



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-29/2014-7

Datum: 20. 3. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Zagorica**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parc. št. 881/10, 981/8 in 952/4, vse k.o. 1428 Zagorica, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobijo parc. št. 881/6, 803/36 in 803/24, vse k.o. 1428 Zagorica. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Zagorica

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju: ZGO-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 881/10, 981/8 in 952/4, vse k.o. 1428 Zagorica, in na podlagi 213. člena ZGO-1, v sprejem sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parc. št. 881/6, 803/36 in 803/24, vse k.o. 1428 Zagorica, ki v naravi predstavljajo nekategorizirane javne poti.

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Zagorica.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ² (GURS)	VREDNOST GURS (v EUR)
881/10	1428 Zagorica	Javno dobro	236	495,00
981/8		Javno dobro	122	256,00
952/4		Javno dobro	17	36,00
SKUPAJ:			375	788,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva: parcele, ki so del nekategorizirane javne poti :

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ² (GURS)	VREDNOST GURS (v EUR)
881/6	1428 Zagorica	BRANKO MATJAS , Veliki Gaber 100 A, 8213 Veliki Gaber	547	1.149,00
803/36			13	6,00
803/24			35	31,00
SKUPAJ:			595	1.186,00

Naselje: Bič

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje vrednosti.

Obrazložitev:

G. Jože Novak je po pooblastilu g. Matjaša, dne 19. 12. 2014, podal vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del kategorizirane oziroma nekategorizirane javne poti, s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe. Za del zemljišč, ki v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 76/08 in 30/17) predstavljajo občinske kategorizirane javne poti, je bila z g. Matjašem že sklenjena kupoprodajna pogodba za doseg javne koristi. Ostale dostopne poti pa se ureja z menjalno pogodbo.

Parc. št. 881/10, 981/8 in 952/4, vse k.o. Zagorica, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro, in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa - to je s sklepom v skladu s 23. členom ZGO-1. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcele bodo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro. V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe, ampak je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parc. št. 881/10, 981/8 in 952/4, vse k.o. Zagorica, so zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, pod zap. št. 59.

V konkretnem primeru je tudi izpolnjen pogoj za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 5. alinejo prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDLSL-1).

213. člen ZGO-1 določa postopek za ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena so med drugim tudi ceste, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Za zemljišča, na katerih so že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena (npr. cesta ali dovozna pot), v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, se mora v zemljiški knjigi urediti status javnega dobra lokalnega pomena.

Takšna zemljišča so parc. št. 881/6, 803/36 IN 803/24, vse v k.o. 1428 Zagorica. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo.

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



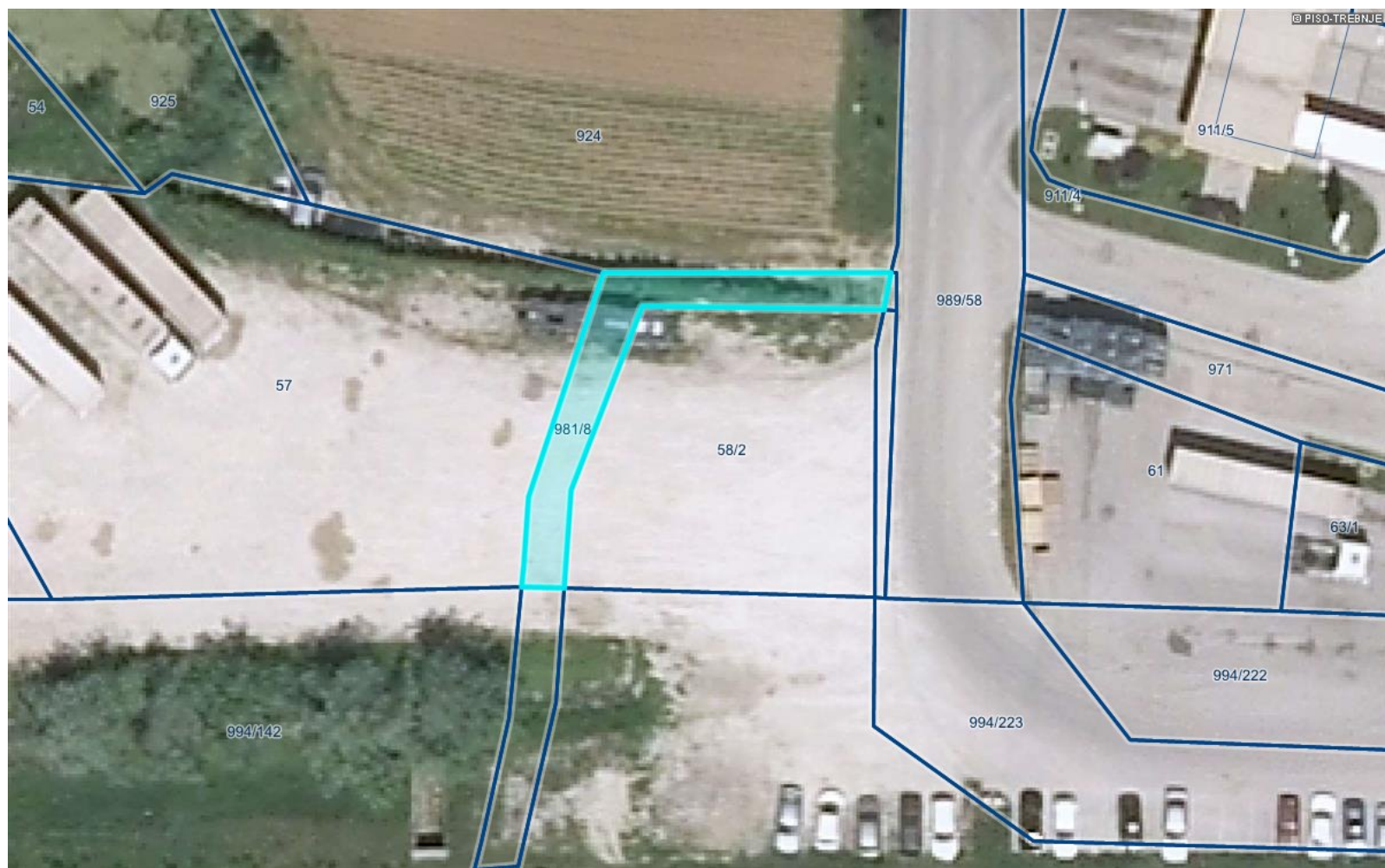
St.

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1428-ZAGORICA, parcela: 881/10

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

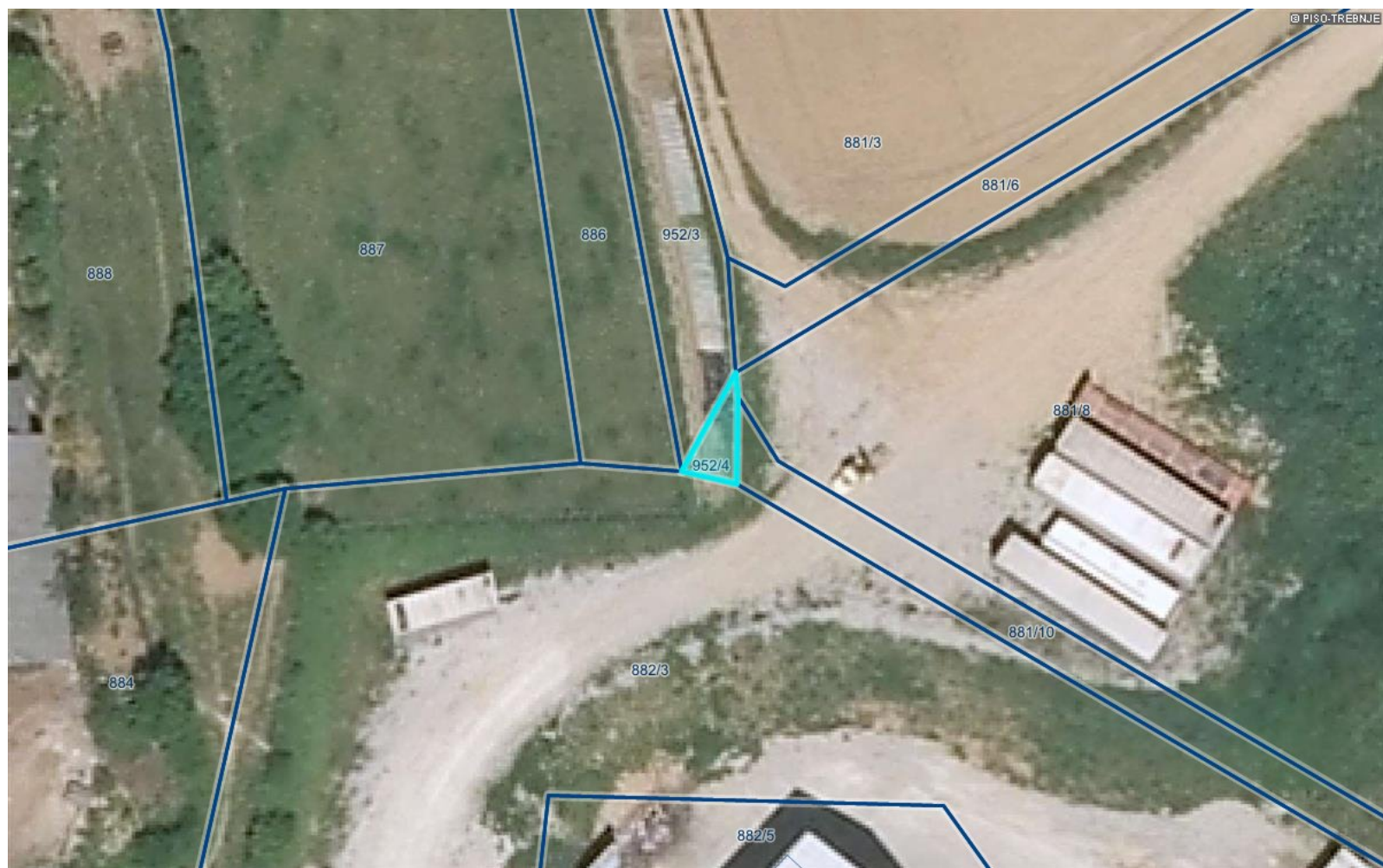
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1428-ZAGORICA, parcela: 981/8

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 15. marec 2018 8:01:58; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA TREBNJE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1428-ZAGORICA, parcela: 952/4

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 15. marec 2018 8:02:29; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA TREBNJE

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

Parcele ZKP Urejene meje

St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1428-ZAGORICA, parcela: 881/6

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

Parcele ZKP Urejene meje



0 10 m

0 10 cm

merilo 1: 236

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1428-ZAGORICA, parcela: 803/36

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- st.
- Parcele ZKP Urejene meje
-

0 10 m
merilo 1: 236

0 10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1428-ZAGORICA, parcela: 803/24

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcela št. 881/10 k.o. 1428** – ZAGORICA (ID 6656163)
- **parcela št. 981/8 k.o. 1428** – ZAGORICA (ID 298739)
- **parcela št. 952/4 k.o. 1428** – ZAGORICA (ID 6355969)

II.

Parcele št. 881/10 (ID 6656163), 981/8 (ID 298739) in 952/4 (ID 6355969), vse k.o. 1428 – ZAGORICA postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 478-29/2014-8

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi:

- **k.o.** 1428 ZAGORICA **parcels** 881/6 (ID 6656161)
- **k.o.** 1428 ZAGORICA **parcels** 803/36 (ID 6656136)
- **k.o.** 1428 ZAGORICA **parcels** 803/24 (ID 1385245)

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-29/2014-8

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN