



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986

6

Številka: 007-1/2013-2
Datum: 3. 6. 2013

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

ZADEVA: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ
10/3 – OŠ NOVA

Pravna osnova: Statut občine Trbovlje
(Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2011)
Zakon o prostorskem načrtovanju
(Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009, 106/2010 in 57/2012)

Namen: II. obravnava

Priloge: predlog odloka
obrazložitev
predlog sklepa
grafične priloge

Poročevalec: Urša DIRJEC MEŠKO, FIN ARS d.o.o.

PREDLOG

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008, 108/2009, 106/2010, 57/2012, 109/2012 in 35/2013) in 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE IZ 10/3 – OŠ NOVA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do 1990, dopolnjenega 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Fin Ars, d.o.o., Zagorje ob Savi pod številko projekta 37/2009.

(2) OPPN določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za ureditev in izgradnjo območja.

2. člen

OPPN vsebuje:

A) Tekstualni del (odlok)

B) Grafični del:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje | M 1: 5000 |
| 2. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja | M 1: 500 |
| 3. Prikaz ureditvenih enot | M 1: 500 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1: 500 |
| 5. Značilni prečni prerez ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 6. Situacija prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 7. Zbirna situacija komunalnih vodov | M 1: 500 |
| 8. Načrt parcelacije | M 1: 500 |
| 9. Zakoličbena situacija | M 1: 500 |
| 10. Etapnost gradnje | M 1: 500 |
| 11. Prikaz rešitev in ukrepov za varstvo pred narav. in drugimi nesrečami | M 1: 500 |

C) Priloge:

1. Izvleček iz plana Občine Trbovlje
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost
8. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

3. člen

V odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota (UE): sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- (3) Gradbena parcela: zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden objekt z urejenimi površinami, ki mu služijo.
- (4) Površina za gradnjo stavb: del gradbene parcele, na katerem je dopustna gradnja stavb. na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade, kot npr. vhodne ali okenske niše ipd.
- (5) Gradbena meja: črta, ki je novozgrajeni oz. načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.
- (7) Faktor zazidanosti gradbene parcele: razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele.
- (8) Osnovna dejavnost: prednostna dejavnost območja.
- (9) Spremljajoča dejavnost: dejavnost, ki se lahko izvaja na posamezni gradbeni parceli ob osnovni dejavnosti v skupnem ali ločenih objektih, če je na parceli dovolj razpoložljivega prostora za njeno funkcioniranje.
- (10) Etapa: časovno sklenjena realizacija dela prostorskih ureditev v okviru celote.
- (11) Gospodarska infrastruktura so objekti, naprave in omrežja prometne, komunalne in druge infrastrukture na katero se priključujejo objekti.
- (12) Skupna infrastrukturna oprema je gospodarska infrastrukturna oprema, na katero se priključuje več objektov.
- (13) Posamična infrastrukturna oprema je gospodarska infrastrukturna oprema, s katero se posamezni objekt priključuje na skupno gospodarsko infrastrukturno opremo.

II. OBMOČJE UREJANJA

4. člen

- (1) Območje urejanja leži v severnem delu Trbovelj – Zgornje Trbovlje. Na zahodnem delu meji na mestno cesto št. LK 423200, ki se severneje priključi na regionalno cesto Trbovlje – Prebold, Savinjska cesta, na vzhodnem delu meji na zelene površine, ki so nepozidane, v severnem in južnem pa na pozidane površine stanovanjskega naselja. Na južnem delu območje meji tudi na lokalno cesto št. LC 423082.
- (2) Območje v celoti nepozidano.

5. člen

- (1) Območje urejanja je določeno na podlagi enote urejanja prostora IZ 10/3 opredeljene s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do 1990, dopolnjen 1997, ki narekuje izdelavo tega OPPN.
- (2) Območje urejanja, katerega površina je približno 0,74 ha, obsega naslednje zemljiške parcele in njihove dele: 3262/2 del, 3262/1, 1802/1, 138/15, 139/1 – del, 139/3, 139/4 - del, 139/6 – del, 139/11 – del, 143/6 in *537 (vse k.o. Trbovlje).

6. člen

Območje urejanja je glede na prostorsko in funkcionalno zaokroženost razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

UE 1: stanovanjski objekti vzhod

UE 2: stanovanjski objekti zahod

UE 3: ceste

III. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

7. člen

(1) V celotnem delu območja se načrtujejo individualni stanovanjski objekti.

(2) Z OPPN se načrtujejo tudi prostorske ureditve za nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih prostorskih ureditev iz prvega odstavka tega člena.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV V PROSTOR

A. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

8. člen

(1) Območje, ki ga OPPN obravnava se nahaja na širšem območju pretežno individualne stanovanjske gradnje.

(2) Lokacija območja urejanja omogoča dobro dostopnost in s tem tudi prepoznavnost območja. Ob ustrezni navezavi območja na obstoječe ureditve in programe bo omogočena vzpostavitev enotne poteze individualnih stanovanjskih objektov ob lokalni cesti proti vzhodu.

(3) Ob novi prometni ureditvi, ki bo omogočala dostop do novih objektov bo potrebna ustrezna navezava na obstoječe cestne ureditve.

B. Lokacijski pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo

9. člen

(1) Pri projektiranju in gradnji na območju urejanja je potrebno upoštevati določila tega odloka, veljavne predpise in normative ter pogoje upravljavcev gospodarske infrastrukture.

(2) V času izvajanja gradbenih del se lahko uporablja le tehnično brezhibna gradbena mehanizacija v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in emisijskimi normami. Zagotovi se geotehnični nadzor in reden nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.

(3) Novi objekti in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(4) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča se po končanju del sproti oziroma čim prej ustrezno sanirajo.

10. člen

(1) Območje je namenjeno stanovanjski gradnji. Dopustne so spremljajoče poslovne in storitvene dejavnosti.

(2) V skladu s predpisi, ki urejajo standardno klasifikacijo dejavnosti, so v posameznih ureditvenih enotah dopustne naslednje dejavnosti:

UE 1 in UE2:

Dovoljene so spremljajoče dejavnosti ob pogoju, da so združljive z osnovnim programom na zemljiški parceli, in sicer:

- J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI: 58 Založništvo; 59 Dejavnosti v zvezi s filmi, video- in zvočnimi zapisi; 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti; 63 Druge informacijske dejavnosti
- K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI
- L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI
- M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI
- N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI
- Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO: 86 Zdravstvo (razen: 86.1 Bolnišnična zdravstvena dejavnost)
- R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI
- S) DRUGE DEJAVNOSTI: 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo; 96 Druge storitvene dejavnosti (razen: 96.03 Pogrebna dejavnost)

11. člen

(1) V vseh UE so dovoljeni naslednji splošni posegi:

- gradnja gospodarske infrastrukture,
- vzdrževalna dela (redna, investicijska in v javno korist) na objektih in napravah,
- gradnja opornih zidov,
- odstranitve objektov,
- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

(2) V UE1 in UE2 so dovoljene dozidave v skladu s pogoji tega odloka. Spremembe namembnosti objektov so dopustne v okviru dejavnosti, določenih s tem odlokom.

12. člen

(1) V skladu s predpisi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena je v posameznih ureditvenih enotah glede na pretežni namen uporabe dopustno graditi naslednje stavbe in gradbene inženirske objekte po CC-SI:

- UE 1,2: 11100 Enostanovanjske stavbe;
11210 Dvostanovanjske stavbe;
- UE 3: 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

(2) V skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost je v posameznih ureditvenih enotah dopustno graditi naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

UE 1, 2:

- nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe (uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti); ograje; škarpe in podporni zidovi;

- enostavni objekti: objekti za lastne potrebe (nadstrešek, utrjena dvorišča); pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, objekt prometne oziroma varnostne signalizacije, pomožni energetske objekti, pomožni komunalni objekti); urbana oprema.
- nezahtevni in enostavni objekti, namenjeni za izvajanje gospodarske javne infrastrukture.

UE 3:

- enostavni objekti: pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, objekt prometne oziroma varnostne signalizacije, pomožni energetske objekti, pomožni komunalni objekti); urbana oprema.
- nezahtevni objekti: ograje, škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti (pločnik in kolesarska steza);
- nezahtevni in enostavni objekti, namenjeni za izvajanje gospodarske javne infrastrukture.

13. člen

(1) Lega objektov oziroma površin za gradnjo stavb ter gradbene parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN.

(2) Površina za gradnjo stavb je v UE 1 in 2 omejena z regulacijskimi elementi, in sicer z gradbeno mejo.

(3) Minimalen potreben odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od parcelne meje in roba dovozne ceste (A in B) je 1,5 m. Za manjše odmik od parcelne meje si mora investitor pridobiti soglasje mejaša.

(4) Minimalni odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od gospodarske infrastrukture so določeni z varovalnimi pasovi za posamezno vrsto infrastrukture. Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v varovalnem pasu gospodarske infrastrukture si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca.

14. člen

(1) V ureditvenih enotah 1 in 2 je tlorisna dimenzija glavnih stavb omejena s površino za gradnjo stavb, z regulacijskimi elementi in s stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele.

(2) V UE 1 in 2 je največji možni faktor zazidanosti gradbene parcele 0,4. Ta se lahko doseže le v primeru, ko so izpolnjeni tudi vsi drugi pogoji, in sicer zadostno število parkirnih mest, ustrezne manipulacijske površine ob objektu, predpisani odmiki od sosednjih zemljišč in drugi pogoji, predpisani s tem odlokom.

(3) V UE 1 je dopustna etažnost od P do P+2, s tem da je obvezna terasasta gradnja objektov, ki naj predstavlja arhitekturno skladno vertikalno členitev etaž. Terasasta gradnja naj sledi naklonu terena.

(4) V UE 2 je dopustna etažnost od P do P+2, vendar pa zaradi konfiguracije terena terasasta gradnja ni obvezna.

15. člen

(1) Celotno območje naj se ureja s kakovostnim urbanističnim in krajinsko-arhitekturnim oblikovanjem. Objekti morajo biti izvedeni iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovani sodobno in uporabno ter skladnih geometrijskih oblik.

Splošni pogoji za UE 1 in 2

(2) Stanovanjske objekte v UE 1 in 2 se oblikuje v sodobnem in ambicioznem arhitekturnem izrazu.

(3) Del površin se namenja tekočemu prometu znotraj območja, javni gospodarski infrastrukturi, javnim površinam pešca.

(5) V UE 1 in UE 2 je dovoljena ravna streha ali enokapna streha objektov, do 18 stopinj naklona. Pri večjih naklonih strehe se to lahko zakriva z atiko, ki poudari kubusno obliko objekta. Te fasade morajo biti oblikovane kot likovno dovršene fasade, obdelane s kakovostnimi sodobnimi materiali, kot so na primer steklo, pločevina, les, predizdelane fasadne plošče, kamen in kakovostni ometi. Fasade naj bodo enotno ploskovno oblikovane z ravnimi vodoravnimi in navpičnimi zaključki brez izrazitih podrobnosti. Dovoljena je uporaba barv, ki posnemajo naravne materiale bele, svetlo sivih in zemeljskih odtenkov. Uporaba agresivnih fasadnih barv ni dopustna.

16. člen

(1) Zunanje ureditve obsegajo vse odprte površine okrog stavb, na katerih niso postavljeni trajni grajeni objekti.

(2) Glavne usmeritve za oblikovanje zunanjih ureditev so prikazane v grafičnem delu OPPN. Skladno s pogoji tega odloka se lahko izvajajo tudi druge, utemeljene zunanje ureditve, ki v grafiki niso podrobneje določene.

(3) Ob načrtovanju zunanjih ureditev je potrebno upoštevati krajinske značilnosti prostora, v katerega je območje urejanja umeščeno.

(4) Pri novih zasaditvah se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. Uporaba visokoalergenih vrst rastlin in takih, ki imajo strupene plodove ali druge dele, ni dopustna.

(5) Tlakovanje oziroma utrjevanje zunanjih ureditev mora biti glede oblikovanja in uporabe materialov kakovostno in usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.

(6) Za funkcioniranje območja nujno potrebni oporni zidovi in brežine so vidni v ureditveni situaciji in so jih investitorji pri projektiranju in gradnji dolžni upoštevati in dopustiti njihovo izvedbo.

(7) Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo.

(8) Skladiščenje na odprtih površinah ni dovoljeno.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

17. člen

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, vključno z infrastrukturnimi omrežji in napravami, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti na območju urejanja je potrebno upoštevati veljavne predpise in normative ter usmeritve upravljalcev glede obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih.

(2) Če načrtovani objekti posegajo v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, je v projektni dokumentaciji potrebno prikazati detaljne tehnične rešitve tangenc oz. križanj in predstavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi, normativi in usmeritvami upravljalcev ter pridobiti njihova soglasja.

(3) Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavcev.

(4) Izvedbo različnih vrst objektov gospodarske javne infrastrukture se načrtuje usklajeno.

(5) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del je potrebno pridobiti podatke oziroma ugotoviti položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvestiti upravljalce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(6) Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

(7) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitne poškodbe obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca.

(8) Če se v fazi projektiranja ali izvedbe ugotovi, da je obstoječe infrastrukturno omrežje dotrajano, se ga obnovi.

(9) Posegi na prometnem in ostalem infrastrukturnem omrežju se lahko izvajajo po posameznih fazah oziroma etapah skladno z določili tega odloka o faznosti in ostalimi določili. Ob izvedbi posameznih faz oziroma etap mora biti sočasno zgrajena vsa na območju načrtovana infrastruktura (rekonstrukcije in novogradnja).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

18. člen

(1) Vse javne površine namenjene pešcem morajo biti brez arhitekturnih ovir, ki bi onemogočale ali oteževale samostojno gibanje funkcionalno oviranih oseb.

(2) Vse javne povozne, manipulativne in parkirne površine morajo biti utrjene ter ustrezno dimenzionirane. Površine namenjene peš prometu so lahko utrjene z asfaltom ali tlakom.

19. člen

Za potrebe bodoče pozidave je potrebno:

- rekonstruirati obstoječo občinsko cesto od obstoječega semaforiziranega štirikrakega križišča do odcepa Zgornji Golovec v dolžini 90 m ter profilu:
 - o vozišče 2 x 2,75 m 5,50 m
 - o pločnik 1 x 1,50 m 1,50 m
- zgraditi novo cesto A od rekonstruirane občinske ceste do ceste B z elementi:
 - o pločnik 1 x 1,00 m 1,00 m
 - o vozišče 2 x 2,50 m 5,00 m
- zgraditi novo cesto B z navezavo na cesto A z elementi:
 - o vozišče 2 x 2,50 m 5,00 m
- Vse vozne površine morajo biti utrjene z asfaltom, pločniki morajo biti višinsko ločeni od vozišča z dvignjenim robnikom.
- V prometnem smislu sta cesti A in B dvosmerni cesti. Cesta A se na občinsko cesto priključuje podrejeno.
- Skupno (mešano) prometno površino predstavlja cesta B, kar pa mora biti ustrezno označeno s prometno signalizacijo.
- Objekti, ki se prometno priključujejo na obstoječo občinsko cesto 423202, se priključujejo podrejeno preko pločnika s poglobljenim robnikom.
- Za vse rešitve je potrebno izdelati predpisano projektno dokumentacijo in pri tem upoštevati veljavno zakonodajo ter smernice, pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.

Izbrani elementi (radiji) v križiščih morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom namenjenim intervencijskim in komunalnim službam.

20. člen

Parkiranje za potrebe bodočih objektov je predvideno v objektih in na funkcionalnih površinah ob objektu v obliki nadstrešnice ali garaže. Vsak objekt mora imeti zagotovljenih dovolj parkirnih mest, v skladu s predpisi.

Opravljanje komunalnih obveznosti, intervencije in dostave omogočajo vse navedene in opisane ceste.

21. člen

Pešci so na rekonstruirani občinski cesti in cesti A vodeni ločeno od prometa na pločniku, kolesarji pa v sklopu prometa z motornimi vozili na vozišču.

Na cesti B se odvija mešan promet.

22. člen

Javni prevozi potnikov (avtobus) so zagotovljeni na regionalni cesti R2 427 (Savinjska cesta), kjer so tudi izvedena avtobusna postajališča, ki se nahajajo v oddaljenosti 150 m od predvidene pozidave.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

23. člen

Elektroenergetsko omrežje:

(1) Za napajanje območja z električno energijo se predvidi nova TP 10(20)/0,4 kV s srednjenapetostnim priključnim kablovodom in nizkonapetostnim omrežjem. Napajanje nove TP se izvede iz TP 10(20)/0,4 kV STT BLOKI.

(2) Dograditi je potrebno kabelsko kanalizacijo od obstoječega kabelskega jaška na Savinjski cesti in do nove TP. Zgraditi je potrebno 4. cevno kabelsko kanalizacijo.

(3) Za napajanje stanovanjskih hiš je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo do prostostojećih priključno merilnih omaric, ki bodo stale na robu parcele.

(4) Za zagotovitev obratovalne zanesljivosti je potrebno zgraditi srednjenapetostno povezavo z daljnovodom 10/20 kV Nasipi.

(5) Lokacija nove TP, trasa kabelske kanalizacije in lokacija prostostojećih priključno merilnih omaric se bo določila s projektom umestitve v prostor.

(6) V kolikor bo potrebno zaradi izgradnje stanovanjske hiše izdelati morebitne prestativne vodov, demontaže, ureditve mehanskih zaščit elektroenergetske infrastrukture, je potrebno le to projektno obdelati v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.

(7) Za ureditev križanj z EE infrastrukturo je potrebno:

- elektroenergetska infrastruktura v lasti Elektra Ljubljana, d.d., ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji nadomestnih elektroenergetskih objektov ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le teh v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.

(8) Investitor oz. njegov pooblaščen predstavnik je dolžan najmanj 7 dni pred začetkom gradnje naročiti zakoličbo vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani Elektra Ljubljana, d.d., kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti varnostni odklop tangirane naprave.

(9) Pred začetkom gradnje obravnavanega posega v prostor je potrebno z Elektro Ljubljana, d.d. uskladiti faznost gradnje nove in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture.

24. člen

Javna razsvetljava:

(1) Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.

(2) Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:

- razmejitev javnih in funkcionalnih površin
- stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
- izhodišča podana v eventuelnih idejnih projektih za obravnavano območje
- tipizacijo opreme za območje Občine Trbovlje
- usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
- zahteve pravil za cestno razsvetljavo PR 5-2
- razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
- usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

25. člen

Ogrevanje:

(1) Ogrevanje objektov je individualno. Po izgradnji sistema daljinskega ogrevanja je obvezen priklop na vročevodno omrežje.

(2) Ne glede na določbe 1. odstavka, za investitorje, ki izberejo kot vir oskrbe obnovljive vire energije in ki pokrivajo najmanj dve tretjini potreb po energiji z obnovljivimi viri energije, ne velja obveznost priklopa na vročevodno omrežje.

KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

26. člen

(1) Območje urejanja se bo navezovalo na obstoječe telekomunikacijsko (TK) omrežje.

(2) Predvidi se nova povezava, ki naj bo uvlečena v PVC cevi oz. kabelsko kanalizacijo.

(3) Projekt TK priključka in novega TK omrežja se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

27. člen

(1) Predvideno pozidavo je možno vezati na obstoječe infrastrukturno omrežje. Podatki o obstoječi infrastrukturi so pridobljeni od posameznih upravljavcev. Pred izvedbo je potrebno na terenu določiti natančno lego posameznih vodov.

(2) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati pogoje posameznih upravljavcev in usmeritve tega načrta. Dopusna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, zasnove, način priključevanja, etapnost izvedbe), ki so usklajene s posameznimi upravljavci infrastrukture. Dopusna je etapna in začasna izvedba.

28. člen

Vodovod:

(1) Za zagotovitev nemotene oskrbe z vodo celotnega območja je potrebno v cestah A in B zgraditi nove vodovodne cevovode in jih povezati z obstoječim sekundarnim cevovodom v občinski cesti št. 423202 in 423082

(2) Potrebno bo prestaviti obstoječi vodovod, ki oskrbuje z vodo naselje Piškovec. Dimenzije cevovodov se opredelijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju pogojev upravljavca.

(3) Na predvidenih cevovodih je potrebno zgraditi ustrezno hidrantno omrežje v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi o varstvu pred požarom.

(4) Pri nadaljnjem načrtovanju, izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati vse predpise s področja vodooskrbe, pogoje upravljavca in lokalne skupnosti.

29. člen

Kanalizacija:

(1) Za odvod odpadnih vod iz nove pozidave je potrebno zgraditi kanalizacijsko omrežje, ki bo ločeno odvajalo hišne sanitarne vode in padavinske vode.

(2) Padavinska kanalizacija na katero se priključijo vse padavinske vode iz cestišča in streh objektov se priključi na obstoječo kanalizacijo v rekonstruirani občinski cesti, ki odvede padavinske vode v potok Trboveljščica. Padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč je potrebno pred izpustom očistiti v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pred izpustom v vode in kanalizacijo.

(3) Kanalizacija, ki odvaja vse zbrane hišne sanitarne odpadne vode, se priključi na obstoječ sekundarni kolektor v občinski cesti.

(4) Dimenzije kanalov se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(5) Pri vseh nadaljnjih aktivnostih ter izvedbi je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja odpadnih vod ter pogoje upravljavca.

30. člen

Odpadki:

(1) Način zbiranja in odvoza odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Trbovlje.

(2) Prostor, namenjen posodam za zbiranje odpadkov, se določi znotraj posamezne gradbene parcele ob upoštevanju ekološke in tehnične ustreznosti in prometne dostopnosti. Prostor, namenjen posodam za zbiranje odpadkov je razvidna v grafičnem delu.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN NARAVNIH VIROV TER VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

31. člen

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov, naprav in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja je potrebno upoštevati vse relevantne veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, ohranjanja narave in naravnih virov ter varstva kulturne dediščine.

(2) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, goriva iz gradbene mehanizacije) oz. da emisije v okolje ne bodo presegle predpisanih mejnih vrednosti. V primeru morebitnega onesnaženja (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oz. posredovanje pristojnih služb, emisije v okolje pa prednostno sanirati na samem izvoru.

(3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

32. člen

Pri zagotavljanju varstva zraka ter varstva pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem se upoštevajo se določila prejšnjega člena.

33. člen

(1) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena.

(2) Izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in mešanja z manj kakovostno zemljino. Rodovitna zemlja (humus) se deponira v pasovih do največ 2 m višine in ločeno od ostalega izkopa ter se uporabi pri sanaciji gradbišča in pri zunanjih ureditvah (park, zelenice ipd.), višek pa se deponira na za to ustrezni deponiji.

34. člen

(1) Načrtovane ureditve tangirajo vodne in obvodne površine potoka Trboveljščica. Območje OPPN se nahaja na levem bregu potoka Trboveljščica.

(2) Vsi objekti v območju urejanja s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s predpisi situirani nad mejo zgornjega roba stoletnih vod, ki so vnešene v poplavnih kartah Občine Trbovlje. Meja stoletnih vod je vrisana v ureditveno situacijo in je obenem tudi gradbena meja (GM).

(3) Padavinske odpadne vode je mogoče speljati v javno kanalizacijo v strogo ločenem sistemu, z izpustom v potok Trboveljščica. Padavinske vode iz manipulativnih površin in parkirišč je potrebno pred izpustom očistiti v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pred izpustom v vode in kanalizacijo.

(4) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivimi delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano po veljavni zakonodaji o vodah.

35. člen

(1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

36. člen

(1) Na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno z veljavno zakonodajo omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. V tem primeru naj lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska ali druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESRECAMI

37. člen

(1) Požarno varstvo objektov in območja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Pri odmikih od parcelnih mej je potrebno upoštevati veljavne smernice za požarno varnost v stavbah.

(2) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati obvezne protipožarne odmike oziroma predpisane protipožarne ločitve. V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali.

(3) Objekta 7 in 8 se zaradi manjšega odmika med objektoma v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi projektira in gradi pod posebnimi pogoji, ki bodo opisani v zasnovi požarne varnosti za vsak posamezen objekt.

(4) V okviru varstva pred požarom se izvedejo intervencijske poti in površine, zagotovi se požarna voda in hidrantno omrežje, izvedejo se potrebni odmiki med objekti ter poti za evakuacijo.

(5) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, se v sklopu priprave projektne dokumentacije izdela študija požarne varnosti. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, se izdela zasnova požarne varnosti.

38. člen

(1) V območju OPPN se nahajajo slabo nosilna tla v zgornjem preperinskem delu in bolj nosilna tla v globljem nepreperilem delu matičnih kamnin. V fazi priprave projektne dokumentacije je potrebno predhodno izdelati dodatne geomehanske raziskave glede morebitne erozivnosti ali plazovitosti, ki se jih upošteva pri projektiranju in načinu gradnje posameznega objekta. Upoštevati je potrebno Geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih gradnje ter temeljenja objektov v sklopu OPPN IZ 10/3 – OŠ NOVA (izdelovalec SIIPS AD d.o.o., maj 2010).

(2) Za zagotavljanje varnosti je potrebno upoštevati določila predpisov glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi.

(3) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati karto potresne nevarnosti Slovenije, to je Karto projektnega pospeška tal in določila Slovenskega standarda SIST EN 1998-1 Evrokod 8 ter Nacionalnega dodatka k SIST EN 1998-1.

VIII. FAZNOST OZIROMA ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

39. člen

(1) Na območju je predvidena etapnost gradnje.

(2) Prvo etapo predstavlja izgradnja skupne komunalne in druge infrastrukture za zahodni del območja OPPN.

(3) Drugo etapo predstavlja izgradnja skupne komunalne in druge infrastrukture za vzhodni del območja.

(4) Skupna komunalna in druga infrastruktura zgrajena v prvi etapi mora biti dimenzionirano tako, da bo nanjo možno priključiti tudi skupno komunalno in drugo infrastrukturo zgrajeno v drugi etapi.

(5) Možno je sočasno izvajanje predvidenih etap.

(6) Gradnja posamičnih objektov in infrastrukture je možna postopoma po predhodni izgradnji skupne komunalne in druge infrastrukture znotraj območja na katero bodo ti objekti priključeni.

(7) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka gradnja objektov znotraj posameznega območja lahko poteka tudi sočasno z izgradnjo skupne komunalne in druge infrastrukture znotraj območja na katero bodo ti objekti priključeni.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

40. člen

(1) Pri gradnji gospodarske infrastrukture in zunanji ureditvi so dopustna odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev, če se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo

pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše ali so utemeljene zaradi napredka tehnike. Z odstopanji se ne sme poslabšati obstoječega stanja oziroma bivalnih in delovnih razmer na območju, odstopanja morajo biti usklajena z javnimi interesi in pristojnimi nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo.

(2) Pri postavitvi objektov je potrebno upoštevati zakoličbeno situacijo. Dopustne so tolerance – 0,50 m.

(3) V ureditveni situaciji OPPN so razvidne absolutne višinske kote kleti (+0,00) za vsak posamezni objekt, ki jih je potrebno upoštevati. Dopustne so tolerance +- 0,50 m.

(3) Nedopustno je preseganje gradbene meje z elementi, ki imajo trajen pomen.

(4) Če je zaradi terenskih razmer višina podpornega zidu višja od 1,5 m, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(5) Gradbeni parceli P7 in P8 je možno združiti pod pogojem, da je omogočen dostop s prometnih površin.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

41. člen

(1) Za izgradnjo novega omrežja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture se izdelata Program komunalnega opremljanja, v katerem se podrobneje določi vrsta infrastrukturne opreme, ki jo je treba zgraditi, roke za izgradnjo ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

(2) Program komunalnega opremljanja je potrebno izdelati skladno z določbami predpisa, ki določa vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč.

(3) Sprejeti Program komunalnega opremljanja za OPPN bo podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju na podlagi katere bo investitor zgradil komunalno opremo za zemljišče, na katerem je predvidena gradnja.

42. člen

(1) Investitorji so dolžni zgraditi vso pripadajočo skupno infrastrukturno opremo (po pogojih upravljavcev), ki bo omogočila funkcioniranje takega območja, kjer se izvede prostorska ureditev ter predhodno izdelati projektno in tehnično dokumentacijo z rešitvami, usklajenimi z vsemi upravljavci infrastrukture in sicer pred izgradnjo ali sočasno z izgradnjo načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih UE oziroma etap izgradnje.

(2) Investitorji so dolžni poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih UE oziroma etap izgradnje sočasno izvesti tudi vso pripadajočo posamično infrastrukturno opremo po pogojih upravljavcev.

(3) Investitorji krijejo stroške prestavitve, zaščite ali novogradnje infrastrukturnih vodov znotraj oziroma izven območja urejanja, če je to potrebno za izvedbo z OPPN načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica.

(4) Investitorji oziroma izvajalci del morajo pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oz. opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

XI. PREHODNE DOLOČBE

43. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

44. člen

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN Občine Trbovlje.

(3) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM

45. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XIII. KONČNE DOLOČBE

46. člen

OPPN je stalno na vpogled na Občini Trbovlje.

47. člen

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-1/2013

Datum: _____

župan
Vili TREVEN

O B R A Z L O Ź I T E V

Obravnavano območje IZ 10/3 – OŠ NOVA je skladno s še veljavnimi sestavinami planskih aktov opredeljeno kot območje individualne in večstanovanjske gradnje, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Pobudo za začetek postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta so podali lastniki zemljišč s parcelnimi št. 3262/2 del, 3262/1, 1802/1, 138/15, 139/1 del, 139/3, 139/4 del, 139/6, 139/9 del, 139/11 del, 143/6 in *537 vse k.o. Trbovlje, ki želijo na delu območja skupno zgraditi osem individualnih stanovanjskih objektov.

Obravnavano območje se nahaja v severnem delu občine Trbovlje. Območje je bilo do nedavnega delno pozidano, vendar so investitorji obstoječi objekt porušili. Danes je območje v celoti nepozidano. V spodnjem, zahodnem delu, teren raste v blagem naklonu, medtem ko prične proti vzhodnemu delu strmo naraščati. Teren je zatravljen, poraščen z nizkim rastjem.

Območje, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom je razdeljeno na tri ureditvene enote »UE1«, »UE2« in »UE3«. V »UE1« je dopustno graditi objekte do etažnosti P+2N, tu je obvezna terasasta gradnja, prilagojena naklonu terena. V »UE2« je dopustna etažnost prav tako do P+2, vendar je gradnja lahko klasična, saj se v tem delu teren zravna. Dovoljena je postavitve pomožnih objektov, manipulacijskih površin in ustrezno število parkirnih mest. V »UE3« je dovoljena izgradnja ceste in pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture.

Z vsebino prostorskega akta je bil na seji 18.2.2013 seznanjen tudi OS občine Trbovlje, predhodno pa je pripravljeno gradivo obravnavala tudi Komisija za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo. Na seji je OS sprejel sklep, da se v okviru postopka priprave in sprejema prostorskega akta izvede javna razgrnitev in v okviru javne razgrnitve tudi javna obravnava dopolnjenega osnutka prostorskega akta. Vse pripombe, pobude in predlogi podani na seji OS v času prve obravnave in seji Komisije za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo se obravnavajo kot predlogi, pripombe in pobude podane v času javne razgrnitve. Javna razgrnitev je trajala 30 dni in sicer od 26.2.2013 do 28.03.2013. V času javne razgrnitve pa je bila organizirana tudi javna obravnava in sicer 06.03.2013.

Na obravnavani dopolnjeni osnutek prostorskega akta s strani občinskih svetnikov in zainteresirane javnosti ni bilo podanih pripomb, predlogov ali pobud. Nekatere pripombe pa je, kot pripravljavec podala Občina Trbovlje.

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Komisije za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo

Na seji Komisije za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo člani komisije niso imeli vprašanj oziroma pobud v zvezi s predstavljeno vsebino prostorskega akta.

Občinski svet

V času I. obravnave, na seji OS, dne 18.02.2013, občinski svetniki niso imeli pripomb.

Zainteresirana javnost

Na javni obravnavi, ki je bila organizirana 06.03.2013 prisotna zainteresirana javnost ni imela pripomb, vprašanj in pobud do katerih bi bilo potrebno zavzeti stališča.

Občina Trbovlje

Občina Trbovlje, Oddelek za okolje in prostor, gospodarske javne službe in premoženjske zadeve, Odsek za gospodarske javne službe, je na vlogo Odseka za okolje in prostor, št. 3505-5/2009 – 26 , z dne 28.05.2012, podal smernice za načrtovanje prostorske ureditve s stališča urejanja prometa in infrastrukture.

Zaradi upoštevanja izsledkov kart poplavne in erozijske nevarnosti je bila v osnutku OPPN predstavljena zazidalna situacija spremenjena in v podanih smernicah ni bila upoštevana.

Prav tako so nekatera določila odloka premalo definirana oziroma določena, tako, da je možna različna interpretacija določb, kar je bilo potrebno odpraviti.

1.

pripomba:

V osnutku OPPN je bila predvidena gradnja enajstih objektov in dovoz do vsakega posebej po dovozni cesti znotraj območja. Zaradi usklajevanja zazidalne situacije s poplavnimi kartami je bila v dopolnjenem osnutku izdelana nova zazidalna situacija. Iz dopolnjenega osnutka je razvidno, da se število predvidenih objektov zmanjšuje na osem, od katerih se trije objekti (P5, P7 in P8) priključujejo neposredno na mestno in lokalno cesto. Objekta P5 in P7 na mestno cesto LK 423202 in objekt P8 na lokalno cesto LC 423082. Glede na kategorizacijo cest in lokacijo priključkov predlagana prometna rešitev s stališča prometne varnosti ni sprejemljiva. Izdelovalcu predlagamo, da ponovno preuči in preveri cestno prometno ureditev na območju in predlaga ustrežnejšo rešitev.

stališče: pripomba se upošteva, kjer je to mogoče

obrazložitev: Priključki dovozov na mestno ali lokalno cesto za promet niso ugodni, zato smo dovoza na parceli P5 in P7 združili. Dovoz na parcelo P8 ostaja nespremenjen, ker združitev s katerimkoli v območju ni možna.

2.

pripomba:

V odloku je potrebno navesti izsledke opravljenih geomehanskih raziskav in mnenja ter navesti zahtevo, da je pred začetkom projektiranja in seveda gradnje potrebno izvesti natančnejše geomehanske raziskave na podlagi katerih se opredeli način gradnje posameznega objekta.

stališče: pripomba se upošteva

obrazložitev: Geomehansko mnenje je bilo izdelano za potrebe izdelave OPPN. V mnenju je navedeno navodilo, da se pred gradnjo vsakega posameznega objekta izvede natančnejše geomehanske raziskave. Izsledke raziskav in navodilo smo zapisali tudi v odlok.

3.

povzetek pripombe:

V zvezi z zunanjo ureditvijo naj se v grafičnem delu prikaže in opredeli tudi v tekstualnem delu parkirne in druge površine tako, da bo možna osnovna manipulacija z vozili znotraj gradbene parcele. V odloku je potrebno opredeliti parkiranje v primeru, če se v objektu opravlja ena od možnih gospodarskih dejavnosti.

stališče: pripomba se upošteva

obrazložitev: Na nekaterih gradbenih parcelah so bile tlakovane površine za manipulacijo narisane nekoliko premajhne zato smo jih ponovno preverili in po potrebi povečali. Prav tako je dodano besedilo v odloku glede parkirnih mest v primeru opravljanja gospodarskih dejavnosti v objektu.

4.

zahteva:

V prostorskem aktu je potrebno opredeliti zbirna mesta za odvoz odpadkov in pozicionirati TP.

stališče: pripomba se upošteva

obrazložitev: V situaciji je bil prvotno načrtovan skupni ekološki otok. Ker ima Občina Trbovlje urejen odvoz smeti individualno za vsak objekt posebej smo naknadno v ureditveno situacijo vrisali lokacijo smetnjakov na vsako parcelo posebej. Prav tako smo vrisali pozicijo nove TP.

5.

zahteva:

Iz zazidalne situacije morata biti nedvoumno razvidni gradbena meja ali gradbena linija ali lociranje objektov z odmiki od parcelnih mej. Vsi naštetni elementi morajo biti v grafiki ali tekstualnem delu opredeljeni tako, da bo možno nedvoumno pozicionirati objekte v prostor. V vsebini odloka morajo biti opredeljeni minimalni odmiki od parcelnih mej (tudi za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov).

stališče: pripomba se upošteva

obrazložitev: V situaciji je bila vrisana gradbena meja, ki jo predstavlja zgornja linija poplavnosti. Pozicioniranje osnovnih objektov je prikazana v zakoličbeni situaciji, za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov pa smo dodali v odlok minimalne odmike od parcelne meja in ceste.

6.

zahteva:

Etažnost objektov je potrebno določiti za objekte v vseh UE, tudi za objekt v UE2.

stališče: pripomba se upošteva

obrazložitev: Za objekt v UE2 smo v odlok zapisali etažnost P+2.

7.

zahteva:

Določila o oblikovanju objektov so premalo določna in dopuščajo številne interpretacije. Prostorski akt bi moral vsebovati podrobnejša merila glede terasaste gradnje, oblikovanja fasade, strehe in uporabe fasadnih barv. Izdelovalec naj preuči možnost na kakšen način je možno to doseči. Predlagamo izdelavo idejne zasnove tipičnega objekta. Pri predpisovanju barv, naj se v določilo zapiše, da je dovoljena uporaba barv, ki posnemajo naravne materiale (svetlo sivih in zemeljskih odtenkov)

stališče: pripomba se delno upošteva

obrazložitev: V odlok smo dodali še nekaj določil, ki omogočajo projektantu predstavo o objektu, ki bi se vklapljala v okolico, predvsem teren. Kot grafična priloga je tudi prerez skozi teren, v katerem so shematsko vrisani tudi objekti.

8.

zahteva:

V zvezi z ogrevanjem objektov Občina Trbovlje prednostno obravnava vročevodno omrežje in priključevanje nanj. V OPPN gradnja vročevodnega omrežja ni predvidena, čeprav v 26. členu piše, da je obvezen priklop na vročevod, razen za investitorje, ki izberejo kot vir oskrbe obnovljive vire energije. To neskladje je potrebno odpraviti.

stališče: pripomba se upošteva

obrazložitev: V odloku je zapisano, da je priklop objekta na daljinsko ogrevanje obvezen po izgradnji vročevodnega omrežja.

9.

zahteva:

Po mnenju Občine Trbovlje je faznost gradnje infrastrukture nedopustna, razen infrastrukture in priključkov, ki jih zgradi posamezen investitor ob gradnji objekta. Vsa skupna – javna infrastruktura bi morala biti zgrajena v I. fazi in bi morala omogočati nemoten priklop objektov, ki se gradijo v kasnejših fazah.

stališče: pripomba se delno upošteva

obrazložitev: V območju je predvidena etapnost gradnje. Prva etapa je izgradnja vse skupne komunalne in druge infrastrukture na zahodnem delu območja, druga etapa pa je izgradnja skupne komunalne in druge infrastrukture za vzhodni del območja.

Skupna komunalna in druga infrastruktura zgrajena v prvi etapi mora biti dimenzionirana tako, da bo nanjo možno priključiti tudi skupno komunalno in drugo infrastrukturo zgrajeno v drugi etapi.

10.

zahteva:

Pozicioniranje objektov mora zagotavljati ustrezne medsebojne požarne odmike. V primeru, da temu ni tako je potrebno v prostorskem aktu opredeliti ukrepe, ki bodo zagotovili ustrezno požarno varnost med objekti.

stališče: pripomba se upošteva

obrazložitev: Medsebojni odmiki med objekti zaradi požarne varnosti so zagotovljeni na celotnem območju, razen med objektoma 7 in 8. Za sledeča je v odloku zapisano, da se projektirata in gradita pod posebnimi pogoji glede na izdelano požarno zasnovo za posamezen objekt.

Na podlagi podanih pripomb in predlogov je izdelovalec pripravil predlog prostorskega akta, ki ga je Občina Trbovlje posredovala vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo svoja končna mnenja.

Predlagano besedilo odloka, ki je sestavni del prostorskega akta, na katerega je Občina Trbovlje od nosilcev urejanja prostora pridobila vsa pozitivna mnenja.

Glede na obrazložitev predlagamo OS, da sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu IZ 10/3 – OŠ NOVA.

Pripravila:

Urša DIRJEC MEŠKO

Vili TREVEN
župan

P R E D L O G

OBČINSKI SVET OBČINE TRBOVLJE

Na podlagi 11. in 61.a člena, Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008, 108/2009, 106/2010 in 57/2012), 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) in 80. člena Poslovnika Občinskega sveta (UVZ, št. 11/2012 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Trbovlje na svoji 19. redni seji dne 17. 6. 2013 sprejel

S K L E P

1.

Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA.

2.

Odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in prične veljati petnajsti dan po objavi.

3.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme občinski svet.

Številka: 007-1/2013 -1

Datum: _____

Vili TREVEN
župan