



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Številka :
Numero : 478-329/2007

Piran :
Pirano : 07.04.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Predlog ukinitve statusa javnega dobra na parceli št. 7703/6 k. o. Portorož

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/18) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

Predlog ukinitve statusa javnega dobra na parceli št. 7703/6 k. o. Portorož

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadkovič, župan Občine Piran,
- Robert Smrekar, mag. prava, direktor občinske uprave
- mag. Natali Gak, univ. dipl. prav, vodja UPPZ

Župan Občine Piran
Denio Zadkovič



Handwritten signature



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka: 478-329/2007

Numero:

Piran: 04.04.2022

Pirano:

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na parceli št. 7703/6 k. o. Portorož

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/18) in na podlagi 247. člena v zvezi s 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS št. 61/2017), o podelitvi in odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odloča Občinski svet. Skladno z določbo 55. čl. Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost.

2. Dejansko stanje:

OBZORJE RM, gostinstvo in turizem d. o. o., je vložila predlog za izvzem iz javnega dobra in pridobitev lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 7703/6 k. o. Portorož, ki predstavlja v naravi zelenico, ki je izključno v uporabi predlagatelja. Sklicuje se tudi na soglasje k izgradnji dostopne ceste v Luciji, št. 24/10-85-86, z dne 28.5.1986, ki ga je Občini Piran dal pravni prednik predlagatelja za izgradnjo dostopne ceste na parc. št. 1853/5 k. o. Portorož, v zameno za zemljišče pred objektom, stoječem na parceli 1853/1 k. o. Portorož, ki predstavlja sedaj, po opravljeni parcelaciji, parcelo št. 7703/6 k. o. Portorož.

Parcela št. 1853/5 k. o. Portorož, po zemljiškoknjižnem stanju last predlagatelja OBZORJE RM, gostinstvo in turizem d. o. o., predstavlja kategorizirano javno pot JP 813192, ki jo je kot tako Občina dolžna vzdrževati in jo zato namerava pridobiti v last.

Nepremičnina s parc. št. 7703/6 k. o. 2631 Portorož je po zemljiškoknjižnem stanju last Občine Piran, opredeljena kot javno dobro. Meri 229 m², v naravi pa predstavlja zelenico in ni povezana z javnim cestnim omrežjem. Predmetna nepremičnina ne predstavlja javne površine, od ceste in pločnika pa je fizično ločena z zidom tako, da je locirana višje od ceste med 30 in 60 cm in je na isti višini kot ostalo zemljišče okoli objekta na parceli št. 1853/1 k. o. Portorož, ki je v lasti OBZORJE RM, gostinstvo in turizem d. o. o..

Ker obravnavana nepremičnina ni zelenica, ki bi bila dostopna vsakomur, na njej tudi ni zgrajenega nobenega objekta, ki bi bil v funkciji javnega dobra, prav tako ni mogoča njegova splošna raba, saj ni povezan z drugimi javnimi potmi, predlagamo izvzem nepremičnine s parc. št. 7703/6 k. o. Portorož iz režima javnega dobra.

ZUreP-2 v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena istega zakona. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega dobra preneha po postopku, ki je smiselno enak postopku za njegovo vzpostavitev, to je po 245. členu ZUreP-2. Status preneha z izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet pa izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga za prenehanje statusa, izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastruktura.

S predlogom za izvzem nepremičnine iz javnega dobra smo seznanili tudi Krajevno skupnost Portorož in jo pozvali k podaji mnenja. Skladno z določbo 55. čl. Statuta Občine Piran namreč mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost. Krajevna skupnost Portorož je dala pozitivno mnenje k izvzemu iz javnega dobra za parcelo št. 7703/6 k. o. Portorož dne 26.10.2021.

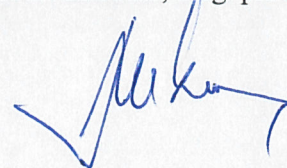
Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 7703/6 k. o. Portorož, kateri bo objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo, po pravnomočnosti le - te pa bo status javnega dobra nepremičnini prenehal, predlagan pa bo tudi izbris zaznambe v zemljiški knjigi. Po izbrisu iz javnega dobra bo omogočeno razpolaganje s predmetno nepremičnino.

Pripravila:
Andreja Ostanek, univ. dipl. prav.

Vodja Urada za premoženjskopravne zadeve:
mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.



Direktor občinske uprave:
Robert Smrekar, mag. prava



- Priloge: - zemljiškoknjižni izpisek
- orto-foto posnetek
- potrdilo o namenski rabi
- izpis iz katastra nepremičnin
- mnenje Krajevne skupnosti Portorož z dne 26.10.2021
- soglasje k izgradnji dostopne ceste v Luciji z dne 28.5.1986
- osnutek sklepa

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) in 245. člena v zvezi s 247. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/2017) je Občinski svet občine Piran na seji dne sprejel

SKLEP

1.

Nepremičnini s pac. št. 7703/6 k. o. 2631 Portorož preneha status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2.

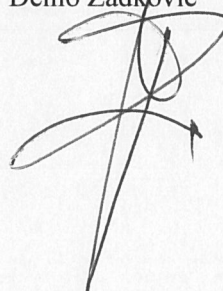
Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Po uveljavitvi tega sklepa bo občinska uprava Občine Piran izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino s parc. št. 7703/6 k. o. Portorož.

Po pravnomočnosti odločbe Občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Župan Občine Piran
Denio Zadkovič



Sklep prejmejo:

- Občinski svet Občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu