



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki 11 dnevnega reda

Številka: 478-12/2010-5

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8,108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006, 57/2010-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Nepremičnine

parcela	ID ZNAK	vrsta rabe	površina (m ²)	k.o.
2836/4	1529-2836/4-0	CESTA	203	KOT
2828/2	1529-2828/2-0	POT	216	KOT

zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine

parcela	ID ZNAK	vrsta rabe	površina (m ²)	k.o.
2836/4	1529-2836/4-0	CESTA	203	KOT
2828/2	1529-2828/2-0	POT	216	KOT

odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ**



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki 11 dnevnega reda

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1 v nadaljevanju ZJC);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34,) v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru skupaj z državnimi cestami ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjžnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjžno neurejeno. Za predmetni parceli smo prejeli vlogo od Štukelj Tomaža, stan. Pod vrhom 1, p. Semič, v kateri predlaga ukinitve delov javnih poti, ki tej funkciji ne služijo več. V naravi potekajo nadomestne poti, ki še niso v lasti Občine Semič in kot take urejene kot grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Razlogi za sprejetje:

Trenutno zemljiškoknjžno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za legalizacijo objekta in sklenitev menjalne oziroma kupoprodajne pogodbe.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Obrazložitev:

Dne 18. 3. 2010 smo prejeli vlogo g. Štukelj Tomaža za geodetsko odmero parcel, katere se nahajajo ob njegovi stanovanjski hiši. Lokacija stanovanjske hiše je ob izvozu iz smeri centra Semiča na državno cesto na Gabru. V predmetnem primeru se pojavljajo velika razhajanja med stanjem v naravi in katastrskim stanjem. Tudi iz razlogov navedenih v vlogi g. Štuklja bi bilo potrebno cesto odmeriti po dejanskem stanju in urediti lastništvo parcel.

V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS, izdana ugotovitvena odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po ureditvi vpisa na Občino Semič bo sklenjena ustrezna menjalna oz. kupoprodajna pogodba med Občino Semič in lastniki nadomestne poti, kar bo zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

- 1. Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**

Pripravila:
Mira Kambič Štukelj

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki **11** dnevnega reda
