



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Občinski svet

Številka: 478-0195/2019
Datum: 28. 9. 2020

»P R E D L O G«

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2698 Bukovski vrh, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljiščema s parcelnima št. 1281/4 v izmeri 17 m² in 1281/5 v izmeri 5 m² k. o. 2698 Bukovski vrh, ki sta vknjiženi kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri zemljiščih iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 20677522, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Opis zemljišča in postopka:

Predlagatelj iz Bukovskega vrha je predlagal odvzem statusa grajenega javnega dobra in odkup dela zemljišča parcele št. 1281/3 k. o. Bukovski vrh. Zemljiškknjižno stanje zemljišča je urejeno. Predlagatelj je priložil predlog parcelacije.

Zadevo je Odbor za okolje in prostor že obravnaval na 3. seji dne 17. 10. 2019 in sprejel mnenje, da se Občinskemu svetu **predlaga**, da lahko, po ureditvi zemljiškknjižnega stanja obravnavane parcele, izglasuje **sklep**, da se tistemu delu parcele št. 1281/3 k. o. Bukovski vrh v površini 5,5 m², ki bo po parcelacij dobil novo parcelno številko, lahko odvzame status grajenega javnega dobra in ta del proda, proti temu, da se hkrati odmeri in uredi lastništvo dela občinske ceste št. 420142 Markaduc – Šentviška Gora – Bukovo, kolikor poteka po parcelah v lasti predlagatelja.

Geodetske meritve na terenu so bile dne 20. 2. 2020, tudi zaradi odmere občinske ceste. Ob tej priložnosti je predlagatelj predlagal večjo površino od prvotno predlagane tako, da so bile izoblikovane nove parcele št. 1281/2 v izmeri 9155 m², parcela št. 1281/4 v izmeri 17 m² in parcela št. 1281/5 v izmeri 5 m², vse k. o. Bukovski vrh.

Občina Tolmin s tem dopolnjuje postopek v smeri odvzema statusa grajenega javnega dobra glede dodatno odmerjene parcele št. 1281/4 k. o. Bukovski vrh.

Prvotna parcela št. 1281/3 k.o. Bukovski vrh je v naravi delno pozidano, delno zatravljeno zemljišče, del poti mimo hiše predlagatelja na naslovu Bukovski vrh 1. Na zaprosenem zemljišču je na ortofoto posnetku viden poseg z gradnjo vetrolova pred navedeno hišo in sicer tako, da deloma, ne pa popolnoma, oži obravnavano pot, kar velja tudi za dodatno odmerjeno parcelo.

Krajevna skupnost Šentviška Gora je k odvzemu statusa javnega dobra in prodaji novega zemljišča parc. št. 1281/4 k. o. Bukovski vrh podala pozitivno mnenje in potrdila prodajo.

Mnenja lastnikov sosednjih nepremičnin: lastnikov sosednjih nepremičnin mnenja v dopoljenem postopku niso podali, gradivo so v redu prejeli in zato menimo, da se z nadaljevanjem postopka strinjajo.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da soglaša s predlaganim sklepom kot v nadaljevanju, **z istim pogojem**, da se hkrati uredi lastništvo občinske ceste št. 420142 Markaduc – Šentviška Gora – Bukovo, kolikor poteka po parcelah v lasti predlagatelja.

Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da pot na obravnavanih delih nekdanje parcele št. 1281/3 k.o. Bukovski vrh ni kategorizirana.

Na podlagi navedenega predlagamo Odboru za okolje in prostor in Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejmeta naslednje **mnenje oziroma sklep**:

Zemljiščema s parcelnima št. 1281/4 v izmeri 17 m² in 1281/5 v izmeri 5 m² k. o. 2698 Bukovski vrh, ki sta vknjiženi kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in se dovoli izbris zaznambe ID 20677522, da imata zemljišči status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka



**KRAJEVNA SKUPNOST
ŠENTVIŠKA GORA**

Datum: 16.09.2020

**OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2**

5220 TOLMIN

**Zadeva : Mnenje KS ŠENTVIŠKA GORA za ukinitvev javnega dobra in
prodaja zemljišč.**

Za odkup parcele št.1281/3 k.o. 2698 Bukovski Vrh na zahtevo gospoda Franjota Benvenuta, podaja krajevna skupnost pozitivno mneneje in potrди odkup parcele v izmeri 5,5m²

Krajevna skupnost dodaja pozitivno mneneje in potrди prodajo tudi novo oblikovano parcelo št. 1281/4 k.o. Bukovski Vrh.

Lepo pozdravljeni.

Krajevna skupnost
Šentviška Gora- Gregor Lapanja



Gregor Lapanja



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.9.2020 - 8:35:03

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2698 1281/5
katastrska občina 2698 BUKOVSKI VRH parcela 1281/5 (ID 7078245)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	20887263
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20677522	07.01.2020 08:27:44	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	20677522
čas začetka učinkovanja	07.01.2020 08:27:44
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2698 BUKOVSKI VRH parcela 1280/2 (ID 730192)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Tolmin
opr. št. postopka	478-0019/2018
dodatni opis:	
Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin št. 478-0019/2018 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k. o. 2698 Bukovski vrh, izdane dne 22.11.2019, se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.	
zveza - ID osnovnega položaja:	20887263
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.9.2020 - 9:25:30

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2698 1281/4

katastrska občina 2698 BUKOVSKI VRH parcela 1281/4 (ID 7078243)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20887261
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20677522	07.01.2020 08:27:44	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20677522
čas začetka učinkovanja 07.01.2020 08:27:44
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2698 BUKOVSKI VRH parcela 1280/2 (ID 730192)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Tolmin
opr. št. postopka 478-0019/2018

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin št. 478-0019/2018 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k. o. 2698 Bukovski vrh, izdane dne 22.11.2019, se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

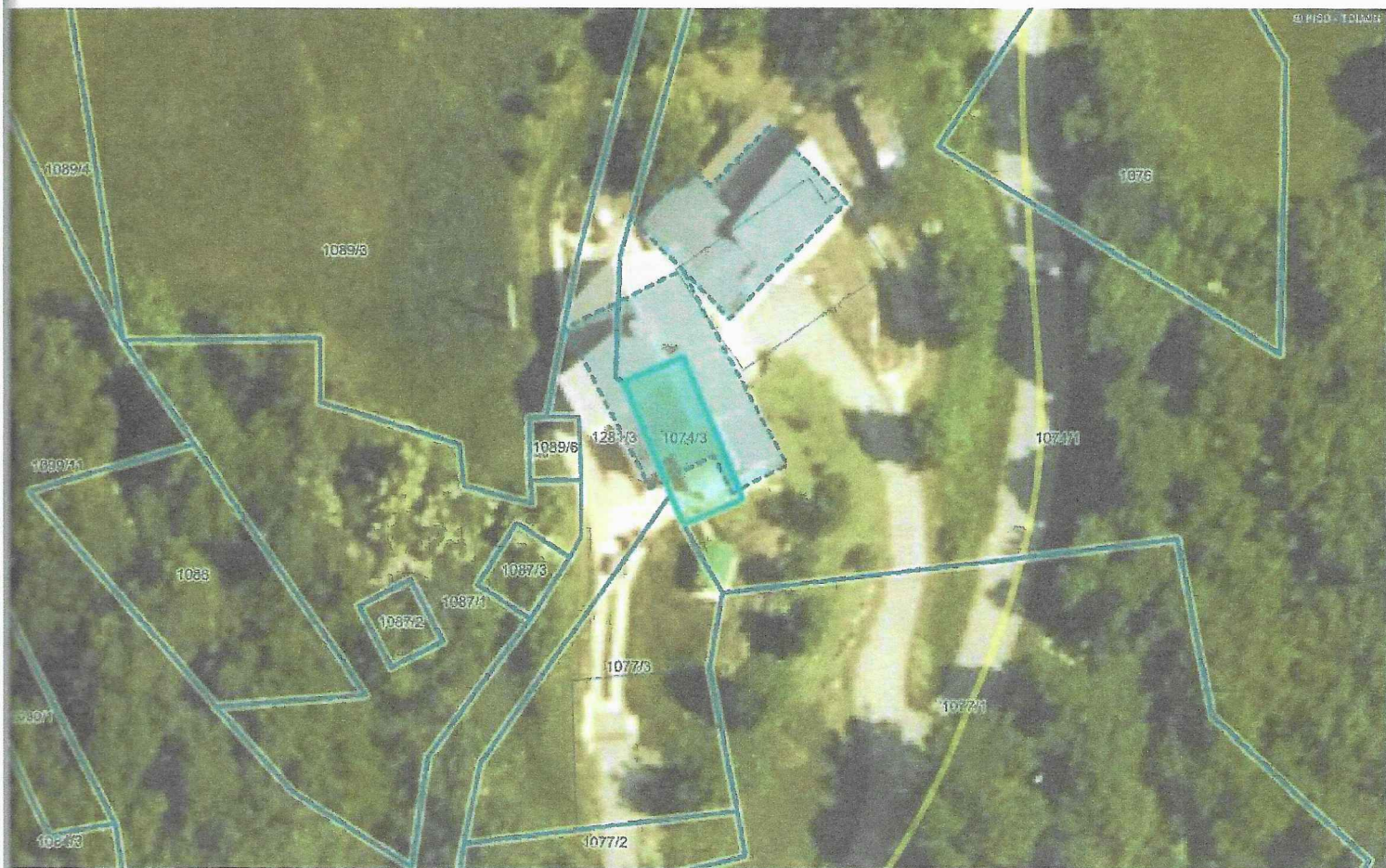
zveza - ID osnovnega položaja:

20887261

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Začetni prikaz



0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija

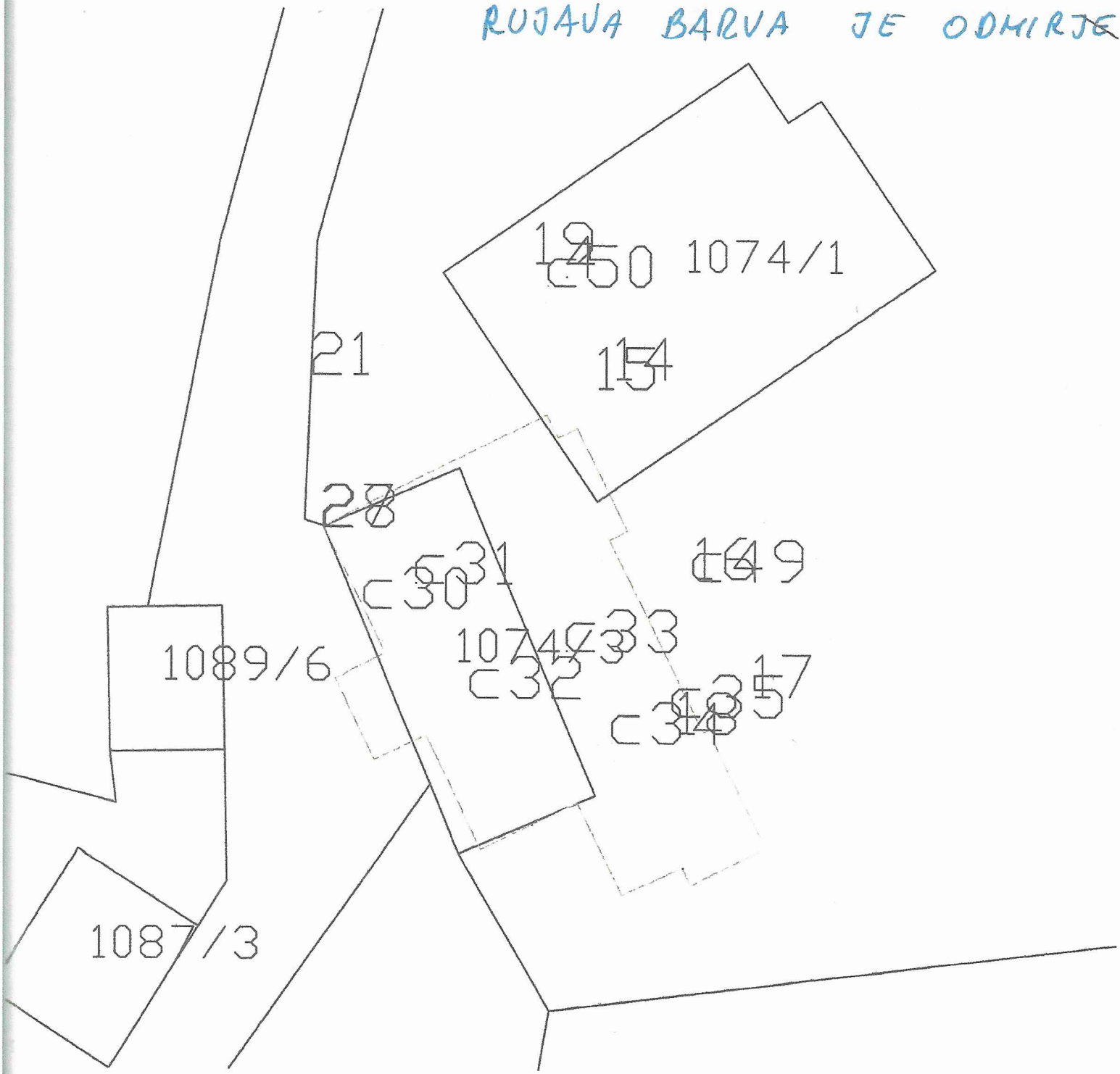
OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2698-BUKOVSKI VRH, parcela: 1074/3

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 23. julij 2019 14:14:29; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA TOLMIN

RUJANA BARVA JE ODMIRJE



Bukovski vrh 10.5.2019

Prošnja za odkup zemljišča

Pri urejanju stavbnega zemljišča ko. 2698 št. parcele 1074/3 št.staube 1, v lasti Benvenut Franjko se je ugotovilo, da je del stavbe na občinskemu zemljišču ko. 2698 št. parcele 1281/3. Zato prosim za odkup zemljišča cca 5,5m² oziroma toliko kot se bo odmirilo . Prosim za čimprejšno ugodno rešitev da bomo postopek stavbnega zemljišča končal.

Benvenut Franjko
Bukovski vrh 1
5282 Cerčno

Tel. 041952010

LP Benvenut



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Nova Gorica
Geodetska pisarna Tolmin

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 15 00

E: Pisarna.Gutolm@gov.si

www.gu.gov.si

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 04-08-2020		
DM	SIFRA ZADEVE	PRILOGE
	472-0195/2019	49

Mirou H.

K.o.: **2698 Bukovski Vrh**
IDPOS: **6021**

Številka dokumenta: **02112-450/2020 - 3**
Datum izdaje: **03. 08. 2020**



Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAIID) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2698 Bukovski Vrh so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
3	1281/3	-	-	9 177	NE
Skupaj:				9 177	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
3	1281/2	-	-	9 155	NE
3	1281/4	-	-	17	DA
3	1281/5	-	-	5	DA
Skupaj:				9 177	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred I. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-450/2020-2, ki je postala dokončna dne 31. 07. 2020.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 03. 08. 2020.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAIID, 7/2018 in 33/2019).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).



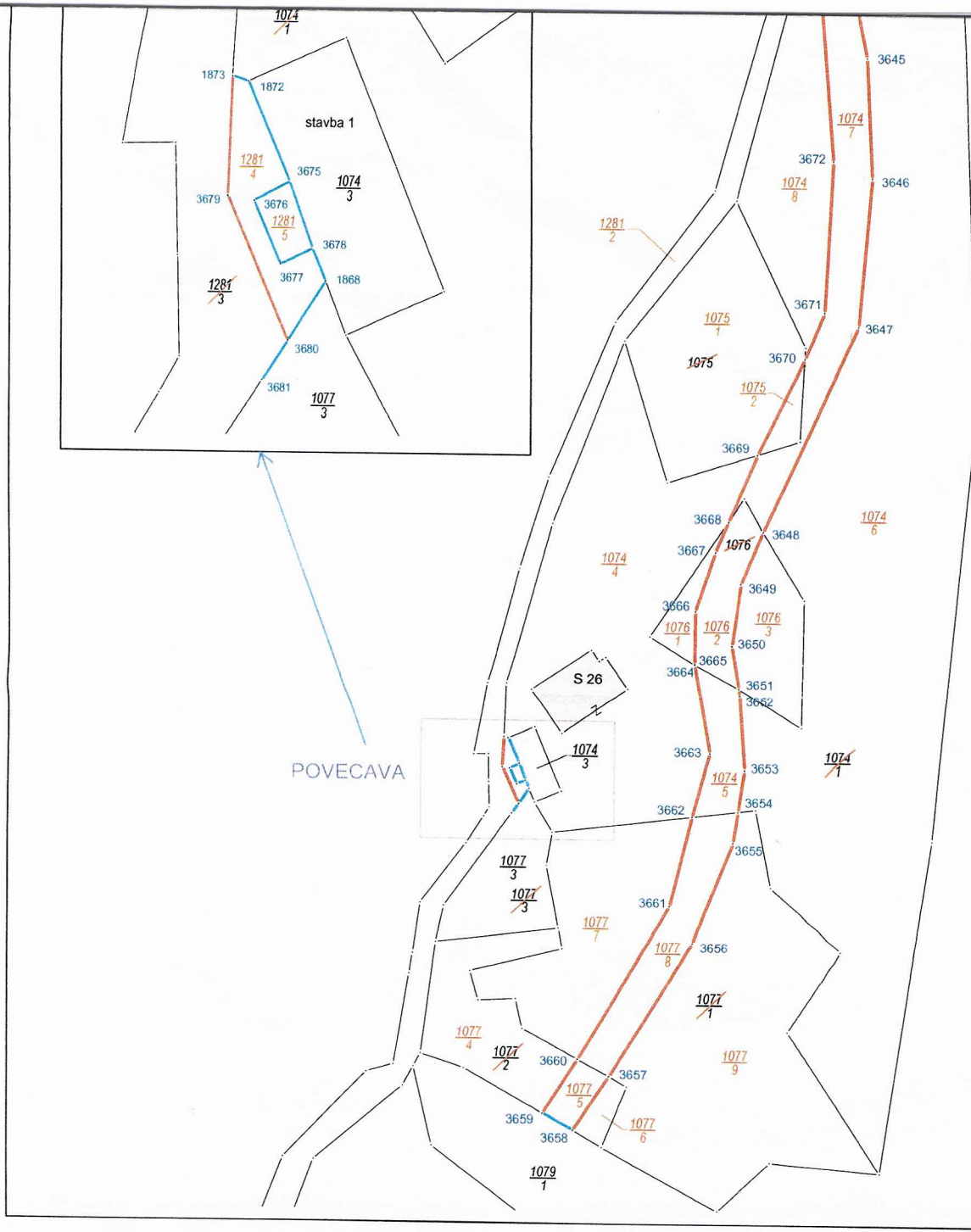
Jac
Obvestilo pripravila: Jeni Makuc
Vodja oddelka

Poslati navadno:

1. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Po elektronski poti:

2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga









2019/10/08 16:04