



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev  
2, 5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478 – 0222/2018

Datum: 28. 9. 2020

[ P R E D L O G ]

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra delu parcele št. 1290/3 k. o. 2248 Tolmin, na ..... seji dne ..... sprejel naslednji

### **SKLEP**

Parceli št. 1290/3 k. o. 2248 Tolmin se ne odvzame statusa grajenega javnega dobra.

### **Obrazložitev**

Predlagateljica lastnica p. 315/1 in 317/1 k. o. Tolmin je podala vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup parcele št. 1290/3 k. o. Tolmin. Priložena je prošnja s priložo, prejeta po pošti.

Dejansko stanje: Za odkup zaproseni del parcele je v naravi javna površina izven vozišča javne poti. Nahaja se ob v mestu Tolmin, ob križišču Gregorčičeva ulice in Triglavske ulice. Preko parcele potekata vodovod in elektrovod. Parcela v sedanjem stanju v naravi omogoča dobro preglednost križišča Gregorčičeve in Triglavske ulice.

Pravno stanje: Parcela št. 1290/3 k. o. Tolmin je vpisana v informatizirani zemljiški knjigi kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – ceste. Iz grafične priloge Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) izhaja, da navedena parcela ni prometna površina.

Obravnavana parcela ima status javno dobro, kar v skladu z 19. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in sprem.) pomeni, da je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Krajevna skupnost Tolmin je k odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji zaprosenega dela zemljišča podala mnenje, da se s prodajo ne strinja, ker se parcela nahaja v križišču z Gregorčičevo ulico in poteka preko nje javna infrastruktura (Elektro in Ka-TV). Mnenje prilagamo.

Od lastnice sosednjih nepremičnin, družbe Elektro Primorska d.d. je Občina Tolmin prejela mnenje, v katerem pojasnjuje, da s prodajo parcele pogojno soglašajo, če Občina pred prodajo sklene pogodbo za vpis služnostnih pravic na obravnavani parceli in na parceli predlagateljice. Mnenje prilagamo.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor je, da zaprosene parcele ni smotrno prodajati in naj ostane javno dobro, saj je v njej vkopana in preko nje poteka javna infrastruktura, poleg tega je prav, da zemljišče zaradi preglednosti križišča ostane v javni lasti.

Predlagani sklep pomeni, da se na predmetnem delu zemljišča ohranja status grajeno javno dobro lokalnega pomena in da ga v skladu z njegovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo, tudi predlagateljica.

Pravno pojasnilo: Obrazložitev predlaganega sklepa opisuje problematiko te zadeve s stališča urejanja prostora. Morebitni sprejeti sklep Občinskega sveta, ne bo sklep v upravnem postopku, temveč akt upravljanja s stvarnim premoženjem, zato zoper tak sklep ne bo možno vložiti pritožbe v upravnem postopku.

Pripravil  
Miran Mavri  
Svetovalec



Sanja Sivec Levpušček  
vodja Oddelka





**Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En,Ko,Ek)**



0 10 m  
merilo 1: 236

0  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2248-TOLMIN, parcela: 1290/3

**KRAJEVNA SKUPNOST TOLMIN**  
MESTNI TRG 6  
5220 TOLMIN

Naša št: Mnenje 7 /2020  
Vaša št.: 478 – 0222/2018

Datum: Tolmin, 4.5.2020

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
|  <b>OBČINA TOLMIN</b> |                  | PRILOGE      |
| PREJETO   |                  | 05 -05- 2020 |
| SIG. ZH.  | ŠTEVILKA ZADEVE  |              |
|   | 478-0222/2018-12 |              |

OBČINA TOLMIN  
Oddelek za okolje in prostor  
Ulica Padlih borcev 2  
5220 Tolmin



**Zadeva: Prošnja za mnenje**  
Zveza:

Spoštovani!

Svetniki sveta KS Tolmin so na 12. dopisni seji sveta KS Tolmin, dne 30. 4. 2020 v 1. točki dnevnega reda obravnavali vašo prošnjo za mnenje in sprejeli naslednje mnenje:

**Svetniki sveta KS Tolmin se v navedenem predlogu, ki ga predlaga Občina Tolmin - odvzema statusa javnega dobra in odprodaje parcele št. 1290/3 k.o. 2248 Tolmin, last Občine Tolmin, z odprodajo ne strinjamo, ker se nahaja v križišču z Gregorčičevo ulico in poteka preko nje javna infrastruktura ( Elektro in Ka-tv ).**



Pripravila  
Janja Kragelj

Predsednik sveta KS Tolmin

Danjel Tomažinčič

Dostaviti:

- Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
- arhiv



Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2  
5220 Tolmin

Vaš znak: 478-222/2018

Naš znak: 07/1-331/2-20

Poljubinj, 27. 3. 2020

**ZADEVA: Mnenje o odvzemu statusa grajenega javnega dobra nepremičnini s parc. št. 1290/3 k.o. 2248 Tolmin in njeni nadaljnji prodaji**

Spoštovani,

na podlagi vaše prošnje, da družba Elektro Primorska, d.d. (v nadaljevanju: Elektro Primorska), kot mejašinja, t.j. lastnica nepremičnine s parc. št. 314 k.o. 2248 Tolmin, poda mnenje o odvzemu statusa javnega dobra in nadaljnji prodaji nepremičnine s parc. št. 1290/3 k.o. 2248 Tolmin, vam sporočamo sledeče:

Na nepremičnini s parc. št. 314 k.o. 2248 Tolmin je locirana 20 kV transformatorska postaja TP Podgrad iz leta 1969, preko nepremičnine s parc. št. 1290/3 k.o. 2248 Tolmin pa poteka več podzemnih nizko in srednje napetostnih vodov ter dostop do omenjene transformatorske postaje za potrebe obratovanja in vzdrževanja.

Elektro Primorska **pogojno soglaša** z odvzemom statusa javnega dobra in prodajo parcele 1290/3 k.o. 2248 Tolmin, in sicer:

1. v kolikor Občina Tolmin pred prodajo na tagirani parceli ustanovi oziroma vknjiži ustrezno neodplačno služnostno pravico, t.j. služnostno pravico:



- poteka NN in SN vodov preko parcele;
  - dostopa na parcelo za opravljanje rednih meritev, geodetskih izmer in vrisa objektov v kataster;
  - uporabe zemljišča s pravico dostopa k elektroenergetskim objektom zaradi izvajanja obratovanja obstoječih NN in SN kablovodov in transformatorske postaje na parceli 314 k.o. 2248 Tolmin;
  - uporabe zemljišča s pravico dostopa k elektroenergetskim objektom zaradi izvajanja vzdrževalnih in investicijskih del na obstoječih NN in SN kablovodih ter transformatorski postaji na parceli 314 k.o. 2248 Tolmin.
2. v kolikor uspe Elektro Primorska smiselno enako služnostno pravico poteka elektrovodov in dostopa predhodno vpisati pri nepremičnini s parc. št. 317/1 k.o. 2248 Tolmin, katere solastnica je zainteresirana za odkup javnega dobra.

V primeru, da bi se z vsemi vpletenimi dogovorili za izvedbo predlaganega, se Elektro Primorska zaveže k pripravi ustreznih služnostnih pogodb in kritju vseh nastalih stroškov (overitev, vpis v zemljiško knjigo).

Z vašo odločitvijo nas prosimo seznanite.

Lepo pozdravljeni,

Vodja oddelka za splošne zadeve:  
Andrejka Mežnar

Direktor distribucijske enote:  
Jernej Kenda

**ELEKTRO PRIMORSKA**  
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO  
ELEKTROENERGIJE d.o.o.  
NOVA GORICA, Erjavčeva 22  
- 26 -

