



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka: 28/AD 15-2022
Datum: 26.4.2022

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

PРАВNA PODLAGA: 245. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/2017, 199/21 - ZUreP-3), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC: občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 7 navaja: » grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena »

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 9 navaja: » javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.«

245. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(2) Vlada ali občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.

(6) Pristojno resorno ministrstvo oziroma občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem. «

3. člen Zakona o cestah v drugem odstavku med drugim navaja: »Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa.«

Nepremičnina s parc.št. 36/32 k.o.Radenci predstavlja nekategorizirano javno cesto in javno peš pot. Cesta je novejšega nastanka, in sicer je nastala po sprejemu Odloka o kategorizaciji občinskih cest in tako še ni vključena v ta odlok. Je pa ob tej cesti nastal že del novega naselja v Radencih, in sicer gre za Ulico svetega Florijana (zemljišča za gasilskim domom v Radencih) po Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o imenovanju ulic, trgov in naselij v zdraviliškem kraju Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/21). Cesta je predvidena tudi z OPN Občine Radenci. Nepremičnina s parc.št. 37/5 k.o.Radenci predstavlja javno peš pot. Nepremičnini sta v lasti Občine Radenci. Nepremičnini služita splošnemu javnemu dobru. Prikaz predmetnih zemljišč je priložen.

Občinska uprava bo podala predlog za vknjižbo zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZureP-3) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na _____redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1.

S tem sklepom status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci:

- k.o. 200 Radenci: parc.št. 36/32 (ID 7196122), 37/5 (ID 6928173).

2.

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Radenci.

Občinska uprava Občine Radenci bo pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nato poslala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti na nepremičninah iz prve točke tega sklepa v zemljiško knjigo vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Radenci:

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Prikaz parc.št. 36/32 in 37/5 vse k.o.Radenci

