

OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 422-3/2015-1

Datum: 12.11.2015

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji sklep:

- **Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016**

Obrazložitev:

V skladu z določili 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) je občinski svet dne 20.11.2003 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št 118/03) in dne 31.5.2005 Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št. 56/05). Odlok določa, da se za uporabo stavbnega zemljišča, na celotnem območju občine plačuje nadomestilo (v nadaljevanju NUSZ), s katerim se zagotavljajo sredstva za gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjena skupni rabi. NUSZ se plačuje od zazidanih površin, v območjih naselij opremljenih najmanj z vodovodnim in električnim omrežjem. Plačevati ga morajo lastniki ali neposredni uporabniki stavbe ali dela stavbe, lastniki ali najemniki stanovanja oziroma poslovnega prostora, ne glede na to ali je v uporabi ali ne.

Odločbe za plačilo NUSZ izdaja zavezancem pristojna izpostava Davčne uprave Republike Slovenije. Višina NUSZ je določena na podlagi zmnožka skupnega števila točk, glede na območje nahajališča zemljišča in glede na stopnjo komunalne opremljenosti, z vrednostjo točke.

Skladno s 16. členom odloka vrednost točke za izračun NUSZ določi s sklepom občinski svet do konca leta za naslednje koledarsko leto.

Za leto 2015 je znašala vrednost točke za izračun NUSZ 0,0043 EUR in jo je s sklepom sprejel občinski svet dne 17.12.2014.

V preteklem letu je obremenitev NUSZ na m² (s komunalno opremljenostjo: vodovod, električno omrežje, cestišče, javna razsvetljava), preračunana skladno z navedeno vrednostjo točke znašala:

stanovanjska namembnost - 1. območje:	0,393 EUR,
stanovanjska namembnost - 2. območje:	0,328 EUR,

poslovna dejavnost- 1. območje:	0,698 EUR,
poslovna dejavnost-2. območje:	0,611 EUR,
proizvodna dejavnost - 1. območje:	0,655 EUR,
proizvodna dejavnost - 2. območje:	0,458 EUR,
družbene dejavnosti - 1. območje:	0,458 EUR,
družbene dejavnosti - 2. območje:	0,372 EUR.

Pri pregledu odlokov o NUSZ sosednjih občin smo ugotovili, da spodaj našete občine zračunavajo, v letu 2015, za stanovanjsko namembnost v primerljivih naseljih naselju Komen, naslednje zneske NUSZ na m² površine:

	Točka	Vrednost točke	NUSZ EUR/m ²
Občina Sežana (Dutovlje)	95	0,00460	0,437
Občina Hrpelje-Kozina (Hrpelje)	315	0,00175	0,551
Občine Divača (Divača)	100	0,00431	0,431
Občina Miren-Kostanjevica (Miren)	140	0,00320	0,448

Na osnovi ugotovljenega predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen v letu 2015 poviša za 15% in znaša 0.0049 EUR.

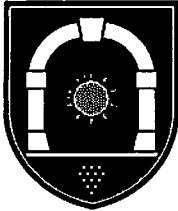
V nadaljevanju podajamo izračune obremenitve NUSZ na m² za leto 2016 (s komunalno opremljenostjo: vodovod, električno omrežje, cestišče, javna razsvetljava), preračunane skladno s predlagano vrednostjo točke:

stanovanjska namembnost - 1. območje:	0,441 EUR,
stanovanjska namembnost - 2. območje:	0,367 EUR,
poslovna dejavnost- 1. območje:	0,784 EUR,
poslovna dejavnost-2. območje:	0,686 EUR,
proizvodna dejavnost - 1. območje:	0,735 EUR,
proizvodna dejavnost - 2. območje:	0,514 EUR,
družbene dejavnosti - 1. območje:	0,514 EUR,
družbene dejavnosti - 2. območje:	0,417 EUR.

Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen za leto 2016 predajamo v obravnavo s predlogom, da ga občinski svet potrdi.



Župan Občine Komen
Marko Bandelli, mag.posl.ved



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14) in 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen (Uradni list RS, št. 118/03, 56/05), je Občinski svet občine Komen na svoji ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P **O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO** **STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE KOMEN** **ZA LETO 2016**

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2016 znaša 0,0049 EUR.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2016 dalje.

Marko Bandelli, mag.posl.ved
župan

Sklep prejmejo:

- za objava v Uradni list RS,
- Finančna uprava Koper Izpostava Sežana,
- spis, tu
- arhiv, tu.