



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

3.C)

Številka: 478-160/2016-6-(41/33)

Datum: 23.10.2017

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2017 – dopolnitev

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2017 sprejet na 23. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 21.12.2016 in dopolnjen na 25. seji dne 22.2.2017, 29. seji dne 21.6.2017 in 30. seji dne 20.9.2017

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se med letom lahko spremeni ali dopolni.

STANOVANJA

Stanovanje na naslovu Savska loka 5. 4000 Kranj, v izmeri 21,79 m²

Predmet prodaje je stanovanje št. 3, v pritličju stanovanjske stavbe številka stavbe 1493, v objektu na naslovu Savska loka 5, v Kranju, neto tlorisne površine stanovanja 21,79 m², uporabne tlorisne površine stanovanja 16,15 m²,

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba ali javna dražba

Ocenjena vrednost: 13.400 EUR – na podlagi cenitvenega poročila sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Stanovanje je prazno in v zelo slabem stanju, tako da bi bila potrebna celovita prenova

Mestna občina Kranj bo kupnino namenila za delni nakup drugega stanovanja za neprofitni najem.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2017.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica

Zora Černe

Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.

Vodja Urada za splošne zadeve

Mateja Koprivec

Boštjan Trilar

Župan Mestne občine Kranj

Boštjan Trilar



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
-1-