



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za gospodarstvo in turizem - Ufficio economia e turismo

Številka : 3711-0270/2021-4
Numero :

Piran : 19.11.2021
Pirano :

Občina Piran, občinska uprava, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 32. ter 39. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave »Primorskih novic« Koper, št. 2/04 in 35/07, Ur. l. RS, št. 40/11), v postopku izdaje mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za območje parcele št. 1487/4 in del 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje za poseg v varovalni pas občinske ceste in izvedbo priključka na občinsko cesto, na podlagi vloge stranke Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki jo zastopa IB STUDIO d.o.o., Kappel 114, 6000 Koper, izdaja naslednje

MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI

I.

Uvodne ugotovitve

Ob pregledu priloženega Elaborata lokacijske preveritve za območje parcele št. 1487/4 in del 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje, št. 22/21, september 2021, ki ga je izdelalo podjetje STUDIO MEDITERANA d.o.o., Pittonijeva 6, 6310 Izola, se je ugotovilo da:

- se predvideni poseg nahaja v varovalnem pasu občinske javne poti JP 814614 Sečovlje (odcep do igrišča OŠ Sečovlje) in občinske javne poti JP 812505 Sečovlje (odcep do Osnovne šole Sečovlje),
- se obravnava območje priključuje preko obstoječih priključkov na javni poti JP 814614 in JP 812505.

Elaborat lokacijske preveritve za območje parcele št. 1487/4 in del 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje, št. 22/21, september 2021 je skladen s pogoji za posege v varovalne pasove in priključevanje na občinske ceste Občine Piran, ki so določeni v Odloku o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave »Primorskih novic« Koper, številka 2/04 in 35/07, Ur. l. RS, št. 40/11), zato se izda **pozitivno mnenje**.

II.

Obstoječe stanje

Parceli št. 1487/4 in del 1456/1 obe k.o. 2632-Sečovlje se nahaja v Sečovljah, na robu območja stavbnih zemljišč. Na pretežnem delu parcele št. 1456/1 sta zgrajena OŠ Sečovlje in Vrtec Sečovlje. Preostali del te parcele in parc. št. 1487/4 k.o. 2632-Sečovlje predstavljajo dvorišče OŠ in vrtca ter športna igrišča osnovne šole in vrtca.

Predvideno stanje

Na območju lokacijske preveritve, t.j. območje športnih igrišč, je predvidena postavitev nezahtevnega objekta – šotor, kot proizvoda danega na trg, za nadkritje športnih igrišč. Šotor se bo postavil nad obstoječimi športnimi igrišči in ne bo dodatno posegal v varovalne pasove

javnih poti. Ravno tako se ne spreminja priključevanje območja športnih igrišč na javno prometno infrastrukturo.

III.

Mnenje se izdaja pod sledečimi pogoji:

- 1. To mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja ali lokacijske informacije pristojnega upravnega organa.**
2. Pred vložitvijo zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja, če se bo za načrtovani poseg pridobivalo gradbeno dovoljenje, ali pred izvedbo ureditev na podlagi priložene lokacijske preveritve, ki ne zahtevajo pridobitve gradbenega dovoljenja, je potrebno pridobiti mnenje k DGD oz. soglasje pristojnega upravljalca lokalnih cest v Občini Piran.

Obrazložitev

Stranka Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, je po pooblaščenju IB STUDIO d.o.o. dne 2.11.2021 vložila zahtevo za izdajo mnenja k elaboratu lokacijske preveritve. Vlogi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za območje parcele št. 1487/4 in del 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje, št. 22/21, september 2021, ki ga je izdelalo podjetje STUDIO MEDITERANA d.o.o., Pittonijeva 6, 6310 Izola, in pooblastilo Občine Piran, št. 3501-307/2019, 3506-65/2019 z dne 20.12.2019, pooblaščenju IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper.

Iz elaborata lokacijske preveritve izhaja, da je na parc. št. 1487/4 in na delu parc. št. 1456/1, obe k.o. 2632-Sečovlje predvidena postavitvev nezahtevnega objekta – šotor, kot proizvoda danega na trg, za nadkritje športnih igrišč. Šotor se bo postavil nad obstoječimi športnimi igrišči osnovne šole Sečovlje in ne bo dodatno posegal v varovalne pasove javnih poti. Ravno tako se ne spreminja priključevanje območja športnih igrišč na javno prometno infrastrukturo.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v varovalih pasovih javnih poti JP 814614 Sečovlje (odcep do igrišča OŠ Sečovlje) in JP 812505 Sečovlje (odcep do Osnovne šole Sečovlje), na kateri se z obstoječimi cestnimi priključki tudi priključuje. Območje je komunalno opremljeno.

Postavitvev šotor nad obstoječimi športnimi igrišči ne vpliva na varnost prometa, niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Priključevanje na javno cestno omrežje se ne spreminja.

Pred vložitvijo zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja, če se bo za načrtovani poseg pridobivalo gradbeno dovoljenje, ali pred izvedbo ureditev na podlagi priložene lokacijske preveritve, ki ne zahtevajo pridobitve gradbenega dovoljenja, je potrebno pridobiti mnenje k DGD, DNZO oz. soglasje pristojnega upravljalca lokalnih cest v Občini Piran.

Določila tega mnenja so utemeljena v:

- 32.členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, so dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste.
Pristojna občinska služba za ceste izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

- 39.členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da se priključki nekategoriziranih cest, dovoznih cest, in pristopov do objektov ali zemljišč na občinske ceste lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. S soglasjem se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo. Pri izdaji soglasja za priključitev nekategoriziranih dovoznih cest na občinsko cesto naj soglasodajalec upošteva usmeritev, da se ustrezni del priključka na občinsko cesto asfaltira. Stroške graditve ali rekonstrukcije priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije njegov investitor. Pri izvedbi tehničnega pregleda zgrajenega priključka mora sodelovati pristojna občinska služba za ceste zaradi ugotovitve njegove skladnosti s tehničnimi in drugimi pogoji, določenimi v soglasju.

Na podlagi vsega navedenega je ugotovljeno, da je z obravnavano lokacijsko preveritvijo načrtovani poseg skladen z določbami Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, zato se izda pozitivno mnenje k lokacijski preveritvi.

Pripravil:
Igor Grmek



Mnenje izdal:
Rok Humar, dipl.ekon.
Vodja urada

Vročiti:

- IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper – osebno ZUP, EP

V vednost:

- Občina Piran, Urad za okolje in prostor, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, EP