

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18 in 195/20 – odl. US, ZJF), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSL), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014) je Občinski svet Občine Dornava na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA S FINANČNIM IN STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE DORNAVA  
ZA LETO 2022**

**I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**A.1 NAKUP ZEMLJIŠČ**

Neposredni proračunski uporabnik: Občina Dornava

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupn.	Vrsta neprem., katastr. občina ter parc. št.	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost
1.	Občina Dornava	Občina Dornava	del parcele št. 391/3 k.o. Bratislavci(378) (odmera ceste, ki sedaj teče po zasebnem zemljišču)	cca 480 m <sup>2</sup>	Predvidevamo odmere cest, kjer bo to potrebno, cene se določijo na podlagi cenitev
2.		Občina Dornava	½ delež parcel št. 612/1, 607/1 in 607/2 , vse k.o. Prerad	6.303 m <sup>2</sup> 1.787 m <sup>2</sup> <u>4.638 m<sup>2</sup></u> 12.728 m <sup>2</sup>	ponujena cena 14.000,00 EUR

**A.4 BREZPLAČNA PRIDOBITEV**

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupn.	Vrsta neprem., katastr. Občina ter parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost
1.	Občina Dornava	Občina Dornava	KME, ½ deleža parc. št. 612/2 k.o. Prerad	½ delež celotne površine, ki meri 8.398 m <sup>2</sup>	5.165 EUR
3.	Občina Dornava	Občina Dornava	½ parcele št. 816/1 k.o. Tivolci	7.667,5 m <sup>2</sup>	Cca 5.000, EUR

4.	Občina Dornava	Občina Dornava	166/6 k.o. Slomi	106 m2	
5.	Občina Dornava	Občina Dornava	18/8 k.o. Slomi	123 m2	
6.	Občina Dornava	Občina Dornava	16/4 k.o. Slomi	33 m2	
7.	Občina Dornava	Občina Dornava	394/7 k.o. Slomi	370 m2	
8.	Občina Dornava	Občina Dornava	802/18 k.o. Dornava	63 m2	14,85 EUR/m2 x63= 935 EUR
9.	Občina Dornava	Občina Dornava	77/29 k.o. Dornava	3016 m2	0,0
10.	Občina Dornava	Občina Dornava	847/2 k.o. Dornava	31670 m2	0,0

## B. NAČRT RAZPOLAGANJA (odsvojitve) Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

### B.1 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI (prodaja zemljišč)

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupn.	Vrsta neprem., katastr. občina ter parc. št.	Površina parcele v m2	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost
1.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. *30, 304/2 obe k.o. Bratislavci (378)	830 m2	19.197,00 EUR 20.500,00 po cenilnem poročilu
2.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 185/7 in 193/1 k.o. Bratislavci	Skupaj 5.988 m2 ( od tega 1.105 m2 stavbnega zemljišča)	16.000,00 EUR po cenilnem poročilu

## C. PROGRAM ODDAJE V NAJEM

### C.1 Oddaja stavb ali delov stavb

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št., šifra in ime katastr. občine	Površina Parc. v m2	Naslov stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Ekonomska utemeljenost oddaje v najem
1.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 407 in *39 k.o. Polenšak (377)	2607 m2	Stavba št. 219-stara šola Polenšak	377-*39	57,48 m2	ZSPDSLS določa, da nepremično premoženje v lasti Občine, ki ga ne potrebuje se lahko odda v najem.

### C.2 Oddaja zemljišč

Zap.št.	upravljavec	Parc. št. in k.o.	Površina	Naslov	Predvidena najemnina	Ekonomska utemeljenost oddaje v najem
1.	Občina Dornava	parc. št.775/11 in 775/13 k.o. Dornava (384)	13 m2 12 m2	Dve parkirišči pri bloku »Vila pri Lipi«		Občina Dornava ni lastnik nobenega stanovanja v bloku «Vila pri Lipi» in dejansko parkirišča za lastne potrebe tam ne potrebuje.

## II.

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Dornava, uporabljati pa se začne z dnem začetka veljavnosti spremembe Odloka o proračunu Občine Dornava za leto 2022.

### **Obrazložitev:**

Na osnovi določil Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je pripravljen načrt ravnanja s finančnim in stvarnim premoženjem, ki obsega pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine.

Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem ni zajet, ker se pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti v posamični vrednosti nad 10.000 EUR ne predvideva.

Po drugem odstavku 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Načrt ravnanja s premoženjem sprejme Občinski svet občine na predlog župana. Načrt ravnanja s premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu občine skupaj s predlogom proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov se lahko izvede, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 eurov v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu

oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa vrednost stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Končna vrednost ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenoitve s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin in ne sme biti starejša od dvanajstih mesecev.

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

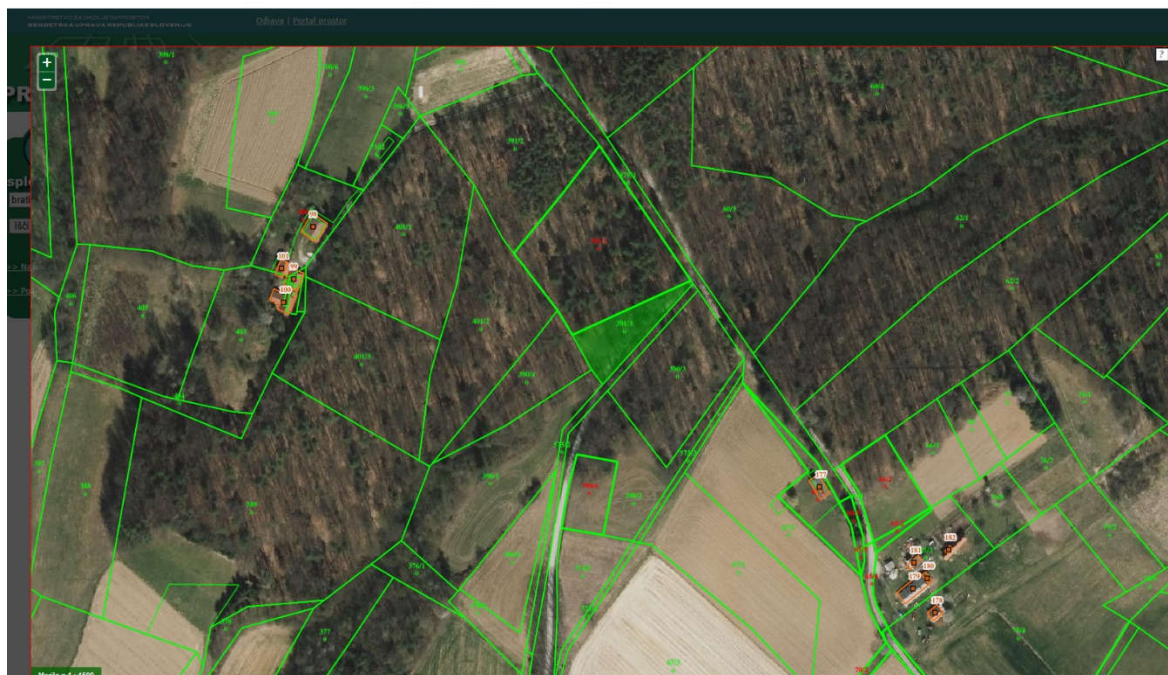
**Janko Merc**

**župan Občine Dornava**

**Načrt pridobivanja nepremičnin:**

**NAKUP**

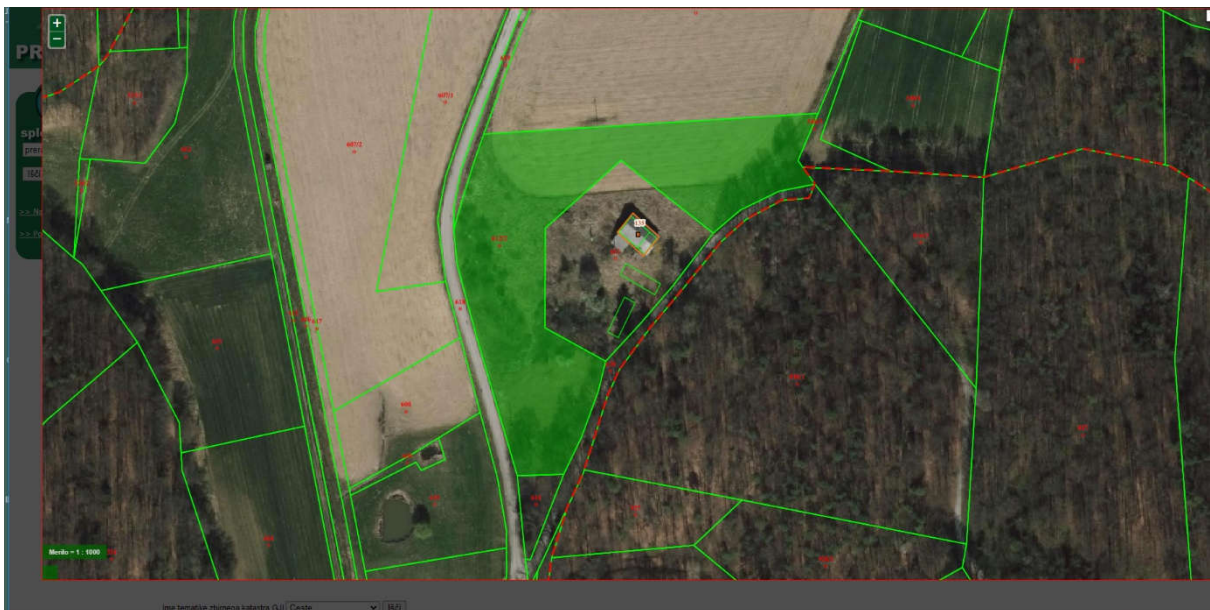
**Del parcele 391/3 k.o. Bratislavci (speljana cesta)**



**1/2 delež parcel št. 612/1, 607/1 in 607/2 , vse k.o. Prerad**



**Brezplačna pridobitev nepremičnine - parc. št. 612/2 k. o. Prerad**



**1/2 parcele 816/1 k.o. Tibolci**



**Razpolaganje- prodaja**

**Parc. št. 304/2 in \*30 k.o. Bratislavci (378)**



**Parc. št. 185/7 in 193/1 k.o. Bratislavci**



**Parc. št. 813/62 k.o. Dornava**



**ODDAJA V NAJEM**

**Parc. št. 407 in \*39 k.o. Polenšak – stara šola**





**2 parkirišči v Dornavi ob stanov. Bloku »Vila pri Lipi**

