



**OBČINA  
TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-8/2015-7

Datum: 21. 3. 2018

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Ševnica**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka II

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka II

**PREDLOG SKLEPA:**

**S K L E P**

**I. Status javnega dobra za parc. št. 1198/5, 1204/2 in 1205/2, vse k.o. 1408 Ševnica, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

*Priloga: - predlog z obrazložitvijo, skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra*

## Predlog za ukinitve statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ševnica

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju besedila: ZGO-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. **1198/5, 1204/2 in 1205/2, vse k.o. 1408 Ševnica.**

Odločanje o prodaji na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14-popr.) ni potrebno, ker so nepremičnine vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, pod zap. št. 77.

Ukinitve statusa javnega dobra in predvidena prodaja parcele **Majdi Šepic**, Hudeje 5, 8210 Trebnje

K.o.	Parc. št.	Dejanska raba	Izmera v m <sup>2</sup> (GURS)	Izhodiščna prodajna vrednost v EUR
1408 Ševnica	1198/5	Funkcionalna zemljišča k parceli št. 1006/3	15	20€/m <sup>2</sup>
	1204/2		2	
	1205/2		2	
		<b>Skupaj</b>	<b>19</b>	<b>380,00</b>

\*Izhodiščna prodajna vrednost je določena po izkustveni metodi za primerljiva zemljišča.

### Obrazložitev:

Majda Šepic je dne, 18. 2. 2015 na Občino Trebnje vložila vlogo za izdajo soglasja za parcelacijo parc. št. 1204, 1205 in 1198/3, vse k.o. 1408 Ševnica. V nadaljevanju je bil izveden postopek parcelacije, kjer so nastale nove parcele 1198/5, 1204/2 in 1205/2, vse k.o. Ševnica, ki bodo predmet prodaje. 16. 7. 2015 je bila izdana odločba Območne geodetske uprave Novo mesto, številka 02112-1836/2015-2.

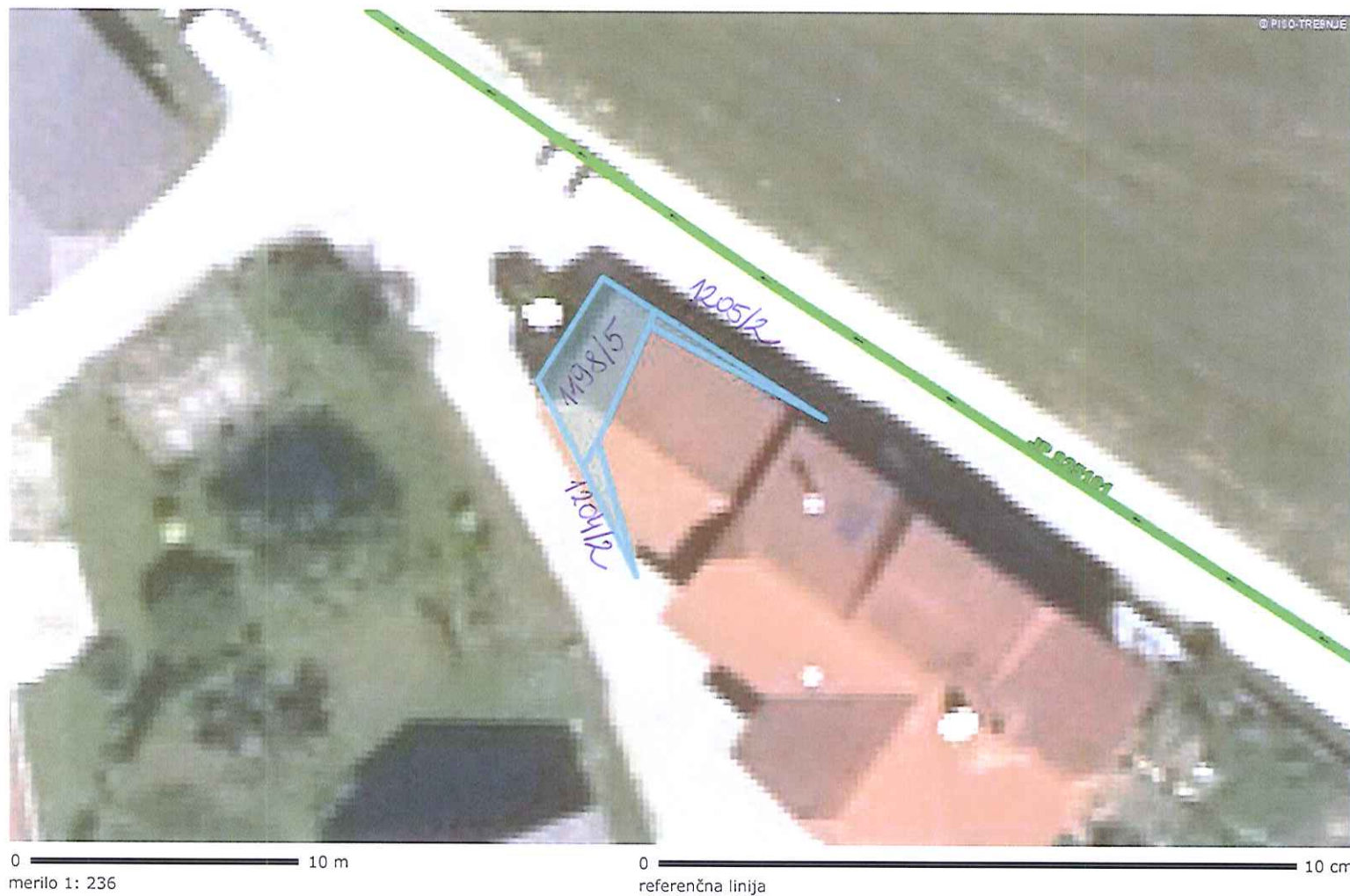
Odkup se izvaja zaradi postopka legalizacije objekta, ki je vključen v predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta, št. J-8/17.

Parcele št. **1198/5, 1204/2 in 1205/2, vse k.o. 1408 Ševnica** so v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro, ki ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu s 23. členom ZGO-1. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro. V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, ampak je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcela št. 1198/5 k.o. 1408 – ŠEVNICA (ID 6478160)**
- **parcela št. 1204/2 k.o. 1408 – ŠEVNICA (ID 6478166)**
- **parcela št. 1205/2 k.o. 1408 – ŠEVNICA (ID 6478163)**

II.

**Parcele št. 1198/5 (ID 6478160), 1204/2 (ID 6478166) in 1205/2 (ID 6478163) vse k.o. 1408 – ŠEVNICA postanejo lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-8/2015-8

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN