



**OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET**

Številka: 28/AD 14-2022

Datum: 26.4.2022

- ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2022**
- PРАВNA PODLAGA:** 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15)
- PREDLAGATELJ:** Roman Leljak, župan Občine Radenci
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radenci, skupaj z pristojnimi odbori in komisijami
- GRADIVO OBRAVNAVAL:**
- POROČEVALEC:** OU Občine Radenci
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme predlog Sklepa o spremembi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022.**

**Roman LELJAK,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP O SPREMEMBI**

#### **Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022**

1.

S tem sklepom se določijo spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2022.

2.

Spremeni se prvi odstavek 3. člena načrta na način, da se glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **190.000 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.«

3.

Spremeni se drugi odstavek 3. člena načrta tako, da se glasi:

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti **249.000 EUR** in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.«

4.

Priloga 1 in priloga 2 se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletni strani Občine Radenci in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,  
ŽUPAN OBČINE RADENCI

**Obrazložitev**  
**Predloga Sklepa o spremembi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem**  
**Občine Radenci za leto 2022**

**Pravni temelj**

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki v 2. in 3. členu določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je na podlagi 26. člena zakona mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu z navedeno določbo je bil za proračunski leti 2021 in 2022 pripravljen predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2021 in 2022, ki je zajemal načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine in Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek pridobivanja in razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno bodisi v letni načrt pridobivanja bodisi v letni načrt razpolaganja, sklep o pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

**Ocena stanja in poglobitve rešitve**

Prodajajo se komunalno opremljene in neopremljene nepremičnine – za stanovanjsko gradnjo, nepremičnine, pridobljene v zapuščinskih postopkih in prenesene od uporabnikov storitev domske oskrbe druge nepremičnine, ki jih občina trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Nakup nepremičnin je potreben za izvedbo projektov in vezan na predvidene investicije oz. izgradnjo komunalne infrastrukture in na izboljšanje pogojev za delovanje občine oz. njenih prebivalcev. V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nekatere nepremičnine, ki so bile uvrščene v Načrt za leto 2021, pa prodaja oz. odkup zaradi različnih razlogov še nista bila realizirana.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Načrtovani prihodki za leto 2022 na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leti 2022 znašajo 249.000,00 EUR. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Radenci za leto 2022 pa znašajo 190.000,00 EUR.

Pripravila:

ŽUPAN Občine Radenci

Sabina Gutalj,

Roman LELJAK