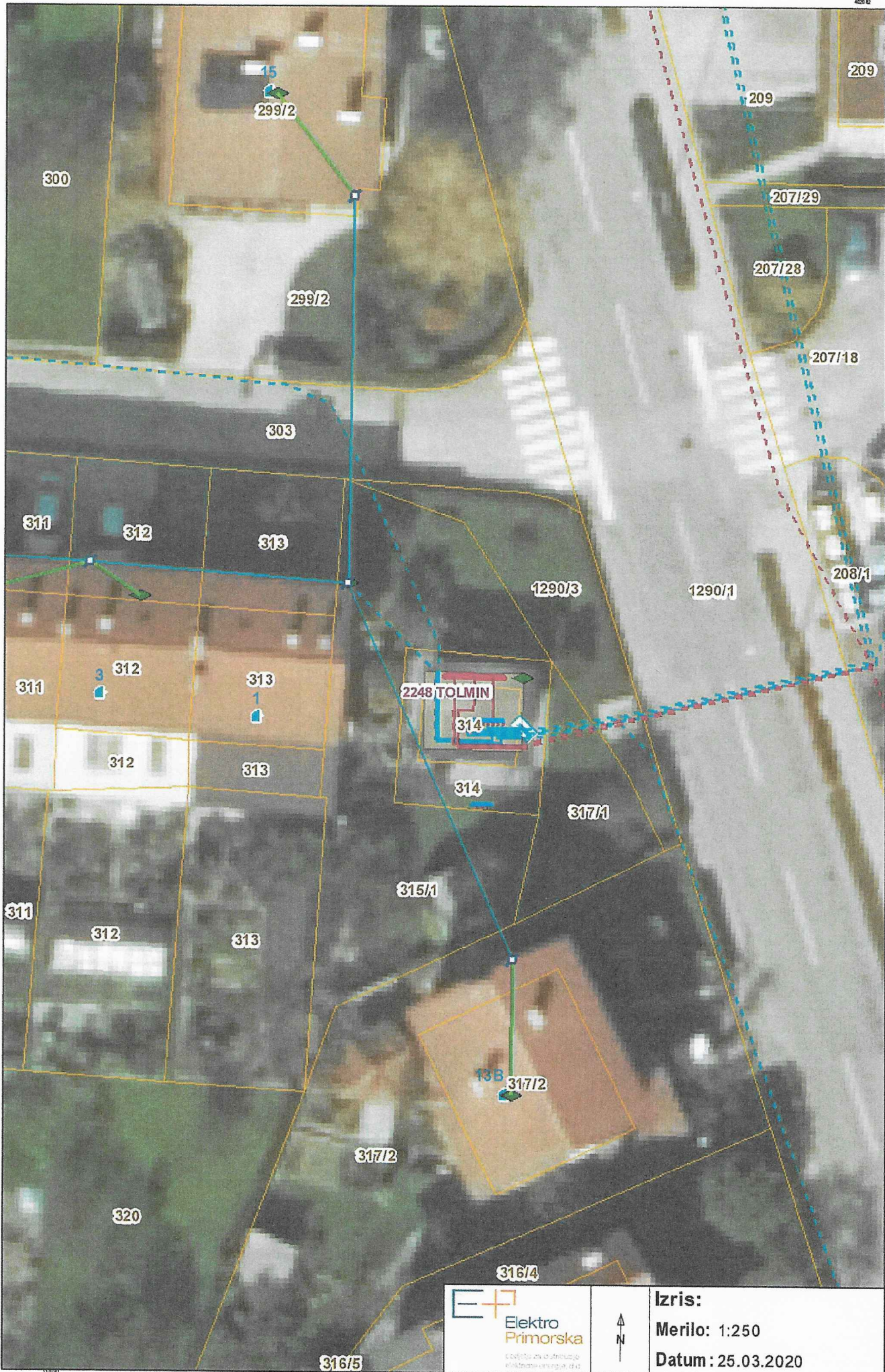
Priloga:

- Izris poteka elektro vodov preko parcele 1290/3 k.o. 2248 Tolmin

Dostaviti:

- 1 x naslovníku (po e-pošti: [miran.mavri@tolmin.si](mailto:miran.mavri@tolmin.si))
- 1 x Leonarda Jeram, Triglavská ulica 1, 5220 Tolmin (v vednost)
- 1 x 07/1
- 1 x arhiv





**E+**  
**Elektro Primorska**  
 podjetje za distribucijo  
 električne energije d.o.o.



**Izris:**  
**Merilo: 1:250**  
**Datum: 25.03.2020**



## Miran Mavri

---

**Od:** Andrejka Mežnar <Andrejka.Meznar@elektro-primorska.si>  
**Poslano:** petek, 27. marec 2020 13:46  
**Za:** Miran Mavri  
**Zadeva:** Zadeva 478-222/2018: Mnenje o odvzemu statusa javnega dobra in prodaji  
**Priloge:** mnenje o odvzemu statusa in prodaji parcele\_Občina Tolmin.pdf; izris elektrovodov\_1290-3 k.o. Tolmin.pdf

Spoštovani,  
v prilogi vam pošiljam zaproseno mnenje s prilogo.  
Prosim za potrditev prejema.  
Lepo pozdravljeni,

**Andrejka Mežnar**

Vodja oddelka za splošne zadeve DE Tolmin

**Elektro Primorska**, Podjetje za distribucijo električne energije, d. d., **Nova Gorica**, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica,  
DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin  
T 05 / 382 4037 | M 031 544 509 | F 05 / 382 4005, E [andrejka.meznar@elektro-primorska.si](mailto:andrejka.meznar@elektro-primorska.si)



### Začetni prikaz



0 10 m  
merilo 1: 236

0  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2248-TOLMIN, parcela: 1290/3

Legenda podatkov:



Register nepremičnin



Zemljiški kataster

**Podrobni podatki o parceli**

**Katastrska občina 2248 Številka parcele 1290/3**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| POVRŠINA PARCELE (M2) | 70                                    |
| DEJANSKA RABA         | POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) |
| Pozidano zemljišče    | 70                                    |
| NAMENSKA RABA         | POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) |
| območja stanovanj     | 70                                    |

**Podatki o lastnikih in upravljavcih**

| PRIIMEK IN IME / NAZIV | NASLOV                                     | LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA | DELEŽ | STATUS              |
|------------------------|--|---------------------------------|-------|---------------------|
| OBČINA TOLMIN          | Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin | 5881455                         | 1/1   | Lastnik             |
| OBČINA TOLMIN          | Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin | 5881455                         |       | Začasni upravljavec |





VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 18.3.2020 - 16:52:35

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2248 1290/3  
**katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 1290/3 (ID 1873001)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 4726082  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 5881455000  
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN  
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin  
**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                        |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 20664778    | 06.01.2020 14:07:30     | 609 - zaznamba javnega dobra |

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 20664778  
**čas začetka učinkovanja** 06.01.2020 14:07:30  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 1292 (ID 698332)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 organ, ki vodi postopek Občina Tolmin  
 opr. št. postopka 478-0196/2010  
 dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe Občine Tolmin št. 478-0196/2010 o lastninjenju cestnih zemljišč in o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih s cestami v k. o 2248 Tolmin, izdane dne 22. 11. 2019, se zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

**zveza - ID osnovnega položaja:**  
 4726082

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

Nova Gorica, 26.07.2018

**OBČINA TOLMIN**  
**Ulica padlih borcev 2**

5220 Tolmin

|  |                |         |
|--|----------------|---------|
|  <b>OBČINA TOLMIN</b> |                |         |
| Prejeto <b>27 -07- 2018</b>  |                |         |
| DM   | ŠIFRA ZADEVE   | PRILOGE |
|  | 478-022/2018-1 |         |



*Mirjam Kragelj*

**ZADEVA: Odkup javnega dobrega (nepremičnina z ID znakom 2248 1290/3)**

Spoštovani,

po pooblastilu moje stranke Bernarde Jeram, Triglavska ulica 1, Tolmin, ki me je pooblastila za urejanje zadev v zvezi z nepremičnino z ID znakom 2248 1290/3, vlagam zahtevo za izvzem nepremičnine z ID znakom 2248 1290/3 iz javnega dobrega.

Moja stranka je lastnica nepremičnine z ID znakom 2248 313, na kateri stoji stanovanjska hiša z ID znakom 2248-908 in neposredno meji na nepremičnino z ID znakom 2248 1290/3.

Moja stranka je zainteresirana za odkup nepremičnine z ID znakom 2248 1290/3, tako da vas prosim za vaš odgovor, ali je odkup omenjene nepremičnine možen.

Lepo pozdravljeni.

Priloga:

- pooblastilo za zastopanje

O d v e t n i c a  
M i r j a m K r a g e l j L i k a r  
**ODVETNICA**  
*Mirjam Kragelj-Likar*  
Kidričeva 19  
5000 NOVA GORICA