



4

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠPORTNEGA PARKA GORIŠNICA

Priloga:	
1	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športnega parka Gorišnica





Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športnega parka Gorišnica, je obravnavala

STATUTARNO PРАВNA KOMISIJA, 9. REDNA SEJA, DNE 14.12.2016

Stran | 63

Na seji je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Statutarne pravne komisije so bili seznanjeni z Odlokom o občinskem podrobnem načrtu za območje Športnega parka Gorišnica. Ugotavljajo, da je pravno formalno usklajen in ga v predlagani obliki predlagajo Občinskemu svetu v sprejem.

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR, 10. REDNA SEJA, DNE 14.12.2016

Na seji je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za okolje in prostor so bili seznanjeni z Odlokom o občinskem podrobnem načrtu za območje Športnega parka Gorišnica in ga v predlagani obliki predlagajo Občinskemu svetu v sprejem.





USKLAJEN PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl. US, 14/15-ZUUJFO) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 5/10, 40/12-ZUJF) in xx. člena Statuta Občine Gorišnica (Ur. list RS, 10/09, 3/10) je Občinski svet Občine Gorišnica na XX. redni seji dne XX sprejel

Stran | 65

ODLOK

**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za območje športnega parka Gorišnica (EUP PL 43)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen
(splošne določbe)**

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje športnega parka Gorišnica (EUP PL 43), v nadaljevanju OPPN, ki ga je izdelal Geodetski zavod Celje, d.o.o., pod številko 5d2016-0.

**2. člen
(vsebina OPPN)**

OPPN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

- (A) Odlok o OPPN
- (B) Kartografski del
 - Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Gorišnica 1:5000
 - Geodetski načrt s certifikatom 1:500
 - Geodetski načrt z mejo območja urejanja 1:500
 - Katastrski načrt z mejo območja urejanja 1:500
 - Situacija obstoječega stanja 1:500
 - Prikaz ureditvenih enot 1:500
 - Ureditvena situacija, Prerez A-A 1:500
 - Prikaz regulacijskih elementov 1:500
 - Načrt parcel z zakoličbo 1:500
 - Zbirna situacija infrastrukture 1:500
 - Prikaz vplivov 1:500
 - Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami 1:500
- (C) Priloge
 - Prikaz stanja prostora
 - Sklep o začetku postopka priprave OPPN
 - Odločba MOP
 - Izvleček iz planskega akta
 - Povzetek za javnost – zloženka
 - Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 - Strokovne podlage
 - Smernice nosilcev urejanja prostora



- Stališča do pripomb z javne razgrnitve
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Okoljsko poročilo
- Seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OPPN.

3. člen
(pomen izrazov)

Stran | 66

- 1) **Parcela, namenjena gradnji** – je zemljišče, na katerem se gradijo objekti (npr. nestanovanjski, nezahtevni in enostavni, gradbeni inženirski) vključno z urejenimi površinami, ki služijo tem objektom.
- 2) **Gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti s svojo fasado ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.
- 3) **Faktor zazidanosti** parcele, namenjene gradnji (FZ) je razmerje med zazidano površino (stik objekta z zemljiščem po SIST) in celotno površino parcele, ki je namenjena gradnji. V izračunu FZ se upoštevajo vsi objekti na parceli, tudi nezahtevni in enostavni objekti, ki imajo enega ali več prostorov, v katere lahko stopi človek.
- 4) **Obstoječ teren** je naravni (raščen) teren brez nasutja ali odkopavanja.

II. UREDITVENO OBMOČJE IN PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
(obseg ureditvenega območja)

- 1) Območje OPPN se nanaša na parc. št. 354/1, 352/4-del, 359/1-del, 361/1-del, 362/1-del, 497/2-del (javna pot), vse k.o. Gajevci in 558/5-del (javna pot), k.o. Gorišnica.
- 2) Skupna površina območja OPPN je cca 3,0 ha.
- 3) Območje urejanja obsega zemljišča v južnem delu naselja Gorišnica. Območje OPPN na severu meji na občinsko javno pot JP 602441 Gorišnica–Formin, na vzhodu na kmetijska zemljišča, na jugu na kmetijska zemljišča in nasip HE Formin in na zahodu na stanovanjsko pozidavo.

5. člen
(ureditve izven območja OPPN)

Izven območja OPPN se izvede:

- priključek na transformatorsko postajo TP Gorišnica - šola, preko parc. št.: 368-del, 370/1-del, 370/2-del, 370/3-del, 370/4-del, 370/7-del, 374/1-del, 376/7-del, 376/12-del, 558/5-del vse k.o. Gorišnica,
- priključek na telekomunikacijsko omrežje preko parc. št.: 393/9-del, 558/5-del obe k.o. Gorišnica in 497/1-del ter 497/2-del obe k.o. Gajevci,
- priključek na javno vodovodno omrežje na parc.št. 374/8-del k.o. Gorišnica,
- priključek na javno kanalizacijo na parc. št. 497/2 k.o. Gajevci,
- priključek na KTV javno omrežje na parc. št. 374/6-del k.o. Gorišnica.

6. člen
(skupno vplivno območje)



Skupno vplivno območje obsega parc. št. 354/1, 352/4-del, 359/1-del, 361/1-del, 362/1-del, 497/1-del, 497/2-del (javna pot), vse k.o. Gajevci in 368-del, 370/1-del, 370/2-del, 370/3-del, 370/4-del, 370/7-del, 374/1-del, 374/8-del, 374/6-del, 376/7-del, 376/12-del, 393/9-del, 558/5-del (javna pot), vse k.o. Gorišnica.

7. člen
(vrste dopustnih gradenj)

Stran | 67

Na območju OPPN so dovoljene:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava, nadzidava, legalizacija),
- rekonstrukcije objektov,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

8. člen
(vrste dopustnih objektov)

1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov, skladne s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (danes Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)):

- **nestanovanjske stavbe** (vsaj polovica uporabne površine se uporablja za nestanovanjske namene), in sicer *Stavbe splošnega družbenega pomena* (npr. večnamenske dvorane, kinodvorane, dvorane za družabne prireditve, plesne dvorane, diskoteke, glasbeni paviljoni), *Stavbe za šport* (npr. stavbe za dvoranske športe, telovadnice, centri za fitnes, jogo, aerobiko in športna strelišča, s prostori za gledalce, kot so stojišča, tribune, balkoni),

- **gradbeni inženirski objekti:**

Objekti prometne infrastrukture: Ceste - *Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste* - dovoljeni so le pristopi do objektov, funkcionalne prometne površine okoli objektov, cestni priključki in križišča, prometne površine zunaj vozišča - počivališča, parkirišča, postajališča, obračališča, prometna signalizacija in oprema ipd.), *Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti* - dovoljeni so sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti, *Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja:* vsi objekti,

Drugi gradbeni inženirski objekti: Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (npr. športna igrišča), razen *Marin s pripadajočim pristaniškimi napravami, Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas* (npr. otroška in druga javna igrišča) in *Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje* (npr. ograje, oporni zid, protihrupna bariera).

2) Na območju OPPN je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost (danes Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13)), in sicer:

- *majhna stavba* (npr. garaža, drvarnica, zimski vrt ipd.),
- *majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave* (npr. lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov ipd.),
- *pomožni objekt v javni rabi* (npr. sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, spomenik, grajen gostinski vrt, urbana oprema ipd.),
- *ograja,*
- *podporni zid,*
- *mala komunalna čistilna naprava,*
- *nepretočna greznica,*



- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (npr. priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek na komunikacijska omrežja ipd.),
- samostojno parkirišče,
- kolesarska pot,
- športno igrišče na prostem,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (npr. vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen ipd.),
- objekti za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt (npr. ponikalnica, revizijski in drugi jašek, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščobe ipd.).

Stran | 68

9. člen (vrste ureditev okolice)

Na območju OPPN so dovoljene ureditve:

- zelenih površin (npr. ureditev cvetličnjakov, zasaditev drevoredov, grmovnic, brežin ipd.),
- parterne ureditve (npr. tlakovanja, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, podpornih zidov ipd.).

10. člen (vrste dejavnosti)

1) Območje OPPN je predvsem namenjeno za športne namene. Dovoljene so dejavnosti, povzete po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08), in sicer:

(D) OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO

- dovoljena je: (35.119) *Druga proizvodnja električne energije* – dovoljuje se le proizvodnja električne energije preko sončnih celic na strehi objekta;

(G) TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL

- dovoljeno je: (47) *Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili*;

(I) GOSTINSTVO

- dovoljeno je: (56) *Dejavnost strežbe jedi in pijač*;

(J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI

- dovoljene so: (60) *Radijska in televizijska dejavnost*, (61) *Telekomunikacijske dejavnosti*, (62) *Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti*, (63) *Druge informacijske dejavnosti*;

(K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti,

(L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

- dovoljene so vse dejavnosti;

(M) STROKOVNE ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti (npr. računovodstvo, pravne in notarske dejavnosti, odvetništvo, arhitekturna in urbanistična dejavnost, oglaševanje, dekoraterstvo, fotografska dejavnost), razen (75.00) *Veterinarstvo*;

(N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti (npr. dajanje v najem in zakup, dejavnost potovalnih agencij, nadzorovanje, proizvodovanje, oskrba stavb in okolice, vzdrževanje objektov, čiščenje, pisarniške dejavnosti, fotokopiranje, pakiranje);

(P) IZOBRAŽEVANJE



- dovoljene so: (85.5) *Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje* (npr. izobraževanje na področju športa, dejavnost avto šol ipd.), (85.6) *Pomožne dejavnosti za izobraževanje* (npr. tečajji);

(Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO

- dovoljene so: (86.23) *Zobozdravstvena dejavnost*, (86.9) *Druge dejavnosti za zdravje* (npr. kiropraktika);

(R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVOSTI

- dovoljene so vse dejavnosti, razen (91.03) *Varstvo kulturne dediščine* in (91.04) *Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot*;

(S) DRUGE DEJAVNOSTI

- dovoljene so vse vrste dejavnosti (npr. popravilo računalnikov, hišnih aparatov, obutve, nakita, kemične čistilnice, kozmetične in pedikerske dejavnosti), razen (96.03) *Pogrebna dejavnost*.

2) Navedene dejavnosti so dovoljene, če se na parceli za gradnjo zagotovi zadostno število parkirnih mest za določeno dejavnost.

Stran | 69

11. člen
(ureditvene enote)

Območje OPPN se razdeli na dve ureditveni enoti:

- UE1 - športne površine
- UE2 - večnamenski objekt z zunanjo ureditvijo.

III. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN

12. člen
(UE1 - športne površine)

1) Na območju OPPN se uredijo površine za šport, in sicer: igrišče za nogomet, tekaške steze na 100, 110 in 400 m, površine za skok v višino, daljino, troskok in skok s palico, za met kopja in kladiva ter površine za suvanje krog in druge športne discipline. Dimenzije posameznih športnih površin se uskladijo s predpisi. Zemljišča se uredijo kot travnate površine oziroma uporabijo se materiali, ki so predpisani za posamezno kategorijo športa. Na športne površine se lahko postavlja oprema in drugi rekviziti, potrebni za športne dejavnosti.

2) Ob tekaški (atletski) stezi se uredi servisna pot širine najmanj 2,5 m, ki služi za vzdrževanje športnih igrišč in ki je hkrati lahko tekališče. Servisna pot mora biti utrjena.

3) Servisna cesta, kot dostop do servisne poti, je z internega parkirišča oziroma javne poti 602441 Gorišnica–Formin in je asfaltiran, tlakovan ali drugače utrjen.

4) Ob glavnem igrišču se uredi rezervno, dodatno igrišče v travnati izvedbi ali drugače utrjeno.

5) Celotni kompleks športnih površin se ogradi z žičnato ograjo, ki je na meji OPPN lahko v kombinaciji z živo mejo, višine do največ 2,5 m.

6) Dovoljeno je postavljati protihrupne ograje, dimenzije se določijo s strokovno presojo, ob njej se zasadijo trajno zelene plezalke.

13. člen
(UE2 - objekt z zunanjo ureditvijo)

1) **Tipologija objekta:** individualni prostostoječi objekt.

2) **Velikost in zmogljivost objekta:**

- **Horizontalni gabariti:** tloris se prilagodi dejavnosti, objekt se postavlja znotraj gradbenih meja.



- **Vertikalni gabariti:** višina objekta je največ 12,00 m nad koto obstoječega terena ob stavbi, klet(i) je vkopana v teren, največ je lahko vidna 60 cm nad koto urejenega terena ob stavbi,
- 3) **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- **Konstrukcija:** po izbiri projektanta.
 - **Kota pritličja:** 210.75 m.n.v., lahko je za največ 60 cm višja od obstoječega terena ob stavbi.
 - **Streha:** ravna z naklonom do 8°, enokapna z naklonom do 25° ali ločna. Na streho je dovoljeno postavljati strešna okna, sončne zbiralnike, sončne celice, strojnice za dvigala, inštalaterske elemente, antene, zastave ipd..
 - **Kritina:** temno sive barve ali transparentna, prepovedana je uporaba svetlih in reflektirajočih materialov kritine (npr. glazirana kritina).
 - **Fasada:** beton, les, omet, steklo, ali druge fasadne obloge, dopustna je kombinacija več materialov in barv, prepovedana je uporaba izrazito motečih in neavtohtonih barv, kot so citronasto rumena, živo vijoličasta, živo zelena, živo modra, turkizno modra in podobne.
 - **Oblikovanje odprtin:** po izbiri projektanta.
 - **Osvetlitev podstrešij:** po izbiri projektanta.
- 4) **Lega objekta na zemljišču:**
Oddaljenost objekta od parcelne meje: določena je z gradbeno mejo.
- 5) **Ureditev okolice:**
- peš površine so asfaltirane, tlakovane z drobnimi tlakovci ali travnate,
 - parkirišča so asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci ali izvedena s travnatimi ploščami,
 - manipulacijska površina je lahko asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci, peščena ali izvedena s travnatimi ploščami;
 - zaščitna ograja je v obliki žive meje iz avtohtonih grmovnic (npr. gaber) ali žičnata transparentna, višina ograje je največ 2,50 m, dopustna je kombinacija žive meje in žičnate ograje,
 - ostale zunanje površine okoli objekta se zatravijo, zasadijo z avtohtonimi visokimi drevesi in nizkimi grmovnicami, lahko uredijo se cvetlični vrtovi,
 - brežine se zatravijo in/ali zasadijo z nizkimi grmovnicami,
 - podporni zidovi so betonski, lahko zakriti z zelenimi plezalkami,
 - zunanje stopnice so iz nedrsečega materiala,
 - protihrupna bariera se zasadi s trajno zelenimi plezalkami.
- 6) **Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji:** do vključno 0,5.

14. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

1) Objekti, ki so stavbe

- tlorisne velikosti/površine so usklajene z veljavnimi predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost gradnje,
- višinsko so objekti le pritlični, v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost gradnje
- postavljajo se na celotni površine parcele, ki je namenjena gradnji, vendar zunaj športnih površin,
- odmik od parcelne meje je najmanj 1,5 m, še manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele,
- so lesene, kovinske ali betonske konstrukcije,
- strehe so ravne z naklonom do 8°, enokapne z naklonom do 25° ali ločne, usklajeno z glavno stavbo na parceli.
- kritina je temno sive barve.

2) Objekti, ki niso stavbe

- postavljajo se lahko na celotni parceli, ki je namenjena gradnji,



- od parcelne meje so oddaljeni najmanj 0,3 m, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele,
- podporni zidovi so betonski.
- 3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojne priključke na javno gospodarsko infrastrukturo.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

15. člen (pogoji za prometno urejanje)

1) **Motorni promet:**

- **Javna pot:** dovoljena je rekonstrukcija ceste, gradnja pločnika za pešce, kolesarske steze, javne razsvetljave in drevoreda ob poti.
- **Vhod na parcelo/dostop** - se asfaltira, širok je najmanj 5,50 m, priključi se na javno pot JP 602 441 Gorišnica - Formin.
- **Interna cesta:** se asfaltira za dvosmerni promet, širine najmanj 6,0 z obojestranskimi parkirišči.
- **Servisna cesta** - se asfaltira, tlakuje ali na drug način utrdi, širine najmanj 3,5 m, priključi se zbirno cesto internih parkirišč.
- **Servisna pot** - je utrjena površina, širine najmanj 2,5 m, priključi se na zbirno cesto internih parkirišč in servisno cesto.
- **Manipulacijska površina:** je površina med objektom in športnimi površinami, širine najmanj 3,0 m, lahko je asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci, peščena ali izvedena s travnatimi ploščami.
- **Mirujoči promet:** ločijo se parkirišča za osebna vozila zaposlenih in obiskovalcev, motorje in kolesa za obiskovalce ter za parkirišča za pomembne osebe, izvedejo se lahko kot asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci ali s travnatimi ploščami. Zagotovi se zadostno število parkirnih mest za invalide.

2) **Kolesarski promet:** odvija se po površini za promet motornih vozil.

3) **Peš promet:** odvija se po pločniku za pešce in po površinah, ki so asfaltirane, tlakovane z drobnimi tlakovci ali v travnati izvedbi.

4) **Letalski promet:**

- območje OPPN je znotraj vplivnega območja letališča Moškanjci - Ptuj,
- pri načrtovanju in gradnji objektov, najvišji deli konstrukcij, vključno z antenami, gradbenimi žerjavi, zaščitnimi ograjami ipd., ne smejo segati nad konično omejitveno ravnino, ki je 257 m.n.v..
- novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad konično omejitveno ravnino (257 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študij dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

16. člen (kanalizacijsko omrežje)

- 1) Izvede se ločen sistem kanalizacije, ki mora biti vodotesna.



- 2) **PADAVINSKA ODPADNA VODA:** s prometnih površin se preko lovilca olj spelje v sistem ponikovalnic - ponikovalno polje. S streh objektov se spelje v cevni zadrževalnik strešne vode, iz katerega se preko črpalke koristi za zalivanje travnatih športnih površin, višek vode se vodi v sistem ponikovalnic - ponikovalno polje. Odpadne padavinske vode ne smejo odtekati na javno cesto. Ponikovalna polja so locirana izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- 3) **KOMUNALNA ODPADNA VODA:** odvaja se preko kanalizacijskega priključka v obstoječi jašek javne kanalizacije in naprej v čistilno napravo Gorišnica. Iz kletnih prostorov se komunalne odpadne vode prečrpavajo preko internega prečrpališča nad koto terena in potem se gravitacijski izvede priključek na javno kanalizacijsko omrežje.

17. člen (vodovodno in hidrantno omrežje)

- 1) Območje OPPN se napaja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja. Vodovodni priključek se naveže na obstoječe vodovodno omrežje PE 110, katero se konča na zahodnem delu igrišča (glavni števec). Dovoljena je tudi izvedba vodovodnega priključka, ki je vezan na šolsko hidrantno mrežo (podštevec).
- 2) Priključna cev vodovoda, ki poteka pod vsemi urejenimi površinami razen zelenicami in ki poteka ob objektih ali napravah, ki lahko negativno vplivajo na cev, se vgradi v zaščitno PVC ali PE cev.
- 3) Vodomerni jašek se locira izven objekta, na vedno dostopnem mestu.
- 4) Za potrebe po požarni vodi se dogradi obstoječe šolsko hidrantno omrežje, ob javni poti se postavi nov nadzemni hidrant.
- 5) Za zalivanje travnatih športnih površin se lahko, kot rezervni vir, koristi voda iz podtalnice, za katero je potrebno pridobiti zakonsko določena dovoljenja (npr. vodno dovoljenje) in soglasja (npr. vodno soglasje).

18. člen (elektroenergetsko omrežje)

- 1) **TRANSFORMATORSKA POSTAJA:** območje OPPN se napaja iz obstoječe TP Gorišnica-šola 20/0,4 kV. Za potrebe OPPN se rekonstruira NN plošče v TP za povečanje števila NN izvodov.
- 2) **NIZKONAPETOSTNI RAZVOD (NN):** zgradi se nov električni priključek od TP Gorišnica - šola do športnega objekta.
- 3) **JAVNA RAZSVETLJAVA (JR):** ob javni poti se izvede javna razsvetljava, ki se napaja iz glavnega razdelilca športnega objekta ali se naveže na obstoječo javno razsvetljava, ki poteka ob šoli. NN kabel za napajanje se položi v zaščitno PVC ali PE cev. V skupni jarek s kablom se položi ozemljitveni valjanec Fe/Zn 25x4 mm, na katerega so priključeni vsi stebri javne razsvetljave. Razdalja med svetilkami in višina kandelabrov javne razsvetljave se določi v projektni dokumentaciji.
- 4) **RAZSVETLJAVA ŠPORTNIH POVRŠIN:** zgradi se interni razvod zunanje razsvetljave športnih površin, ki se napaja iz glavnega razdelilca, ki je v športnem objektu. Stebri se postavijo zunaj atletske steze.

19. člen (telekomunikacijsko omrežje)

- 1) Zgradi se telekomunikacijski priključek, ki se preko zunanje telefonske omarice naveže na obstoječe telekomunikacijsko omrežje pri objektu Gorišnica 82 a, oziroma po dogovoru z upravljavcem omrežja.



- 2) Dovodna omarica mora biti vgrajena na mestu, ki omogoča 24 urni dostop.
- 3) Zgradi se nov priključek KTV kabelske kanalizacije od obstoječega jaška pri športni dvorani.

20. člen
(odstranjevanje odpadkov)

Na območju OPPN se uvede individualen odvoz komunalnih odpadkov iz prevzemnih mest. Prevzemno mesto mora biti opremljeno s posodo za odpad po navodilih upravljavca. Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža (papir, kartoni, lesni odpadki in drugo), steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

Stran | 73

21. člen
(ogrevanje)

- 1) Ogrevanje je individualno. Za ogrevanje se lahko uporabljajo različni energenti, skladno z zakonodajo. Cisterne za utekočinjen naftni plin ipd. so vkopane ali vizualno na neizpostavljeni lokaciji. Dovoljeni so tudi obnovljivi viri energije (geotermalna energija, toplotne črpalke, biomasa, voda, sonce, veter ipd.).
- 2) V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja, preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, mora investitor pridobiti zakonsko predpisana dovoljenja (npr. vodno dovoljenje) in soglasja (npr. vodno soglasje).

22. člen
(namakanje)

Znotraj območja OPPN se ukine obstoječa trasa namakalnega sistem in se nadomesti z novo, ki poteka ob zahodnem in severnem robu območju OPPN.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

23. člen
(varovanje okolja)

1) Varstvo vode in podtalnice

Območje OPPN ne leži v območju varovanja podtalnice, vodnih virov ali varstvenih pasov črpališč vodovodov. Padavinske odpadne vode s prometnih površin se prečistijo preko lovilca olj in potem vodijo v sistem ponikovalnic - ponikovalno polje. Komunalna odpadna voda se vodi v javno kanalizacijo in naprej v čistilno napravo.

2) Varstvo zraka

Objekti ne smejo presegati dovoljenih vrednosti emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

3) Varstvo pred hrupom

- Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) se območje OPPN uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 60 dBA za dan in 50 dBA za noč, kritične pa 69 dBA za dan in 59 dBA za noč.



- Na meji s stanovanjskim območjem na parc. št. 352/6 in 352/1, vse k.o. Gajevci se upoštevajo mejne vrednosti hrupa, ki veljajo za II. stopnjo varstva pred hrupom. V primeru presegevanj zakonsko določenih mejnih vrednosti hrupa za II. območje varstva pred hrupom se proti stanovanjski pozidavi zgradi protihrupna bariera, ki se zazeleni s trajno zelenimi plezalkami.

4) Varstvo rodovitne zemlje

- Pri zemeljskih delih se mora rodovitna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini Gorišnica.

- Pred izvedbo OPPN se mora narediti elaborat deponiranja in ponovne uporabe zemeljske prsti.

Stran | 74

5) Odstranjevanje odpadkov

Na območju urejanja se uredi organizirano, ločeno zbiranje odpadkov po posameznih odjemnih mestih. Gradbeni odpadki se posebej zbirajo, odstranjujejo, transportirajo in odlagajo na za to določena mesta, skladno z veljavnimi predpisi.

24. člen (ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in območij Natura 2000.

25. člen (varstvo kulturne dediščine)

- 1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
- 2) Ne glede na prejšnji odstavek velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. v primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- 3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišča, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del mora o dinamiki gradbenih del obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

26. člen (varstvo krajinskih značilnosti)

- 1) Na območju OPPN se kote objektov prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena.
- 2) Razlike v nivoju terena se prioritarno rešujejo z brežinami.
- 3) Znotraj območja OPPN se žive meje in ostala visoka vegetacija zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

27. člen (način ravnanja s prstjo in odvečno zemljo)



- 1) Ob izkopu gradbene jame se odstrani rodovitna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora v občini.
- 2) Pred izvedbo OPPN se mora narediti elaborat deponiranja in ponovne uporabe zemeljske prsti.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Stran | 75

28. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

1) Potres

Pri načrtovanju novih objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja dimenzioniranje in izvedbo gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli - Cancan - Seiberg. Projektni pospešek tal je 0,125 g.

2) Požar

- Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarnostnimi predpisi.
- Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objekta z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce.
- Voda za gašenje požara se zagotavlja iz hidrantnega omrežja.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo odmiki stavb od parcelnih meja, s čimer je omejeno širjenje požara med objekti.
- Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

3) Obramba

Na območju OPPN niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

4) Poplave

Na območju OPPN ni nevarnosti poplav niti visoke podtalnice.

5) Plazovitost in plazljivost

Na območju OPPN ni plazljivih ali plazovitih območij.

VII. NAČRT PARCELACIJE

29. člen

(načrt parcelacije)

Načrt parcele za gradnjo in koordinate zakoličbenih točk te parcele so prikazani v grafični prilogi 09 *Načrt parcel z zakoličbo*.

30. člen

(javno dobro)

Na območju OPPN je javna pot JP 602 441 Gorišnica–Formin javno dobro.



VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

31. člen (etapnost gradnje)

1. Lahko se izvede katerikoli del OPPN kot funkcionalna celota po pogojih tega odloka.
2. Na parceli morajo biti zgrajene najmanj dovozna cesta, elekrika, vodovod in kanalizacija.
3. Objekte je možno graditi tudi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

Stran | 76

32. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- 1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče in po potrebi zagotoviti čiščenje javnih površin, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
- 2) - Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, splanirati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.
- 3) - Pred pričetkom gradbenih del se pri pristojnem upravljavcu naroči zakoličba obstoječih električnih vodov.

33. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- 1) Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj gradbenih meja (razen za nezahtevne in enostavne objekte, ki se lahko gradijo na celotni parceli, ki je namenjena gradnji). Pri tem je potrebno upoštevati vsa določila tega odloka (obliko tlorisa, razmerje stranic, faktor zazidanosti ipd.).
- 2) Tolerance za vertikalne gabarite so podane z največjo možno višino objekta, dovoljeni so nižji objekti. Od določene višine objekta lahko odstopajo postavitve dimnikov, anten, inštalaterskih napeljav ipd.
- 3) Na območju OPPN je dovoljeno zgraditi tudi druge športne površine (igrišča), ki niso navedene v tem odloku.
- 4) Mikrolokacije športnih igrišč oziroma površin so lahko drugače razporejene od prikazanih v grafičnih prilogah.
- 5) Zunanja ureditev objekta je lahko drugače organizirana od prikazanih v grafičnih prilogah.
- 6) Na površini znotraj gradbenih meja je dovoljeno urejati tudi parkirišča.
- 7) Kota pritličja objekta lahko odstopa za $\pm 0,50$ m od, v tem odloku, določene.
- 8) Dovoljeno je odstopanje od kot parkirišč, interne ceste in športnih površin, v primeru ustrežnejših tehničnih rešitev.
- 9) Ograjevanje parcel ni obvezno.
- 10) Potek zaščitne ograje je lahko drugačen od prikazanega v grafičnih prilogah.
- 11) Dovoljeno je odstopanje od trase in dolžine, v grafičnih prilogah OPPN, prikazane protihrupne bariere, kar se potrdi s strokovno podlago. Če se na podlagi strokovnega gradiva dokaže, da ni potrebe po postavitvi protihrupne bariere se ta ne izvede, namesto nje se lahko postavi ograja in/ali živa meja.
- 12) Dovoljena so odstopanja od določitve lokacije in števila vhodov v objekt oziroma na parcelo.
- 13) Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil



in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.

14) Pri objektih in trasah prometne infrastrukture, komunalno-energetske infrastrukture in sistema zvez je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, zmogljivosti, materialov in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na parcelo, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišča ali ustrežnejše tehnološke rešitve.

15) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je možno prilagoditi v primeru tehnično ustrežnejše rešitve.

16) Pri gradnji internih cest je dovoljeno manjše odstopanje od poteka trase ceste v prostoru, prečnega profila in višinskih kot, vendar se mora dimenzioniranje vedno izvesti na osnovi veljavne prometne zakonodaje.

Stran | 77

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

34. člen (začasna namembnost zemljišč)

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

35. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Gorišnica.

36. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

37. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.

Gorišnica, dne

Jožef KOKOT
župan Občine Gorišnica

