

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 108/09, 57/12, 57/2012 in 109/2012) in 17. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/ 12) je Občinski svet občine Ribnica na ... redni seji dne, 2014 sprejel

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Prigorica Pr_8 (1)**

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prigorica Pr_8 (Uradni list RS, št. 2/2013)

2. člen

V 1. členu se besedilo nadomesti z naslednjim:

»(podlaga načrta)

- (1) S tem odlokom se ob [upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu](#) za območje občine Ribnica (Uradni list RS, št. 85/2012) in Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prigorica Pr_8 - Inotherm (Ur. List RS, št. 2/2013) [sprejmejo Spremembe in dopolnitve odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prigorica Pr_8-1](#) (v nadaljnjem besedilu: OPPN – Pr-8-1)
- (2) OPPN - Pr_8 je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., pod št. projekta U 03/ 2014.

3. člen

- (1) V 2. členu se pri vseh oznakah odloka doda številka 1.
- (2) V 2. odstavku se doda nova 2. alineja: » - [ureditveno območje OPPN z mejo ureditve](#)«
- (3) Črta se stara 4. alineja: »[način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela](#)«
- (4) Doda se nova 8. alineja: » - [obveznosti investitorjev](#)«
- (5) v 3. odstavku se doda naslednja karta: »5.a Ureditvena situacija širšega območja z načrtovanimi posegi na vplivna območja«

4. člen

- (1) V 3. členu v 1. odstavku se beseda [regionalni](#) zamenja z besedo [glavni](#).
- (2) V 3. členu se med 2. in 3. odstavek doda nov odstavek:
»[Območje sprememb in dopolnitev je v območju I. faze območja \(Pr_8- I. faza\). Spremembe obsegajo velikosti načrtovanih objektov s korekcijo umestitve ob korekciji notranjih prometnih površin. Koncept umestitve se v osnovi ohranja glede na obstoječe objekte in izveden nov cestni priključek in zunanjih ureditev. Dodatno je obdelana tehnična rešitev odvodnjavanje meteornih in zalednih vod širšega območja.](#)«

5. člen

- (1) V 4 členu se v 2. odstavku črtajo in dodajo naslednje parcele:
 - črtajo se: [2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 3048, 3242/185-del](#)
 - dodajo pa se naslednje: [2949/1, 2949/2, 2949/3, 2973, 3242/247, 3423/20, 3423/21](#)
- (2) V 4. členu se v 2. odstavku na koncu doda stavek: »[Pri realizaciji tega OPPN-ja se posega z nekaterimi infrastrukturnimi ureditvami tudi na zemljišča izven ureditvenega območja, predvsem iz odvodnjavanjem zalednih in meteornih vod območja.](#)«

6. člen

- (1) V 6. členu v drugem odstavku se prva alineja na koncu dopolni s stavkom: »[Priključek je izveden.](#)«

7. člen

(1) V 11. členu se v preglednici v tretji vrsti v prvem stolpcu doda besedilo »in objekti«. Črta se besedilo »Zahtevni in manj zahtevni objekti«

(2) V peti vrstici, v drugem stolpcu se črta besedilo:

»A Osnovna industrijska hala: odpremni center	dim. 67,20 m x 61,20 m
aneks A1 – vezni del med obstoječo in novo halo	dim. 48,70 m X 8,00 m
aneks A2 – poslovni del	dim. 6,50 m X 61,20 m
aneks A3 – odprema	dim. 5,00 X 26,00 m
B razstavni salon	dim. 30,00 X 15,00 m.«

Črtano besedilo se nadomesti z:

»Maksimalni tlorisni gabariti objektov:

A0 - Hala:	61.50 m x 72.00 m,
A1 - Povezovalni del:	42.00 m x 9.60 m,
A2 - Poslovni del:	54.70 m x 6.90 m,
A3 - Upravni del:	23.40 m x 16.10 m,
B - Salon:	30.00 m x 15.00 m,
Nadstrešek:	21.85 m x 18.10 m,
Nadstrešek – uprava:	6.00 m x 9.00 m.

Zasnova je razvidna iz grafičnih prilog.«

(3) V šesti vrstici, v drugem stolpcu se črta besedilo:

»Osnovna industrijska hala: odpremni center visoko pritličje - vP, kjer je do vrha slemena ali zgornji rob atike 11,00 m nad urejenim manipulativnim platojem,

aneks A1 – vezni del med obstoječo in novo halo	visoko pritličje - vP
aneks A2 – poslovni del	pritličje in nadstropje - P+N
aneks A3 – odprema	visoko pritličje –Vp

B – Razstavni salon P.«

Črtano besedilo se nadomesti z:

»Maksimalni višinski gabariti objektov:

A0 - Hala:	11.00 m
A1 - Povezovalni del:	11.00 m
A2 - Poslovni del:	11.00 m
A3 - Upravni del:	19.50 m
B - Salon:	6.00 m
Nadstrešek:	11.00 m
Nadstrešek – uprava:	11.00 m«

(4) V šesti vrstici, v drugem stolpcu se črta besedilo: »pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe,« in »Maksimalen višinski gabarit nadstrešnic je 11,00 m.«

(5) V osmi vrstici, v drugem stolpcu se besede »bodo enostavni in poenoteni« črtajo in nadomestijo z-»bo enostavno in poenoteno«

(6) V deseti vrstici, v drugem stolpcu se v poglavju Enostavni objekti, v drugi alineji na koncu doda besedilo: » do kapi strehe«

8. člen

(1) V 12. členu se v preglednici v tretji vrsti v prvem stolpcu doda besedilo »in objekti«. Črta se besedilo »Zahtevni in manj zahtevni objekti«

(2) V 5. vrstici v 2. stolpcu se črta besedilo:

»C Osnovna industrijska hala:	dim. 67,20 m x 61,20 m
aneks C1 – cestni aneks:	dim. 6,50 m X 61,20 m
Dovoljene so nadstrešnice nad vhodi.	
Energetski objekt – kurilnica:	dim. 25,00 X 12,00 m
zalogovnik:	dim. 25,00 m X 12,00 m«

Črtano besedilo se nadomesti z:

»Maksimalni tlorisni gabariti objektov:

C1 - Hala:	61.20 m x 67.00 m,
C2 - Poslovni del:	61.20 m x 6.90 m,
Energetski objekt – kurilnica:	25,00 m x 12,00 m,
Zalogovnik:	25,00 m x 12,00 m.

Dovoljene so nadstrešnice nad vhodi.«

(3) V 6. vrstici v 2. stolpcu se črta besedilo:

»C Osnovna industrijska hala:

visoko pritličje - vP, kjer je do vrha slemena ali zgornji rob atike 11,00 m nad urejenim manipulativnim platojem,

aneks C1 – cestni aneks:

visoko pritličje – Vp ali P+N,

kurilnica in zalogovnik:

visoko pritličje – vP«

Črtano besedilo se nadomesti z:

Maksimalni višinski gabariti objektov:

C1 - Hala:	61.20 m x 67.00 m,
C2 - Poslovni del:	61.20 m x 6.90 m.

(4) V šesti vrstici, v drugem stolpcu se v prvem odstavku črta besedilo: »pri čemer morajo biti nameščene v osrednjem delu strehe, oziroma« in se nadomesti z »so nameščene«

(5) V šesti vrstici, v drugem stolpcu se v drugem odstavku črta besedilo: »10,00 m« in se nadomesti z »11,00 m«

9. člen

(1) V 15. členu, v 3. odstavku se doda besedilo: »Zelene površine so načrtovane na robnih površinah kompleksa kot je prikazano v kartah. Površine načrtovanih zelenih površin zadoščajo za obravnavan kompleks, ker ima območje zeleno zaledje (kmetijske površine).«

10. člen

(1) V 19. členu, v 3. odstavku se spremeni besedilo:

»Pri izdelavi projektov v območju se upoštevajo izhodišča tega odloka za izračun zadostnega števila parkirnih mest pri posameznih objektih:

- | | |
|--|--|
| - druge upravne in pisarniške stavbe | 1 PM / 40 m ² , |
| - industrijske stavbe | 0,5 PM / na zaposlenega v najštevilčnejši izmeni, |
| - skladišča s strankami | 1 PM / 150 m ² , |
| - rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank) | 1 PM / 2 zaposlena v izmeni, vendar ne manj kot 3 PM |
| - rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank) | 1 PM / 100 m ² , |
| - razstavni in prodajni prostori | 1 PM / 100 m ² , |
| - trgovske dejavnosti | 1 PM / 30 m ² , |
| - gostilne (za zunanje obiskovalce) | 1 PM / 6 sedežev, |
| - točilnice (za zunanje obiskovalce) | 1 PM / tekoči meter točilnega pulta, |
| - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 1 PM / 40 m ² .« |

(2) V 4. odstavku se na koncu doda besedilo: »V primeru povečanja števila zaposlenih se lahko uredijo dodatna parkirna mesta na zelenih površinah izvedena z zelenim pokrovom.«

11. člen

(1) v 22. členu se črta 12. odstavek in nadomesti z naslednjim tekstom:

»Pri projektiranju in gradnji komunalne infrastrukture ter pri projektiranju in gradnji stavb ter gradbeno inženjerskih objektov v varovalnem pasu vodovoda, je potrebno upoštevati določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu na območju Občine Ribnica (http://www.hydrovod.si/doc/Tehnicni_pravilnik_Ribnica.pdf, marec 2013).«

12. člen

(1) V 27. členu se pred 1. odstavek vrine nov prvi odstavek:

»Na sverenovzhodnem delu obravnavnega območja poteka obstoječi daljnovod DV 100 kV Ribnica - Kočevje (SM 10-11). Pod daljnovodom je že izveden nov cestni priključek. S spremembo (2014) se delno preoblikuje načrtovano parkirišče.«

(2) Vrine se tudi nov 3. odstavek:

»Priključitev novih objektov je predvidena iz nove transformatorske postaje TP Inotherm.«

13. člen

(1) V 37. členu se 1. odstavek nadomesti z besedilom:

»V bližini ni površinskih voda, zato obravnavano območje ni izpostavljeno poplavnim vodam. Prav tako ni območje izpostavljeno eroziji ali plazovitosti. V tem delu, kjer je locirana industrijska cona je višja podtalnica. Ob in v območju je odprt jarek za odvodnjavanje zalednih vod. V vplivnem območju je potrebno izvesti posege oziroma ukrepe za odvod zalednih vod skladno s projektom: IDP ureditve odvodnje tujih vod za območje OPPN Inotherm v Prigorici (št.proj. 128, DHD d.o.o., april 2014).«

14. člen

(1) V 38. členu se spremeni 6. odstavek:

»Projekt za gradbeno dovoljenje mora vsebovati, skladno z veljavnimi predpisi za požarno zahtevne objekte študijo požarne varnosti, oziroma za požarno manj zahtevne objekte elaborat »zasnova požarne varnosti««.

15. člen

(1) V 40. členu se dodata 2. in 3. odstavek:

» (2) Zaradi gradnje v območju in izven njega osnovne prostorske danosti zahtevajo ureditve odvodnjavanja tujih vod v vplivnem območju. Zaradi predhodnih individualnih posegov v prvotno odvodnjavanje širšega območja je reševanje zalednih vod skupnega pomena. Ureditve odvodnjavanja so ločena faza od ostalih faz izvedbe prostorskega akta.

(3) Novogradnje načrtovanih objektov v območju obdelave I. in II. faze niso vezane na izvedbo odvodnjavanja v vplivnem območju.«

16. člen

V 41. členu, v 4. odstavku se črta besedilo »+2%« in nadomesti z »+10%«. Doda se stavek: »Pri tem je nujno upoštevati, da so vsi objekti znotraj meje potencialnega območja zazidljivosti.«

17. člen

(1) Vsebina ostalih členov in kart grafičnega dela ostaja nespremenjena.

18. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350
Ribnica, 2014

Župan
Občine Ribnica
Jože Levstek