



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

»P R E D L O G«

Številka: 478-0134/2019

Datum: 28. 9. 2020

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 86/2015) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015), na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k. o. 2254 Sela, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču s parcelno št. 613/3 v izmeri 98 m² k. o. 2254 Sela, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri zemljišču iz 1. točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe ID 16009309, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se zemljišču, ki so navedeno v 1. točki predlaganega sklepa na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Pravne podlage:

V 7. alineji 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

V 247. členu ZUreP – 2 je glede prenehanja statusa grajenega javnega dobra določeno, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona.

To pomeni, da je (smiselno 245. členu tega zakona) potrebno:

1. da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
2. da občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži župan,
3. da mora biti v takšni zahtevi vsebovana navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določeni vrsti zemljišča, objekta oziroma njegovega dela preneha status grajenega javnega dobra in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture,
4. da mora odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki se mu odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in
5. da občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

V nadaljevanju je v 247. členu ZUreP – 2 med drugim določeno, da:

1. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba in
2. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Opis zemljišča in postopka:

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je Občini Tolmin dostavila v preučitev in podpis predlog Pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja, katere predmet so parcele št. 135/1, 135/3, 141/3, 141/4, 158/1, 182/16, 269/87, 269/91, 631/2, 631/3 in 614/28 k. o. 2254 Sela, ki pretežno predstavljajo del državne ceste G2-103/1008 Ušnik – Plave. Od navedenih parcel je pri parcelah št. 613/3 in 614/28 k. o. Sela vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta (ID zaznambe: 16009309).

Slednji sta predmet odločitve o odvzemu statusa grajenega javnega dobra. V spisni dokumentaciji je načrt parcel z ortofoto posnetkom, iz katerega je razvidna dejanska raba zemljišč.

Ker sta predmetni zemljišči na območju Krajevne skupnosti Volče je Občina Tolmin zaprosila to krajevno skupnost za mnenje v tej zadevi.

Krajevna skupnost Volče je dne 13. 11. 2019 dostavila mnenje, da za parcelo št. 613/3 ni ovir, da se prenese na Direkcijo, parcela št. 614/28 k. o. Sela pa je verjetno del lokalne ceste do zaselka Podsela. Najprej bi bilo potrebno izvesti parcelacijo in nato se del parcele izven lokalne ceste lahko prenese na Direkcijo.

Prilagamo: podatke o parceli, izris parcele, zemljiškoknjižni izpisek, ortofoto posnetek, kopijo dopisa Direkcije RS za infrastrukturo št. 47805-13/2019-20, mnenje KS Volče in fotorgafijo.

Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da se parceli št. 613/3 k. o. Sela lahko odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in se jo nato prenese Republikli Sloveniji. Glede parcele št. 614/28 k. o. Sela se postopek nadaljuje po opravljeni parcelaciji.

Na podlagi navedenega predlagamo Odboru za okolje in prostor in Občinskemu svetu Občine Tolmin, da sprejmeta naslednje **mnenje oziroma sklep**:

Zemljišču s parcelno št. 613/3 v izmeri 98 m² k. o. 2254 Sela, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena in se dovoli izbris zaznambe ID 16009309, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec



Sanja Sivec Levpušček
Vodja Oddelka



**KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE
VOLČE 25
5220 TOLMIN**

Datum: 13.11.2019

**OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN
g. Miran Mavri**

**ZADEVA: Prošnja za mnenje
Vaš dopis št. 478 – 0134/2019 z dne 11.6.2019**

Spoštovani!

Zadevo smo preučili ter ogledali tudi na terenu (Bizjak, Mavri).
V bistvu za parcelo 613/3 nimamo ovir, da se prenese na Direkcijo, parcela 614/28 pa je verjetno del lokalne ceste do zaselka Podsela. Zato bi bilo najprej potrebno izvesti parcelacijo in del izven ceste se lahko tudi prenese na Direkcijo.

