

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-3/2022

Datum: 05.04.2022

Z A P I S N I K

**28. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 24. 3. 2022, ob 16.00 uri
v gledališču Tartini v Piranu**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan Občine Piran Đenio Zadković.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. BLAŽIČ KATJA
3. CEROVAC KRISTIЈAN
4. FAKIN ROBERT
5. FOЈAN ZANUTTO LARA
6. FRANCA GABRIЈEL
7. HOT Mag. MEIRA
8. JAŠAREVIĆ JASMINA
9. JEVŠEVAR VOJKO
10. KAVČIČ NEVENKA
11. KOLAR DINA
12. KOŽAR BARBARA
13. MAHNIČ INGRID
14. MASLO BEZER Mag. MILICA –odšla pri 9. točki dnevnega reda
15. PETAROS DAVORIN
16. PUH DUŠAN
17. RADIĆ SAVO
18. ROЈEC MANUELA
19. SORTA MARINA
20. ŠVONJA MOЈCA
21. UDOVIČ MITJA – odšel pri 3. točki dnevnega reda
22. ZIGANTE NADIA – odšla pri 9.točki dnevnega reda

Odsotnost na seji sta opravičila: Denis FAKIN in Karlo RADOVAC.

Odsotnosti na seji ni opravičil: Marko JURIŠEVIČ.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Robert SMREKAR, direktor občinske uprave,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Kristina IVANČIČ, podsekretarka na Uradu za premoženjskopravne zadeve,

- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- mag. Milena TRŽAN, predstavnica Inštituta za urbano ekonomiko,
- Matjaž UKMAR, direktor Javnega zavoda Športni in mladinski center Piran,
- Borut BAŽEC, v. d. direktorja Avditorija Portorož-Portorose.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 22 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Na pobudo svetniške skupine GZOP (Gibanje za občino Piran) je župan občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanil s predlogom o umiku 2. točke dnevnega reda:

» Novelacija programov opremljanja:

- A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce (po skrajšanem postopku),*
- B) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna Riviera (po skrajšanem postopku),*
- C) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (po skrajšanem postopku).«*

Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor je podal obrazložitev.

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so z 10 glasovi ZA in 11 PROTI zavrnil predlog o umiku 2. točke dnevnega reda.

Na pobudo svetniške skupine GZOP (Gibanje za občino Piran) je župan občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanil s predlogom o razširitvi dnevnega reda s točko:

»Nadaljevanje ureditve ribiškega pristanišča Seča«. Točko se uvrsti kot 13. točko dnevnega reda. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Gabrijel FRANCA, mag. Meira HOT in Davorin PETAROS.

Svetniki so s 13 glasovi ZA in 8 PROTI sprejeli razširitev kot 13. točko dnevnega reda.

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Barbara KOŽAR in Davorin PETAROS.

Svetniki so z 19 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev Zapisnika 27. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 27.1.2022.
2. Novelacija programov opremljanja:
 - A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce (**po skrajšanem postopku**),
 - B) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna Riviera (**po skrajšanem postopku**),
 - C) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (**po skrajšanem postopku**).
3. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Istrske lekarne (**prva obravnava**).
4. Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Ciril Kosmač Piran (**po skrajšanem postopku**).
5. Predlog Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v občini Piran (**hitri postopek**).
6. Predlog letnega programa športa v občini Piran v letu 2022.
7. Predlog sklepa o potrditvi istrske kulturne strategije Kultura.PIKA.
8. Predstavitev analize možnega preoblikovanja TZP v pravno osebo javnega prava.
9. Zakupi zemljišč - seznanitev z mnenjem Ministrstva za javno upravo.
10. Javni zavod Avditorij Portorož-Portorose:
 - A. Letno poročilo Avditorij Portorož – Portorose za leto 2021,
 - B. Predlog sklepa o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki Avditorij Portorož-Portorose za leto 2021.
11. Predlog programa dela in finančni načrt Avditorija Portorož- Portorose za leto 2022.
12. Kadrovske zadeve.
13. Nadaljevanje ureditve ribiškega pristanišča Seča.
14. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev Zapisnika 27. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 27.1.2022.**

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli Zapisnik 27. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 27.1.2022.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Novelacija programov opremljanja:**
 - A) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce (po skrajšanem postopku),**
 - B) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna Riviera (po skrajšanem postopku),**

- C) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (po skrajšanem postopku).**

SKRAJŠANI POSTOPEK

- A) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce (po skrajšanem postopku),**

Po skrajšanem postopku:

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 8 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce **po skrajšanem postopku.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

- B) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera (po skrajšanem postopku),**

Po skrajšanem postopku:

Svetniki so z 10 glasovi ZA in 10 PROTI zavrnili naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera **po skrajšanem postopku.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

- C) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (po skrajšanem postopku).**

Po skrajšanem postopku:

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 10 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug **po skrajšanem postopku**.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Mag. Milena TRŽAN, predstavnica Inštituta za urbano ekonomiko in Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor sta podala obrazložitev k točkam A,B in C.

Mitja UDOVIČ, namestnik predsednika **Odbora za urbanizem, okolje in prostor** je podal negativno mnenje odbora k točkam A,B in C, s predlogom:

- da se točko »Novelacija programov opremljanja« umakne iz dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta. Nadalje predlaga naj se sledi ZUREP-3 in podzakonskimi akti, ki se sprejemajo. Poleg tega odbor ugotavlja odstopanje med oceno stroškov izgradnje komunalne opremljenosti in dejansko realizacijo.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora k točkam A,B in C, poleg tega ugotavlja:

- da je na območju občine Piran več območij, ki so degradirana, pri čemer so bili prostorski akti na pobudo lastnikov za ta območja že sprejeti in niso realizirani, bodisi gre za stavbe, ki niso v uporabi in so dotrajane, lastniki pa ne pristopijo k njihovi obnovi. Glede na navedeno Odbor za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Občinskemu svetu Občine Piran predlaga, da v postopku obravnave predlogov odlokov o programih opremljanja sprejme še sledeči

SKLEP

Občinski svet Občine Piran nalaga Županu, da lastnike degradiranih območij, za katere so na pobudo lastnikov bili sprejeti prostorski akti, ki pa niso še realizirane (na primer OPPN Termalna riviera) in lastnike večjih stavb, katere so potrebne obnove in niso v uporabi (na primer Taverna), pozove k opredelitvi, kdaj nameravajo realizirati svojo investicijsko namero, usklajeno z veljavnimi prostorskimi akti in nato o tem poroča občinskemu svetu skupaj s predlogi možnih ukrepov z namenom, da se obstoječa degradirana območja čimprej sanirajo.

PRVA OBRAVNAVA

A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce (po skrajšanem postopku),

V prvi obravnavi:

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Gabrijel FRANCA in Robert FAKIN.

Svetniki so s 14 glasovi ZA in 8 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce **v prvi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

B) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna Riviera (po skrajšanem postopku),

V prvi obravnavi:

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, Davorin PETAROS in Dušan PUH.

MNENJA IN PREDLOGI SVETNIKOV, DANI V RAZPRAVI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE PIRAN K PREDLOGU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN TERMALNA RIVIERA (PRVA OBRAVNAVA) NA 28. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE PIRAN 24. marca 2022

Kristijan CEROVAC, občinski svetnik: Hvala za besedo, bom zelo kratek. Gospa je zelo lepo razložila. Poudarila je številke pri OPPN Riviera, Termalna riviera, se pravi stara infrastruktura 4.000.000 € in toliko nova: 2.000.0000 € in toliko, 6.700.000 € ... Lepo se sliši, plačano bo, ko bo in če bo, če bodo gospodje začeli graditi – to je pa pozabila povedati. Se pravi, mi imamo cifro 6.700.000 €, ki je mogoče tudi več ne bomo videli, ker gospodje ne vedo, kdaj bodo začeli graditi. Samo to sem hotel. Hvala.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Čeprav sem rekel, da se ne bom, ampak se bom oglasil pri vsaki točki in pričakujem, da bomo v drugem branju vse te kalkulacije, za katere sem vas zaprosil, dobili. In da bomo v gradivu za drugo obravnavo dobili ne samo to, ampak še za vse ostale, tako kot sem vas zaprosil, zato da dobimo nek pregled nad tem, ali je tisto, kar počnemo, prav ali ni. Še posebej pa, ali je tisto, kar nam je država naložila, da moramo početi, kot pravite, pravilen postopek in ali smo morebiti v tem kontekstu kaj oškodovani. Tako da imamo tu več poti: lahko delamo mi narobe, lahko dela Ministrstvo, kdorkoli. Jaz bi samo želel glede na tisto, kar smo ugotovili, videti, kaj se tukaj ne ujema. Nekdo je dal napačne napotke, samo v tem kontekstu sem zaprosil za besedo. In vnaprej se vam zahvaljujem za vse kalkulacije, ki nam jih boste dostavili. In še nekaj apeliram: če boste te kalkulacije izdelali pred rokom 10. dni pred

naslednjo obravnavo te točke dnevnega reda, vas naprošam, da svetnikom to gradivo dostavite tudi pred 10. dnevi. V Poslovniku je namreč omenjenih tistih 10 dni za gradivo pred sejo kot zadnji možni datum, ni pa zapovedano, da gradivo ne sme biti predano svetnikom prej v preučitev. Hvala lepa.

Dušan PUH, občinski svetnik: Dober dan, hvala. Torej veliko besed za ... V bistvu ne vem, zakaj se toliko sekirajo. Mislim, da je to že sprejeto, ampak saj v bistvu je naročnik Občina in plačnik je tudi Občina. Zdaj pa je situacija drugačna in zanima me, ali je ta Termalna riviera še aktualna, a še govorimo o istem lastniku, o istem predlagatelju, ker vemo, da se je nekaj zamenjalo. Kaj je prodano, kaj ni prodano in ali novi lastniki ostajajo na tem, ali pa so v resnici kupili samo del Termalne riviere. Ker vidim pa, da je nekaj ... vem, da je pač od novega lastnika, ta drugi del, se pravi parkirišče, pa ne vem čigavo je. Zanima me, ali je to še aktualno ali pa je že ad acta. Vemo pa, da imamo v zgodovini občine Piran veliko zelo slabih praks na takih velikih projektih, ko smo dajali »šakom i kapom poceni«, sprejemali obljube in dajali ogromna zemljišča, zdaj pa smo brez njih. Zdaj nimamo ne obljub ne zemljišč, ne, to govorim; o takih lepih projektih, kot so Vojkov dom, Bernardin in Marina. Najboljše bi bilo, da izvemo, ali je to še aktualno ali pa debatiramo kar tako. Hvala.

Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor: Glede lastništva; prej ste videli območje OPPN Termalna riviera, ki v vzhodnem delu meji z območjem parka Sonce in glede Termalne riviere se lastništvo ni spremenilo – vsaj odkar sem jaz pregledoval stanje v zemljiški knjigi. Vmes smo sicer dobili vlogo za uveljavljanje oz. neveljavljanje predkupne pravice, potem pa so očitno ta posel umaknili, govorimo samo o parkingih. Drugače pa lastništvo ostaja nespremenjeno. Glede Marine in same infrastrukture Marine je pa ta v lasti Občine in še vedno ima lastnik Marine koncesijo, tako da se lastništvo ni spremenilo. Zdaj pa nismo zaznali nobenih aktivnosti, nismo dobili nobenih vlog, recimo za kakšno mnenje o skladnosti s prostorskim aktom, tako da ni videti aktivnosti v taki smeri, da bi se ta OPPN izvedel, vsaj za zdaj ne.

Davorin PETAROS, občinski svetnik: Gospod kolega Dušan, seja se snema, ne, in če kdo pove nekaj, kar ni smiselno, sploh pa če zadeva mene ... Tisto, kar je povedal župan na začetku, bomo obdelali pri naslednji točki, pri drugi točki, ampak ni res, da nam je nekaterim v tem občinskem svetu vseeno, Dušan, kam gredo občinska sredstva in če je nekdo načrtoval v projektu 300.000 € za komunalno opremljenost in če smo mi videli, da je najnižji ponudnik za to isto delo ponudil 1.000.000 €, se nekaj ujema ... In če mi komunalni prispevek obračunavamo na teh 300.000 € in če je to model in vzorec za obračun vseh OPPN in območij občine Piran, potem se tukaj nekaj hudo ne ujema. Mogoče smo mi odprli Pandorino skrinjico, morebiti se pa motimo. Jaz ne morem trditi, da sem lahko stoodstoten, ker imam omejen obseg informacij, ampak za tiste informacije, ki pa jih imamo, lahko sklepamo, da je res tako. In ko smo mi občinsko upravo na odboru vprašali kaj v zvezi s tem, je debata šla vse okoli od členov zakona do omejitev, ki jih Ministrstvo postavlja. Nobenega konkretnega odgovora na to nismo dobili. Ne samo to, celo priznali so, da lahko pride do določenih odstopanj. Mi bi radi vedeli, kakšna so ta odstopanja v realnosti, kam gre vse to za božjo voljo. Če se tukaj dogaja, da v

principu Občina Piran porabi več za komunalno opremljanje kot pokasira komunalnega prispevka, se nekaj ne ujema, ni v redu. In če je tukaj neka past (trapula), da izginja denar, bi rad, da se ta zadeva prekine in da uvedemo nek postopek, da se to ne bo dogajalo več. Nič drugega. Opravljam samo svoje delo, ki ga imam kot svetnik. Hvala lepa.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 10 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera **v prvi obravnavi** skupaj z mnenji, pripombami in stališči svetnikov, ki so jih dali na današnji seji Občinskega sveta Občine Piran, stališčem Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in Odbora za urbanizem, okolje in prostor.

2.

Predlagatelj predloga Odloka naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov in odborov prouči in po možnosti upošteva pri pripravi predloga Odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

C) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (po skrajšanem postopku).

V prvi obravnavi:

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Davorin PETAROS.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 10 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug **v prvi obravnavi**.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

DRUGA OBRAVNAVA

A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce (po skrajšanem postopku),

V drugi obravnavi:

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 7 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce **v drugi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

C) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (po skrajšanem postopku).

V drugi obravnavi:

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 9 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug **v drugi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran nalaga Županu, da lastnike degradiranih območij, za katere so na pobudo lastnikov bili sprejeti prostorski akti, ki pa niso še realizirane (na primer OPPN Termalna riviera) in lastnike večjih stavb, katere so potrebne obnove in niso v uporabi (na primer Taverna), pozove k opredelitvi, kdaj nameravajo realizirati svojo investicijsko namero, usklajeno z

veljavnimi prostorskimi akti in nato o tem poroča občinskemu svetu skupaj s predlogi možnih ukrepov z namenom, da se obstoječa degradirana območja čimprej sanirajo.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran je odredil 15 minut odmora.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Istrske lekarne (prva obravnava).**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Mag. Milica MASLO BEZER, predsednica **Odbora za družbene dejavnosti** je seznanila Občinski svet, da odbor ni podal mnenja.

Podala je naslednje pripombe in predloge odbora:

- Interesi Občine Piran v organih predlaganega javnega zavoda niso ustrezno zastopani v primerjavi z obstoječim odlokom o ustanovitvi. Do naslednjega branja naj se ustrezno razdelijo glasovi med ustanovitelji v svetu javnega zavoda za enakovredno zastopanje ustanoviteljic oz. če zakon o lekarniški dejavnosti ne dopušča drugačne razdelitve glasov kot glede na število prebivalcev, naj se vstavi dodatna varovala za zaščito interesov občine Piran;
- Ohrani naj se dosedanje ime Obalne lekarne Koper.
- V skrajšanem imenu zavoda se doda skrajšano ime tudi v italijanskem jeziku.
- Odboru se ne zdi smiselna ustanovitev skupnega organa za izvrševanje ustanoviteljskih pravic (svet ustanoviteljev) pri taki razdelitvi glasov med predstavniki občin v svetu zavoda in modelu odločanja sveta ustanoviteljev, ki ga sestavljajo župani občin ustanoviteljic temveč predlagajo, da zadeve kjer je potrebno soglasje občin ustanoviteljic, kot do sedaj obravnavajo občinski sveti ustanoviteljic enakopravno.
- V največji možni meri naj se upošteva pripombe, ki jih je podal poslovodni organ Obalnih lekarn Koper.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: mag. Milica MASLO BEZER, Andrea BARTOLE, mag. Meira HOT in Dušan PUH.

Svetniki so z 1 glasom ZA in 17 PROTI zavrnilo naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda »Istrske lekarne - Farmacie Istriane« **v prvi obravnavi** skupaj z mnenji, pripombami in stališči svetnikov, ki so jih dali na današnji seji Občinskega sveta Občine Piran in stališčem Odbora za družbene dejavnosti.

2.

Predlagatelj predloga Odloka naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov, odbora prouči in po možnosti upošteva pri pripravi predloga Odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Ciril Kosmač Piran (po skrajšanem postopku).**

Mojca ŠVONJA, občinska svetnica se je izločila iz glasovanja in razprave.

Po skrajšanem postopku:

Svetniki so z 18 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Cirila Kosmača Piran **po skrajšanem postopku.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Mag. Milica MASLO BEZER, predsednica **Odbora za družbene dejavnosti** je podala pozitivno mnenje odbora.

V prvi obravnavi:

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Cirila Kosmača Piran **v prvi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

V drugi obravnavi:

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Cirila Kosmača Piran **v drugi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v občini Piran (hitri postopek).**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Po hitrem postopku:

Svetniki so z 20 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v občini Piran **po hitrem postopku.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Andrea BARTOLE, član **Odbora za šport** je podal pozitivno mnenje odbora s predlogom:

- da strokovne službe sledijo izvajanju novega odloka in meril ter ob upoštevanju posebnosti in specifik piranskem občine predlagajo morebitne spremembe področnih predpisov.

V prvi in drugi obravnavi:

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v občini Piran.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog letnega programa športa v občini Piran v letu 2022**

Matjaž UKMAR, direktor Javnega zavoda Športni in mladinski center Piran je podal obrazložitev.

Andrea BARTOLE, član **Odbora za šport** je podal pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Dušan PUH, Davorin PETAROS, Mojca ŠVONJA, Barbara KOŽAR, Marina SORTA in mag. Meira HOT.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Letni program športa v občini Piran za leto 2022.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o potrditvi istrske kulturne strategije Kultura.PIKA**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Lara FOJAN ZANUTTO, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Marina SORTA, Kristijan CEROVAC, Davorin PETAROS, Gabrijel FRANCA, in Andrea BARTOLE.

Svetniki so z 9 glasovi ZA in 10 PROTI zavrnilo naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Istrsko kulturno strategijo Kultura. PIKA za obdobje 2021–2030.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predstavitev analize možnega preoblikovanja TZP v pravno osebo javnega prava.**

Robert SMREKAR, direktor občinske uprave je podal obrazložitev.

Ingrid MAHNIČ, članica **Odbora za turizem in druge gospodarske dejavnosti** je podala seznanitev odbora s predlogom:

- da se nadaljuje z aktivnostmi prenosa dejavnosti LTO s TZP na Avditorij Portorož.

Lara FOJAN ZANUTTO, predsednica **Odbora za kulturo** je podala seznanitev odbora.

Mag. Milica MASLO BEZER, predsednica **Odbora za družbene dejavnosti** je podala seznanitev odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, Dušan PUH, Barbara KOŽAR, Davorin PETAROS, Ingrid MAHNIČ, mag. Meira HOT, Gabrijel FRANCA in Robert FAKIN.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil z Analizo in Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Javni zavod turizem Portorož.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 18 glasovi ZA in 3 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran ocenjuje, da se od vseh predstavljenih možnosti najoptimalnejša varianta prenos dejavnosti LTO s TZP na Avditorij Portorož.

2.

Župan in občinska uprava naj pripravita predlog Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega Zavoda Avditorij Portorož s pripombami in ga predloži v odločanje Občinskemu svetu Občine Piran.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran je odredil 15 minut odmora.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Zakupi zemljišč - seznanitev z mnenjem Ministrstva za javno upravo.**

Kristina IVANČIČ, podsekretarka na Uradu za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal seznanitev odbora in predlog:

- da Občinski svet prekliče sklep o ustavitvi vseh postopkov oddaje v zakup, kjer se po objavi namere o oddaji prijavi dva ali več zainteresiranih kandidatov.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, mag. Meira HOT, Mojca ŠVONJA, Davorin PETAROS, Ingrid MAHNIČ, Robert FAKIN in Barbara KOŽAR.

Svetniki so z 18 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se seznani z mnenjem Ministrstva za javno upravo št. 007-7/2021/116 z dne 15.11.2021.

2.

Ne glede na mnenje Ministrstva naj Župan z upravo pripravi predlog ustreznega Pravilnika in izvede druge aktivnosti kot izhaja iz sklepa Občinskega sveta z dne 21.9.2021.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Javni zavod Avditorij Portorož-Portorose:**
 - A) **Letno poročilo Avditorij Portorož – Portorose za leto 2021,**
 - B) **Predlog sklepa o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki Avditorij Portorož-Portorose za leto 2021.**

Borut BAŽEC, v. d. direktorja Avditorija Portorož-Portorose je podal obrazložitev k točkama A in B.

Lara FOJAN ZANUTTO, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje odbora k točkama A in B.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil z Letnim poročilom Avditorija Portorož - Portorose za leto 2021 in z njim soglaša.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

o soglasju k porabi presežka prihodkov nad odhodki Avditorij Portorož - Portorose za leto 2021

1.

Občinski svet Občine Piran javnemu zavodu Avditoriju Portorož- Portorose izdaja soglasje k porabi presežka prihodkov nad odhodki za leto 2021 v višini 1.410,65 EUR, in sicer za namen obogatitve programa v letu 2022.

2.

Ta sklep velja po sprejetju na Občinskem svetu Občine Piran.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog programa dela in finančni načrt Avditorija Portorož- Portorose za leto 2022.**

Borut BAŽEC, v. d. direktorja Avditorija Portorož-Portorose je podal obrazložitev.

Lara FOJAN ZANUTTO, predsednica **Odbora za kulturo** je podala pozitivno mnenje odbora z naslednjo pobudo:

- zaradi dotrajanosti objekta Avditorij Portorož je skrajni čas, da se soočimo s prepotrebno investicijo po adaptaciji tega objekta.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s programom dela in finančnim načrtom javnega zavoda Avditorij Portorož- Portorose za leto 2022 in z njim soglaša.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Kadrovske zadeve.**

Imenovanje nadomestnih članov v Posebno občinsko volilno komisijo

Robert FAKIN, namestnik predsednika **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal predlog komisije.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Petru Butinarju, Danieli Paliaga Janković in Andreju Rojcu z dnem podaje odstopne izjave preneha članstvo v Posebni občinski volilni komisiji Občine Piran.

2.

V Posebno občinsko volilno komisijo Občine Piran se imenuje naslednje člane:

- **David Marchiotti**, univ.dipl. prav., predsednik,
- **Francesca Rosso**, namestnica člana in
- **Aleksandar Spremo**, namestnik članice.

3.

Mandat nadomestnih članov Posebne občinske volilne komisije preneha skupaj z mandatom ostalih članov Občinske volilne komisije, imenovanih s sklepom št. 011-15/2019 dne 24. 10. 2019 (Uradni list RS, št. 73/19).

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Nadaljevanje ureditve ribiškega pristanišča Seča**

Davorin PETAROS, občinski svetnik je podal predlog za preložitve točke na naslednjo sejo Občinskega sveta.

Svetniki so s 16 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Razprava in odločanje o 13. točki dnevnega reda »Nadaljevanje ureditve ribiškega pristanišča Seča« se preloži na naslednjo redno sejo Občinskega sveta. V skladu s sklepom Odbora za urbanizem, okolje in prostor naj se gradivu priloži dokumentacija in kronologija tega projekta.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 14. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Barbara KOŽAR, občinska svetnica je podala pobudo:

Gabrijel FRANCA, občinski svetnik je podal pobude:

Vprašanja in pobude občinskih svetnikov za 28. redno sejo OS iz dne 24.3.2022:

1. **Pobuda: Podajam pobudo, da se naredi seznam vodnih virov – zajemov vode, ter da se jih doda v plan vzdrževanja in čiščenja pristojnih služb.**
Občani se še vedno poslužujejo zajema vode iz vodnih virov, kar je še posebej v pomoč v poletnih mesecih, ko se pojavi pomanjkanje vode.
Nenazadnje pa so nekateri vodni viri tudi gradbena zapuščina našega okolja in je primerno, da se jih obravnava kot take.
Slike nekaterih (Sv.Jernej, Nožed) v priponkah.
2. **Opozarjam na ne-delovanje Nadzornega sveta Občine Piran.**
Prva in edina seja v novi sestavi (nastop novih članov po odstopu prejšnjih) je bila izvedena dne 8.11.2021.
Na omenjeni seji odbora je bil osnovan zapisnik z določenimi aktivnostmi, katere pa niso bile izvedene do danes.
Pobuda: Župan naj preveri delovanje nadzornega sveta Občine Piran.
3. **Prilagam pobude in vprašanja, izpostavljena na 24. redni seji iz dne 21.9.2021.**
Do danes, 24.3.2022 nisem prejel še odgovora.

V odnosu na poslovnik Občinskega sveta Občine Piran, 20. člen:« Pisno vprašanje se posreduje najpozneje na seji občinskega sveta pri točki dnevnega reda vprašanja, pobude in predlogi. Pristojni organ ali oseba je dolžna dati pisni odgovor praviloma do naslednje seje občinskega sveta.«

- a. Vprašanje: Naprošam za navedbo odgovornih oseb oz. strokovnih služb, katere bi mi morale podati odgovor na postavljeni vprašanji.
- b. V priponkah kopija maila z izpostavljenimi vprašanji dne 24.3.2022 **Naprošam za odgovore v najkrajšem možnem času.**

4. Plačilo položnic – po 1.1.2022 se obračuna provizija, katere se prej ni obračunavala, saj naj bi bila pokrita s strani občine.

Vprašanje: Kaj je razlog oz. sklep za spremembo in prenehanje plačevanja provizije s strani občine in ali bo to v prihodnosti ponovno uvedeno?

Davorin PETAROS, občinski svetnik in Nevenka KAVČIČ, občinska svetnica sta podala pobude:

Spoštovani, v nadaljevanju podajava naslednje pobude:

1. Iz Obvezne razlage 8. člena Pravilnika o izvajanju asanacijskega načrta mesta Piran, ki ga je podpisala županja Vojka Štular dne 6.02.2001, št.: 35004-218/200 objavljeno v Primorskih novicah pod „uradne objave,, dne 9.03.2021 – št. 10, (glej str.42) SE ČRTA – BRIŠE alinejo:

„Del člena, ki se nanaša na določila gabaritne usklajenosti in vertikalne gabaritne enotnosti pomeni, da je v nizu objektov podobne višine možno nadzidati nižji objekt do višine večinsko prisotnih višinskih gabaritov okoliških objektov,,

OBRAZLOŽITEV

Pravilnik o izvajanju asanacijskega načrta mesta Piran št.:350-3/70-78 je dne 13.junij 1978 podpisal predsednik izvršnega sveta Medvešček Rino, l.r.. Pravilnik je bil objavljen v Primorskih novicah pod „uradne objave,, z dne 22.06.2079 - št.17 (glej str. od 189-194).

V 8. členu pravilnika v zvezi z novogradnjami je zapisano:

Novogradnje na območju asanacijskega načrta se morajo podrediti spomeniškememu značaju neposrednega okolja in celote in upoštevati prostorske ter oblikovne okvire, ki jih daje obstoječa plastična organizacija mestnega tkiva, v temeljih določena s historičnim zazidalnim sistemom, ki izhaja iz obstoječe parcelacije. Ulice, oz. trgi terjajo še posebej skrbno obdelavo in projektno reševanje, ki upošteva povezavo z ostalim delom mesta.

novogradnje na tem območju morajo še posebej:

upoštevati...gabaritna usklajenost mora izhajati iz historičnega zazidalnega sistema ter vertikalne gabaritne enotnosti.

Razlog zahteve za brisanje zgoraj navedene obvezne razlage omenjenega dela 8. člena je razviden iz očitnega dejstva, ker je V NASPROTJU S PRAVILNIKOM O IZVAJANJU ASANACIJSKEGA NAČRTA in (ZVKD) spomeniško varstveno zakonodajo.

(pa verjetno je v nasprotju še s čim.....)

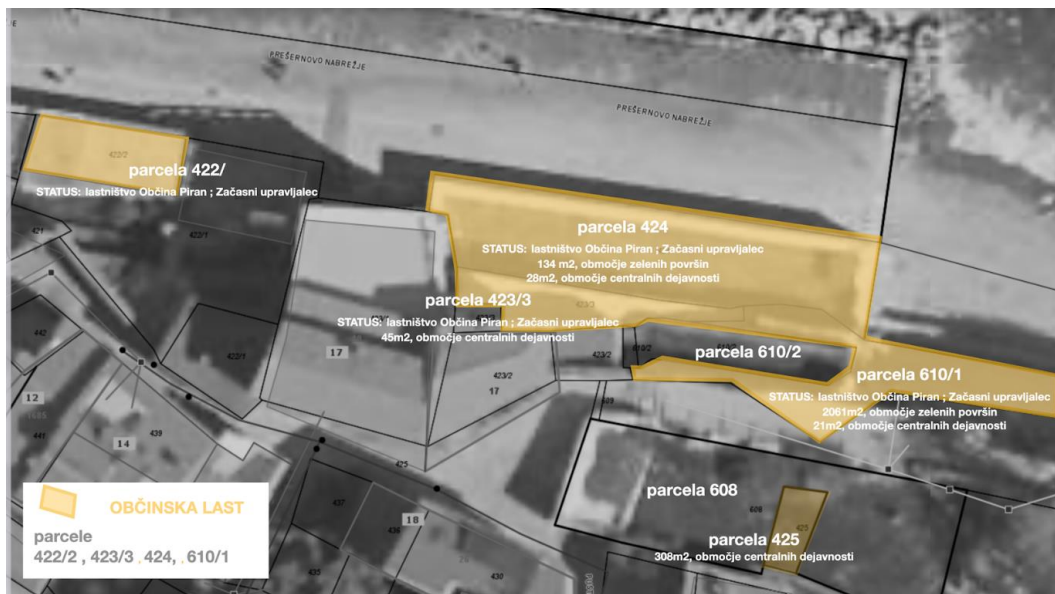
prilagam podčrtano in s flomastrom označeno pravilnik izvajanja asanacijskega načrta 1979

obvezna razlaga 8.člena

ter

Prilagam uraden, podpisan poziv meščanom županje Vojke Štular, ki je povsem skregan z od nje sprejeto obvezno razlago dela 8 člena zgoraj opisano.

2. Sprašujeva kako potekajo aktivnosti glede stavbnih zemljišč (teras) na panti, kjer je KS Piran ugotovila da jih neupravičeno zaseda lastnik sosednje stavbe (tuj državljan). Naprošam vas da čimpreje sporočite KS Piran kdaj se bo zamenjala ključavnica na dostopnih vratih in kdaj se bo do te parcele ki predstavljajo velik potencial kulturnega utripa mesta dale v javno uporabo. Nadalje potrebuje KS Piran pomoč pri postavitvi koša za košarko pod teraso na zid in seveda dostop do omenjenih parcel. Za dobro voljo in navdih se vam vnaprej zahvaljujema.



3. Prošnja za prepis 2. točke dnevnega reda v zapisnik 28. redne seje Občinskega sveta Občine Piran, dne 24.3.2022 in sicer:

Novelacija programov opremljanja:

A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Park Sonce (po skrajšanem postopku),

B) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna Riviera (po skrajšanem postopku),

C) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za območje OPPN Vzhodni Pacug (po skrajšanem postopku).

Kristijan CEROVAC, občinski svetnik je podal pobudo:

Seja je bila zaključena ob 22:00 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Đenio Zadković