



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-10/2018-2

Datum: 21. 3. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita

Gradivo pripravil: Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo, Nastja Podržaj, dipl. upr. org., svetovalka III

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec: Vanda Zadnik

Uradniški naziv: Višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 2650/12, k.o. 1432 Korita, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo parc. št. 916/3, 948/1, 948/3, vse k.o. 1432 Korita. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice
- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra
- predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US; v nadaljevanju: ZGO-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 2650/12, k.o. 1432 Korita** in na podlagi 213. člena ZGO-1 **v sprejem sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parc. št. 916/3, 948/1, 948/3, vse k.o. Korita**, ki v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 76/08 in 30/17) predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti JP 926881 Dečja vas-Gorenji Vrh, pod zap. št. 205.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo:

<i>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra</i>						
Parc. št.	K.o.	Izmera v m ²	Namenska raba / dejanska raba	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Kategorizacija
916/3	1432 Korita	461	SK/ pozidano zemljišče	968,00	Ludvik Šuštaršič, Gorenji Vrh pri Dobniču 6, 8211 Dobrnič	JP 926881 Dečja vas-Gorenji Vrh
948/1		4		8,00		
948/3		58		122,00		
SKUPAJ:		523		1.098,00		

<i>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</i>						
Parc. št.	K.o.	Izmera v m ²	Namenska raba / dejanska raba	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Prenos v lastništvo
2650/12	1432 Korita	36	SK in PC/pozidano zemljišče	76,00	Javno dobro	Ludvik Šuštaršič, Gorenji Vrh pri Dobniču 6, 8211 Dobrnič

Obrazložitev:

Z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-1457/2016-7 z dne 27. 9. 2016, k.o. 1432 Korita, IDPOS: 6456, so nastala nova zemljišča, med drugim tudi parc. št. 916/3, 948/1, 948/3, vse v k.o. 1432 Korita.

Dne 15. 3. 2017 je bila s strani stranke predlagana menjava parcel, ki so del ceste, z delom parc. št. 2650/3 (javno dobro), k.o. 1432 Korita. Slednja je bila odmerjena in z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-1277/2017-2 z dne 4. 7. 2017, k.o. 1432, IDPOS: 6477, je nastala nova parcela št. 2650/12, k.o. 1432 Korita, ki je predmet menjave.

S predlaganim načinom ureditve se ureja zemljiškoknjižno stanje na parcelah, po katerih poteka del kategorizirane občinske javne poti JP 926881 Dečja vas-Gorenji vrh, z metodo nadomestnega zemljišča. Menjalna pogodba se bo predvidoma sklenila brez doplačila razlike vrednosti med zemljišči.

Parc. št. 2650/12, k.o. 1432 Korita, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro, ki kot tako ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – tj. s sklepom v skladu s 23. členom ZGO-1. Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in omenjena parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro. V konkretnem primeru je bilo ugotovljeno, da se parc. št. 2650/12, k.o. 1432 Korita, ne uporablja v skladu s svojim namenom kot javno dobro, najboljša izraba navedenega zemljišča pa je združitve s sosednjim zemljiščem, katerega lastnik je Ludvik Šuštaršič, Gorenji Vrh pri Dobrniču 6, 8211 Dobrnič.

Predmetna nepremičnina je kot nadomestno zemljišče vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, sprejet na 28. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje z dne 21. 2. 2018 in v konkretnem primeru so izpolnjeni tudi pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s prvim odstavkom 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

213. člen ZGO-1 določa postopek za ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena so med drugim tudi ceste, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Za zemljišča, na katerih so že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena (npr. cesta ali dovozna pot), v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, se mora v zemljiški knjigi urediti status javnega dobra lokalnega pomena.

Takšna zemljišča so tudi 916/3, 948/1 in 948/3, vse k.o. 1432 Korita. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo.

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na _____. redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcelo št. 2650/12 k.o. 1432 - KORITA (ID 6743167).**

II.

Parcela št. 2650/12 k.o. 1432 - KORITA (ID 6743167) postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-10/2018

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **parcela št. 916/3 k.o. 1432 - KORITA (ID 6655129);**
- **parcela št. 948/1 k.o. 1432 - KORITA (ID 6655117);**
- **parcela št. 948/3 k.o. 1432 - KORITA (ID 6655118).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-10/2018

Trebnje, dne _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 50 m

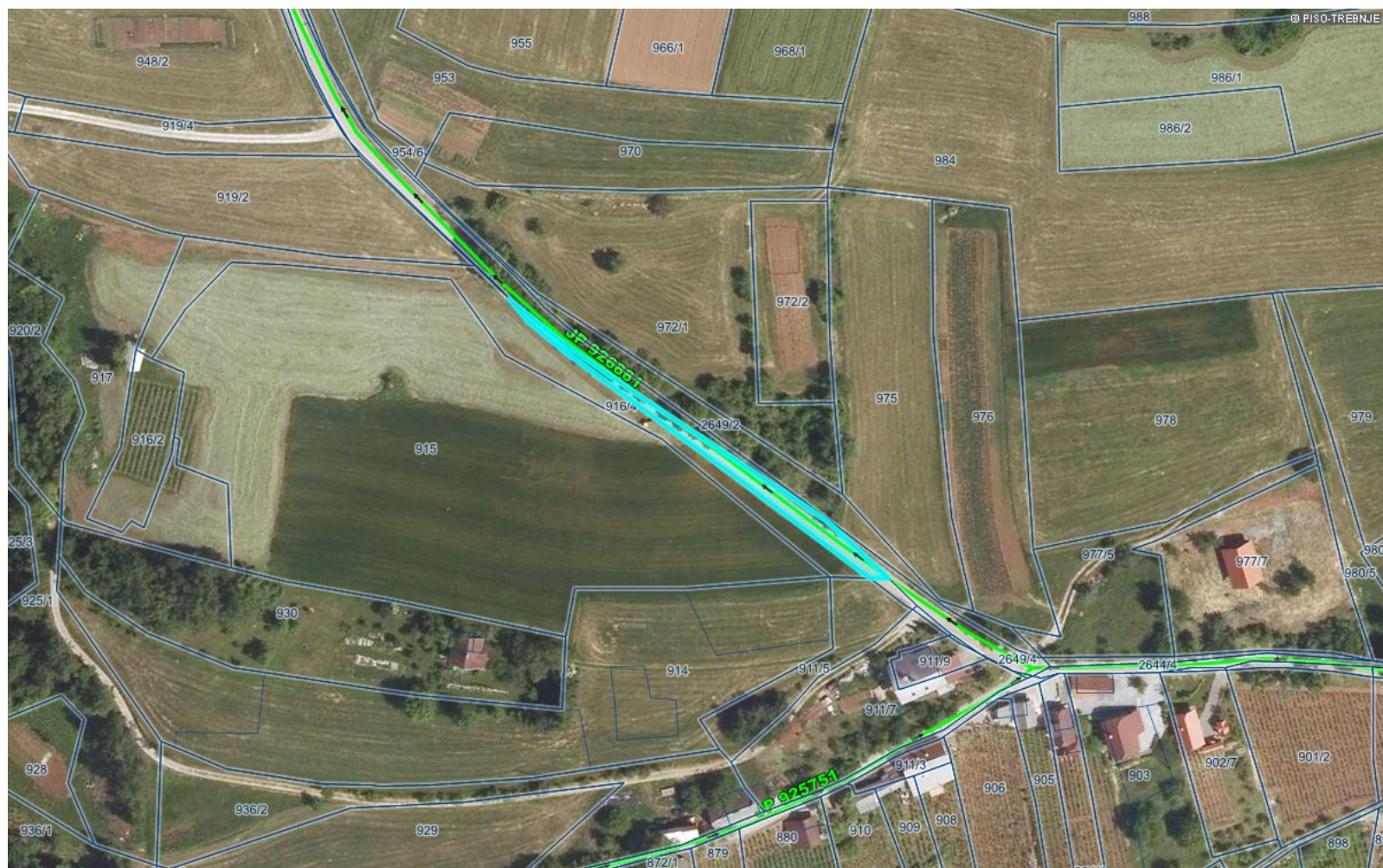
merilo 1: 945

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 2650/12

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

— Gozdne ceste

Parcele

St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 916/3

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- St.

0 50 m

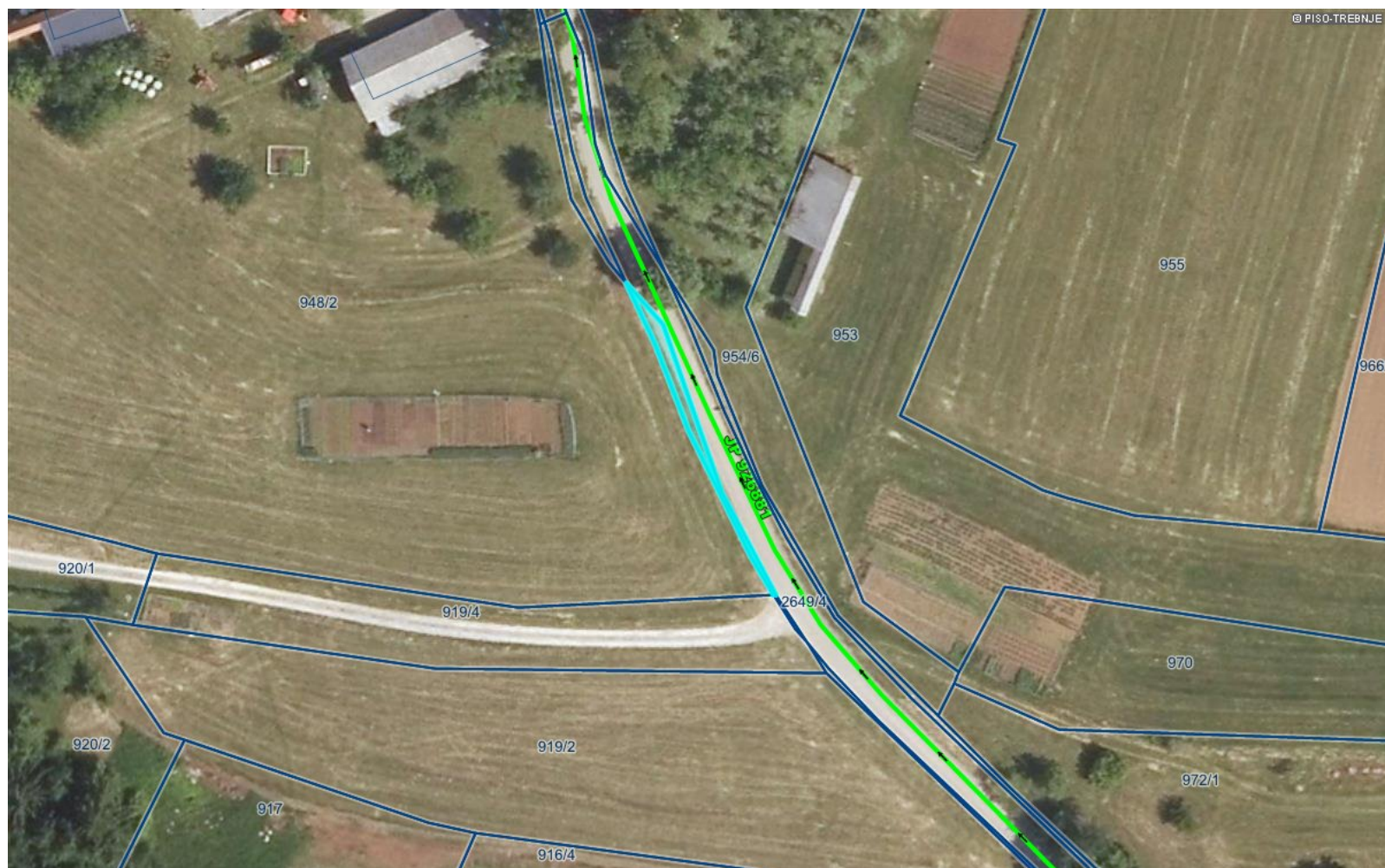
0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 948/1

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 948/3