Lepo pozdrav,

**KRAJEVNA SKUPNOST
VOLČE 2**

Predsednik KS Volče
Aleš Bizjak





Uporabnik: MMAVRI
 Transakcijska številka: 1101157484914

Četrtek, 17 September, 2020 8:49:25

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2254 SELA	613/3	50	NE	0,19	17.02.2015

Podatki o dejanski rabi parcele - veljavno stanje:

Sifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Delež površine dejanske rabe [%]
32	javna državna cestna infrastruktura	44,0
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
32	javna državna cestna infrastruktura	56,0

Prikaži podatke o dejanski rabi parcele - zgodovinsko stanje

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	28

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:




Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Direkcija RS za infrastrukturo	Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana	5300177	/	Začasni upravljavec
OBCINA TOLMIN	Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin	5881455	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2254 SELA številka parcele 613/3

**Legenda oznak:**

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 17.09.2020

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101157485062

Izris pripravil/-a: Miran Mavri

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 11.6.2019 - 12:10:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2254 613/3
katastrska občina 2254 SELA **parcela** 613/3 (ID 6412039)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16971130
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5881455000
 firma / naziv: OBČINA TOLMIN
 naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.02.2015 12:26:05

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16009309	15.11.2013 14:12:18	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16009309
čas začetka učinkovanja 15.11.2013 14:12:18
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2254 SELA **parcela** 613/1 (ID 1362131)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V TOLMINU
 opr. št. postopka Dn 6800000650/2010
 dodatni opis:

se zaznamuje, da je nepremičnins javno dobro -grajeno ceste

zveza - ID osnovnega položaja:

16971130

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

LEGENDA:
Parcela



občina: 2254-SELA, parcela: 613/3

referenčna linija

10 cm

čas izpisa: 14. november 2019 15:34:19; uporabnik: miran.mavr@tolmin.si
oznaka: 2254-SELA, parcela: 613/3





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Služba za pravne in splošne zadeve

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 14
F: 01 478 80 15
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

		OBČINA TOLMIN
PREJETO	28-05-2019	PRILoge
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE	
	478-0134/2019-1	

Milica Novak

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2

5220 TOLMIN

Številka: 47805-13/2019-20
Datum: 22.05.2019



Zadeva: ureditev državne ceste G2-103/1008 Ušnik – Plave; pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

Direkcija RS za infrastrukturo premoženjskopravno in zemljiškoknjižno ureja razmerja nastala z ureditvijo državne ceste G2-103/1008 Ušnik – Plave.

Ugotovljeno je, da nepremičnine parc. št. 135/1, 135/3, 141/3, 141/4, 158/1, 182/16, 269/87, 269/91, 631/2, 613/3 in 614/28 k.o. 2254 Sela, ki so v lasti naslovne občine, v naravi predstavljajo del navedene državne ceste. Na podlagi 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

Skladno z zgoraj navedenim in glede na to, da so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve iz 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), vam v prilogi dopisa pošiljamo v podpis pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za predmetno zemljišče, s katero se bo uredilo neusklajeno formalno stanje lastništva z dejansko posejstvo in lastništvom.

Pri pregledu zemljiškoknjižnega stanja je bilo ugotovljeno, da je pri nepremičninah parc. št. 613/3 in 614/28 k.o. 2254 Sela vknjižena zaznamba javnega dobra. Glede na navedeno vas prosimo, da uredite izbris navedene zaznambe pri predmetnih nepremičninah.

Prosimo vas, da v pogodbi preverite matično in davčno številko, podpišete vse štiri izvode pogodbe in jih vrnete na naš naslov, skupaj s podpisano napovedjo za odmero davka na promet nepremičnin, ki jo moramo predložiti v potrditev pristojnemu finančnemu uradu. Po predloženi pogodbi davčna obveznost ne nastane, ker je prenos nepremičnin po pogodbi neodplačen in zato ne gre za promet z nepremičninami v smislu Zakona o davku na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije in pojasnila lahko pokličete na tel. 01/430 46 51 (Sanja Šinkovec).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Ines Žitnik, univ. dipl. prav.
DRI upravljane investicij, d.o.o.



Majda Pachole – Skubic, univ. dipl. prav.
sekretarka
vodja Službe za pravne in splošne zadeve

Poslano:
- naslovnik – priporočeno s povratnico

Priloge:
- pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim – 4x
- napoved za odmero davka na promet nepremičnin



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972