

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Štev: 9000-0001/2018-27

Datum: 3.2.2022

Z A P I S N I K

27. redne seje Občinskega sveta Občine Radenci, ki je potekala v četrtek, dne 3.2.2022, s pričetkom ob 17.00 uri, v sejni sobi Kajetana Koviča in Lojzeta Logarja na Občini Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

Srečko BODANEC, Drago BRAČKO, Andrej DIVJAK, Dušan DOMANJKO, Miran JELEN, Ivan KLOBASA, Mihael KLOBASA, Drago KOCBEK, Štefanija LESJAK, Vladimir RANTAŠA, Mitja ŠKERGET, Jožef TOPLAK, Melita ŽITEK, Karmen ŽIBRET KAVČIČ, Toni ŽITEK.

ODSOTNI: Melita ŽITEK, ki ni opravičila svoje odsotnosti

PREDSEDUJOČI: Roman LELJAK, župan Občine Radenci

PRISOTNI OBČINSKA UPRAVA: Sabina Gutalj, direktorica OU, Tatjana Vrbančič, Simona Himelrajh in Marjeta Lončar vse občinska uprava (v nadaljevanju OU).

OSTALI PRISOTNI: g. Milko Zamuda in g. Peter Cafuta, predstavnik podjetja ZUM.

Predsedujoči je pozdravil vse prisotne ter ugotovil, da je na začetku seje prisotnih 14 svetnic in svetnikov.

Občinski svet Občine Radenci je bil tako sklepčen.

• OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 27. redne seje.

- Predsedujoči je predlagal razširitev dnevnega reda s sledečima točkama:
- **AD 10 – Predlog sklepa o potrditvi pravnega posla-Pogodba o odkupu namesto razlastitve za nepremičnine parcelne številke 661/5, 661/9, 661/10, 644/25, 661/11 in 668/5 vse katastrska občina 200 Radenci in Prodajna pogodba za nepremičnine parcelne številke 632/7, 632/6 in 632/4 vse katastrska občina 200 Radenci, ki bosta sklenjeni med Občino Radenci in družbo Sava Turizem d.d. ter**
- **AD 11 – Predlog sklepa o potrditvi pravnega posla-Prodajna pogodba za nepremičnino ID znak parcela 200 696/1, ki bo sklenjena med Občino Radenci in družbo LESNINA LGM d.o.o.**

Predsedujoči je dal predlagano razširitve dnevnega reda v razpravo.

Ker ni bilo razprave in nobenih dodatnih predlogov, je dal predsedujoči na glasovanje dnevni red 27. redne seje OS s predlagano razširitvijo dnevnega reda

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 26. redne seje občinskega sveta
2. Informacija o dejavnosti župana med sejama
3. Vprašanja in pobude svetnic in svetnikov
4. Odgovori na vprašanja in pobude svetnic in svetnikov
5. Seznanitev z odstopno izjavo svetnice gospe Alje Domjan in Ugotovitveni sklep o sprejemu mandata svetnika Franca Himelrajha
6. Predlog Odloka o spremembi odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2022- Rebalans I
7. Obravnava in potrditev Letnega programa kulture za leto 2022
8. Obravnava in potrditev Letnega programa športa za leto 2022
9. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
10. Predlog sklepa o potrditvi pravnega posla-Pogodba o odkupu namesto razlastitve za nepremičnine parcelne številke 661/5, 661/9, 661/10, 644/25, 661/11 in 668/5 vse katastrska občina 200 Radenci in Prodajna pogodba za nepremičnine parcelne številke 632/7, 632/6 in 632/4 vse katastrska občina 200 Radenci, ki bosta sklenjeni med Občino Radenci in družbo Sava Turizem d.d.
11. Predlog sklepa o potrditvi pravnega posla-Prodajna pogodba za nepremičnino ID znak parcela 200 696/1, ki bo sklenjena med Občino Radenci in družbo LESNINA LGM d.o.o.

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

ZA je glasovalo 14 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Predlagan razširjeni dnevni red, podan s strani župana, **je bil sprejet.**

➤ **AD 1 POTRDITEV ZAPISNIKA 26. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

G. Kocbek je opozoril, da je v zapisniku 26. redne seje občinskega sveta pod točko AD 6 PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE RADENCI – II. OBRAVNAVA, napačen zapis glede drugega amandmaja. Pri navedenem amandmaju namreč gre za odpravo nesorazmerij med posameznimi območji. Ker ni bilo nadaljnje razprave, je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 282/2018

Občinski svet Občine Radenci potrjuje sprejem **zapisnika 26. redne seje Občinskega sveta Občine Radenci, ki je potekala dne 21.12.2021, s predlaganim popravkom s strani g. Draga Kocbeka.**

Navzočnost je priglasilo 14 članov sveta.

ZA je glasovalo 14 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

➤ **AD 2 INFORMACIJE O DEJAVNOSTI ŽUPANA MED SEJAMA**

Predsedujoči je podal sledeče informacije o dejavnostih, ki so potekale v času med sejama:

- Predsedujoči je v uvodu povedal, da prihajajo v javnost lažne informacije glede JP Prlekija, ki lahko predstavljajo za občino Radenci v prihodnosti posledice. Predsedujoči je na kratko predstavil poslovanje Občine Radenci z Javnim podjetjem Prlekija. Občina Radenci in občina Gornja Radgona sta kot ustanoviteljici JP Prlekija, že od samega začetka imeli poseben položaj, saj je v obeh občinah delovalo komunalno podjetje, katerega sta obe občini tudi po ustanovitvi JP Prlekija, ohranili. Predsedujoči je na kratko predstavil zneske plačil v letih 2016 in 2017, ki se nanašajo na pripravo vode (to so stroški elektrike...). Plačila so bila izvedena direktno iz računa občine Radenci, čeprav bi to moral plačati SIM d.o.o.. Sprašuje se zakaj to ni bilo plačano iz vodarine. Nadalje je predstavil plačila v letu 2018, 2019, 2020 in 2021. Vsako leto posebej je bila plačana dobava vode. Vse je bilo lepo in prav. Po mnenju predsedujočega je bila napaka v preteklosti, ko je občina plačevala pripravo vode, ni pa dejansko prejerala plačil. V nadaljevanju je predsedujoči predstavil prihodke za leto 2021 ter stroške za pripravo vode, geodetske stroške, stroške zdravniških pregledov, stroške za HASAP, plače, socialne prispevke.... Pozitivna razlika med prihodki in odhodki znaša cca 35.000 EUR. To je po mnenju predsedujočega znesek, s katerim bi lahko zmanjšali znesek vodarine. JP Prlekija zahteva da se njen delež za pripravo vode poveča.
- Predsedujoči je opozoril na laži, ki se širijo glede izbora izvajalca za izgradnjo čistilne naprave. Ne razume, kdo želi škodovati občini s plasiranjem laži. Izbor izvajalca je potekal 7 mesecev. Pogodba se je podpisala, ko je občina zagotovila sredstva. 13 let je potekala borba za čistilno napravo.
- Glede izgradnje telovadnice na Kapeli je prišlo do težav v cesti. Žal ni pravih geodetskih posnetkov. Dela so potekala po načrtih, vendar se je naletelo na optiko, ker ni bilo pravih podatkov. Žal za skoraj 150 priključkov ni geodetskih posnetkov.
- Predvideno je, da bo na naslednji seji občinskega sveta predstavljena revizija pregleda vseh javnih naročil. Na seji bo revizorka predstavila tudi revizijo javne dražbe prodaje občinskih neprofitnih stanovanj. Seja bo predvidoma konec februarja.
- Glede visokovodnega nasipa, ki bo na novo zgrajen, predsedujoči pove, da bo urejen status reke Mure na eni strani in tudi na drugi strani, enako v Okoslavcih, Ščavnici. Predvideno je tudi očiščenje boračevskega potoka.
- S podjetjem Radenska d.o.o. se ureja tudi posebno odčitavanje vode, tako da bo lahko natančno določena količina vode. Sistem odvodnjavanja bo bistveno boljše rešen, kot je bil prejšnja leta. Pripravljen bo srednjeročni program čiščenja potokov, žal se bo potrebno pripraviti na nove vremenske razmere.
- Na telovadnici pri OŠ Kapela potekajo zaključna dela (montiranje notranjih vrat, luči, sanitarije...). Predvidena otvoritev je 25. marca.
- Potekajo dela na čistilni napravi. Žal se pojavlja veliko nepredvidenih težav. Izvajalci so naleteli na kabel-radenske vrtine, ki ga je bilo potrebno prestaviti. Lastnik navedenega kabla je Radenska d.o.o., je pa v uporabi družbe Sava turizem. Navedeni kabel ponovno ni bil zajet na nobenem geodetskem posnetku, oziroma ni bil nikjer vrisan. Žal so to zadeve na katere naletimo na terenu. Radenska bo plačala kabel, in ne bo strošek občine.
- Potekajo sestanki na Kohezijski ravni glede sredstev, ki bodo podeljena letos oziroma drugo leto. Predsedujoči je povedal, da se zelo trudi glede pridobitve sredstev, ki bi jih namenili za ureditev parka.

- Za območje Parka se pripravljajo novi prostorski načrti. Z OPN smo dobro zastavili zadeve. Tudi občinski OPN nameravamo končati do jeseni.
- Družba Lesnina pripravlja gradbeno dokumentacijo za izgradnjo treh večstanovanjskih stavb. Včeraj je potekal sestanek s predstavniki družbe. Na Ministrstvu za okolje smo prijavili 43 stanovanj. Prijava je bila oddana.
- Finančno smo pokrili vse zadeve, ki jih načrtujemo.
- 15.11.2021 smo imeli sestanek za uvedbo del na cesti od krožišča do petanjskega mostu. Dela se žal še niso začela. Po nekih informacijah bi se naj dela začela naslednji teden.

➤ **AD 3 VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIC IN SVETNIKOV**

VPRAŠANJE G. DRAGA KOCBEKA:

- Svetnik pove, da vse do danes še ni prejel odgovora glede predstavitev kanalizacije na parcelah za gasilskim domom v Radencih, čeprav mu je bilo na zadnji seji obljubljeno, da bo odgovor pripravila ga. Mojca Marovič.
- Na zadnji seji je bila podana izjava s strani župana, da je bilo že plačanih 30 % investicije za izgradnjo čistilne naprave. Sprašuje zakaj je temu tako.
- Glede prodaje stanovanj ga zanima, zakaj je prišlo do spremenjenih najemnih pogodb. Zanima ga, kaj je storila občina, da do tega ne bi prišlo.
- V kateri fazi je izvršba, ki jo je JP Prlekija vložila zoper občino Radenci.
- Občanka Ireno Petek zanima, kdaj bo dobila odgovor s strani občine na podlagi odločbe, ki jo je izdala informacijska pooblaščenka.

VPRAŠANJE G. ANDREJA DIVJAK

Pove, da je njegovo mnenje, da je v tej hiši (občini) nekaj hudo narobe. Pove, da se ni sam ponudil za sodelovanje v županovi koaliciji, k sodelovanju ga je povabil župan. S svojim prestopom je županu omogočil, da so se lahko oblikovali odbori, pripomogel je k sprejemu sklepov glede preimenovanja Titove ceste, spremembo NUSZ... S svojim prestopom sem marsikomu zadal rano. Nadalje je povedal, da je njegova žena vestno opravljala delo na OU, zato ga zanima zakaj daje župan novinarjem neresnične informacije glede njegove žene.

VPRAŠANJE G. VLADIMIRJA RANTAŠE

Sprašuje kaj je s potjo ob Muri, ki je po njegovem mnenju dobra pridobitev za občino, je pa trenutno zelo zanemarjena. Zanima ga, kdo skrbi za urejenost poti.

VPRAŠANJE G. TONIJA ŽITKA

Zanima ga ali je bila nakazana kupnina glede prodaje OŠO. Nadalje pove, da g. Weindorfer sporoča, da se dela na cesti do Petanjskega mostu niso začela zaradi vremena in neurejenih lastniških razmerij.

➤ **AD 4 ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIC IN SVETNIKOV**

ODGOVOR G. DRAGU KOCBEKU

- Glede čistilne naprave je občina plačala 200.000 EUR za projekt in opremo, ki je bila pripeljana na skladišče v Radence. Vse je bilo v skladu s pogodbo z ministrstvom. Občina je s strani izvajalca prejela tudi bančno garancijo.
- Glede prodaje stanovanj bodo podani odgovori s strani revizorke na naslednji seji. Poudaril je, da so bili vsi najemniki večkrat oz. štirikrat obveščeni o prodaji stanovanj in o tem, da imajo pravico do enake višine najemnine. S svojimi pravicami so bili najemniki seznanjeni. Predsedujoči je povedal, da je bil tudi sam obveščen o težavah. Izpostavil je primer enega od najemnikov.
- Ga. Irena Petek je zaprosila, da ji občina da izpis nakazil s strani Občine Radenci na njen osebni račun. Predsedujoči pove, da tak izpis stane na banki nekaj evrov. Informacijska pooblaščenka je pritrčila zahtevi ga. Irene Petek, zato bomo slednji posredovali zahtevane podatke.
- Glede izvršbe JP Prlekija predsedujoči pove, da je sodišče izvršbo zavrglo. JP Prlekija lahko vloži tožbo. Občina je že opravila sestanek z JP Prlekija. Zaenkrat še predsedujoči ni aktiviral/uporabil pooblastila, da se občina Radenci umakne iz JP Prlekija. V primeru, da bodo občinska podjetja ogrožena, bo sklican občinski svet.

ODGOVOR G. ANDREJU DIVJAKU

Predsedujoči pove, da nikoli ni nobenemu novinarju govoril oziroma dajal kakršne koli informacije o njegovi ženi, niti mu noben novinar ni zastavil vprašanje glede tega. Povedal je, da svetnika razume, da je želel povedati kar je mislil, sam pa meni, da so naredili vse, da bo njegova žena lahko našla drugo službo. Je pa ona sama dala odpoved.

ODGOVOR G. VLADIMIRJU RANTAŠU

Predsedujoči prevzema kritiko, ker v teh treh letih niso začeli pogovorov z Občino Tišina, glede ureditve lastništva. V lastništvo druge občine se ne sme vlagati. Občina Radenci sicer pot kosi in ureja. Predlaga, da se formira komisija za ureditev poti. Predlaga, da se za pomoč vključi svetnik g. Drago Kocbek.

ODGOVOR G. TONIJU ŽITKU

Kupnina za OŠO je bila plačana. Glede ceste pa pove, da je 85 procentov lastništva urejenega in da so tudi vremenski pogoji ugodni.

- ***AD 5 SEZNANITEV Z ODPSTOPNO IZJAVO SVETNICE GOSPE ALJE DOMJAN IN UGOTOVITVENI SKLEP O SPREJEMU MANDATA SVETNIKA FRANCA HIMELRAJHA***

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

O navedenem sklepu je razpravljala KMVVI. Obrazložitev je podal g. Vladimir Rantaša.

PREDLOG SKLEPA 283/2018

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Sklep o potrditvi mandata nadomestnega člana občinskega sveta Občine Radenci, Franca Himelrajha, stanujočega Kapelska cesta 21, 9252 Radenci.**

Navzočnost je priglasilo 13 članov sveta.

ZA je glasovalo 13 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

Od navedene točke naprej je bilo na seji prisotnih 15 svetnic in svetnikov.

➤ **AD 6 PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE RADENCI ZA LETO 2022-REBALANS I**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Tatjana Vrbančič, nadaljnjo obrazložitev je podal predsedujoči.

Navedeni predlog spremembe Odloka sta obravnavala Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve in Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe in ga v predlagani vsebini tudi oba potrdila.

Razpravljali so: g. Miran Jelen, ga. Karmen Kavčič Žibret, g. Toni Žitek, g. Drago Kocbek

Ker ni bilo nadaljnje razprave je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 284/2018

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Radenci za leto 2022** z naslednjimi prilogami:

- **Splošni del proračuna za leto 2022**
- **Posebni del proračuna za leto 2022**
- **Načrt razvojnih programov za obdobje od 2022-2025**
- **Kadrovski načrt 2022-2023**
- **Načrt nabav 2022**
- **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 11 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče. 4 člani občinskega sveta so bili vzdržani.

Sklep **je bil** sprejet.

➤ **AD 7 OBRAVNAVA IN POTRDITEV LETNEGA PROGRAMA KULTURE ZA LETO 2022**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli skupaj z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala ga. Simona Himelrajh, nadaljnjo obrazložitev je podal predsedujoči.

Navedeni predlog letnega programa je obravnaval Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve ga v predlagani vsebini tudi potrdil.

Razpravljal je g. Jože Toplak.

Ker ni bilo nadaljnje razprave je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 285/2018

Občinski svet Občine Radenci **sprejem Letni program kulture v Občini Radenci za leto 2022.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

➤ **AD 8 OBRAVNAVA IN POTRDITEV LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA ZA LETO 2022**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli skupaj z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podala Simona Himelrajh. Nadaljnjo obrazložitev sta podala predsedujoči in direktorica.

Navedeni predlog letnega programa je obravnaval Odbor za proračun, finance in premoženjske zadeve ga v predlagani vsebini tudi potrdil.

Razpravljali so: g. Jože Toplak, ga. Karmen Žibret Kavčič.

Po končani razpravi je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 286/2018

Občinski svet Občine Radenci **sprejeme Letni program športa v Občini Radenci za leto 2022.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

➤ **AD 9 PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli skupaj z vabilom ob sklicu seje.

Uvodno obrazložitev je podal g. Rasto Kirn, predstavnik družbe ZUM d.o.o..

Navedeni predlog sklepa je obravnaval Odbor za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarske javne službe in ga v predlagani vsebini tudi potrdil.

G. Kocbek je predstavniku družbe ZUM zastavil vprašanje glede pripombe, ki je bila podana na lokacijsko preveritev.

Po končani razpravi je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 287/2018

Občinski svet Občine Radenci **sprejeme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v predlagani vsebini.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

- **AD 10 PREDLOG SKLEPA O POTRDITVI PRAVNEGA POSLA-POGODBA O ODKUPU NAMESTO RAZLASTITVE ZA NEPREMIČNINE PARCELNE ŠTEVILKE 661/5, 661/9, 661/10, 644/25, 661/11 IN 668/5 VSE KATASTRSKA OBČINA 200 RADENCI IN PRODAJNA POGODBA ZA NEPREMIČNINE PARCELNE ŠTEVILKE 632/7, 632/6 IN 632/4 VSE KATASTRSKA OBČINA 200 RADENCI, KI BOSTA SKLENJENI MED OBČINO RADENCI IN DRUŽBO SAVA TURIZEM D.D.**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli 31.1.2022.

Uvodno obrazložitev je podal predsedujoči.

Razpravljali so: g. Drago Kocbek, ki je opozoril na denacionalizacijski postopek, ki se vodi pred UE Gornjo Radgona.

Po končani razpravi je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 288/2018

Občinski svet Občine Radenci potrdi pravni posel

- **Pogodba o odkupu namesto razlastitve za nepremičnine parcelne številke 661/5, 661/9, 661/10, 644/25, 661/11 in 668/5 vse k.o. 200 Radenci in**
- **Prodajna pogodba za nepremičnine parcelne številke 632/7, 632/6 in 632/4 vse katastrska občina 200 Radenci,**

ki bosta sklenjeni med Občino Radenci in družbo Sava Turizem d.d.

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta. **PROTI** so glasovali 3 člani sveta. Dva člana sveta sta bila vzdržana.

Sklep **je bil** sprejet.

- **AD 11 PREDLOG SKLEPA O POTRDITVI PRAVNEGA POSLA-PRODAJNA POGODBA ZA NEPREMIČNINO ID ZNAK PARCELA 200 696/1, KI BO SKLENJENA MED OBČINO RADENCI IN DRUŽBO LESNINA LGM D.O.O.**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli 31.1.2022.

Uvodno obrazložitev je podal predsedujoči.

Razpravljal je g. Drago Kocbek.

Po končani razpravi je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 289/2018

Občinski svet Občine Radenci potrди pravni posel - **Prodajna pogodba za nepremičnino ID znak parcela 200 696/1, ki bo sklenjena med Občino Radenci in družbo LESNINA LGM Prodajni center Levec d.o.o.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

Predsedujoči je sejo zaključil ob 19 uri in 10 minut.

Zapis pripravila:
Marjeta Lončar

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI