



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki 12 dnevnega reda

Številka: 478-37/2010-6

### **Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 107/2006, 112/2006, 57/2010-UPB1) je Občinski svet Občine Semič na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Nepremičnine

<b>parcela</b>	<b>ID znak</b>	<b>vrsta rabe</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>k.o.</b>
<b>2823/2</b>	1529- 2823/2-0	DVORIŠČE, ZEMLJIŠČE POD STAVBO	<b>74</b>	<b>KOT (1529)</b>
<b>2823/3</b>	1529- 2823/3-0	POT	<b>50</b>	<b>KOT (1529)</b>

zavedene v zemljiški knjigi kot javno dobro, prenehajo biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se nepremičnine

<b>parcela</b>	<b>ID znak</b>	<b>vrsta rabe</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>k.o.</b>
<b>2823/2</b>	1529- 2823/2-0	DVORIŠČE, ZEMLJIŠČE POD STAVBO	<b>74</b>	<b>KOT (1529)</b>
<b>2823/3</b>	1529- 2823/3-0	POT	<b>50</b>	<b>KOT (1529)</b>

odpišejo od prvotnega vložka in se vpišejo v nov vložek iste k.o. in se pri njem vknjiži lastninska pravica za:

**Občino Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262**

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

**Številka:**  
**Datum:**

**Občinski svet Občine Semič**  
**Županja Polona KAMBIČ**



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki 12 dnevnega reda

---

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Pravna podlaga:**

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/1997, 18/2002, 50/2002 Odl.US: U-I-224/00-15, 110/2002-ZGO-1, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 92/2005, 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, v nadaljevanju ZJC109/2009, 109/2010-ZCes-1.);
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 131/2003). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) v nadaljevanju ZGO).

### **Ocena stanja:**

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste, so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru skupaj z državnimi cestami, ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjžnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjžno neurejeno. Za predmetni parceli smo prejeli vlogo Prostovoljnega gasilnega društva Kot-Brezje, Spodnje Gorenjce 32, p. Semič. Predmetne parcele potekajo po sredini igrišča in gasilnega doma v Gorenjcih (Spodnje Gorenjce), s katerim upravlja Prostovoljno gasilsko društvo Kot-Brezje. Društvo si prizadeva legalizirati obstoječi objekt, kar pa ni mogoče dokler so nepremičnine vpisane pod javno dobro. Igrišče in gasilni dom imata velik pomen za okoliške prebivalce, zato naprošajo, da se obstoječe stanje uredi.

### **Razlogi za sprejetje:**

Trenutno zemljiškoknjžno stanje ne dovoljuje odsvojitve parcele oziroma ne zadošča pogojem legalizacije objekta, ampak moramo najprej ukiniti javno dobro in vpisati lastnino na Občino Semič. Ko bo to urejeno, bodo izpolnjeni pogoji za legalizacijo objekta in sklenitev menjalne pogodbe.

### **Cilji:**

Sprejetje Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

### **Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:**

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

### **Obrazložitev:**

Dne 6.8.2010 smo prejeli vlogo PGD Kot-Brezje, Spodnje Gorenjce 32, p. Semič, v kateri predlaga izvedbo postopka ukinitve grajenega javnega dobra in zamenjavo ali odpis omenjenih nepremičnin. Vloga je bila obravnavana na 27. redni seji občinskega sveta dne 9. 9. 2010, kjer je bila tudi odobrena, pod pogojem, da se ukinjeni del poti nadomesti z novo potjo, ki bo omogočila dostop do sosednjih nepremičnin. PGD Kot-Brezje je v tem času tudi izpolnilo dan pogoj zato sedaj naproša, da se stanje dokončno uredi – ukine javno dobro na omenjenih nepremičninah. S tem pa bo mogoče pridobiti gradbeno dovoljenje za objekt oziroma prizidek pri gasilnem domu.



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2011 – k točki **12** dnevnega reda

---

V nadaljevanju bo sklep objavljen v Uradnem listu RS, izdana ugotovitvena odločba in poslana na zemljiško knjigo za vpis lastninske pravice na Občino Semič. Po ureditvi vpisa na Občino Semič bo sklenjena menjalna pogodba med Občino Semič in lastniki nadomestne poti, kar bo zajeto tudi v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012.

#### **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

- 1. Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.**

Pripravila:  
Mira Kambič Štukelj

Predlagateljica:  
Polona Kambič, županja