



**OBČINA  
TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-26/2017-7

Datum: 21. 3. 2018

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Velika Loka**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka II

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka II

**PREDLOG SKLEPA:**

**S K L E P**

**I. Status javnega dobra za parc. št. 63/25 in 63/28, obe k.o. 1425 Velika Loka, se ukine.  
Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

*Priloga: - predlog z obrazložitvijo, skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra*

## Predlog za ukinitve statusa grajenega javnega dobra v k.o. Velika Loka

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju besedila: ZGO-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. **63/25 in 63/28, obe k.o. 1425 Velika Loka**.

Odločanje o prodaji na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14-popr.) ni potrebno, ker sta nepremičnine vključeni v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, pod zap. št. 90.

Ukinitve statusa javnega dobra in predvidena prodaja parcele **Darku in Slavki Grm**, Velika Loka 13, 8212 Velika Loka

K.o.	Parc. št.	Dejanska raba	Izmera v m <sup>2</sup> (GURS)	Izhodiščna prodajna vrednost v EUR
1425 Velika Loka	63/25	Funkcionalni zemljišči – dostopna pot k parceli št. 63/30	51	15€/m <sup>2</sup>
1425 Velika Loka	63/28		26	
<b>Skupaj</b>			<b>77</b>	<b>1.155,00</b>

\*Izhodiščna prodajna vrednost je določena po izkustveni metodi za primerljiva zemljišča.

### Obrazložitev:

Darko in Slavka Grm sta dne, 26. 7. 2017, na Občino Trebnje vložila vlogo za odkup parc. št. 63/25 in 63/28, obe k.o. 1425 Velika Loka, z namenom ureditve dostopne poti in funkcionalnega zemljišča k parc. št. 63/30, katere lastnika sta.

KS Velika Loka je dne, 19. 11. 2017, podala pozitivno mnenje glede ukinitvi javnega dobra in odkupu omenjenih parcel mejašema, Darku in Slavki Grm.

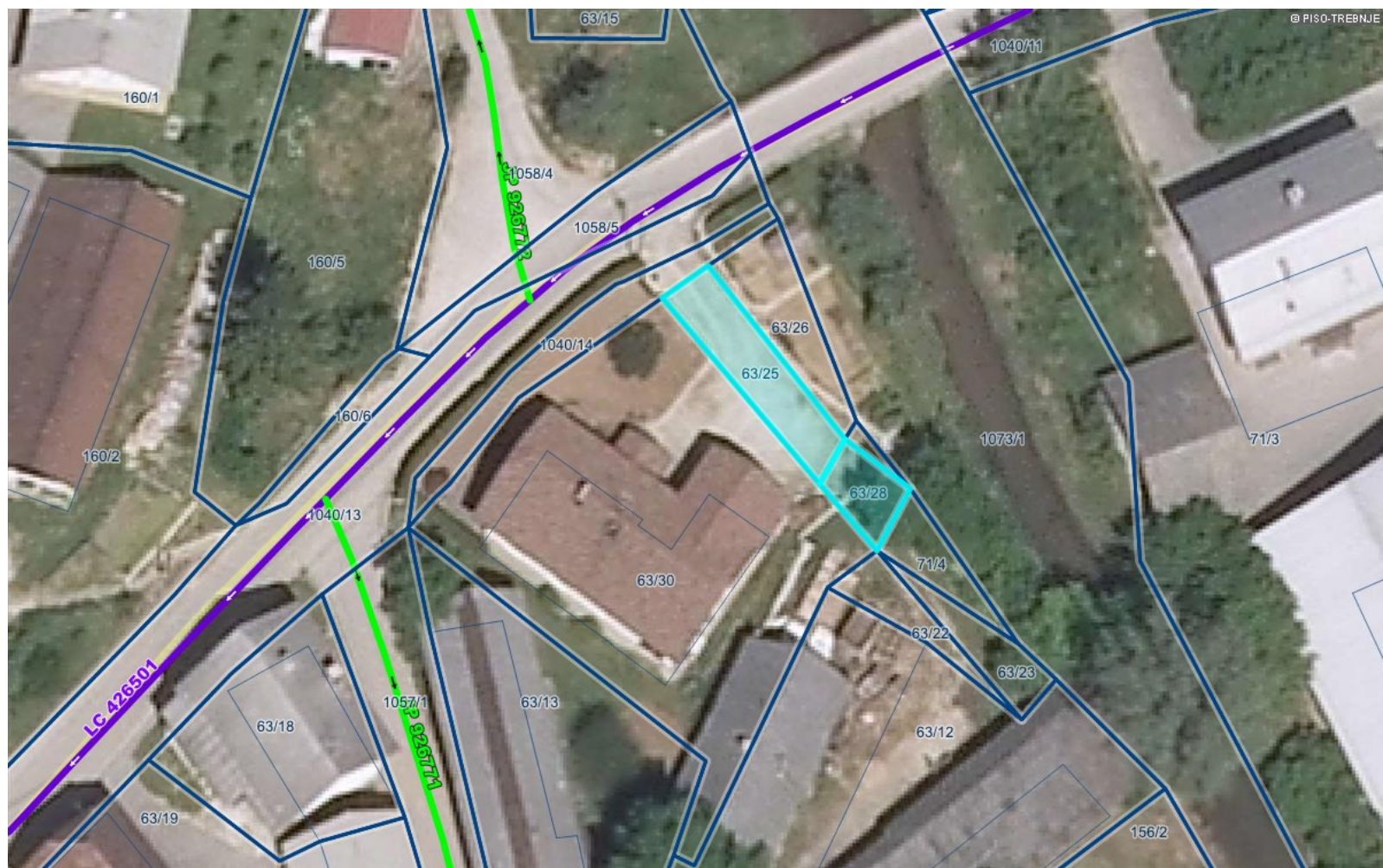
Dne 12. 3. 2018 je župan Občine Trebnje opravil sestanek z Darkom Grmom, kjer so bili dogovorjeni pogoji odkupa, pri čemer se ne posega v škodo lastnikov sosednjih parcel (g. Hočevnar). G. Grm se je obvezal, da bo v naslednjih 5 letih uredil priključevanje svojega objekta na stransko cesto – parcelo 1057/1, k.o. Velika Loka.

Parcele št. **63/25 in 63/28, obe k.o. 1425 Velika Loka** sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro, ki nista v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu s 23. členom ZGO-1. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro. V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, ampak je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

— Gozdne ceste

Parcele

St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcela št. 63/25 k.o. 1425 – VELIKA LOKA (ID 858554)**
- **parcela št. 63/28 k.o. 1425 – VELIKA LOKA (ID 3882298)**

II.

**Parceli št. 63/25 (ID 858554) in 63/28 (ID 3882298) obe k.o. 1425 – VELIKA LOKA postaneta lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 478-2672017-8

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN