



## ŽUPAN

Številka: 350-0001/2018 (203)

Datum: 31.5.2018

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRZIN (4. sprememba)**

V skladu z 18. členom Statuta Občine Trzin (Ur. l. RS, št. 19/2013) in na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Odl. US in 14/15 – ZUUJFO), vam v obravnavo pošiljam točko:

**SPREJEM ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRZIN (4. sprememba)**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bodo kot poročevalci na seji Sveta in delovnih teles sodelovali:

1. Tomo Globočnik, izdelovalec sprememb in dopolnitev OPN, podjetje Domplan d.d., Kranj
2. Mojca Švajger, višja svetovalka na Uradu za okolje in prostor
3. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin (4. sprememba).

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

#### ZAKONSKA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07 in spremembe),
- Občinski prostorski načrt občine Tržič (Uradni list RS, št. 35/16 in spremembe).
- Sklep o pričetku priprave o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Tržič (sprememba št. 4) (Uradni list RS, št. 11/18).

#### IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:

Občina Tržič je Občinski prostorski načrt Občine Tržič sprejela v letu 2016 (Uradni list RS št. 35/16) - v nadaljevanju OPN. Po sprejetju temeljnega prostorskega dokumenta je do sedaj sprejela že dve spremembi ter v letu 2017 pristopila k tretjim spremembam in v letu 2018 k četrtem spremembam in dopolnitvam OPN. Predmet tokratnega postopka so 4. spremembe in dopolnitve, ki se nanaša le na eno zasebno pobudo. Zaradi uresničitve nujne investicijske namere podjetnika se je predlagal samostojen postopek sprememb in dopolnitev OPN, ki predstavlja četrto (4) spremembo OPN – v nadaljevanju SD4. Predvidene SD4 OPN se nanašajo na posamičen poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost prostorskih ureditev. Predlagana sprememba pomeni le dopolnitev 121. člena tekstualnega dela OPN, zato se je skladno s 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju, postopek vodil po skrajšanem postopku. To pomeni, da je čas pridobitve prvega, drugega mnenja in čas javne razgrnitve skrajšan na 15 dni.

#### OBMOČJE UREJANJA:

Predlagana sprememba pomeni le dopolnitev 121. člena tekstualnega dela OPN, in sicer se nanaša na enoto urejanja prostora z oznako EUP LOK 03 – območje za industrijskih stavb, kjer se nahaja stavba podjetja MALI ELEKTRONIKA TIM d.o.o. na Loki.

#### POSTOPEK PRIPRAVE:

Dne 12.2.2018 je župan občine Tržič sprejel sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (SD4). Pripravljaivec predmetnega akta je občina Tržič, izdelovalec pa družba DOMPLAN, D.D.

Ob pripravi osnutka SD4 je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka dne 8.3.2018 nosilce urejanja prostora zaprosil za izdajo prvih mnenj. Rok je potekel 23.3.2018, prva mnenja so bila pridobljena.

Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za okolje in prostor, da poda mnenje v zvezi z izvajanjem celovite presoje vplivov na okolje. Le to se je na osnovi priloženega gradiva dne 29.3.2018 odločilo, da postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Dopoljnjeni osnutek SD4 je bil izdelan v aprilu 2018. Javna razgrnitev je potekala med 11.4.2018 in 25.4.2018. Javna obravnava dopoljenega osnutka SD4 je bila v prostorih Občine Tržič izvedena 23.4.2018. Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo. V mesecu maju 2018 je izdelovalec pripravil predlog SD4, pripravljavec pa je prav tako maja 2018 zaprosil nosilce urejanja prostora za drugo mnenje. 15. dnevni rok za podajo mnenj je potekel 29.5.2018, druga mnenja so bila pridobljena.

#### OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE:

SD4 se nanašajo le na pogoje umestitve predlagane dozidave proizvodnega objekta v prostor znotraj obstoječe gospodarske cone na Loki v EUP LOK 03. Predmetna vsebina se ureja s PPIP po določilih 121. člena.

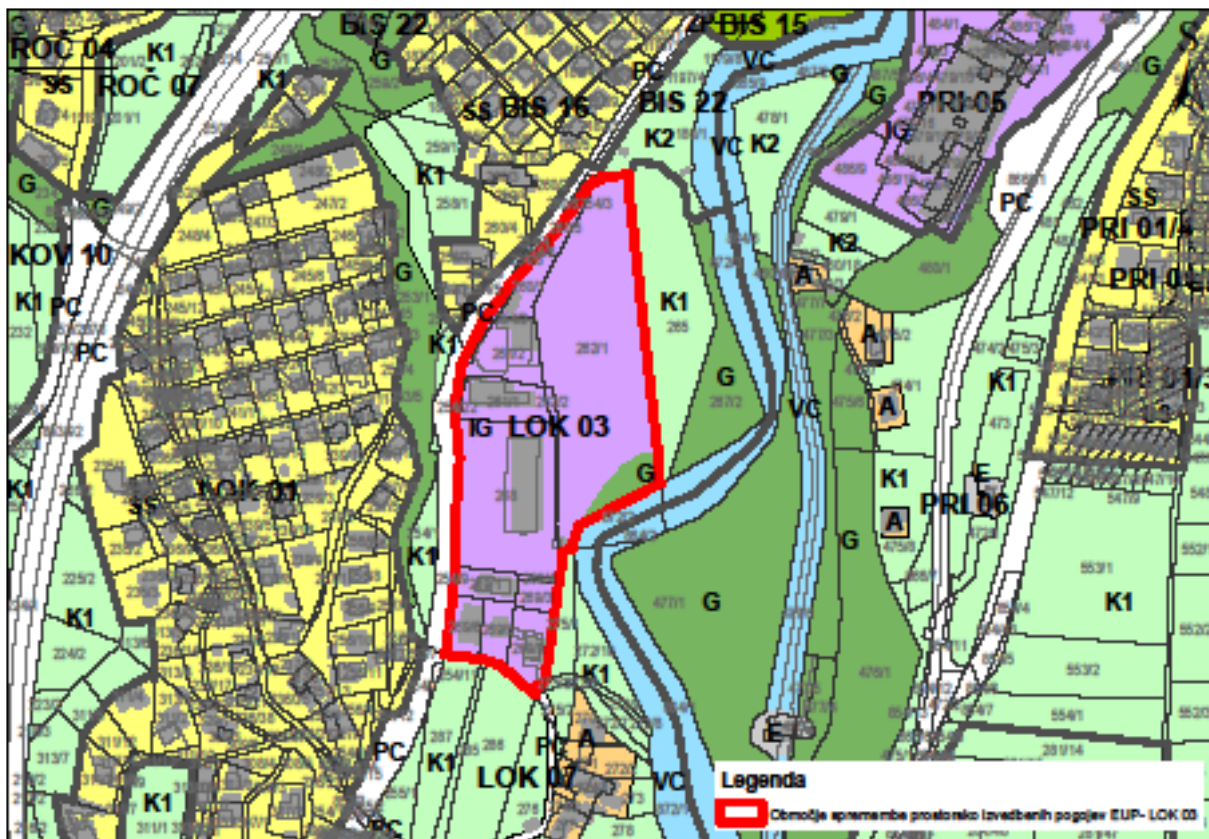
SD4 OPN obsegajo spremembo predpisanega 5 m odmika predvidenega novega poslovnega objekta (prizidek skladišča k matičnemu objektu) od parcelne meje sosednjega zemljišča. Za predvideni novi objekt se dopusti manjši odmik od predpisanega s soglasjem lastnika

## OBČINSKA UPRAVA

sosednjega zemljišča. Zato se v 121. členu OPN se v tabeli pri EUP LOK 03 Loka-gospodarska cona v 1) točki črta zadnji stavek in doda nova točka 4):

»Objekti (tudi dozidave in nadzidave) morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja vsaj 5,00m. Manjši odmik je mogoč s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar odmik ne more biti manjši od 3,00 m.«

Pri umestitvi objektov na zemljišče, njihovi velikosti in oblikovanju pa se upoštevajo obstoječa splošna določila izvedbenega dela OPN.



Prikaz območja in obstoječe namenske rabe v veljavnem OPN.

### FINANČNE POSLEDICE:

S sprejemom SD4 za občino ne bo finančnih obveznosti.

Pripravila:  
Tomo Globočnik in  
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,  
Vodja Urada za okolje in prostor

Metka Knific Zaletelj,  
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE