



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-2/2018-4

Datum: 20. 3. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Lukovek**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parc. št. 4132/4 in 4132/5, obe k.o. 1418 Lukovek, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita parc. št. 3671/5 in 3669/6, obe k.o. 1418 Lukovek. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Lukovek

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju: ZGO-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 4132/4 in 4132/5, obe k.o. 1418 Lukovek, in na podlagi 213. člena ZGO-1, v sprejem sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parc. št. 3671/5 in 3669/6, obe k.o. 1418 Lukovek, ki v skladu s 4. členom Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 76/08 in 30/17) predstavljata del kategorizirane javne poti JP 926897 (Lipnik–Ažental), pod zap. št. 212.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Lukovek – naselje Lipnik

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ² (GURS)	VREDNOST GURS (v EUR)
4132/4	1418 Lukovek	javno dobro	15	13,00
SKUPAJ:			15	13,00

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva: parcelo, ki je del javne poti JP 926897 (Lipnik–Ažental):

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ² (GURS)	VREDNOST GURS (v EUR)
3671/5	1418 Lukovek	LADISLAVA MOSTAR , Pod gozdom cesta V 28, 1290 Grosuplje MARIJA TRONTELJ , Trnovska ulica 10, 1000 Ljubljana	19	26,00
SKUPAJ:			19	26,00

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišče večje vrednosti.

- II. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ² (GURS)	VREDNOST GURS (v EUR)
4132/5	1418 Lukovek	javno dobro	39	34,00
SKUPAJ:			39	34,00

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva: parcelo, ki je del javne poti JP 926897 (Lipnik–Ažental):

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ² (GURS)	VREDNOST GURS (v EUR)
3669/6	1418 Lukovek	<u>KATJA KOLENC</u> , Ulica Juša Kozaka 29, 1295 Ivančna Gorica	29	40,00
SKUPAJ:			29	40,00

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišče večje vrednosti.

Obrazložitev:

S strani Ladislave Mostar in Marije Trontelj je bilo predlagano urejanje zemljiškoknjižno stanja na parceli 3671/5, k.o. Lukovek, po kateri poteka del kategorizirane javne poti JP 926897 (Lipnik–Ažental), pri čemer se je Občina Trebnje obvezala, da bo po pravnomočni parcelaciji v roku enega leta, izvedla postopek menjave z delom parcele 4132/5, ki je opuščeno javno dobro, s solastnicama parcele.

Občina Trebnje je naročila odmero kategorizirane ceste po dejanskem poteku v delu, kjer je odstopanje dejanskega poteka poti glede na zaris poti v katastru največje.

Z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-2531/2017-3, z dne 10. 11. 2017, k.o. 1418 Lukovek, IDPOS: 6615, so nastala nova zemljišča, med drugim tudi parc. št. 3671/5 in 3669/6, obe k.o. 1418 Lukovek, ki sta predmet menjave.

Parc. št. 4132/4 in 4132/5, obe k.o. Lukovek, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa - to je s sklepom v skladu s 23. členom ZGO-1. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro. V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe, ampak je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parc. št.4132/4 in 4132/5, obe k.o. Lukovek, sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, pod zap. št. 75.

V konkretnem primeru je tudi izpolnjen pogoj za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s prvim odstavkom 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

213. člen ZGO-1 določa postopek za ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena so med drugim tudi ceste, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Za zemljišča, na katerih so že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena (npr. cesta ali

dovozna pot), v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, se mora v zemljiški knjigi urediti status javnega dobra lokalnega pomena.

Takšni zemljišči sta parc. št. 3671/5 in 3669/6, obe k.o. 1418 Lukovek. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo.

Za etni prikaz



© PISO-TREBNJE

LEGENDA:

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



0 10 m

0 10 cm

merilo 1: 236

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1418-LUKOVEK, parcela: 4132/4

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 15. marec 2018 8:51:12; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA TREBNJE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



0 10 m

0 10 cm

merilo 1: 236

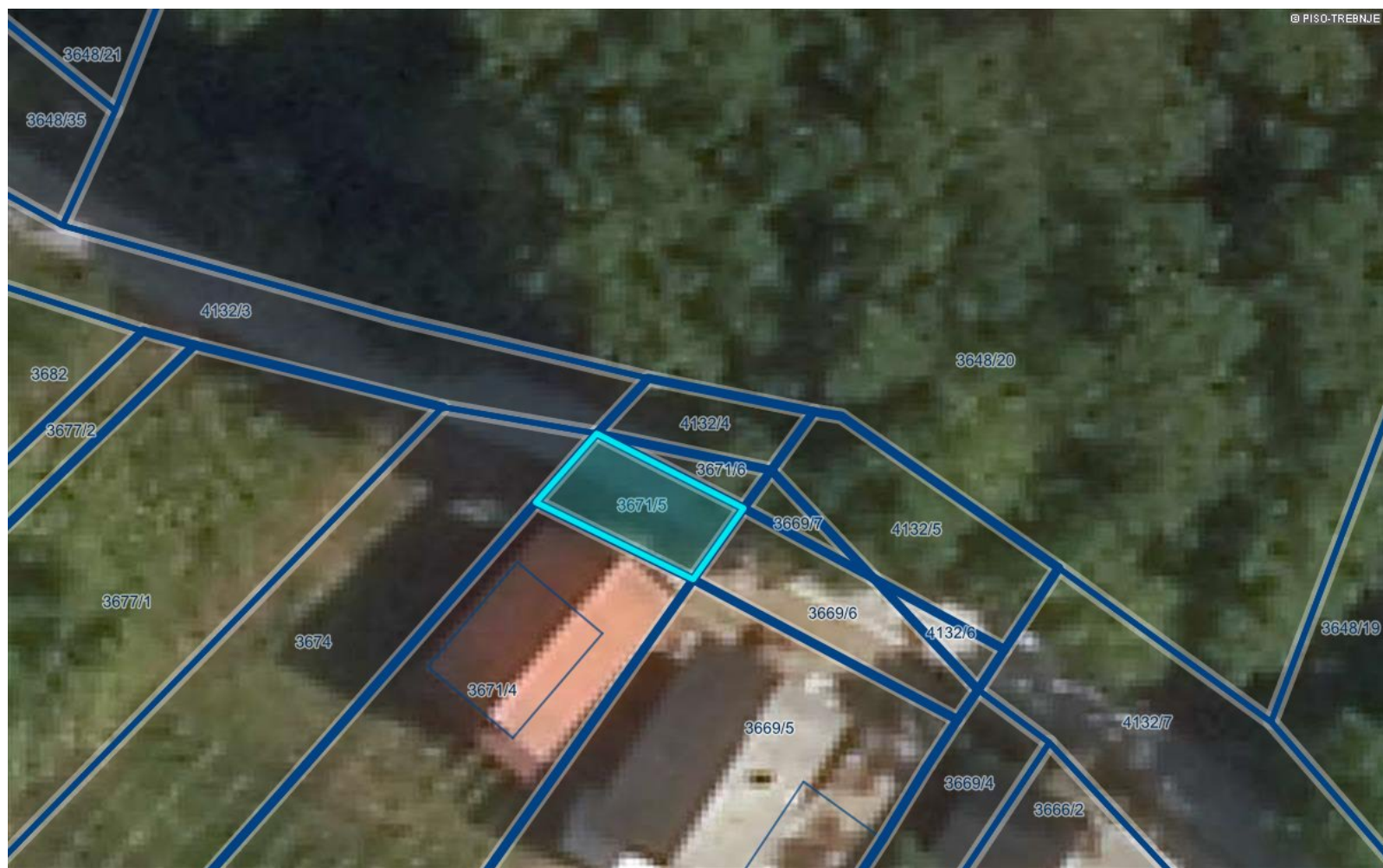
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1418-LUKOVEK, parcela: 4132/5

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 15. marec 2018 9:02:11; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA TREBNJE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



0 10 m

0 10 cm

merilo 1: 236

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1418-LUKOVEK, parcela: 3671/5

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 15. marec 2018 8:51:47; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA TREBNJE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



0 10 m

0 10 cm

merilo 1: 236

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1418-LUKOVEK, parcela: 3669/6

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 15. marec 2018 9:02:42; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcela št. 4132/4 k.o. 1418 – LUKOVEK (ID 6820779)**
- **parcela št. 4132/5 k.o. 1418 – LUKOVEK (ID 6820780)**

II.

Parcela št. 4132/4 (ID 6820779) in 4132/5 (ID 6820780), obe k.o. 1418 – LUKOVEK postaneta lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-2/2018-5

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **k.o.** 1418 LUKOVEK **parcela** 3671/5 (ID 6820775)
- **k.o.** 1418 LUKOVEK **parcela** 3669/6 (ID 6820773)

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-2/2018-5

Trebnje, dne _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN