



**OBČINA
TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-46/2016-7

Datum: 21. 3. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1030/2
k.o. Škovec**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

I. Status javnega dobra za parcelo št. 1030/2 k.o. 1406 Škovec, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

Alojzij Katelic l. r.
ŽUPAN

Priloga: - predlog z obrazložitvijo, skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra

Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parcelo št. 1030/2, k.o. Škovec

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju besedila: ZGO-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1030/2, k.o. 1406 Škovec.**

Odločanje o prodaji na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14-popr.) ni potrebno, ker je nepremičnina vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, pod zap. št. 66 (parcela 1030/2, k.o. Škovec je bila pred parcelacijo del parcele 1030, k.o. Škovec).

Ukinitve statusa javnega dobra in predvidena prodaja parcele **Jožetu Verhovcu**, Igljenik 4, 8212 Velika Loka

K.o.	Parc. št.	Dejanska raba	Izmera v m ² (GURS)	Izhodiščna prodajna vrednost v EUR (vrednost GURS)
1406 Škovec	1030/2	Funkcionalno zemljišče- dostopna pot k parc. št. 894	65	1,06€/m ²
Skupaj			65	69,00

*Izhodiščna prodajna vrednost je določena po GURS vrednosti.

Obrazložitev:

Jože Verhovec je dne, 23. 11. 2016, na Občino Trebnje vložil vlogo za odkup dela parc. št. 1030, k.o. 1406 Škovec.

Svet KS Velika Loka je dne, 16. 12. 2016 dal soglasje oziroma izrazil strinjanje z odprodajo dela parc. št. 1030, k.o. 1406 Škovec mejašu Jožetu Verhovcu.

V nadaljevanju je g. Verhovec naročil postopek parcelacije parc. št. 1030, k.o. Škovec. V skladu z laboratorom geodetske odmere, podjetja GEOHIT, št. 359/2016 je razvidno, da se bo parcela št. 1030 razdelila v parc. št. 1030/1, v izmeri 1494 m², ki ostaja javno dobro in parc. št. 1030/2 v izmeri 65 m², ki bo predmet odkupa. Parcelacija še ni dokončno izvedena v zemljiškem katastru - Odločba OGU Novo mesto še ni izdana.

Parcela št. **1030/2, k.o. 1406 Škovec** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro, ki ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu s 23. členom ZGO-1. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro. V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, ampak je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele

Št.

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1406-ŠKOVEC, parcela: 1030

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcela št. 1030/2 k.o. 1406 – ŠKOVEC**

II.

Parcela št. 1030/2 k.o. 1408 – ŠEVNICA postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 478-46/2016-8

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN