



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 6.4.2022 - 11:49:46

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2631 7703/6

**katastrska občina** 2631 PORTOROŽ **parcela** 7703/6 (ID 3037948)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6093919  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: 5883873000  
firma / naziv: OBČINA PIRAN  
naslov: Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22253028	17.12.2021 08:57:11	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 22253028  
**čas začetka učinkovanja** 17.12.2021 08:57:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 2631 PORTOROŽ **parcela** 7703/6 (ID 3037948)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek Občinska uprava Občine Piran  
opr. št. postopka 478-329/2007  
dodatni opis:  
odločba o ugotovitvi lastninske pravice in zaznambi javnega dobra občinskega pomena

**zveza - ID osnovnega položaja:**

6093919

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*





OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3501-2/2021  
Numero :

Piran :  
Pirano : 08.11.2021

Občina Piran  
Urad za premoženjskopravne zadeve  
(Vaša št.: 478-175/2017)

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 3. odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) in 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) ter na zahtevo stranke naslednje

**P O T R D I L O**  
**o namenski rabi zemljišča**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO**

Številka zemljiške parcele:  
Parc. št. 7703/6 in 1853/5, obe k. o. 2631-Portorož.

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 - DLN, 66/07 - DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 – skl. OS)

in

ZN Lucija I – nadaljevanje, Ur. objave PN, št. 23/84 in dopolnitev 89, Ur. objave PN, št. 14/90, 26/90, 54/01, 29/04 in 17/05.

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI:**

- **osnovna namenska raba:**

- Zemljišče parc. št. 7703/6, k. o. 2631-Portorož, je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Lucija, v območju prometne infrastrukture. Izhajajoč iz ZN Lucija I – nadaljevanje, arhitektonsko zazidalna situacija, predlog parcelacije, se obravnava zemljišče nahaja znotraj zarisa območja za »turizem«.

*Izsek iz 13. člena ZN Lucija I:*

*SPREMEMBA NAMEMBNOSTI*

...3. Počitniški dom Mežica se spremeni v poslovno turistični objekt....

- Zemljišče parc. št. 1853/5, k. o. 2631-Portorož, je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Lucija, v območju pobarvanem z rdečo barvo in označenem s črko »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.

*Izsek iz prostorskih sestavin plana:*

*Točka 4.2 Ureditvena območij naselij (območja za poselitev)*

*Ureditvena območja naselij ter območja namenjena urbani rabi izven naselij so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TTN 1:5000. Prikazana je členitev rabe znotraj ureditvenih območij po pretežni namembnosti. ...*

#### **4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

Obravnavano zemljišče je izven območij varovanj narave in/ali kulturne dediščine.

Parc. št. 1853/5, k. o. 2631-Portorož, predstavlja sestavni del občinske javne ceste, to je javne poti JP 812 192 (Semova ulica, Lucija).

Parc. št. 7703/6, k. o. 2631-Portorož, je v varovalnem pasu občinske javne ceste, to je zbirne krajevne ceste LZ 312 113.

#### **5. ZAČASNI UKREPI ZA ZAVAROVANJE PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA**

Na zemljišču obravnavanih parc. št. ni vzpostavljenih začasnih ukrepov.

#### **6. PREDKUPNA PRAVICA OBČINE**

Zemljišče obeh obravnavanih parc. št. je znotraj območja predkupne pravice Občine Piran, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03).

#### **7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV**

Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007.

Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018, 121/21).

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, M SE/2 (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) v občini Piran, Ur. list RS, št. 69/12.

*Izsek iz Zakona o urejanju prostora, ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17, 175/20:*

*268. člen (veljavnost občinskih prostorskih aktov, sprejetih na podlagi drugih predpisov)*

1) Po uveljavitvi tega zakona ostanejo v veljavi prostorske sestavine občinskega dolgoročnega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine občinskega srednjeročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (v nadaljnjem besedilu: prostorske sestavine). Njihovo spreminjanje ni dopustno, veljati pa prenehajo z uveljavitvijo OPN po tem zakonu, najpozneje pa 31. decembra 2021.

(2) Po uveljavitvi tega zakona ostanejo v veljavi prostorski ureditveni pogoji, sprejeti na podlagi ZUN. Po začetku uporabe tega zakona se spreminjajo po postopku, kot je s tem zakonom predpisan za pripravo OPPN, razen če ta zakon določa drugače, veljati pa prenehajo z dnem uveljavitve OPN, najpozneje pa 31. decembra 2021.

(3) Po uveljavitvi tega zakona ostanejo v veljavi prostorski izvedbeni načrti, sprejeti na podlagi ZUN, občinski lokacijski načrti, sprejeti na podlagi ZUreP-1, ter zazidalni načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78 in 18/84), po začetku uporabe tega zakona pa se spreminjajo po postopku, kot je s tem zakonom določen za OPPN.

(4) Ob sprejetju OPN občinski svet z odlokom ugotovi, kateri prostorski akti iz prejšnjega odstavka ali njihove posamezne sestavine so bodisi v neskladju z OPN, bodisi že izvedeni. Če občina ugotovi, da so ti akti že izvedeni ali da so v celoti ali v posameznih delih v neskladju z OPN, jih v celoti oziroma v neskladnem delu z navedenim odlokom razveljavi. Če občina ugotovi skladnost teh aktov z OPN, se po začetku uporabe tega zakona štejejo za OPPN po tem zakonu.

(5) Če občina ne sprejme odloka o ugotovitvi skladnosti, se prostorski akti iz tretjega odstavka tega člena ne smejo izvajati.

*PLAČILO UPRAVNE TAKSE:*

*Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah ( Uradni list RS št. 106/10 UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO) vlagatelj zahtevka takse ne plača.*

Pripravila:  
Martina Kukovec

Poslati: naslov  
V vednost: spis, arhiv



Vodja Urada za okolje in prostor:  
Vedran Cvetković, dipl. inž. arh.

## Podatki o parceli

### Katastrska občina 2631 PORTOROŽ, številka parcele 7703/6

Površina parcele (m <sup>2</sup> )	229	Katastrski dohodek (EUR)	0,00
Urejena parcela	Ne	Grafični prikaz	

### Podrobni podatki o parceli

Legenda  Register nepremičnin  Zemljiški kataster  
podatkov:

<b>POVRŠINA PARCELE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>229</b>
<b>DEJANSKA RABA</b>	<b>DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)</b>
javna občinska cestna infrastruktura	100,0
<b>NAMENSKA RABA</b>	<b>DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)</b>
območja prometne infrastrukture	100,0

### Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873	1/1	Lastnik
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Začasni upravljavec

## Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

Grafični prikaz

## Naslov in prostorske enote

Občina	Piran	Volišče - državni zbor	Avditorij Portorož
Naselje	Portorož	Volišče - lokalno	Avditorij Portorož, Senčna pot 8a, Portorož
Ulica in hišna številka	-	Šolski okoliš	Dislocirani odd. v Portorožu
Poštni okoliš	6320 Portorož - Portorose	Statistična regija	Obalno-kraška
Krajevna skupnost	Portorož	Upravna enota	Piran
Vaška skupnost	-	Območna geodetska uprava	Koper
Mestna četrt	-		



**KRAJEVNA SKUPNOST PORTOROŽ**  
**COMUNITA' LOCALE DI PORTOROSE**  
**Obala 16/ Lungomare 16**  
**6320 PORTOROŽ/PORTOROSE**



tel.: 674-09-47  
e-mail: ks@portoroz.si



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

Številka: 3/250 - 2021  
Datum: 26. 10. 2021

Prejeto: 28.10.2021	DM.:
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

**OBČINA PIRAN**  
**Urad za premoženjsko pravne zadeve**  
**Tartinijev trg 2**  
**6330 PIRAN**

**ZADEVA: Mnenje k izvzetju nepremičnine iz statusa javnega dobra**

Spoštovani,

Svet Krajevne skupnosti Portorož se je na svoji 13. seji dne 19. oktobra 2021 seznanil z vašo vlogo št. 478-329/2007 z dne 7. 10. 2021 in po razpravi soglasno sprejel

**118. SKLEP:**

Svet Krajevne skupnosti Portorož daje Občini Piran pozitivno mnenje k izvzetju nepremičnine s parc. št. 7703/6, k. o. 2631 Portorož (v neposredni bližini Počitniškega doma mežiških rudarjev) iz statusa javnega dobra.

Lepo pozdravljeni.

Krajevna skupnost Portorož  
Andrej Babnik, predsednik



SAMOUPRAVNA KOMUNALNO CESTNA  
INTERESNA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Številka: 24/10-85-86  
Piran, 28. 5. 1986

Rudniki svinca in topilnica  
Mežica

- Kolegijski poslovodni organ

Zadeva: Soglasje k izgradnji dostopne ceste v Luciji

V občini Piran so prebivalci občine, posebej pa KS Lucija in drugi organi že vrsto let opozarjali na neurejen ovinek pred vašim počitniškim domom in na neurejen dostop do soseske zraven vašega doma. Ne samo velika materialna škoda, ki je nastala v številnih nesrečah ampak predvsem število smrtnih žrtev je opozarjalo na nujnost trajne ureditve ceste in dostopa do soseske. Zbori skupščine občine Piran so zato naložili SKCIS-u, da na vsak način najde rešitve situacije. Na pomoč je priskočilo združeno delo in združilo sredstva za izgradnjo štiripasovnice in ureditve dostopa do soseske.

Dostop do soseske (trije bloki) bi uredili v skladu z zazidalnim načrtom tako, da bi zgradili cca 25 m dostopne ceste in s tem spojili dve obstoječi cesti, ki potekata ob in za vašim domom. Pripravljena je bila ustrezna dokumentacija in na lokacijsko obravnavno so bili vabljeni vsi zainteresirani. Na tej obravnavi vašega predstavnika sicer ni bilo zaradi nevročitve pisma, vendar se je pozneje organiziral poseben sestanek na katerem je bil vaši predstavnicí na samem terenu pojasnjen potek štiripasovnice in dostopne ceste k soseski za vašim domom. Doseglo se je soglasje, da mora cesta potekati na mestu strme brežine s tem, da se cesta zavaruje z opornim zidom, da se uredi dovoz k parkirišču in da se parkirišč pri domu ne zmanjša. Nadalje je bilo dogovorjeno, da se trasa dostopne ceste za domom zakoliči, da bi lahko točno ugotovili potek ceste. Drugih zahtev vaš predstavnik ni postavljaj. Dogovorjeno je bilo, da boste poslali vaše soglasje takoj po pošti. Na naše telefonske pozive je bilo pojasnjeno, da bo soglasje prinesel dne 7.5.1986 upravnik doma katerega smo tudi čakali. Dobili smo obvestilo, da se bo vodja tov. Rednak Jože dne 9.5.1986 spotoma oglasil in soglasje prinesel s seboj.

Dne 9.5.1986 je tako naš predstavnik vašim predstavnikom ponovno obrazložil in pokazal potek štiripasovnice in dostopne ceste. Ugotovilo se je, da glavni projekt ne odstopa od že prej pojasnjenga stanja, da so vse prvotne ustne zahteve izpolnjene in da smo celo dostopno cesto k parkiriščem pomaknili na zemljišče Hotela Metropol v korist počitniškega doma. Bilo je doseženo tudi soglasje na dodatno zahtevo tov. Rednaka, da se za odvezoto brežino (trasa dostopne ceste) dodeli domu sproščeno zemljišče pred domom, ki nastane z odmakom štiripasovnice od doma. Predstavnik doma je kasneje v ta namen že kontaktiral z nadzornim organom, da se namesto robnika ob pločniku izdeja pred domom betonski zid izna katerega si bo dom uredil svoje okolje.



Izgubljena nekoristna brežina znaša cca 120 m<sup>2</sup>, novo pridobljeno funkcionalno zemljišče pa cca 190 m<sup>2</sup>.

Predstavnik SKCIS je imel na tem sestanku že pripravljeno soglasje, vendar je na prošnjo, da tov. Rednak soglasje podpiše ali pa se napiše novega le-ta odklonil z utemeljitvijo, da se za dostopno cesto izza doma ne sme odvzeti samo brežino družbenega zemljišča ampak pot premakniti tudi na del vrta privatnega zemljišča.

V nadaljevanju so v razgovor vstopili predstavniki KS Lucija, nadzorni organ, izvajalec predstavnik TOZD Igralnica casinò in TOZD Hoteli Metropol, rezultat tega pogovora je bil "predlog pogojev za izdajo soglasja k lokacijskemu dokumentu pri graditvi dovoznice ob domu mežiških rudarjev".

Pogoji so naslednji:

- da se ustrezno nadomesti zemljišče preko katerega bo potekala dovoznica z zemljiščem, ki bo funkcionalno k objektu
- da investitor na lastne stroške uredi betonski oporni zid, ki bo potekal od trasi obvoznice s tem, da sta investitor in izvajalec dolžna zagotoviti takšen način izvajanja del, ki ne bo oviral nemo-tenega dela v domu.
- da sta investitor in izvajalec dolžna urediti okolico in odpraviti vse poškodbe, ki bi nastale med izvajanjem del na zgradbi doma ali zemljišču v uporabi Rudnikov svinca in topilnice Mežica
- da je potrebno ob novozgrajenem cestišču (dovoznici) v dolžini doma zasaditi živo mejo in s tem oblažiti hrup.
- da je potrebno odcep dovoznice prestaviti 10 m od točke P1 v smeri Portorož.

Vsi ti pogoji, razen žive meje so bili že prej v celoti sprejeti od nas, pa tudi ta pogoj v celoti sprejemamo, kar je bilo že takrat zagotovljeno vašim predstavnikom. Moramo priznati, da nas je presenetila vaša pritožba na gradbeno dovoljenje, ker smo bili prepričani, da smo končno dosegli soglasje. Dela so sedaj ustavljena in vaše zemljišče bomo uredili kot je bilo poprej.

Štiripasovnica bo zaključena 10.6.1986. Do tega datuma bomo imeli na razpolago vso potrebno opremo in sredstva, da izdelamo tudi dostopno cesto in s tem rešimo zelo pereč problem krajevne skupnosti in sosseke - vaših neposrednih sosedov. Z izgradnjo te obvozne ceste se bi tako funkcionalno kakot tudi estetsko uredil dostop do vašega doma, namesto sedanje nekoristne brežine pa bi pridobili pred domom ustrezno funkcionalno zemljišče in povečan prostor ob parkirišču.

Pripravljeni smo izpolniti vaše pogoje, vendar smo za izpolnitev časovno omejeni. Želimo še nadalje sodelovati z vami in pomagati vse kar je v naši moči, da bi dom lahko posloval v dobrih pogojih in da bi se gostje vašega doma dobro počutili pri nas. Prepričani smo, da tudi vi želite sodelovati z nami predvsem pa z KS Lucija, kjer je vaš dom.

Ponovno vas prosimo, da proučite vprašanje, da se v kolikor menite da je potrebno ponovno sestanemo, vendar prosimo, da nam vaše končno stališče sporočite najkasneje do 2.6.1986, ker po tem datumu ne bomo več sposobni izvesti dostopne ceste in bo ostal velik problem KS Lucija nerešen.

S tovariškimi pozdravi.

Pripravil: Utrih Vlado

V vednost:

KS Lucija, SO Piran Komite za DP in DER,  
Casinò Portorož, Hotel Metropol



Vodja DSSSS:

Anton Kovšca

Zaznamek

razgovora dne 5.6.1986 v prostorih doma Mežiških rudarjev v Luciji.

Prisotni: Ulcej Zvone, Rednak Jože, Veznicer Dušan - predstavniki  
Rudnika Mežica  
Daneu Danilo - pred. IS Piran  
Kovšča Anton - Vodja DSSS SIS Gosp. dejavnosti  
Drinovec Janez - gradbeni inšpektor  
Urlih Vlado - strokovni delavec SKCIS

Po ogledu tehnične dokumentacije in terena je ugotovljeno:

Gradbeni inšpektor ugotavlja:

že pričeta dela so izvedena skladno s projektno dokumentacijo.

S to ugotovitvijo soglašajo vsi prisotni.

Gov. Rednak opozori na neizpolnjevanje pogoja, da se pri pripravljanih delih ustrezno zaščitijo inovina Doma.

Pogoj ustrezne nadomestitve zemljišča preko katerega bo potekala dovoznica je izpolnjen tako, da SKCIS zagotavlja, da bo nadomestil zemljišče s tem, da je ustrezna nadomestitev dodolitev - brezplačna zemljišča pred domom in pri dovozu, ki nastane prosto z izgraditvijo pločnika ob novi štiripasovnici. SKCIS zagotavlja, da bo preko skladišča za urejanje stavbnih zemljišč pridobil ustrezen sklep o dodelitvi funkcionalnega zemljišča. Zemljišče mora biti opremljeno tako, da mora biti ob pločniku zgrajen izid take višine kot je obstoječi ob domu in notranjost zasuta s zemljo.

Pogoj druge alineje "predloga pogojev iz dopisa SKCIS z dne 25.5.1986 ostane nespremenjen, pogoj iz tretje alineje se doda tekst "ali povrniti povzročeno škodo", pogoj v četrti alineji se spremeni in se glasi "SKCIS je dolžan v dolžini dovozne poti montirati varno ograjo

Pogoj iz pete alineje se črta in je zgrajen vhod ustrezen s tem, da se dostop do parkirišč doma še primerno uredi. Dodatno predstavniki Mežice postavljajo pogoj, da se uredi dostop do skladišča za domom in sicer po obstoječi asfaltirani poti s tem, da se kamen premakne pod uvoz in zgradi uvoz na mestu, kjer je sedaj čisto ograjeno skladišče embalaže - vzhodna stran. Stroške krije SKCIS Piran.

Prisotni so soglasni, da z izpolnitvijo teh pogojev izpolnjeni vsi pogoji za soglasje o katerem pa bo dokončno sklepal DS do Rudnika Mežica dne 10.6.1986.

Predstavniki Mežice so opozorili na njihove potrebe po širitvi proizvodniških kapacitet za njihove delavce in sicer variantno:

- z nadzidavo ali preureditvijo podstrešja na obstoječem objektu  
- z dodelitvijo lokacije v slesi pričakujejo, da bo občina Piran pri tem pokazala razumevanja in pomagala pri urejanju odprtih vprašanj.

Predstavniki SKCIS je pojasnil, da je v srednjeročnem planu predvideno urejanje prostora za delavski turizem v slesi in ni predvidenih pogojev v zemljišče obstoječega doma.

Ulcej Zvone, l.r.

Veznicer Dušan, l.r.

Kovšča Anton, l.

Rednak Jože, l.r.

Prepis je tiskan  
Piran, dne

6. VI. 1986