



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-9/2018-2

Datum: 21. 3. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra na parcelah
št. 640/8, 640/4 in 1153/7, vse k.o. 1423 Vrhtrebnje**

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo, Nastja Podržaj, dipl. upr.
org., svetovalka III

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec: Vanda Zadnik
Uradniški naziv: Višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 1153/7, k.o. 1423 Vrhtrebnje, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo parc. št. 640/8 in 640/4, obe k.o. 1423 Vrhtrebnje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice
- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
- predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra na parcelah št.. 640/8, 640/4 in 1153/7, vse 1423 Vrhtrebnje

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju: ZGO-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 1153/7, k.o. 1423 Vrhtrebnje** in na podlagi 213. člena ZGO-1 **v sprejem sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parc. št. 640/8 in 640/4, obe k.o. 1423 Vrhtrebnje**, ki v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 76/08 in 30/17) predstavljata del kategorizirane lokalne ceste LC 425021 Grmada-Vrhtrebnje-Repče, pod zap. št. 6.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo:

<i>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra</i>						
Parc. št.	K.o.	Izmera v m ²	Namenska raba / dejanska raba	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Kategorizacija
640/8	1423 Vrhtrebnje	46	PC/ pozidano zemljišče	97,00	Franc Grmovšek, Vrhtrebnje 10, 8210 Trebnje	LC 425021 Grmada- Vrhtrebnje- Repče
640/4		338		710,00		
	SKUPAJ:	384		807,00		

<i>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</i>						
Parc. št.	K.o.	Izmera v m ²	Namenska raba / dejanska raba	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1153/7	1423 Vrhtrebnje	251	PC, K2, G / gozd	216,00	Javno dobro	Franc Grmovšek Vrhtrebnje 10, 8210 Trebnje

Obrazložitev:

Z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-760/2017-3 z dne 11. 4. 2017, k.o. 1423 Vrhtrebnje, IDPOS: 6151, so nastala nova zemljišča, med drugim tudi parc. št. 640/8 in 640/4, obe k.o. 1423 Vrhtrebnje.

Parc. št. 1153/7, k.o. 1423 Vrhtrebnje, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro, ki kot tako ni v pravnem prometu in poteka med parcelama št. 640/5 in 640/7, obe k.o. 1423 Vrhtrebnje, ki sta v lasti Franca Grmovška, Vrhtrebnje 10, 8210 Trebnje, zato je bilo s strani navedenega lastnika zemljišč predlagano, da se ureja zemljiškoknjižno stanje na parcelah, po katerih poteka del kategorizirane lokalne ceste LC 425021 Grmada-Vrhtrebnje-Repče, z metodo nadomestnega zemljišča. Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki več ne služi svojemu namenu kot javno dobro in z vidika izbrabe prostora je v tem primeru smiselna združitev s sosednjima zemljiščema, ki sta v lasti stranke. Menjalna pogodba se bo predvidoma sklenila brez doplačila razlike vrednosti med zemljišči.

Občinski svet mora za parc. št. 1153/7, k.o. 1423 Vrhtrebnje, predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – tj. s sklepom v skladu s 23. členom ZGO-1. Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in omenjena parcela bo lahko v pravnem prometu.

Predmetna nepremičnina je kot nadomestno zemljišče vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, sprejet na 28. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje z dne 21. 2. 2018 in v konkretnem primeru so izpolnjeni tudi pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s prvim odstavkom 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

213. člen ZGO-1 določa postopek za ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena so med drugim tudi ceste, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Za zemljišča, na katerih so že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena (npr. cesta ali dovozna pot), v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, se mora v zemljiški knjigi urediti status javnega dobra lokalnega pomena.

Takšni zemljišči sta tudi 640/8 in 640/4, obe 1423 Vrhtrebnje. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo.

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na _____. redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcelo št. 1153/7 k.o. 1423 - VRHTREBNJE (ID 6720765).**

II.

Parcela št. 1153/7 k.o. 1423 - VRHTREBNJE (ID 6720765) postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478 – 9/2018

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **parcela št. 640/8 k.o. 1423 - VRHTREBNJE (ID 6720700);**
- **parcela št. 640/4 k.o. 1423 - VRHTREBNJE (ID 6720698).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-9/2018

Trebnje, dne _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- St.

0 50 m

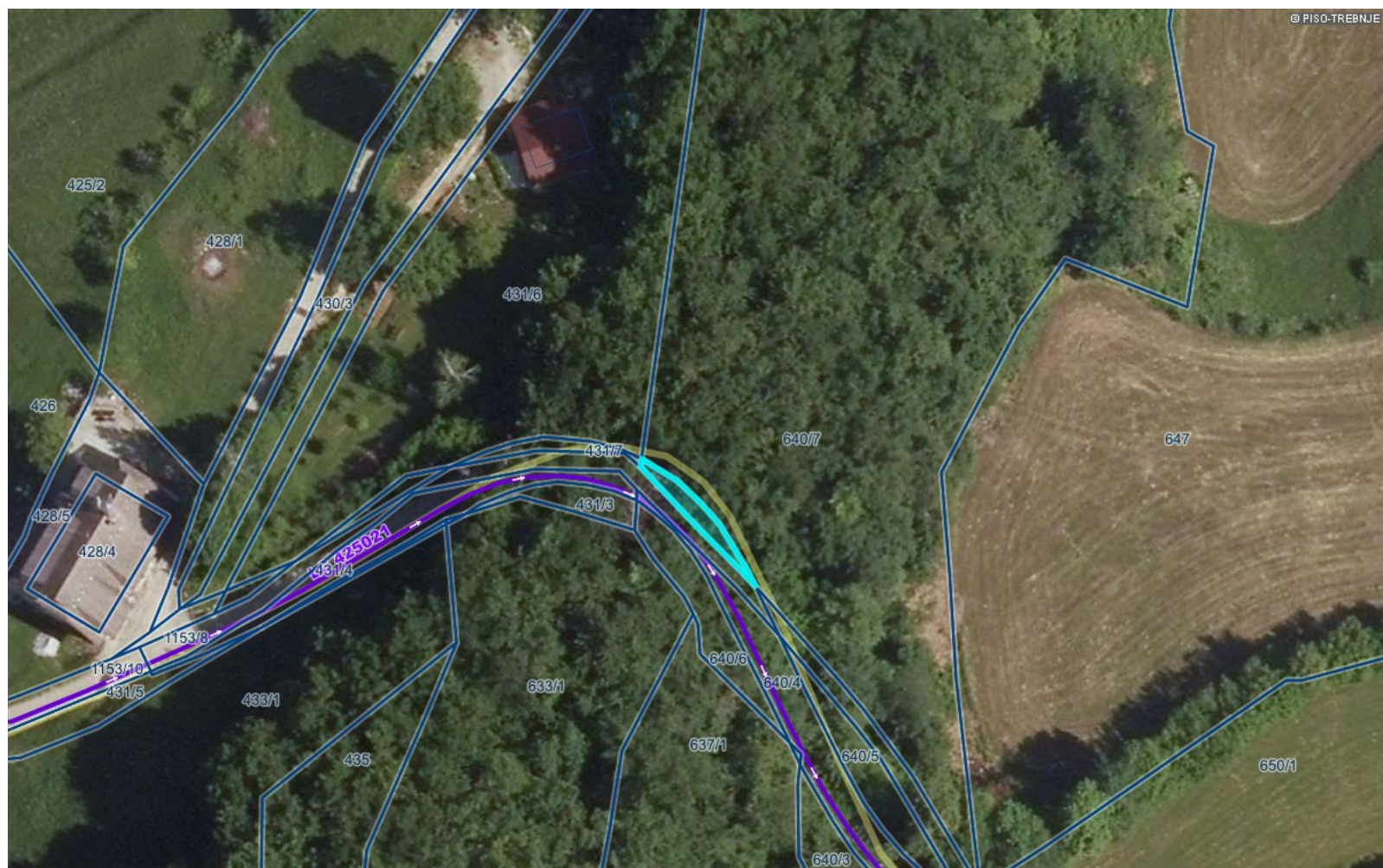
0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1423-VRHTREBNJE, parcela: 1153/7

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1423-VRHTREBNJE, parcela: 640/8

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1423-VRHTREBNJE, parcela: 640/4