



IB STUDIO, d.o.o.

[manuela.varljen@ibstudio.si](mailto:manuela.varljen@ibstudio.si)

Številka: 3501-63/2021/3  
Datum: 1. 9. 2021

Na podlagi vloge IB STUDIO d.o.o., Kappel 114, 6000 Koper (v nadaljevanju: IB STUDIO d.o.o.) izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNorg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE, KI SE IZVAJA NA  
ZEMLJIŠČU parc. št. 1812/3, k.o. Portorož**

**Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

**1. Podatki o vlogi**

Podjetje IB Studio d.o.o. je z vlogo, brez številke z dne 17. 8. 2021, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki se izvaja na zemljišču parc. št. 1812/3, k.o. Portorož (v nadaljevanju: elaborat).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za območje parcele št. 1812/3, k.o. Portorož, ki ga je izdelal PIA studio d.o.o., Portorož, št. projekta ELP 29/2021, april 2021;

**2. Mnenje k elaboratu**

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran. Lokacija, ki jo obravnava Elaborat lokacijske preveritve, ki se izvaja na zemljišču parc. št. 1812/3, k.o. Portorož, se nahaja v območju registrirane dediščine **Portorož - Vila Vesna 16, EŠD 28383**.

Ugotavljamo, da so predvidene ureditve v obsegu in na način, kot je določen v predloženi projektni dokumentaciji z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. V primeru arheoloških najdb se morata investitor in izvajalec držati določil Zakona o varstvu kulturne dediščine.

Ministrstvo k elaboratu izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
višja svetovalka II

Silvester Gaberšček  
vodja sektorja za nepremično kulturno dediščino

po pooblastilu št. 012-13/2021/5 z dne 30. 8. 2021

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- Občina Piran, [verdan.cvetkovic@piran.si](mailto:verdan.cvetkovic@piran.si)
- ZVKDS OE Piran, [tajnistvo.pi@zvks.si](mailto:tajnistvo.pi@zvks.si)