenitev).

**A.2.4.** Prodaja zemljišča parc.št.319/3 pot v izmeri 86 m<sup>2</sup> in dela parc.št.1598/15 pot k.o.Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato je pred razpolaganjem ta status potrebno ukiniti z ustrežno odločbo.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 154 m<sup>2</sup> tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR.

**A.2.5.** Prodaja zemljišča parc.št.853/2 k.o.Kolovrat in parc.št.700/2 k.o.Izlake, ki se nahaja znotraj industrijskega kompleksa ETI d.d.Izlake, za katerega je sprejet zazidalni načrt ETI Izlake (Uradni vestnik Zasavja, št.10/99). Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja glede na lego in namembnost zemljišč možna v smislu uresničitve zazidalnega načrta. Zemljišče ima status javnega dobra, zato je pred razpolaganjem ta status potrebno ukiniti z ustrežno odločbo.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost : 25.700,00 EUR (cenitev iz leta 2009).

**A.2.6.** Prodaja dela zemljišča parc.št.477 k.o.Zagorje-mesto.

Gre za zemljišče, ki neposredno tangira k nepremičnini prosilcev za odkup. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna, saj gre za del zemljišča (po oceni cca 50 m<sup>2</sup>), ki funkcionalno tangira k nepremičnini pobudnikov, občina pa tega zemljišča ne potrebuje.

Predhodno je potrebno izvesti parcelacijo, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 1.300,00 EUR.

---

**A.2.7.** Prodaja delov zemljišč parc.št.336/1, 337/1 in 338/1 vse k.o.Loke pri Zagorju. V naravi gre za vrtove ob večstanovanjskih hišah na lokaciji Naselje na šahu v Kisovcu od hišne številke 13 do 30 ter 32 in 33. Na pobudo Stanovanjskega podjetja je zadevo obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna lastnikom posameznih stanovanj, ki te vrtove že ves čas koristijo in jih tudi sami želijo odkupiti. Predhodno je potrebno izvesti parcelacijo in nato še cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 25.000,00 EUR.

**A.2.8.** Prodaja zemljišča parc.št.327/8 travnik v izmeri 435 m<sup>2</sup>, parc.št.405/23 travnik v izmeri 466 m<sup>2</sup> in parc.št.1893/21 travnik v izmeri 361 m<sup>2</sup> vse k.o.Zagorje-mesto k.o.Zagorje-mesto. Za odkup je izkazan interes, pobudo pa je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna s tem, da se prestavijo obstoječe rekreacijske površine na zemljišča parc.št.405/22 in 1893/20 k.o.Zagorje-mesto.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost: 46.996,88 EUR (cenitev).

**A.2.9.** Prodaja zemljišča parc.št.228/8 k.o.Loke pri Zagorju zainteresiranim mejašem. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino neperspektivno in nefunkcionalno, dejansko pa tangira k posameznim mejašem za zaokrožitev njihovih zemljišč. Pred prodajo je potrebna parcelacija in nato cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 4.000,00 EUR.

**A.2.10.** Prodaja dela zemljišča parc.št.927/1, parc.št.927/2, parc.št.933/1 in 930/13 vse k.o.Zagorje-mesto zainteresiranim lastnikom stanovanj v objektih Prečna pot 11 in 12. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj gre za zaokrožitve funkcionalnih zemljišč objektov Prečna pot 11 in 12 ter uskladitev z dejansko rabo posameznih stanovalcev. Pred prodajo je potrebna parcelacija in nato cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 4.000,00 EUR.

**A.2.11.** Prodaja zemljišča parc.št.536 k.o.Brezje v izmeri 73 m<sup>2</sup>. Pobudo občana za odkup oz. prodajo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja smiselna, saj je zadevno zemljišče za občino nepotrebno in neperspektivno, obenem pa predstavlja ozek pas in neposredno zaokrožitev zemljišča k objektu na parc.št.63/1 k.o.Izlake, ki je v lasti prosilca.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 730,00 EUR (cenitev).

**A.2.12.** Prodaja nepremičnine parc.št.421/1 travnik v izmeri 1216 m<sup>2</sup> k.o.Šemnik.

V naravi gre za zemljišče z zapuščeno stavbo, ki predstavlja bivši plaz v Šemniku, zemljiškoknjižni lastnik je Občina Zagorje ob Savi, ki zemljišča ne potrebuje. Pobudo za odkup je podal neposredni mejaš, ki bi zemljišče uredil in zaokrožil svoja zemljišča.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 10.620,00 EUR (cenitev).

## **B. Vrsta razpolaganja: MENJAVA**

### **B.1. ZEMLJIŠČA:**

**B.1.1.** Menjava dela zemljišča parc.št.2417 k.o.Podkum v lasti oziroma upravljanju občine z deli zemljišč parc.št.123/1, 122, 132 in parc.št.134/1 vse k.o.Podkum v lasti zainteresirane pobudnice.

Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna in potrebna.

Deli zemljišč parc.št. 123/1, 122, 132 in parc.št.134/1 (cca 763 m<sup>2</sup>) vse k.o.Podkum v naravi predstavljajo del lokalne ceste, vendar so zemljiškoknjižno v lasti zainteresirane pobudnice. Po drugi strani pa del zemljišča parc.št.2417 (cca 180 m<sup>2</sup>) k.o.Podkum v lasti občine v naravi dejansko predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti pobudnice. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč, ker pa gre zgolj za dele omenjenih zemljišč, je predhodno potrebno izvesti parcelacijo in določitev vrednosti zgolj iz taksnih razlogov, saj gre v sporazumu s stranko za menjavo površin brez poračunavanja razlike površin v denarju, ne glede da bo po predvideni parcelaciji občina pridobila

---

nekoliko večjo površino. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št.2417 k.o.Podkum status javnega dobra, zato je pred razpolaganjem z delom tega zemljišča, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega sklepa z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.2.** Menjava dela zemljišča parc.št.1901/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti oziroma upravljanju občine z delom zemljišča parc.št.379 k.o.Zagorje-mesto v lasti zainteresirane pobudnice.

Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna. Del zemljišča parc.št.379 (cca 8 m<sup>2</sup>) k.o.Zagorje-mesto v naravi predstavlja del javne poti, vendar je zemljiškoknjižno v lasti zainteresirane pobudnice. Po drugi strani pa del zemljišča parc.št.1901/1 (cca 12 m<sup>2</sup>) k.o.Zagorje-mesto v lasti oziroma upravljanju občine v naravi dejansko predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti pobudnice. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč, ker pa gre zgolj za dele omenjenih zemljišč, je predhodno potrebno izvesti parcelacijo. Razliko v površini in s tem razliko v vrednosti menjanih nepremičnin poravna v denarju stranka-pobudnik, saj s predvideno menjavo pridobiva večjo površino.

Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št.1901/1 k.o.Zagorje-mesto status javnega dobra, zato je pred razpolaganjem z delom tega zemljišča, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega sklepa z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.3.** Menjava dela zemljišča parc.št.452/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z deli zemljišč parc.št.451 in parc.št.456/1 vse k.o.Zagorje-mesto v lasti zainteresiranega pobudnika.

Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna, saj gre za ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi.

Ker pa gre zgolj za dele omenjenih zemljišč, je predhodno potrebno izvesti parcelacijo. Razliko v površini in s tem razliko v vrednosti menjanih nepremičnin poravna v denarju stranka-pobudnik, saj se predvideva, da z menjavo po opravljeni parcelaciji pridobi večjo površino.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.4.** Menjava zemljišča parc.št.477 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.484 in delom zemljišča parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti zainteresirane stranke.

Občina Zagorje ob Savi potrebuje parc.št.484 in del parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto zaradi nameravane rekonstrukcije mestne ulice iz smeri Trboveljske ceste proti Selu in sicer za potrebe koridorja obvozne ceste ob Kotredeščici. Od zemljišča parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto potrebuje cca 116 m<sup>2</sup> ter celotno zemljišče parc.št.484 k.o.Zagorje-mesto v izmeri 369 m<sup>2</sup>. Kot možen način pridobitve teh zemljišč se je izkazala menjava z zemljiščem parc.št.477 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna še parcelacija.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.5.** Menjava zemljišč parc.št.91, 96/6, 96/1, 99/5, 93/1 in parc.št.94 vse k.o.Loke pri Zagorju v lasti občine, za delež 54,66 % na Domu kulture Kisovec v lasti Župnije Kisovec. Z izvedeno menjavo bi Občina Zagorje ob Savi postala 100% lastnik Doma kulture v Kisovcu, Župnija Kisovec pa bi pridobila zemljišča, ki so ji interesantna za versko dejavnost. Po ceni znaša vrednost deleža na Domu Kulture Kisovec 110.000,00 €, vrednost vseh interesantnih zemljišč za župnijo pa 111.800,00 €. V primeru, da vsa opisana zemljišča ne bi bila predmet menjave, se razlika v vrednosti poračuna v denarju.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.6.** Menjava dela zemljišča parc.št.882/3 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z delom zemljišča parc.št.885/2 in zemljiščem parc.št.885/3 v lasti družbe ERA d.d. Velenje. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi, z menjavo pa občina pridobi potrebna zemljišča za parkirišče pri tem objektu, ERA pa potrebno zemljišče v podhodu. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, predvidena je enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.7.** Menjava dela zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju v lasti občine z zemljiščem parc.št.457/8 cesta v izmeri 15 m<sup>2</sup> k.o.Loke pri Zagorju in zemljiščem parc.št. 414/10 cesta v izmeri 9 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje v lasti fizične osebe. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna, saj je namen menjave ureditev stanja v naravi z zemljiško knjigo glede dejanskega poteka lokalne ceste Zagorje-Čolnišče. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.8.** Menjava zemljišča parc.št.11/4 in parc.št.11/5 k.o.Čemšenik v lasti občine z zemljiščem parc.št.921/3 in parc.št.6/2 k.o.Čemšenik v lasti Župnije Čemšenik. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna, saj se z menjavo uredi lastništvo ceste

in igrišča v Čemšeniku v korist občine, župnija pa pridobi v last del pokopališča in župnijskega vrta. Predvideva se enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.9.** Menjava zemljišča parc.št.1583/7 trstičje v izmeri 382 m2 in parc.št.1586/6 trstičje v izmeri 12 m2 k.o.Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi, z zemljiščem parc.št.1587/6 trstičje v izmeri 372 m2 in parc.št.1587/4 neplodno v izmeri 17 m2 k.o.Zagorje-mesto v lasti Župnije Zagorje ob Savi. Pobudo za menjavo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je menjava smiselna, saj s predlagano menjavo občina pridobi zemljišče ob južnem delu ribniku, na drugi strani pa se bolj funkcionalno zaokroži zemljišče župnije. Predvidena menjava je enakovredna.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.10.** Menjava dela zemljišča parc.št.1496 k.o.Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi, z delom zemljišča parc.št.1502 k.o.Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga občina potrebuje za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, glede na projekt pa se predvideva enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.11.** Menjava dela zemljišča parc.št.2832 k.o.Šentlambert, ki je po statusu javno dobro, z delom zemljišča parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.2832 k.o.Šentlambert je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert pa v naravi predstavlja dejansko javno pot, ki je kategorizirana javna pot JP 981161, vendar je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane javne poti na parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert najbolj smiselna menjava ustreznega dela z parcelo 2832, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna parcelacija in ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega sklepa z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**B.1.12.** Menjava zemljišča parc.št.17, parc.št.1027/4 , parc.št.1027/6 in parc.št.1027/3 k.o.Potoška vas, ki je po statusu javno dobro, z zemljišči parc.št.30/3, 30/4, 30/5, 27/3, parc.št.29/3 in parc.št.33/3 k.o.Potoška vas v lasti fizičnih oseb. Zemljišča, ki so javno dobro, predstavljajo v naravi opuščeno, staro cesto v Vine, ki pa ne obstaja več in gre sedaj za zatravnjene površine, ki jih občina ne potrebuje. Traso dejanske, nove ceste pa predstavljajo zemljišča parc.št.30/3, 30/4, 30/5, 27/3, parc.št.29/3 in parc.št.33/3 k.o.Potoška vas v lasti fizičnih oseb. Zaradi ureditve lastništva javne ceste v korist občine je smiselna menjava. Predvideva se enakovredna menjava. Da bi bil pravni promet možen, je predhodno potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega sklepa z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

## II.

Način, pogoji in postopki odprodaje oziroma menjave stvarnega premoženja so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.86/2010) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Na podlagi 3.odstavka 14.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.86/2010) in 30.člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur.list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

## III.

Letni načrt razpolaganj z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2011.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN  
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve,
  - Oddelek za javne finance,
  - občinski svet
-



## OBČINSKI SVET

Številka: 410-132/2010

Datum: 28.02.2011

Na podlagi 7.in 8.odstavka 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.14/2007) v povezavi z 41.členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010) in 16.člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št.98/2009 uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 3.redni seji dne 28.02.2011 sprejel naslednji

### **SKLEP** **O LETNEM NAČRTU PRIDOBIVANJA** **NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2011**

#### **I.**

V letu 2011 se načrtuje odplačni način pridobitve lastninske pravice Občine Zagorje ob Savi na naslednjih nepremičninah :

#### **A.1. STAVBE IN DELI STAVB:**

**A.1.1.** Odkup solastniškega deleža 1432/10000 glede na celoto nepremičnine parc.št.629/1 stan.stavba v izmeri 501 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 223 m<sup>2</sup>, k.o.Zagorje-mesto (delež na objektu »Proletarec«), za potrebe javnega zavoda Mladinski center Zagorje ob Savi.

Predvidena sredstva: 32.500,00 EUR (drugi del kupnine), PP 81023 (Oddelek za gospodarske javne službe)

**A.1.2.** Odkup nepremičnin (t.i.Skokova hiša s pripadajočim zemljiščem v vaškem jedru Čemšenika) parc.št. 3/1 stavbišče v izmeri 157 m<sup>2</sup>, dvorišče 48 m<sup>2</sup>, parc.št. 3/2 posl.stavba v izmeri 115 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 3 m<sup>2</sup>, parc.št.5/1 travnik v izmeri 163 m<sup>2</sup>, parc.št.5/2 gosp.poslopje v izmeri 76 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 101 m<sup>2</sup> in parc.št.40 sadovnjak v izmeri 72 m<sup>2</sup>, stavbišče v izmeri 72 m<sup>2</sup>, vse k.o.Čemšenik .

Predvidena sredstva: 40.620,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

**A.1.3.** Odkup nepremičnine parc.št.750/2 stan.stavba v izmeri 676 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto (t.i.objekt Partizan)

Predvidena sredstva: 49.000,00 EUR (20% vrednosti, za preostalo vrednost se uveljavlja priznanje vložka občine v nepremičnino), PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

**A.1.4.** Delni odkup s priznanjem lastninske pravice na prostorih v poslovni stavbi Podvine 22, Zagorje ob Savi (t.i.objekt Vašhava). Gre za ureditev razmerij med RCR d.o.o. in občino, ki izhajajo iz sofinanciranja projekta »mrežni podjetniški inkubator« tako, da se investicijski transfer občine v mrežni inkubator uredi z pridobitvijo lastniškega deleža na investiciji, konkretno s pridobitvijo stvarnega premoženja v obliki poslovnega prostora v II.etaži objekta. Poslovni prostor v izmeri 381,84 m<sup>2</sup> kot posamezni etažni del stavbe v ocenjeni vrednosti 373.000,00 EUR občina pridobi v last in posest s poračunavanjem investicijskega transfera v mrežni inkubator in doplačilom razlike v vrednosti.

Predvidena sredstva: 150.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

#### **B.2. ZEMLJIŠČA**

**B.2.1.** Odkup zemljišča parc.št.635 travnik v izmeri 570 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto pri Športni dvorani v Zagorju ob Savi. V skladu s sporazumom oz. predpogodbo z dne 14.11.1995, sklenjeno v denacionalizacijskem postopku, je po končanem denacionalizacijskem in zapuščinskem postopku, to zemljišče potrebno odkupiti od ustreznih pravnih naslednikov, saj je bilo uporabljeno za gradnjo Športne dvorane.

Predvidena sredstva: 14.572,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

---

**B.2.2.** Odkup zemljišč, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine.

Predvidena sredstva: 9.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve) in 58.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**B.2.3.** Odkup zemljišča parc.št.11 k.o.Izlake za potrebe avtobusnega postajališča v Polšini

Predvidena sredstva: 22.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**B.2.4.** Menjave nepremičnin, prikazane v letnem načrtu razpolaganj za leto 2011.

Predvidena sredstva: 120.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve)

**B.2.5.** Odkup zemljišča parc.št.906/1 k.o.Zagorje-mesto (Hribar Helena in ostali) in drugih zemljišč, ki se bodo izkazala kot potrebna za projekt celovite prenove degradiranih površin- ceste Borisa Kidriča v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: 2.187,60 EUR, PP 10016 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**B.2.6.** Odkup zemljišč, za katere se bo še izkazala nujnost odkupa zaradi izvedbe projekta celovite prenove degradiranih površin-Cankarjev trg v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: 14.550,00 EUR, PP 10017 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**B.2.7.** Odkup zemljišč za lastninsko urejanje gospodarske javne infrastrukture na področju oskrbe z vodo (vodovod Izlake, vodovodni sistem Prvine in vodovodni sistem Peške-Kandrše).

Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR na PP 91115; 20.000,00 EUR na PP 91117 in 4.000,00 EUR na PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**B.2.8.** Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju in Šentlambertu

Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 91412 in 30.534,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**B.2.9.** Odkup zemljišča parc.št.456/2 k.o.Zagorje-mesto za namene ureditve komunalne infrastrukture (propusta) na območju Sela v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: 1.350,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**B.2.10.** Odkup zemljišč parc.št.248/10, 247/2 in 243/23 k.o.Zagorje-mesto za realizacijo projekta »Nizko energijska samozadostna mobilna enota za demonstracijo novih konceptov nizko eksergijskih tehnologij in obnovljivih virov energije«. Glaven namen te enote je: Demonstracija tehnologij zelo nizko energijske gradnje in nizko eksergijskega ogrevanja s pomočjo rudniške vode in izraba OVE ter nosilcev energije prihodnosti.

Predvidena sredstva: 18.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve)

## II.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2011.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN**  
**MATJAŽ ŠVAGAN**

Sklep prejmejo:

-Oddelek za splošne zadeve,

-Oddelek za javne finance,

-občinski svet-arhiv



**PRILOGA : PREDLOG KADROVSKEGA NAČRTA**  
**OBČINSKA UPRAVA**  
**PRORAČUN ZA LETO 2011 - 2. OBRAVNAVA**

Zap. štev.	Kategorija zaposlenih	Tarifna skupina/status uslužbenca	Število sistematz. del. mest na dan 01.12.2010	Število zasedenih del. mest na dan 01.12.2010	Predvideno število sistematz. del. mest v letu 2011	Predvideno število zasedenih del. mest v letu 2011	Predvideno število zasedenih del. mest v letu 2012
1.	<b>Poklicni funkcionarji</b>			1		1	1
2.	<b>Nepoklicni funkcionarji</b>			0		2	2
3.	<b>Zaposleni v občinski upravi</b>	I	0	0	0	0	0
		II	2	2	2	2	2
		III	0	0	0	0	0
		IV	0	0	0	0	0
		V	4	4	4	4	4
		VI	2	2	2	2	2
		VII	22	21	22	21	21
		SKUPAJ	30	29	30	29	29
4.	<b>Zaposleni v občinski upravi</b>	<b>Zaposleni v občinski upravi:</b>					
		- uradniki na položaju,	7	7	7	7	7
		- uradniki,	7	6	7	6	6
		- strokovno tehnični delavci	16	16	16	16	16
		SKUPAJ	30	29	30	29	29

## **Pripombe na 1. Predlog proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011**

V času javne obravnave proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011, ki je trajala od 20.12.2010 do 19.01.2011, so bila na župana oziroma občinsko upravo naslovljena mnenja, pobude in pripombe naslednjih organov, organizacij, ustanov oziroma posameznikov:

### 1. Organi občine in delovna telesa občine

- Nadzorni odbor
- Odbor za šport
- Odbor za gospodarstvo
- Odbor za zdravstvo in socialne zadeve
- Odbor za okolje in prostor
- Odbor za šolstvo in kulturo

### 2. Pripombe neposrednih in posrednih uporabnikov občinskega proračuna

- KS Čemšenik
- KS Mlinše Kolovrat
- KS Kisovec Loke
- KS Šentlambert
- KS Franc Farčnik
- Vrtec Zagorje ob Savi

### 3. Pripombe - ostali

- DeSUS – Občinska organizacija Zagorje
- Komunala Zagorje d.o.o.
- Janez Groboljšek

Predlagatelj proračuna je upošteval pripombe v okviru proračunskih možnosti, kar je razvidno iz obrazložitve v okviru drugega dela proračuna (II. Posebni del proračuna).

---