



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Štev.:

Datum:

- ZADEVA:** **Predlog sklepa o določitvi višine najemnine za prostore poslovne stavbe, št. 949 na naslovu Radgonska cesta 9G**
- PРАВNA PODLAGA:** 62. in 67. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, 11/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 ter 57/16)
- PREDLAGATELJ:** Janez Rihtarič, župan Občine Radenci
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radenci
- GRADIVO OBRAVNAVAL:**
- POROČEVALEC:** Jasna Divjak, Občinska uprava Občine Radenci
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o določitvi višine najemnine/uporabe za prostore poslovne stavbe, št. 949, na naslovu Radgonska cesta 9G**
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI

PRILOGE:
- predlog sklepa in
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV:

Podlaga za sprejem sklepa so:

- 62. in 67. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1),
- 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 ter 57/16).

II. FINANČNE POSLEDICE:

Predlog sklepa ima finančne posledice za občino v smislu zvišanja prihodkov občine.

III. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o določitvi višine najemnine/uporabe za prostore poslovne stavbe št. 949, na naslovu Radgonska cesta 9G, Radenci, v predlagani vsebini.

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI



Na podlagi 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, 11/2018) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 ter 57/16) je Občinski svet Občine Radenci na ____ redni seji _____ sprejel naslednji

SKLEP
o določitvi višine najemnine/uporabe za prostore poslovne stavbe,
št. 949, na naslovu Radgonska cesta 9G, Radenci

1. točka

Občina Radenci je lastnik dela poslovne stavbe št. 949, na naslovu Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci (v nadaljevanju: poslovna stavba).

Za prostore, ki se oddajajo v najem, se določi najemnina na podlagi naslednjega cenika:

	Storitev	Cena v EUR
	Najem velike dvorane v poslovni stavbi, pritličje - do treh ur - en dan. oz. za prireditev	40,00 EUR 80,00 EUR
	Najem majhne dvorane v poslovni stavbi, pritličje - do treh ur - en dan. oz. za prireditev	20,00 EUR 40,00 EUR
	Najem pisarne, 1. nadstropje	9,08 EUR/M2/mesec
	Najem enega parkirnega prostora, klet	73,38 EUR/mesec

2. točka

Cene najema iz prejšnjega odstavka vključujejo tudi stroške ogrevanja, čiščenja, elektrike, vode, zavarovanja, stroške skrbnika prostora, ozvočenja, projekcije ter souporabo sanitarij. V ceno ni všteti DDV.

3. točka

Zavezanci za plačilo najema so osebe, ki bodo na Občino Radenci podale vlogo za uporabo/najem prostorov v poslovni stavbi. Pogoji in obveznosti bodo določeni s pogodbo o uporabi prostora.

4. točka

Najemnik prostora je dolžan uporabljati prostor samo za namene, za katere je predvidena in namenjena. Uporabljati jih mora kot dober gospodar in je dolžan povrniti vso škodo, ki nastane ob nestrokovni uporabi prostorov. Prostore mora uporabljati v skladu s hišnim redom.

5. točka

Najemnik je dolžan najemnino poravnati na podlagi izstavljenega računa, ki ga izstavi občinska uprava.



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

6. točka

Izposoja tehnične ter poslovne opreme izven poslovne stavbe ni dovoljena.

7. točka

Ta sklep se objavi na spletni strani ter oglasni deski Občine Radenci in začne veljati z dnem 1.4.2018.

Štev.:

Datum:

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI