



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 412-1/2018-2

Datum: 4. 4. 2018

**OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE**

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA:

Soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. - za izgradnjo poslovno – logističnega centra Komunale Trebnje ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje

Gradivo pripravil:

Občinska uprava na predlog Komunale Trebnje d.o.o.

Pristojno delovno telo: Odbor za proračun in finance

Gradivo predlaga:

Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje*

Janez Pirc, mag. jav. upr., direktor občinske uprave

Alojzija Kastelica:

Stanko Tomšič, direktor Komunale Trebnje d.o.o.

PREDLOG SKLEPOV:

SKLEPI

- I. Občinski svet daje soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. v proračunskem letu 2018, do višine 3.000.000 EUR, za namen izgradnje poslovno-logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o. ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje.
- II. Komunala Trebnje d.o.o. najema kredita ne sme zavarovati s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma javne gospodarske službe.
- III. Komunala Trebnje d.o.o. sredstva za servisiranje dolga zagotovi iz neproračunskih virov.

**Alojzij Kastelic, l.r.
ŽUPAN**

Priloge:

- Vloga za izdajo soglasja k zadolževanju Komunale Trebnje d.o.o., z dne 27. 3. 2018, prejeta 30. 3. 2018;

Soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o.

I. NASLOV

Naslov gradiva se glasi: **Soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Komunala Trebnje d.o.o. - za izgradnjo poslovno – logističnega centra Komunale Trebnje ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje**

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje sklepa

O prestititvi upravnih in operativnih prostorov Komunale Trebnje d.o.o. (v nadaljevanju: Komunala) na drugo lokacijo izven mesta Trebnje se razmišlja že kar nekaj časa. S poslovanjem na novi lokaciji Komunala s svojo logistiko ne bo obremenjevala mesta Trebnje, hkrati pa bo lahko prijaznejša tako do zaposlenih kot tudi do uporabnikov komunalnih storitev in bo omogočeno še boljše delo javnega podjetja.

Primerno zemljišče je Komunala odkupila konec leta 2016. Predvidoma v aprilu 2018 bo Komunala za projekt novega Poslovno - logističnega centra Komunale Trebnje pridobila gradbeno dovoljenje in pričela z gradnjo. Projekt se bo intenzivno izvajal tekom leta 2018 in bo zaključen v prvih mesecih leta 2019, ko se bo Komunala predvidoma selila na novo lokacijo.

Vrednost izvedbe projekta, v višini 3.000.000 EUR, je ocenjena vrednost s strani projektanta in je tudi ocenjena vrednost za javni razpis, ki je trenutno v objavi. Dejanska vrednost bo znana 16. 4. 2018, ko bo izvedeno odpiranje ponudb oziroma po zaključenem postopku javnega naročila.

Komunala namerava projekt financirati iz naslova dolgoročnega kredita.

V obseg kredita namerava vključiti tudi investicijo v nakup in opremo prostorov za opravljanje pogrebne dejavnosti in cvetličarne v spodnji etaži mrliške vežice Trebnje.

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja se lahko v skladu z določili prvega odstavka 88. člena Zakona o javnih financah zadolžujejo in izdajajo poročila samo, če je z zakonom, ki ureja financiranje občin, to dovoljeno in pod pogoji, ki jih določi občinski svet.

Skladno z določili 10. g člena Zakona o financiranju občin se posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, lahko zadolžujejo in izdajajo poročila s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov; izdana soglasja pa se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določen v 10.b. členu istega zakona. Povzeto določbo vsebuje tudi 23. člen Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17 in 11/18).

2. Ocena stanja

Primerno zemljišče je Komunala odkupila konec leta 2016. Zemljišče, velikosti približno 13.000 m², leži na obrobju mesta Trebnje v smeri Mirnske doline, kar je optimalna lokacija za dejavnosti in za območje, na katerem jih Komunala opravlja.

Predvidoma v aprilu 2018 bo Komunala za projekt novega Poslovno - logističnega centra Komunale Trebnje pridobila gradbeno dovoljenje in pričela z gradnjo. Projekt se bo intenzivno izvajal tekom leta 2018 in bo zaključen v prvih mesecih leta 2019, ko se bo Komunala predvidoma selila na novo lokacijo.

Iz prilog, ki jih je posredovala Komunala, je razvidno, da je ocenjena vrednost investicije v poslovno - logistični center, vključno z zemljiščem cca. **3.430.000 EUR** brez DDV. Ocenjena vrednost investicije v nakup in opremo prostorov za opravljanje pogrebne dejavnosti ter mrliške vežice pa znaša cca. **195.000 EUR** brez DDV, skupno torej cca. **3.625.000 EUR** brez DDV. Davek na dodano vrednost se poročila in za podjetje ne predstavlja neposrednega stroška.

Komunala ocenjuje, da bo potrebno najeti kredit za financiranje investicije do višine 3.000.000 EUR. Iz predvidene amortizacije podjetja po končanih investicijah in iz informativnega amortizacijskega načrta kredita za obdobje 20 let je, ob predpostavki, da bo vrednost Euribor-ja 0 ter da bo dejanska višina kredita 3.000.000 EUR, razvidno, da bo po vključitvi novih osnovnih sredstev lahko že predvidena amortizacija pokrivala stroške financiranja. Stroški financiranja bodo predstavljali okoli 60 % predvidene amortizacije, pri čemer se ocenjuje, da bo mesečni obrok 15.233 EUR, kar letno znesi 182.796 EUR. Amortizacija na letni ravni bo po končanih investicijah znašala okoli 301.016 EUR.

3. Pravna podlaga za sprejem sklepa

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),
Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO in 71/17),
Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.),
Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17 in 11/18).

4. Cilji in načela

Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se, skladno z Zakonom o financiranju občin, lahko zadolžujejo in izdajajo poročila s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Pogodbena določila v posojilni pogodbi ali pogodbi o zavarovanju poročila, ki jo sklenejo posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, so nična, če določajo zavarovanje s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe.

Skladno z Zakonom o financiranju občin soglasje k zadolžitvi izda občinski svet.

Obseg zadolževanja in obseg izdanih poročil se določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 v 23. členu določa, da za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Trebnje, lahko občina daje soglasja, če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. O dajanju soglasij k zadolžitvi za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina, odloča občinski svet.

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Z uveljavitvijo tega sklepa ne bodo nastale finančne posledice za občinski proračun, saj mora Komunala Trebnje zagotoviti:

- da kredita ne bo zavarovala s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javnih oziroma javnih gospodarskih služb ter
- da bo kredit odplačevala iz neproračunskih virov.

Datum: 27. 3. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE
Goliev trg 5
8210 Trebnje
ZADEVA: Vloga za izdajo soglasja k zadolževanju Komunale Trebnje d.o.o. za izgradnjo poslovno - logističnega centra Komunale Trebnje ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje

Na podlagi 10. g člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 - ZUUJFO, 71/17, v nadaljevanju ZFO-1) prosimo za soglasje k zadolževanju Komunale Trebnje d.o.o. za izgradnjo poslovno-logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o. ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje.

Uprava predlaga, da občinski svet Občine Trebnje sprejme naslednje sklepe:

- 1. Občinski svet Občine Trebnje izdaja soglasje k zadolževanju Komunale Trebnje d.o.o. za izgradnjo poslovno-logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o. ter za nakup in opremo prostorov v Mrliški vežici Trebnje do višine 3.000.000 EUR.**
- 2. Komunalna Trebnje d.o.o. najema kredita ne sme zavarovati s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma javne gospodarske službe.**
- 3. Komunalna Trebnje d.o.o. sredstva za servisiranje dolga zagotovi iz neproračunskih virov.**

Obrazložitev:

Že vsaj desetletje razmišljamo o prestavitvi upravnih in operativnih prostorov Komunale Trebnje d.o.o. (Komunala) na drugo lokacijo izven mesta Trebnje.

S poslovanjem na novi lokaciji Komunala s svojo logistiko ne bo obremenjevala mesta Trebnje, hkrati pa bo lahko prijaznejša tako do zaposlenih kot tudi do uporabnikov komunalnih storitev in bo omogočeno še boljše delo javnega podjetja.

Primerno zemljišče je Komunala odkupila konec leta 2016. Zemljišče velikosti približno 13.000 m² leži na obrobju mesta Trebnje v smeri Mirenske doline, kar je optimalna lokacija za dejavnosti in za območje, na katerem jih opravljamo.


**Družini
prijazno
podjetje**


Predvidoma v aprilu 2018 bomo za projekt novega Poslovno logističnega centra Komunalne Trebnje pridobili gradbeno dovoljenje in nemudoma pričeli z gradnjo. Projekt se bo intenzivno izvajal tekom leta 2018 in bo zaključen v prvih mesecih leta 2019, ko se bo Komunala predvidoma selila na novo lokacijo.

Komunala namerava projekt financirati iz naslova dolgoročnega kredita. V obseg kredita nameravamo vključiti tudi investicijo v nakup in opremo prostorov za opravljanje pogrebne dejavnosti in cvetličarne v spodnji etaži mrliške vežice Trebnje.

Iz priložene tabele je razvidno, da je ocenjena vrednost investicije v poslovno - logistični center, vključno z zemljiščem cca. **3.430.000 EUR** brez DDV. Ocenjena vrednost investicije v nakup in opremo prostorov za opravljanje pogrebne dejavnosti ter mrliške vežice znaša cca. **195.000 EUR** brez DDV, skupno torej okoli **3.625.000 EUR** brez DDV. Davek na dodano vrednost se poračuna in za podjetje ne predstavlja neposrednega stroška.

Ocenjujemo, da bo potrebno najeti kredit za financiranje investicije do višine **3.000.000 EUR**. Iz priložene tabele prikaza predvidene amortizacije podjetja po končanih investicijah in amortizacijskega načrta kredita za obdobje 20 let je ob predpostavki, da bo Euribor 0 ter, da bo dejanska višina kredita 3.000.000 EUR, razvidno, da bo po vključitvi novih osnovnih sredstev lahko že predvidena amortizacija pokrivala stroške financiranja. Stroški financiranja bodo predstavljali okoli 60% predvidene amortizacije, pri čemer ocenjujemo, da bo mesečni obrok 15.233 EUR, kar letno zneso 182.796 EUR. Amortizacija na letni ravni bo po končanih investicijah znašala okoli 301.016 EUR.

V kolikor bo Komunala poslovala na način in v obsegu, kot je v zadnjih dveh letih, ni zaznati razlogov, da Komunala projekta ne bi mogla v celoti financirati iz lastnih virov. Kredit nameravamo najeti s soglasjem občine brez poročstva skladno z določili 10. g člena Zakona o financiranju občin. Tako izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine.

Vrednost izvedbe projekta v višini 3.000.000 EUR je ocenjena vrednost s strani projektanta in je tudi ocenjena vrednost za javni razpis, ki je trenutno v objavi. Verjamemo, da bo dosežena vrednost bistveno manjša. Dejanska vrednost bo znana 16. 4. 2018, ko bo izvedeno odpiranje ponudb oziroma po zaključenem postopku javnega naročila. Takrat bomo pristopili tudi h konkretnim pogajanjem z bankami in pridobili dokončno ponudbo za kredit. O tem in o nadaljnjem poteku projekta bomo tudi občinske svete in skupščino ustrezno seznanili.

Za nemoten potek projekta pa je pomembno, da občinski sveti in skupščina podajo soglasje pred podpisom pogodbe z izvajalcem, saj pogodbe brez soglasja skupščine in občinskih svetov k zadolževanju ni možno podpisati.

V kolikor želimo čimprej začeti z izvedbo projekta in doseči cilj, da se Komunala preseli do meseca maja prihodnjega leta, je torej nujno pridobiti predhodno soglasje k zadolžitvi, da bomo lahko z izvajalcem takoj po končanem postopku izbire izvajalca podpisali pogodbo in ga uvedli v delo.

O dejanski vrednosti kredita ter o vseh postopkih v zvezi z izvajanjem projekta bomo skupščino in občinske svete seznanjali na prihodnjih sejah.





GOLIEV TRG 9
8210 TREBNJE

T: 07 348 12 60
F: 07 348 12 82

www.komunala-trebnje.si E: info@komunala-trebnje.si

Pridobitev informativne ponudbe za kreditiranje

Predhodno smo za predvideno kreditiranje projekta v višini 3.000.000 EUR za obdobje 20 let prejeli informativno ponudbo SID banke. Iz ponudbe izhaja, da je ponujena obrestna mera **2,04% + Euribor**, ki se lahko zmanjša po izgradnji projekta in pridobljeni realni vrednosti s strani cenilca.

Obrestna mera zagotovo ne bo višja, verjamemo pa, da se bo celo nekoliko znižala in se približala **1% + Euribor**.

KOMUNALA
TREBNJE d.o.o.
TREBNJE, GOLIEV TRG 9
2

Direktor:
Stanko Tomšič



Družini
prijazno
podjetje



Datum izdaje informativnih pogojev: 01.03.2018

Datum prejema povpraševanja: 16.02.2018

NEZAVEZUJOČI POGOJI FINANCIRANJA**1. KREDITOJEMALEC**

1.1. Polni naziv podjetja	Komunala Trebnje d.o.o.
1.2. Naslov občine	Goliev trg 5, 8210 Trebnje

2. PODATKI O PROJEKTU

2.1. Naslov investicije	novi poslovno logistični center
2.2. Stroški celotne investicije oz. predračunska vrednost investicije	3.600.000,00 EUR (ocena investicije)

3. POGOJI FINANCIRANJA S STRANI SID BANKE za projekt

3.1. Kreditodajalec	SID banka, d.d., Ljubljana, Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana
3.2. Oblika financiranja	Dolgoročni kredit v domači valuti.
3.3. Namen kredita	financiranje investicije v novi poslovno logistični center
3.4. Odstotek udeležbe SID banke v naložbenem poslu	83,33% (glede na oceno vrednosti investicije)
3.5. Znesek kredita v EUR	3.000.000,00 EUR
3.6. Način črpanja	večkratno, najkasneje do zaključka investicije
3.7. Obrestna mera	Euribor - 6 mesecev (zero floor)+2,04 % p.a. (začetna obrestna mera upošteva trenutno vrednost zavarovanja kredita samo z zemljiščem). Po izvedbi investicije in pridobitvi nove cenitve za predmet zavarovanja, se obrestna mera lahko ustrezno zniža.
3.8. Plačevanje obresti	Mesečno
3.9. Perioda obračuna obresti	Šestmesečno koledarsko
3.10. Odplačilo glavnice	V enakih mesečnih obrokih; prvi obrok zapade v plačilo 10.01.2019 (skladno z vašim povpraševanjem, sicer možen tudi moratorij), zadnji pa na dan končne dospelosti kredita, to je 20 let od dneva sklenitve kreditne pogodbe.
3.11. Nadomestilo za obdelavo in vodenje kredita	V skladu z veljavnim Tarifnim pravilnikom banke

VSI NASVETI IN TESTI

OSEBNE FINANCE

Izračunajte amortizacijski načrt vašega kredita

Amortizacijski načrt uporabljamo pri anuitetnem kreditnem izračunu. Iz njega je med drugim razvidno tudi, kolikšen del kredita ste že odplačali.

Vnesite podatke o vašem kreditu, orodje pa vam bo izpisalo dinamiko vašega odplačevanja kredita.

Pozor: pri kreditih, ki so vezani na spremenljivo obrestno mero, se amortizacijski načrt prilagodi ob vsaki spremembi obrestne mere.

Glavnica kredita 3000000 v evrih

Obrestna mera (ali EOM) v odstotkih letno

Število anuitet

Izračunaj

Vsota zneska kredita, stroškov in obresti v evrih

Vsota obresti v evrih

Amortizacijski nacrt

Zaporedna številka obroka	<input checked="" type="checkbox"/> Anuiteta	Znesek obresti	<input checked="" type="checkbox"/> Razdolžnina	Ostane dolga
240	15.233,40€	5.100,00€	10.133,40€	2.989.866,60€
239	15.233,40€	5.082,77€	10.150,62€	2.979.715,98€
238	15.233,40€	5.065,52€	10.167,88€	2.969.548,10€
237	15.233,40€	5.048,23€	10.185,17€	2.959.362,93€
236	15.233,40€	5.030,92€	10.202,48€	2.949.160,46€
235	15.233,40€	5.013,57€	10.219,82€	2.938.940,63€
234	15.233,40€	4.996,20€	10.237,20€	2.928.703,43€
233	15.233,40€	4.978,80€	10.254,60€	2.918.448,83€
232	15.233,40€	4.961,36€	10.272,30€	2.908.176,80€
231	15.233,40€	4.943,90€	10.289,50€	2.897.887,30€
230	15.233,40€	4.926,41€	10.306,99€	2.887.580,31€
229	15.233,40€	4.908,89€	10.324,51€	2.877.255,80€
228	15.233,40€	4.891,33€	10.342,60€	2.866.913,74€
227	15.233,40€	4.873,75€	10.359,64€	2.856.554,10€
226	15.233,40€	4.856,14€	10.377,25€	2.846.176,84€
225	15.233,40€	4.838,50€	10.394,90€	2.835.781,95€
224	15.233,40€	4.820,83€	10.412,57€	2.825.369,38€
223	15.233,40€	4.803,13€	10.430,27€	2.814.939,11€
222	15.233,40€	4.785,40€	10.448,00€	2.804.491,11€
221	15.233,40€	4.767,63€	10.465,76€	2.794.025,35€
220	15.233,40€	4.749,84€	10.483,55€	2.783.541,80€
219	15.233,40€	4.732,20€	10.501,38€	2.773.040,42€
218	15.233,40€	4.714,17€	10.519,23€	2.762.521,19€
217	15.233,40€	4.696,29€	10.537,11€	2.751.984,80€
216	15.233,40€	4.678,37€	10.555,20€	2.741.429,60€
215	15.233,40€	4.660,43€	10.572,97€	2.730.856,90€
214	15.233,40€	4.642,46€	10.590,94€	2.720.265,15€

Zaporedna številka obroka	Anuiteta	Znesek obresti	Razdolžnina	Ostaneček dolga
213	15.233,40€	4.624,45€	10.608,95€	2.709.656,20€
212	15.233,40€	4.606,42€	10.626,98€	2.699.029,22€
211	15.233,40€	4.588,35€	10.645,50€	2.688.384,17€
210	15.233,40€	4.570,25€	10.663,14€	2.677.721,30€
209	15.233,40€	4.552,13€	10.681,27€	2.667.039,76€
208	15.233,40€	4.533,97€	10.699,43€	2.656.340,33€
207	15.233,40€	4.515,78€	10.717,62€	2.645.622,71€
206	15.233,40€	4.497,56€	10.735,84€	2.634.886,87€
205	15.233,40€	4.479,31€	10.754,90€	2.624.132,78€
204	15.233,40€	4.461,30€	10.772,37€	2.613.360,41€
203	15.233,40€	4.442,71€	10.790,68€	2.602.569,73€
202	15.233,40€	4.424,37€	10.809,30€	2.591.760,70€
201	15.233,40€	4.405,99€	10.827,40€	2.580.933,30€
200	15.233,40€	4.387,59€	10.845,81€	2.570.087,49€
199	15.233,40€	4.369,15€	10.864,25€	2.559.223,24€
198	15.233,40€	4.350,68€	10.882,72€	2.548.340,52€
197	15.233,40€	4.332,18€	10.901,22€	2.537.439,30€
196	15.233,40€	4.313,65€	10.919,75€	2.526.519,55€
195	15.233,40€	4.295,80€	10.938,31€	2.515.581,24€
194	15.233,40€	4.276,49€	10.956,91€	2.504.624,33€
193	15.233,40€	4.257,86€	10.975,54€	2.493.648,80€
192	15.233,40€	4.239,20€	10.994,19€	2.482.654,60€
191	15.233,40€	4.220,51€	11.012,88€	2.471.641,72€
190	15.233,40€	4.201,79€	11.031,61€	2.460.610,11€
189	15.233,40€	4.183,40€	11.050,36€	2.449.559,75€
188	15.233,40€	4.164,25€	11.069,15€	2.438.490,61€
187	15.233,40€	4.145,43€	11.087,96€	2.427.402,64€
186	15.233,40€	4.126,58€	11.106,81€	2.416.295,83€
185	15.233,40€	4.107,70€	11.125,69€	2.405.170,14€
184	15.233,40€	4.088,79€	11.144,61€	2.394.025,53€
183	15.233,40€	4.069,84€	11.163,55€	2.382.861,98€
182	15.233,40€	4.050,87€	11.182,53€	2.371.679,45€
181	15.233,40€	4.031,86€	11.201,54€	2.360.477,90€
180	15.233,40€	4.012,81€	11.220,58€	2.349.257,32€
179	15.233,40€	3.993,74€	11.239,66€	2.338.017,66€
178	15.233,40€	3.974,63€	11.258,77€	2.326.758,89€
177	15.233,40€	3.955,49€	11.277,91€	2.315.480,99€
176	15.233,40€	3.936,32€	11.297,80€	2.304.183,91€
175	15.233,40€	3.917,11€	11.316,28€	2.292.867,62€
174	15.233,40€	3.897,87€	11.335,52€	2.281.532,10€
173	15.233,40€	3.878,60€	11.354,79€	2.270.177,31€
172	15.233,40€	3.859,30€	11.374,10€	2.258.803,21€
171	15.233,40€	3.839,97€	11.393,43€	2.247.409,78€
170	15.233,40€	3.820,60€	11.412,80€	2.235.996,98€
169	15.233,40€	3.801,19€	11.432,20€	2.224.564,78€
168	15.233,40€	3.781,76€	11.451,64€	2.213.113,14€
167	15.233,40€	3.762,29€	11.471,10€	2.201.642,40€
166	15.233,40€	3.742,79€	11.490,61€	2.190.151,43€
165	15.233,40€	3.723,26€	11.510,14€	2.178.641,29€
164	15.233,40€	3.703,69€	11.529,71€	2.167.111,59€
163	15.233,40€	3.684,90€	11.549,31€	2.155.562,28€
162	15.233,40€	3.664,46€	11.568,94€	2.143.993,34€
161	15.233,40€	3.644,79€	11.588,61€	2.132.404,73€

Zaporedna številka obroka	Anuiteta	Znesek obresti	Razdolžnina	Ostane dolga
160	15.233,40€	3.625,90€	11.608,31€	2.120.796,42€
159	15.233,40€	3.605,35€	11.628,40€	2.109.168,38€
158	15.233,40€	3.585,59€	11.647,81€	2.097.520,57€
157	15.233,40€	3.565,78€	11.667,61€	2.085.852,96€
156	15.233,40€	3.545,95€	11.687,45€	2.074.165,51€
155	15.233,40€	3.526,80€	11.707,32€	2.062.458,20€
154	15.233,40€	3.506,18€	11.727,22€	2.050.730,98€
153	15.233,40€	3.486,24€	11.747,15€	2.038.983,82€
152	15.233,40€	3.466,27€	11.767,12€	2.027.216,70€
151	15.233,40€	3.446,27€	11.787,13€	2.015.429,57€
150	15.233,40€	3.426,23€	11.807,17€	2.003.622,40€
149	15.233,40€	3.406,16€	11.827,24€	1.991.795,17€
148	15.233,40€	3.386,50€	11.847,35€	1.979.947,82€
147	15.233,40€	3.365,91€	11.867,49€	1.968.080,34€
146	15.233,40€	3.345,74€	11.887,66€	1.956.192,67€
145	15.233,40€	3.325,53€	11.907,87€	1.944.284,81€
144	15.233,40€	3.305,28€	11.928,11€	1.932.356,69€
143	15.233,40€	3.285,10€	11.948,39€	1.920.408,30€
142	15.233,40€	3.264,69€	11.968,70€	1.908.439,60€
141	15.233,40€	3.244,35€	11.989,50€	1.896.450,55€
140	15.233,40€	3.223,97€	12.009,43€	1.884.441,12€
139	15.233,40€	3.203,55€	12.029,85€	1.872.411,27€
138	15.233,40€	3.183,10€	12.050,30€	1.860.360,97€
137	15.233,40€	3.162,61€	12.070,78€	1.848.290,19€
136	15.233,40€	3.142,90€	12.091,30€	1.836.198,89€
135	15.233,40€	3.121,54€	12.111,86€	1.824.087,30€
134	15.233,40€	3.100,95€	12.132,45€	1.811.954,58€
133	15.233,40€	3.080,32€	12.153,70€	1.799.801,51€
132	15.233,40€	3.059,66€	12.173,73€	1.787.627,77€
131	15.233,40€	3.038,97€	12.194,43€	1.775.433,34€
130	15.233,40€	3.018,24€	12.215,16€	1.763.218,18€
129	15.233,40€	2.997,47€	12.235,93€	1.750.982,26€
128	15.233,40€	2.976,67€	12.256,73€	1.738.725,53€
127	15.233,40€	2.955,83€	12.277,56€	1.726.447,97€
126	15.233,40€	2.934,96€	12.298,44€	1.714.149,53€
125	15.233,40€	2.914,50€	12.319,34€	1.701.830,19€
124	15.233,40€	2.893,11€	12.340,29€	1.689.489,90€
123	15.233,40€	2.872,13€	12.361,26€	1.677.128,64€
122	15.233,40€	2.851,12€	12.382,28€	1.664.746,36€
121	15.233,40€	2.830,70€	12.403,33€	1.652.343,30€
120	15.233,40€	2.808,98€	12.424,41€	1.639.918,62€
119	15.233,40€	2.787,86€	12.445,54€	1.627.473,80€
118	15.233,40€	2.766,70€	12.466,69€	1.615.006,39€
117	15.233,40€	2.745,51€	12.487,89€	1.602.518,51€
116	15.233,40€	2.724,28€	12.509,12€	1.590.009,39€
115	15.233,40€	2.703,20€	12.530,38€	1.577.479,10€
114	15.233,40€	2.681,71€	12.551,68€	1.564.927,33€
113	15.233,40€	2.660,38€	12.573,20€	1.552.354,31€
112	15.233,40€	2.639,00€	12.594,39€	1.539.759,91€
111	15.233,40€	2.617,59€	12.615,80€	1.527.144,11€
110	15.233,40€	2.596,14€	12.637,25€	1.514.506,86€
109	15.233,40€	2.574,66€	12.658,74€	1.501.848,12€
108	15.233,40€	2.553,14€	12.680,25€	1.489.167,87€

Zaporedna številka obroka	Anuiteta	Znesek obresti	Razdolžnina	Ostanek dolga
107	15.233,40€	2.531,59€	12.701,81€	1.476.466,50€
106	15.233,40€	2.509,99€	12.723,40€	1.463.742,65€
105	15.233,40€	2.488,36€	12.745,30€	1.450.997,62€
104	15.233,40€	2.466,70€	12.766,70€	1.438.230,91€
103	15.233,40€	2.444,99€	12.788,40€	1.425.442,51€
102	15.233,40€	2.423,25€	12.810,14€	1.412.632,37€
101	15.233,40€	2.401,48€	12.831,92€	1.399.800,44€
100	15.233,40€	2.379,66€	12.853,74€	1.386.946,71€
99	15.233,40€	2.357,81€	12.875,59€	1.374.071,12€
98	15.233,40€	2.335,92€	12.897,48€	1.361.173,64€
97	15.233,40€	2.314,00€	12.919,40€	1.348.254,24€
96	15.233,40€	2.292,30€	12.941,36€	1.335.312,88€
95	15.233,40€	2.270,30€	12.963,36€	1.322.349,51€
94	15.233,40€	2.247,99€	12.985,40€	1.309.364,11€
93	15.233,40€	2.225,92€	13.007,48€	1.296.356,63€
92	15.233,40€	2.203,81€	13.029,59€	1.283.327,40€
91	15.233,40€	2.181,66€	13.051,74€	1.270.275,30€
90	15.233,40€	2.159,47€	13.073,93€	1.257.201,37€
89	15.233,40€	2.137,24€	13.096,15€	1.244.105,22€
88	15.233,40€	2.114,98€	13.118,42€	1.230.986,80€
87	15.233,40€	2.092,68€	13.140,72€	1.217.846,80€
86	15.233,40€	2.070,34€	13.163,60€	1.204.683,20€
85	15.233,40€	2.047,96€	13.185,44€	1.191.497,59€
84	15.233,40€	2.025,55€	13.207,85€	1.178.289,74€
83	15.233,40€	2.003,90€	13.230,30€	1.165.059,43€
82	15.233,40€	1.980,60€	13.252,80€	1.151.806,64€
81	15.233,40€	1.958,70€	13.275,33€	1.138.531,31€
80	15.233,40€	1.935,50€	13.297,89€	1.125.233,42€
79	15.233,40€	1.912,90€	13.320,50€	1.111.912,92€
78	15.233,40€	1.890,25€	13.343,14€	1.098.569,77€
77	15.233,40€	1.867,57€	13.365,83€	1.085.203,94€
76	15.233,40€	1.844,85€	13.388,55€	1.071.815,39€
75	15.233,40€	1.822,90€	13.411,31€	1.058.404,80€
74	15.233,40€	1.799,29€	13.434,11€	1.044.969,97€
73	15.233,40€	1.776,45€	13.456,95€	1.031.513,30€
72	15.233,40€	1.753,57€	13.479,82€	1.018.033,20€
71	15.233,40€	1.730,66€	13.502,74€	1.004.530,46€
70	15.233,40€	1.707,70€	13.525,70€	991.004,77€
69	15.233,40€	1.684,71€	13.548,69€	977.456,80€
68	15.233,40€	1.661,68€	13.571,72€	963.884,36€
67	15.233,40€	1.638,60€	13.594,79€	950.289,56€
66	15.233,40€	1.615,49€	13.617,90€	936.671,66€
65	15.233,40€	1.592,34€	13.641,50€	923.030,60€
64	15.233,40€	1.569,15€	13.664,24€	909.366,36€
63	15.233,40€	1.545,92€	13.687,47€	895.678,88€
62	15.233,40€	1.522,65€	13.710,74€	881.968,14€
61	15.233,40€	1.499,35€	13.734,50€	868.234,90€
60	15.233,40€	1.476,00€	13.757,40€	854.476,69€
59	15.233,40€	1.452,61€	13.780,79€	840.695,90€
58	15.233,40€	1.429,18€	13.804,21€	826.891,69€
57	15.233,40€	1.405,72€	13.827,68€	813.064,10€
56	15.233,40€	1.382,21€	13.851,19€	799.212,82€
55	15.233,40€	1.358,66€	13.874,74€	785.338,90€

Zaporedna številka obroka	Anuiteta	Znesek obresti	Razdolžnina	Ostane dolga
54	15.233,40€	1.335,70€	13.898,32€	771.439,76€
53	15.233,40€	1.311,45€	13.921,95€	757.517,82€
52	15.233,40€	1.287,78€	13.945,62€	743.572,20€
51	15.233,40€	1.264,70€	13.969,32€	729.602,88€
50	15.233,40€	1.240,32€	13.993,70€	715.609,80€
49	15.233,40€	1.216,54€	14.016,86€	701.592,94€
48	15.233,40€	1.192,71€	14.040,69€	687.552,25€
47	15.233,40€	1.168,84€	14.064,56€	673.487,70€
46	15.233,40€	1.144,93€	14.088,47€	659.399,23€
45	15.233,40€	1.120,98€	14.112,42€	645.286,81€
44	15.233,40€	1.096,99€	14.136,41€	631.150,40€
43	15.233,40€	1.072,96€	14.160,44€	616.989,96€
42	15.233,40€	1.048,88€	14.184,51€	602.805,45€
41	15.233,40€	1.024,77€	14.208,63€	588.596,82€
40	15.233,40€	1.000,61€	14.232,78€	574.364,40€
39	15.233,40€	976,42€	14.256,98€	560.107,60€
38	15.233,40€	952,18€	14.281,21€	545.825,84€
37	15.233,40€	927,90€	14.305,49€	531.520,35€
36	15.233,40€	903,58€	14.329,81€	517.190,54€
35	15.233,40€	879,22€	14.354,17€	502.836,37€
34	15.233,40€	854,82€	14.378,57€	488.457,79€
33	15.233,40€	830,38€	14.403,20€	474.054,77€
32	15.233,40€	805,89€	14.427,50€	459.627,27€
31	15.233,40€	781,37€	14.452,30€	445.175,24€
30	15.233,40€	756,80€	14.476,60€	430.698,64€
29	15.233,40€	732,19€	14.501,21€	416.197,43€
28	15.233,40€	707,54€	14.525,86€	401.671,57€
27	15.233,40€	682,84€	14.550,56€	387.121,10€
26	15.233,40€	658,11€	14.575,29€	372.545,72€
25	15.233,40€	633,33€	14.600,70€	357.945,65€
24	15.233,40€	608,51€	14.624,89€	343.320,76€
23	15.233,40€	583,65€	14.649,75€	328.671,10€
22	15.233,40€	558,74€	14.674,66€	313.996,36€
21	15.233,40€	533,79€	14.699,60€	299.296,75€
20	15.233,40€	508,80€	14.724,59€	284.572,16€
19	15.233,40€	483,77€	14.749,62€	269.822,54€
18	15.233,40€	458,70€	14.774,70€	255.047,84€
17	15.233,40€	433,58€	14.799,82€	240.248,20€
16	15.233,40€	408,42€	14.824,98€	225.423,50€
15	15.233,40€	383,22€	14.850,18€	210.572,87€
14	15.233,40€	357,97€	14.875,42€	195.697,45€
13	15.233,40€	332,69€	14.900,71€	180.796,74€
12	15.233,40€	307,35€	14.926,40€	165.870,69€
11	15.233,40€	281,98€	14.951,42€	150.919,28€
10	15.233,40€	256,56€	14.976,83€	135.942,44€
9	15.233,40€	231,10€	15.002,29€	120.940,15€
8	15.233,40€	205,60€	15.027,80€	105.912,35€
7	15.233,40€	180,50€	15.053,35€	90.859,00€
6	15.233,40€	154,46€	15.078,94€	75.780,70€
5	15.233,40€	128,83€	15.104,57€	60.675,50€
4	15.233,40€	103,15€	15.130,25€	45.545,25€
3	15.233,40€	77,43€	15.155,97€	30.389,28€
2	15.233,40€	51,66€	15.181,74€	15.207,54€

Zaporedna številka obroka	<input checked="" type="checkbox"/> Anuiteta	Znesek obresti	<input checked="" type="checkbox"/> Razdolžnina	Ostaneček dolga
1	15.233,40€	25,85€	15.207,54€	0,00€

ZADNJE OBJAVE

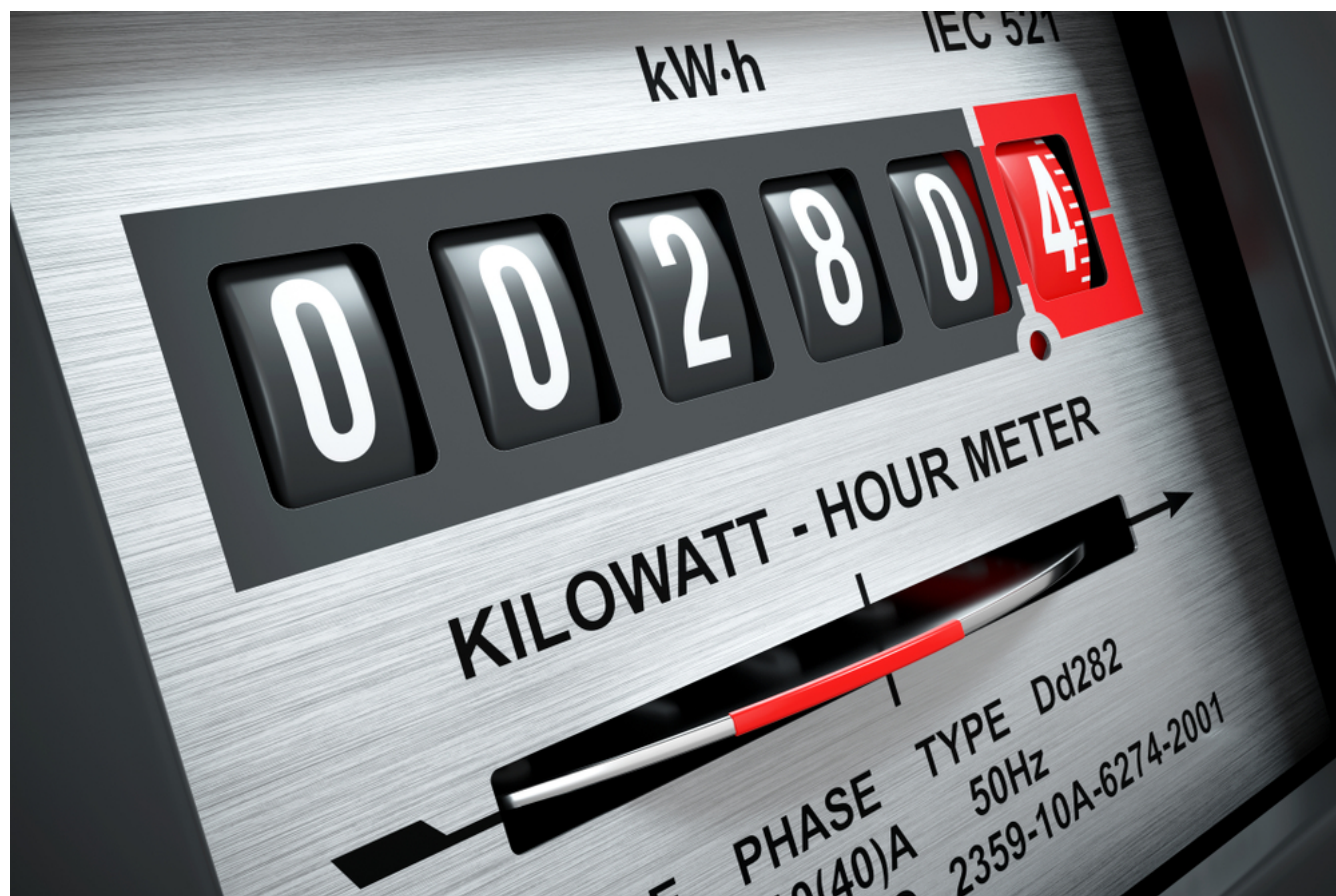


OSEBNI RAČUNI, PROST DOSTOP

28. marec 2018

Poslovanje z banko: Lani več podražitev

Banke so v letu 2017 stroške poslovanja z bančnim računom povišale pogosteje kot leto poprej, mi pa smo pogledali, kako je to vplivalo na letne stroške poslovanja z banko za našega tipičnega...



ENERGIJA

27. marec 2018

Eno- ali dvotarifno merjenje?

Ocenjena vrednost investicij in ocenjena višina amortizacije po vključitvi osnovnih sredstev novega poslovno – logističnega centra Komunale Trebnje d.o.o. ter prostorov za opravljanje pogrebne dejavnosti in cvetličarne

Naziv	Nabavna vrednost	Stopnja am.	Znesek am.
Sedanja amortizacija	4.354.220		139.401
DOLB			
Kotlovnica na CIK gradbena dela	99.964	3	2.999
Kotli in kotlovska oprema	356.556	10	35.656
Toplotna postaja	99.217	10	9.922
Toplovodno omrežje	275.328	3	8.260
Amortizacija DOLB	831.065		56.836
Pogrebna dejavnost			
Odkup etaže	125.136		
Dela na objektu	25.874		
Vrednost objekta - skupaj	151.010	3	4.530
Specialno vozilo	28.850	14	4.039
Oprema objekta	15.140	10	1.514
Amortizacija pogrebna dejavnost	195.000		10.083
Logistični center			
Zemljišče	272.487		se ne amortizira
Projektna dokumentacija	37.000		
OPPN	20.000		
Komunalni prispevek	100.000		
Gradbeni objekt	3.000.000		
Skupaj objekt	3.157.000	3	94.710
Amortizacija logističnega centra	3.429.487		94.710
Povečanje amortizacije ob aktiviranju novih objektov			161.629
Skupaj nova amortizacija			301.030
Povečanje amortizacije			2,159456135
Skupaj vrednost novih investicij	3.624.486		

