

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-11/2021

Datum: 11.8.2021

Z A P I S N I K

**23. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 8. 7. 2021, ob 16.00 uri
v gledališču Tartini Piran, Kidričevo nabrežje 6**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodila podžupanja Občine Piran Manuela Rojec.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. BLAŽIČ KATJA – odšla pri 3. točki
3. CEROVAC KRISTIЈAN – odšel pri 3. točki
4. FAKIN DENIS
5. FAKIN ROBERT
6. FRANCA GABRIJEL – odšel pri 3. točki
7. JEVŠEVAR VOJKO
8. JURIŠEVIČ MARKO
9. KAVČIČ NEVENKA – odšla pri 3. točki
10. KOŽAR BARBARA
11. MAHNIČ INGRID
12. MASLO BEZER Mag. MILICA
13. PETAROS DAVORIN – odšel pri 3. točki
14. PUH DUŠAN
15. RADIĆ SAVO
16. RADOVAC KARLO
17. ROJEC MANUELA
18. SORTA MARINA
19. ŠVONJA MOJCA
20. UDOVIČ MITJA
21. ZIGANTE NADIA

Odsotnost na seji so opravičile: Jasmina JAŠAREVIĆ, Lara FOJAN ZANUTTO, mag. Meira HOT in Dina KOLAR.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Robert SMREKAR, direktor občinske uprave,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Kristina IVANČIČ, podsekretarka na Uradu za premoženjskopravne zadeve,

- mag. Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Niko MALLY, vodja Kabineta župana,
- Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.,
- Denis BIRSA, predstavnik Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.,
- Nebojša KOVAČIČ, predstavnik Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je podžupanja ugotovila, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 21 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

Podžupanja občine Piran je podala obrazložitev k točki »Predlog za sofinanciranje delovanja Akvarija Piran« iz 22. redne seje, ter obrazložila razloge za sklic 23. redne seje.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Podžupanja občine Piran je svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanila s predlogom o umiku 6.točke z dnevnega reda:

»Kadrovske zadeve«.

Na pobudo svetniške skupine GZOP (Gibanje za občino Piran) je podžupanja občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanila s predlogom amandmaja k 3.točki dnevnega reda:

»Sanacijski načrt družbe OKOLJE Piran d.o.o. (obdobje 2019-2023) in vmesno poročilo o izvajanju učinkov po Sanacijskem načrtu.«

Na pobudo svetniške skupine GZOP (Gibanje za občino Piran) je podžupanja občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanila s predlogom o umiku 3.točke z dnevnega reda:

»Sanacijski načrt družbe OKOLJE Piran d.o.o. (obdobje 2019-2023) in vmesno poročilo o izvajanju učinkov po Sanacijskem načrtu.« in

4. točke z dnevnega reda:

»Dokapitalizacija Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.:

A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo (skrajšani postopek).

B) Predlog sprememb in dopolnitev Statuta JP OKOLJE Piran d.o.o.«

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Dušan PUH, Barbara KOŽAR in Kristijan CEROVAC.

***Svetniki so z 8 glasovi ZA in 13 PROTI zavrnilo umik 3. točke z dnevnega reda.
Svetniki so s 7 glasovi ZA in 14 PROTI zavrnilo umik 4. točke z dnevnega reda.***

Na pobudo svetniške skupine GZOP (Gibanje za občino Piran) je podžupanja občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanila s predlogom razširitve dnevnega reda s točko:

- Razrešitev člana-predsednika Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Gabrijel FRANCA.

Svetniki so z 9 glasovi ZA in 12 PROTI zavrnilo razširitev dnevnega reda.

Svetniki so s 14 glasovi ZA in 4 PROTI sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev Zapisnika 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Piran, ki je trajala od 16.6.2021 do 17.6.2021.
2. Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o. :
 - A) Letno poročilo za leto 2020,
 - B) Program dela za leto 2021.
3. Sanacijski načrt družbe OKOLJE Piran d.o.o. (obdobje 2019-2023) in vmesno poročilo o izvajanju učinkov po Sanacijskem načrtu.
4. Dokapitalizacija Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.:
 - A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo (**skrajšani postopek**).
 - B) Predlog sprememb in dopolnitev Statuta JP OKOLJE Piran d.o.o.
5. Potrditev skupne kandidatne liste za Regionalni svet regije Istra-Brkini-Kras.
6. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev Zapisnika 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Piran, ki je trajala od 16.6.2021 do 17.6.2021.**

V razpravi je sodelovala občinska svetnica: Barbara KOŽAR.

Svetniki so z 18 glasovi ZA in 3PROTI sprejeli Zapisnik 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Piran, ki je trajala od 16.6.2021 do 17.6.2021.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o. :**
 - A) **Letno poročilo za leto 2020,**
 - B) **Program dela za leto 2021.**

A) Letno poročilo za leto 2020

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. je podal obrazložitev k točki A.

Podžupanja občine Piran je občinske svetnike seznanila, da Odbor za gospodarske javne službe ni podal mnenja zaradi nesklepčnosti.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, Barbara KOŽAR, Davorin PETAROS in Dušan PUH.

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 6 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme revidirano Letno poročilo Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. za leto 2020, ki vsebuje tudi Vmesno poročilo o izvajanju ukrepov in učinkih po Sanacijskem načrtu družbe za obdobje 2019-23.

2.

Izhajajoč iz letnega poročila 2020 je ugotovljena čista izguba v višini – 300.228,77 EUR.

V skladu z določili 64. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) se razporedi na dan 31.12.2020 del prenesenega čistega dobička poslovnega leta v višini 2.683,82 EUR za kritje prenesene izgube na podlagi aktuarskega izračuna.

Iz preostalega dela prenesenega dobička v višini 139.517,83 EUR se delno pokrije na dan 31.12.2020 čisto izgubo poslovnega leta.

Preostali del čiste izgube v višini 160.710,94 EUR se pokrije na dan 31.12.2020 iz drugih rezerv dobička.

B) Program dela za leto 2021

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. je podal obrazložitev k točki B.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Barbara KOŽAR, Marina SORTA, Kristijan CEROVAC, Davorin PETAROS in Manuela ROJEC.

Svetniki so z 19 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet daje soglasje k Poslovnem načrtu (Programu dela) JP Okolje Piran za leto 2021, razen v delih, ki se nanašata na prodajo zemljišč na območju Košte na prostem trgu in na prestavitev črpališča pri nekdanji poslovni stavbi Droge.

Podžupanja občine Piran je odredila 15 minut odmora.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Sanacijski načrt družbe OKOLJE Piran d.o.o. (obdobje 2019-2023) in vmesno poročilo o izvajanju učinkov po Sanacijskem načrtu.**

Gašpar GAŠPAR MIŠIČ, direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. je podal obrazložitev.

Menuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance** je podala seznanitev Odbora, ter obrazložila, da z dvema glasovoma za in dvema proti Odbor potrditve gradiva ni izglasoval.

Občinski svetnik, Davorin PETAROS je predlagal sledeči amandma:

z dopolnitvijo 3. točke dnevnega reda Sanacijski načrt družbe OKOLJE Piran d.o.o. (obdobje 2019-2023) in vmesno poročilo o izvajanju učinkov po Sanacijskem načrtu.:

Obrazložitev:

Predlog dokapitalizacije predvideva le delno reševanje nelikvidnosti JP (le v višine terjateve občine do JP ostalo bo verjetno z cenami storitev GJS zato poslovna skrivnost predloga sanacije), ki je v bistvu nelikvidnost nastala zaradi nakupovanja nepotrebnih nepremičnin s strani JP (razvidno iz bilance stanja JP) in ne zaradi prikazanih izgub, saj občinski svet za ta leta ni potrjeval takih zaključnih računov z izgubo (preverba ni možna saj je bil s spletne strani občine za ta leta odstranjen arhiv sej občinskega sveta)

Z pretvezo dokapitalizacije gre v bistvu za odpis terjatev občine do JP in legalizacijo v preteklosti izvedene prodaje nepremičnin občine in nakupa JP brez vira sredstev v brezplačno, kar je po zakonu nedovoljeno (med drugim plažni lokali). Gospodarno reševanje nelikvidnosti JP bi zagotovili z (povratnim) nakupom nepotrebnih nepremični JP in z zakonom predvidenim prenosom javne infrastrukture (JI) z hipotekami na občino (GH Arze). Tako bi bilo preprečeno JP odtujevanje (prodaja nepremičnin in zadolževanje z hipotekami na JI) brez vednosti občine.

V tem primeru gre za odgovornost početja v preteklosti in to večinoma brez vednosti občinskega sveta zato se s strani občine predlaga tudi tak pristop in to z zavajanjem celo ministrstva.

Zato predlagamo dodatni sklep k tej točki dnevnega reda ki se glasi:

SKLEP

Za trenutno reševanje likvidnosti JP Okolje Piran se s sredstvi predvidenimi v proračunu 2021 za dokapitalizacijo uporabi z dezinvestiranje JP Okolje Piran z (povratnim) odkupom nepremičnin

Občine Piran in sicer:

-Košta nedovršena v vrednosti 562.439 EUR (točka 10.1.4. Sanacijskega programa)

-Gostinski lokali v vrednosti 896.321 EUR (točka 6.6. Sanacijskega programa)

Skupaj: 1.458.760 EUR

V proračunu za leto 2022 se predvidi sredstva za nakup bivše upravne stavbe JP Okolje Piran in sicer:

- nekdanja stavba JP Okolje Piran v vrednosti 451.437,17 EUR (točka 10.2.3 Sanacijskega programa)

Skupaj znaša vrednost dokapitalizacije: 1.910.197,17 EUR

Podžupanja občine Piran je svetnike seznanila, da župan amandmaja ne podpira.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, Marko JURIŠEVIČ, Manuēla ROJEC, Davorin PETAROS, Andrea BARTOLE, Marina SORTA, Nevenka KAVČIČ, mag. Milica MASLO BEZER, Barbara KOŽAR, Vojko JEVŠEVAR in Mitja UDOVIČ.

Občinska svetnica, mag. Milica MASLO BEZER se je izločila iz glasovanja.

Svetniki so z 9 glasovi PROTI zavrnili predlagani amandma.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Marko JURIŠEVIČ, Vojko JEVŠEVAR, Dušan PUH, Barbara KOŽAR, Mojca ŠVONJA, Andrea BARTOLE in Denis FAKIN.

Občinska svetnica, mag. Milica MASLO BEZER se je izločila iz glasovanja.

Svetniki so z 11 glasovi ZA in 3 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet se je seznanil s predloženim Sanacijskim načrtom JP Okolje Piran za obdobje 2019-2023 (december 2019) kot tudi z Vmesnim poročilom o izvajanju ukrepov in učinkov po Sanacijskem načrtu družbe Okolje Piran za obdobje 2019-2023 (maj 2021).

2.

a.)

Občinski svet Občine Piran podpira izvedbo ukrepov, ki bodo vodili do stabilnosti poslovanja Javnega podjetja OKOLJA Piran d.o.o. in odpravo trenutnega finančnega stanja. V zvezi s predlaganimi sanacijskimi ukrepi, navedenimi v Sanacijskem načrtu Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. Občinski svet sprejme sledeče stališče:

Občinski svet načeloma podpira izvedbo ukrepov, ki so opredeljeni v Sanacijskem načrtu pod scenarijem 3 in sicer :

- Dezinvestiranje (odkup zemljišča na območju Košte s strani Občine Piran) ter
- Dokapitalizacijo družbe, kar je že opredeljeno v proračunu občine za leto 2021.

Pred izvedbo posameznega predlaganega ukrepa mora Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o. pridobiti ločeno odobritev Občinskega sveta Občine Piran.

Za realizacijo dezinvestiranja projekta na območju Košte oz. odkupa s strani Občine Piran se v proračunu za leto 2022 opredelijo potrebna namenska sredstva.

Občinski svet Občine Piran ne soglaša, da bi Javno podjetje OKOLJE PIRan d.o.o. izvedlo prodajo zemljišč na območju Košte na prostem trgu.

b.)

Občinski svet Občine Piran načeloma podpira tudi dezinvestiranje – odprodajo objekta Fornače 33 (bivša poslovna stavba Okolja) na način, da se za realizacijo slednjega začne oz. nadaljuje postopek sprejema OPPN za to območje in šele po jasnejši prostorski dorečenosti nadaljuje s postopkom prodaje objekta na trgu. Pričetek postopka prodaje ni možen brez pridobitve predhodnega soglasja Občinskega sveta.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Dokapitalizacija Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.:**
 - A) **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo (skrajšani postopek).**
 - B) **Predlog sprememb in dopolnitev Statuta JP OKOLJE Piran d.o.o.**

mag. Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Andrea BARTOLE, predsednik **Statutarno-pravne komisije** je podal negativno mnenje k točkama A in B.

Menuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance** je podala seznanitev Odbora s točkama A in B, ter obrazložila, da z dvema glasovoma za in dvema proti Odbor potrditve predloga ni izglasoval.

Svetniki so s 13 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

O DOKAPITALIZACIJI JAVNEGA PODJETJA OKOLJE PIRAN, D.O.O.

1.

Skladno z Odlokom o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja Okolje Piran v Javno podjetje Okolje Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja Okolje Piran, družbe z omejeno odgovornostjo - neuradno prečiščeno besedilo, objavljen na Uradnih objavah Primorskih novic dne 15.11.2016, se ugotovi, da znaša osnovni kapital družbe OKOLJE Piran, d.o.o. **1.151.086,29 EUR**, kolikor znaša tudi poslovni delež edinega družbenika.

Osnovni vložek Občine Piran je sestavljen deloma iz denarnega vložka v znesku 699.649,12 EUR in deloma iz stvarnega vložka v znesku 451.437,17 EUR.

Vpisi v sodnem registru, v statutu in v drugih aktih družbe se uskladijo s pravilno navedbo poslovnega deleža, ki znaša 1.151.086,29 EUR.

2.

Občina Piran, kot edini družbenik družbe OKOLJE Piran, d.o.o., vplača v osnovni kapital družbe OKOLJE Piran, d.o.o. denarna sredstva v vrednosti 1.307.902,21 EUR, ki so zagotovljena z vplačilom denarnega vložka v skladu s Sklepom Komisije z dne 20. decembra 2011 o uporabi člena 106(2) Pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljene nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena (notificirano pod dokumentarno številko C (2011) 9380).

Osnovni kapital družbe OKOLJE Piran, d.o.o. se z vplačilom denarnega vložka v vrednosti 1.307.902,21 EUR **poveča** iz 1.151.086,29 EUR **na 2.458.988,50 EUR**.

Osnovni kapital družbe OKOLJE Piran, d.o.o. je po dokapitalizaciji sestavljen iz:

- Osnovnega vložka Občine Piran v višini 1.151.086,29 EUR, ki je sestavljen deloma iz denarnega vložka v znesku 699.649,12 EUR in deloma iz stvarnega vložka v znesku 451.437,17 EUR;
- Osnovnega vložka Občine Piran v višini 1.307.902,21 EUR, ki je zagotovljen z vplačilom denarnega vložka.

Družba hrani za obdobje najmanj desetih let po vplačilu denarnega vložka v skladu s Sklepom Komisije z dne 20. decembra 2011 o uporabi člena 106(2) Pogodbe o delovanju Evropske unije za državno pomoč v obliki nadomestila za javne storitve, dodeljene nekaterim podjetjem, pooblaščenim za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena (notificirano pod dokumentarno številko C (2011) 9380) vse informacije, potrebne za presojo, ali je dodeljeno nadomestilo združljivo s tem sklepom.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Piran.

Po skrajšanem postopku:

Svetniki so s 13 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo, **po skrajšanem postopku**.

2.

Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o spremembi Statuta Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o., ki so zajete v prilogi tega sklepa in istočasno tudi Statut družbe v prečiščenem besedilu.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

V prvi obravnavi:

Svetniki so s 14 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo **v prvi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

V drugi obravnavi:

Svetniki so s 13 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja OKOLJE Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo, in o ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo **v drugi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev skupne kandidatne liste za Regionalni svet regije Istra-Brkini-Kras.**

Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem je podal obrazložitev.

Svetniki so z 11 glasovi ZA in 4 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje predlagano skupno kandidatno listo za Regionalni svet regije Istra-Brkini-Kras za programsko obdobje 2021 - 2027

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Občinska svetnica, mag. Milica MASLO BEZER je podala pobude:

Občinski svetnik, Dušan PUH je podal pobude:

Občinska svetnica, Barbara KOŽAR je podala pobude:

Občinski svetnik, Marko JURIŠEVIČ je podal pobude:

Občinski svetnik, Denis FAKIN je podal pobude:

Občinski svetnik, Savo RADIĆ je podal pobude:

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Denio Zadković